

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АСКИЗСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АСКИЗСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РЕШЕНИЕ

от 30.09.2026г

с. Аскиз

№ 69

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения Аскизский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия на 2026-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь ст. 18 Устава сельского поселения Аскизский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Аскизского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения Аскизский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия на 2026 – 2028 годы (приложение 1).

2. Направить настоящее решение для опубликования на Интернет-сайте Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Хакасия» www.amo19.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Аскизского сельсовета
Аскизского района Республики Хакасия



М.А. Анжиганова

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АСКИЗСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ АСКИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ НА 2026 – 2028 ГОДЫ**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения Аскизский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия на 2026-2028 годы разработан в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества» и определяет перечень имущества, подлежащего приватизации в 2026-2028 годы.

**1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации
муниципального имущества муниципального образования сельского поселения
Аскизский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия**

1.1. Основным направлением реализации политики муниципального образования сельского поселения Аскизский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия в сфере приватизации на 2026 - 2028 годы, является продажа находящегося в собственности муниципального образования сельского поселения Аскизский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия муниципального имущества, которое не предназначено для решения вопросов местного значения и обеспечения деятельности органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений. Приватизация как структурный элемент политики по управлению муниципальной собственностью направлена на получение отдачи от приватизации в форме расширения налогооблагаемой базы, создания дополнительных рабочих мест, развития рынка услуг.

Реализация Плана приватизации позволит решить следующие задачи:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- увеличение доходов бюджета муниципального образования сельского поселения Аскизский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия от реализации муниципального имущества;
- уменьшение расходов бюджета муниципального образования сельского поселения Аскизский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия на управление муниципальным имуществом.

2. Основные мероприятия по реализации прогнозного плана

2.1. В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;
- оценка муниципального имущества;
- информационное обеспечение муниципального имущества;
- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;
- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

3. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

3.1 Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

4. Отчуждение земельных участков

4.1 Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

5. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана

5.1 Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования сельского поселения Аскизский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия.

6. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

6.1 Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

6.2. Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Аскизского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.

6.3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2026-2028 годы представляется в Совет депутатов Аскизского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия до 31 декабря, следующего за отчетным.

6.4. По объектам муниципального имущества, включенным в прогнозный план приватизации и не реализованным по каким-либо причинам в указанные в прогнозном плане приватизации сроки, осуществляются мероприятия по их приватизации в последующие годы. Имущество, приватизация которого не была завершена в предшествующем финансовом году, включается в прогнозный план приватизации на очередной финансовый год.

7. Перечень имущества муниципального образования сельского поселения Аскизский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия подлежащего приватизации в 2026-2028 годах

7.1. Перечень приватизируемого муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о приватизации муниципального имущества, имеющего высокую инвестиционную привлекательность, а также излишнего и не используемого муниципального имущества, подготовленного к приватизации.

№ п/п	Наименование объекта	Место расположения	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м).	Год ввода	Кадастровая стоимость (руб).	Способ приватизации
1	Нежилое помещение	Республика Хакасия, Аскизский район, аал Апчинаев, ул. Маяковского, д.59, пом.2Н	19:05:010201:188	84,9	1980	100 707,53	аукцион