ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия на правах организатора аукционов извещает о проведении электронного аукциона от 05.11.2026 г. на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

Организатор аукциона (уполномоченное лицо): Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Место нахождения организатора аукциона: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, д. 9.

Почтовый адрес: Карла Маркса ул., д. 9, рп. Усть-Абакан, Усть-Абаканский район, Республика Хакасия, 655100.

Адрес электронной почты: adm_ust_abakan@r-19.ru

Контактный телефон: 8 (39032) 2-20-81, 2-20-76

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка Оператора www.rts-tender.ru

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Дата и время начала проведения электронного аукциона: 05.11.2026 г. в 10 час. 00 мин. местное время (МСК+4)

ВНИМАНИЕ!!!В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками электронного аукциона могут являться только граждане!

Извещение о проведении аукциона от 05.11.2026 г. (далее - аукцион) размещено на следующих сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, усть-абакан.рф.

На аукцион выставляются следующие лоты:

ЛОТ № 1. Продажа в собственность земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Холмистая, земельный участок 3, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность.

1. Решение о проведении электронного аукциона: постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия «О проведении аукциона в электронной форме» от 15.10.2026 г. № 140-п.

2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Холмистая, земельный участок 3

3. Площадь земельного участка: 1000 кв. м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010501:739

5. Ограничения использования земельного участка (обременения): в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.10.2026 г.):

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок

действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.439; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;Реестровый номер границы: 19:00-6.440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации

Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 19:00-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория.

6. Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» (с последующими изменениями) и размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: усть-абакан.рф.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га

Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.

(согласно Приложению «Градостроительный план земельного участка»).

7. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.

Сетевая Компания Сибири» сообщает, что техническая возможность для осуществления подключения: ТП-34-16-64/250 кВА фидер №1, опора №3-8. Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за

технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 23-п от 26.12.2025 г.
Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 года включительно в размере 6630,79 рубля за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС).
Письмо МУП «Тепловодоресурс» сообщает о невозможности подключения из-за отсутствия на данных земельных участках сетей водоснабжения и водоотведения.
Письмо ПАО «Ростелеком» сообщает о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке к сетям ПАО «Ростелеком».
Письмо АО «Абаканская ТЭЦ» сообщает, что на момент обращения, техническая возможность подключения данного объекта к системе теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей до точки подключения объекта, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии. Обращает внимание на то, что настоящая информация об отсутствии технической возможности не является препятствием к обращению с заявлением о подключении в соответствии с Правилами подключения №2115.
Письмо ГУП РХ «Хакасресводоканал» сообщает об отсутствии сетей холодного водоснабжения, водоотведения.
8. Начальная цена предмета аукциона на земельный участок является кадастровая стоимость земельного участка: 213 230 (двести тринадцать тысяч двести тридцать) рублей 00 коп.
9. «Шаг аукциона»: 10 661 (десять тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 50 коп. Окончательная цена на земельный участок устанавливается по результатам аукциона победителем аукциона.
10. Размер задатка: 42 646 (сорок две тысячи шестьсот сорок шесть) рублей 00 коп.
11. Форма заявки, проект договора купли-продажи земельного участка, градостроительный план земельного участка являются Приложениями к настоящему извещению.
12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка: выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:010501:739.
13. Извещение о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе было размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. Извещение № №22000190340000000099.
Сведения о доступе к земельному участку: отсутствие обустроенных подъездных путей. Организованный доступ к земельному участку собственник обеспечивает самостоятельно (автопешеходные дороги и т.д.).
ЛОТ № 2. Продажа в собственность земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район,

<u>городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Ю.Н. Забелина, земельный участок 5, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность.</u>

1. Решение о проведении электронного аукциона: постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия «О проведении аукциона в электронной форме» от 15.10.2026 г. № 140-п.

2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Ю.Н. Забелина, земельный участок 5.

3. Площадь земельного участка: 1010 кв. м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010501:732

5. Ограничения использования земельного участка (обременения): в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.10.2026 г.):вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.439; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;вид ограничения

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 19:00-6.440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 19:00-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория.

6. Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» (с

последующими изменениями) и размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: усть-абакан.рф.
Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).
Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га
Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га
Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м)
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
(согласно Приложению «Градостроительный план земельного участка»).

7. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.

Сетевая Компания Сибири» сообщает, что техническая возможность для осуществления подключения: ТП-34-16-64/250 кВА фидер №1, опора №3-7. Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 23-п от 26.12.2025 г.
Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 года включительно в размере 6630,79 рубля за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС).

Письмо МУП «Тепловодоресурс» сообщает о невозможности подключения из-за отсутствия на данных земельных участках сетей водоснабжения и водоотведения.
Письмо ПАО «Ростелеком» сообщает о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке к сетям ПАО «Ростелеком».
Письмо АО «Абаканская ТЭЦ» сообщает, что на момент обращения, техническая возможность подключения данного объекта к системе теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей до точки подключения объекта, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии. Обращает внимание на то, что настоящая информация об отсутствии технической возможности не является препятствием к обращению с заявлением о подключении в соответствии с Правилами подключения №2115.
Письмо ГУП РХ «Хакасресводоканал» сообщает об отсутствии сетей холодного водоснабжения, водоотведения.

8. Начальная цена предмета аукциона на земельный участок является кадастровая стоимость земельного участка: 215 362 (двести пятнадцать тысяч триста шестьдесят два) рубля 30 коп.

9. «Шаг аукциона»: 10 768 (десять тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 11 коп.

Окончательная цена на земельный участок устанавливается по результатам аукциона победителем аукциона.

10. Размер задатка: 43 072 (сорок три тысячи семьдесят два) рубля 46 коп.

11. Форма заявки, проект договора купли-продажи земельного участка, градостроительный план земельного участка являются Приложениями к настоящему извещению.

12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка: выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:010501:732.

13. Извещение о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе было размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. Извещение №22000190340000000099.

Сведения о доступе к земельному участку: отсутствие обустроенных подъездных путей. Организованный доступ к земельному участку собственник обеспечивает самостоятельно (автопешеходные дороги и т.д.).

ЛОТ № 3. Продажа в собственность земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Тельмана, земельный участок 74, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность.

1. Решение о проведении электронного аукциона: постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия «О проведении аукциона в электронной форме» от 15.10.2026 г. **№ 140-п.**

2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Тельмана, земельный участок 74.

3. Площадь земельного участка: 996 кв. м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010601:1072

5. Ограничения использования земельного участка (обременения): в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.10.2026 г.):вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,

предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.439; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 19:00-6.440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении

приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 19:00-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория.

6. Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» (с последующими изменениями) и размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: усть-абакан.рф.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га

Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30

(согласно Приложению «Градостроительный план земельного участка»).

7. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.

Сетевая Компания Сибири» сообщает, что техническая возможность для осуществления подключения: ТП-3/400 кВА фидер №3, опора №3. Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 23-п от 26.12.2025 г.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 января 2026 г. по 31

декабря 2026 года включительно в размере 6630,79 рубля за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС).

Письмо АО «Абаканская ТЭЦ» сообщает о существовании технической возможности подключения объекта с максимальной тепловой нагрузкой в возможных точках подключения 0,1 Гкал/час. Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35,36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115.

Письмо МУП «Тепловодоресурс» сообщает о невозможности подключения из-за отсутствия на данных земельных участках сетей водоснабжения и водоотведения.

Письмо ПАО «Ростелеком» сообщает о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке к сетям ПАО «Ростелеком».

Письмо ГУП РХ «Хакасресводоканал» сообщает об отсутствии сетей холодного водоснабжения, водоотведения.

8. Начальная цена предмета аукциона на земельный участок является кадастровая стоимость земельного участка: 212 377 (двести двенадцать тысяч триста семьдесят семь) рублей 08 коп.

9. «Шаг аукциона»: 10 618 (десять тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 85 коп.

Окончательная цена на земельный участок устанавливается по результатам аукциона победителем аукциона.

10. Размер задатка: 42 475 (сорок две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 41 коп.

11. Форма заявки, проект договора купли-продажи земельного участка, градостроительный план земельного участка являются Приложениями к настоящему извещению.

12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка: выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:010601:1072.

