

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА

ХАКАС ГОРОДТЫН
ДЕПУТАТТАР ЧӨБҮ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
города ЧЕРНОГОРСКА

РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2026 г.

г. Черногорск

№ 366

О внесении изменений и дополнений в приложение к решению Совета депутатов города Черногорска от 20.09.2016 № 520 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск в новой редакции»

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Черногорска, рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Черногорска, реализации прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 20 Устава города Черногорска, заключениями о результатах публичных слушаний от 27.07.2026 года, 06.08.2026

Совет депутатов города Черногорска

Р Е Ш И Л:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов г. Черногорска от 20.09.2016 № 520 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск в новой редакции» следующие изменения и дополнения:

1) пункт 1 части 2 «Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей)» статьи 25 дополнить подпунктом 1.9 следующего содержания:

1.9	Ведение огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек и содержания сельскохозяйственных животных	-
-----	--	---

»;

2) часть 3 «Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей)» дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) условия использования вида разрешенного использования «Ведение огородничества (код 13.1):

- без права возведения строений: строгое ограничение, исключающее капитальное строительство;

- без права содержания сельскохозяйственных животных;

- противопожарные нормы: обязательное условие для обеспечения безопасности жилого дома;

- охранные зоны инженерных сетей: обязательный учёт установленных ограничений (согласование наличия охранных зон инженерных сетей);

- максимальная площадь участка для ведения огородничества не более 50 кв.м.»;

3) пункт 3 части 2 «Ж3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами» дополнить подпунктом 3.5 следующего содержания:

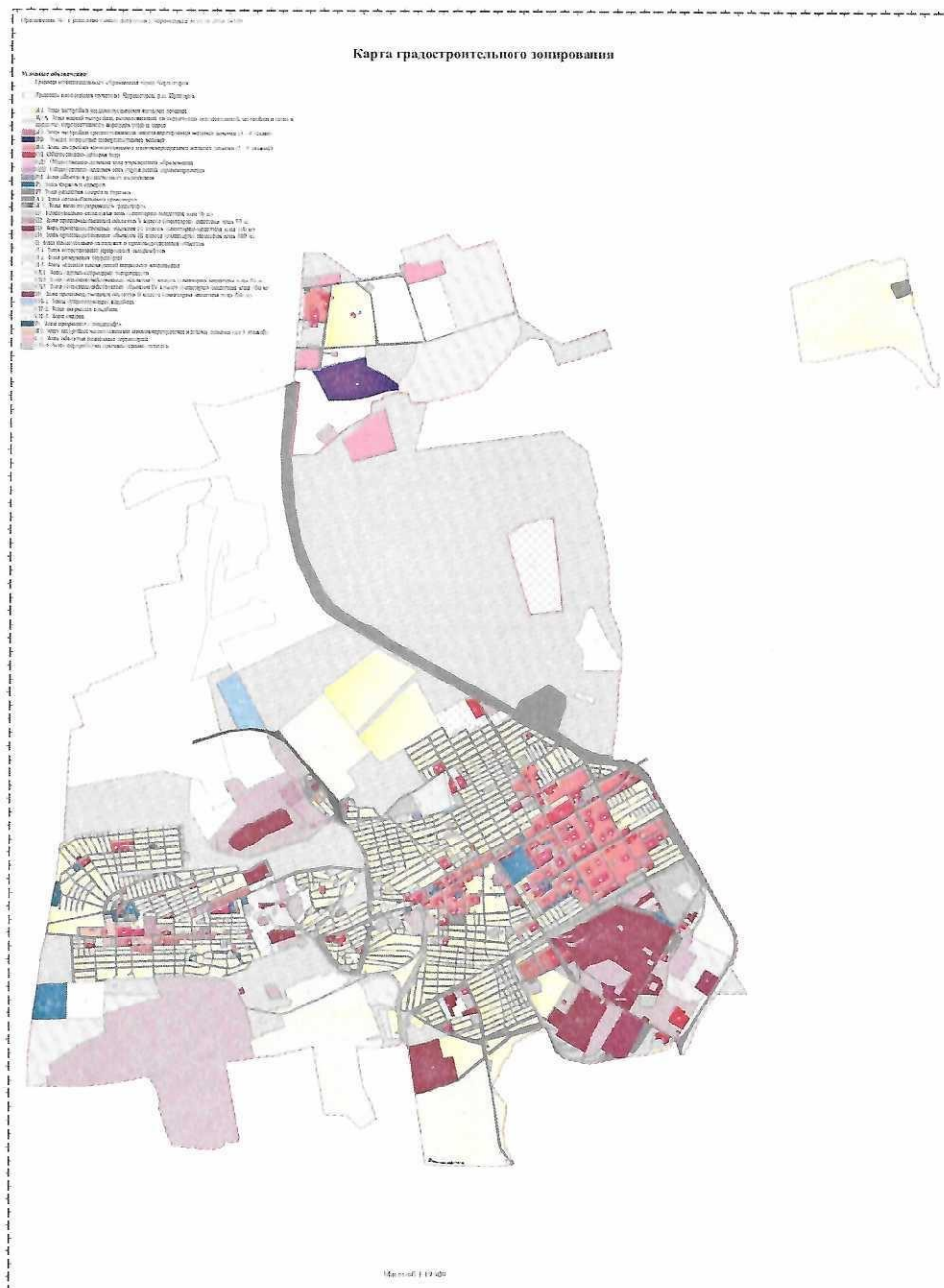
3.5	Магазины (код - 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
-----	----------------------	--

»;

4) Приложение № 2 к Правилам землепользования и застройки города Черногорска «Карта градостроительного зонирования» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Правилам землепользования
и застройки города Черногорска

Карта градостроительного зонирования



2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава
города Черногорска

Председатель Совета депутатов
города Черногорска

Т.В. Грицаенко