13. Извещение о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе было размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. Извещение №22000190340000000097.

Сведения о доступе к земельному участку: отсутствие обустроенных подъездных путей. Организованный доступ к земельному участку собственник обеспечивает самостоятельно (автопешеходные дороги и т.д.).

ЛОТ № 4. Продажа в собственность земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Академика А.Д. Сахарова, земельный участок 53, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность.

1. Решение о проведении электронного аукциона: постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района

Республики Хакасия «О проведении аукциона в электронной форме» от 15.10.2026 г. № 140-п.

2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Академика А.Д. Сахарова, земельный участок 53.

3. Площадь земельного участка: 996 кв. м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010601:1083

5. Ограничения использования земельного участка (обременения): в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.10.2026 г.):

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.439; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание

ограничения (обременения): В соответствии п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 19:00-6.440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 19:00-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория.

6. Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» (с последующими изменениями) и размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: усть-абакан.рф.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га

Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м)
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
(согласно Приложению «Градостроительный план земельного участка»).

7. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.

Сетевая Компания Сибири» сообщает, что техническая возможность для осуществления подключения: ТП-3/400 кВА фидер №3, опора №6. Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 23-п от 26.12.2025 г.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 года включительно в размере 6630,79 рубля за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС).

Письмо МУП «Тепловодоресурс» сообщает о невозможности подключения из-за отсутствия на данных земельных участках сетей водоснабжения и водоотведения.

Письмо ПАО «Ростелеком» сообщает о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке к сетям ПАО «Ростелеком».

Письмо АО «Абаканская ТЭЦ» сообщает о существовании технической возможности подключения объекта с максимальной тепловой нагрузкой в возможных точках подключения 0,1 Гкал/час. Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35,36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115.

Письмо ГУП РХ «Хакасресводоканал» сообщает об отсутствии сетей холодного водоснабжения, водоотведения.

8. Начальная цена предмета аукциона на земельный участок является кадастровая стоимость земельного участка: 212 377 (двести двенадцать тысяч триста семьдесят семь) рублей 08 коп.

9. «Шаг аукциона»: 10 618 (десять тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 85 коп.

Окончательная цена на земельный участок устанавливается по результатам аукциона победителем аукциона.

10. Размер задатка: 42 475 (сорок две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 41 коп.

11. Форма заявки, проект договора купли-продажи земельного участка, градостроительный план земельного участка являются Приложениями к настоящему извещению.

12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка: выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:010601:1083.

13. Извещение о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе было размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. Извещение №22000190340000000097.

Сведения о доступе к земельному участку: отсутствие обустроенных подъездных путей. Организованный доступ к земельному участку собственник обеспечивает самостоятельно (автопешеходные дороги и т.д.).

ЛОТ № 5. Продажа в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Гастелло, земельный участок 19А, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

1. Решение о проведении электронного аукциона: постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия «О проведении аукциона в электронной форме» от 15.10.2026 г. № 140-п.

2. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Гастелло, земельный участок 19А

3. Площадь земельного участка: 984 кв. м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010401:800

5. Ограничения использования земельного участка (обременения): в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13.10.2026 г.):

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.438; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.439; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.;Реестровый номер границы: 19:00-6.440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан" от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.442; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан от 18.05.2023 № 319-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением

Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 19:00-6.437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Приаэродромная территория.

6. Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» (с последующими изменениями) и размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: усть-абакан.рф.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га

Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м)

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.

(согласно Приложению «Градостроительный план земельного участка»).

7. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.

Письмо ООО «СКС» сообщает, что техническая возможность для осуществления подключения: ТП-6/400 «Новообразцово» фидер №3, опора №11-7. Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 23-п от 26.12.2025 г.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 января 2026 г. по 31 декабря 2026 года включительно в размере 6630,79 рубля за 1 кВТ запрашиваемой максимальной мощности (с НДС).

Письмо МУП «Тепловодоресурс» сообщает о невозможности подключения из-за отсутствия на данных земельных участках сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Письмо ПАО «Ростелеком» сообщает о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке к сетям ПАО «Ростелеком».

Письмо АО «Абаканская ТЭЦ» сообщает о существовании технической возможности подключения объекта с максимальной тепловой нагрузкой в возможных точках подключения 0,1 Гкал/час. Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35,36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115.

Письмо ГУП РХ «Хакасресводоканал» сообщает об отсутствии сетей холодного водоснабжения, водоотведения.

8. Начальная цена предмета аукциона на земельный участок является кадастровая стоимость земельного участка: 209 818 (двести девять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 32 коп.

9. «Шаг аукциона»: 10 490 (десять тысяч четыреста девяносто) рублей 91 коп.

Окончательная цена на земельный участок устанавливается по результатам аукциона победителем аукциона.

10. Размер задатка: 41 963 (сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят три) рубля 66 коп.

11. Форма заявки, проект договора купли-продажи земельного участка, градостроительный план земельного участка являются Приложениями к настоящему извещению.

12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор купли-продажи земельного участка: выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:010401:800.

13. Извещение о приеме заявлений граждан о намерении участвовать в аукционе было размещено на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. Извещение № №22000190340000000035.

Сведения о доступе к земельному участку: отсутствие обустроенных подъездных путей. Организованный доступ к земельному участку собственник обеспечивает самостоятельно (автопешеходные дороги и т.д.).

Ознакомление с земельными участками на местности осуществляется самостоятельно.

Порядок внесения задатка для участия в электронном аукционе от 05.11.2026 г.

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований настоящего извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанной в настоящем извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360. Расчётный счёт: 40702810512030016362. Корр. счёт 30101810445250000360. ИНН 7710357167 КПП 773001001

Задаток для участия в электронном аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.

Порядок возврата задатка

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на Лицевом счете Заявителя:

1) в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 Земельного кодекса РФ);

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 Земельного кодекса РФ);

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п.18 ст.39.12 Земельного кодекса РФ).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного засчитывается в оплату в счет выкупа за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в электронном аукционе от 05.11.2026 г. по лоту №1, по лоту №2, по лоту №3, по лоту №4, по лоту №5

Место приема Заявок на участие в электронном аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала приема Заявок: 16.10.2026 г. в 08 часов 00 минут местное время (МСК+4)

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания срока приема Заявок:02.11.2026 г. в 17 час. 00 мин. местное время (МСК+4)

Требования к Участникам аукциона в электронной форме

Принять участие в электронном аукционе может только гражданин (далее – Заявитель), прошедший регистрацию (аккредитацию) в ГИС ТОРГИ и на электронной площадке в качестве физического лица в

соответствии с Регламентом (и Инструкциями) Оператора электронной площадки размещенными на электронной площадке.

В статье 39.18 ЗК РФ изложены особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд.

Участник аукциона, намеревавшийся принять участие в аукционе как индивидуальный предприниматель, к участию в аукционе не допускается.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ (далее – электронная торговая площадка). Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки.

Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе по лоту № 1, по лоту № 2, по лоту № 3, по лоту №4, по лоту №5:

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, в сроки указанные в Извещении. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку из личного кабинета Заявителя, зарегистрированного на электронной площадке.

Заявка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов в формате скан - копий (электронных образцов):

1) паспорт гражданина Российской Федерации: копии второй и третьей страниц паспорта, а также копии страниц, содержащих сведения о регистрации по месту жительства и снятии с регистрационного учета;

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная нотариально. На электронной площадке такое лицо добавляется в личный кабинет Заявителя.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Требования к документам:

- заявка и прилагаемые к ней документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в Извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации;

- сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемых документах, не должны допускать двусмысленного толкования;

- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами.

Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона Заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством не имеет права быть участником настоящего аукциона;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание Единой комиссии по торгам по принятию решения о допуске заявителей и признании их участниками электронного аукциона состоится 03.11.2026 года по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан ул. Карла Маркса, 9, каб. № 4.

Единая комиссия по торгам ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит решение о допуске заявителей и признании их участниками электронного аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Единой комиссией по торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей, или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного

заявителя, или не было подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в настоящем извещении.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru .

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru .

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам

(единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику), с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи такого участка, через государственную информационную систему «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 ЗК РФ, в течение десяти рабочих дней со дня направления им указанного договора не подписали, Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора купли-продажи земельного участка направляет сведения о них в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный

единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора купли-продажи. При этом срок

подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

В случае, если за один день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru.

И.о. Главы Усть-Абаканского поссовета

Усть-Абаканского района Республики Т.Ю. Можарова

Хакасия

Приложение № 2 к извещению о проведении электронного аукциона от 05.11.2026 г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (для лота№1,№2, №3, №4, №5)

рп. Усть-Абакан.
_____г.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, юр. адрес: 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, в лице и.о. Главы администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия Можаровой Татьяны Юрьевны, действующей на основании распоряжения администрации городского поселения Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия № 85/1-к от 23.09.2026 г., именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и гражданин(-ка) Российской Федерации, _____именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола результатов аукциона № _____ по лоту № ___.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью ___ кв.м., с кадастровым номером_____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица _____, земельный участок _____, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

1.3. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.

2. Цена земельного участка, форма платежа, порядок и срок оплаты

2.1. Цена земельного участка согласно протокола от _____г., составляет _____.

2.2. Покупателем внесен задаток в размере _____ , который засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Покупатель обязуется перечислить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____в течение 30 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона от _____ в УФК по Республике Хакасия (Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия л/сч 04803000820) ИНН/КПП 1910009938/191001001 Счет 03100643000000018000, банковский к/р 40102810845370000082, ОКЦ № 8 СибГУ Банка России//УФК по Республике Хакасия г. Абакан, БИК 019514901, код ОКТМО 95630151, код бюджетной классификации: 011 114 06025 13 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений».

2.4. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора, и предоставления Продавцу соответствующего платежного поручения, подтверждающего оплату.

2.6. Договор, подписанный обеими сторонами, выдается Покупателю при условии предъявления платежного документа о внесении в полном объеме денежных средств, указанных в договоре купли-продажи.

3. Обременения Участка

3.1. В отношении Участка действуют следующие ограничения (обременения): в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Обязательства сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставить Продавцу копию платежного поручения, подтверждающего оплату цены Участка не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 2.3 настоящего Договора срока внесения платежа.

4.2.3. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.6. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления на приобретение в собственность Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в пункте 2.3 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом аукцион считается не состоявшимся, а результаты торгов аннулируются. Перечисленные Покупателем суммы не возвращаются.

5.3. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Взаимоотношения сторон регулируются договором и действующим законодательством. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в Арбитражном суде.

6.4. Земельный участок считается переданным от продавца к покупателю с момента подписания настоящего договора. Стороны пришли к обоюдному согласию, что подписание акта приема-передачи не требуется.

6.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Покупателя, один – у Продавца.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. К. Маркса, 9
Администрация Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия

Покупатель:

8. Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель

_____
(Ф.И.О., гражданина)

в лице _____
(Ф.И.О. лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании[1] _____
(Доверенности)

Паспортные данные Заявителя: серия……№ ……, дата выдачи «…....» ……
кем выдан……
Адрес: ……
Контактный телефон ……

Представитель Заявителя[2]……(Ф.И.О.)……
Паспортные данные представителя: серия ……№ ……, дата выдачи «…....» ……
кем выдан ……
Адрес:……
Контактный телефон ……

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по лоту № _____
_____
_____,
и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ **руб.** _____(сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1.Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.[3]

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2.Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.

3.Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4.Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5.Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6.Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Дата подпись

---

[1] Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим на основании доверенности.
[2] Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.
[3] Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	1	9	-	4	-	3	0	-	1	-	5	1	-	2	0	2	6	-	0	0	9	0	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления № от 12.10.2026 г. № 4022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Усть-Абаканский муниципальный Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Усть-Абаканский, г.п. Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. Холмистая, з/у 3

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	430458.62	198333.36
2	430434.34	198365.15
3	430414.34	198350.14
4	430438.63	198318.36
1	430458.62	198333.36

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

19:10:010501:739

Площадь земельного участка

1000 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении проекта межевания территории

Не утверждался

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

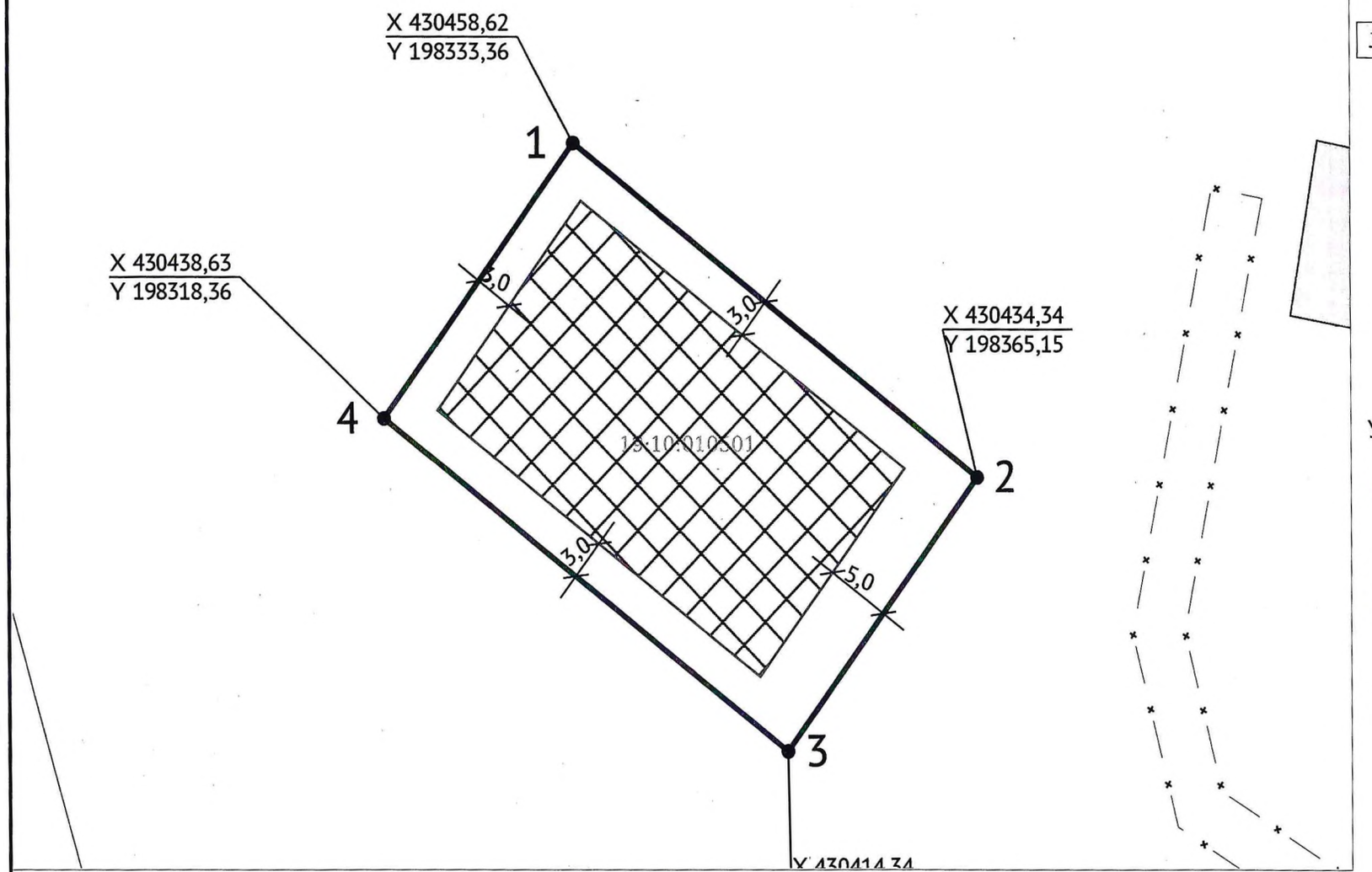
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) (подпись) Т.Ю. Можарова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.10.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

Исп.Митюкова А.В.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Объекты капитального строительства (площадные)
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы НП и МО
- ЗОУИТ (действующие)
- Кадастровые квартал

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12.10.2026

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Митюкова АВ		12.10.2026

№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0090

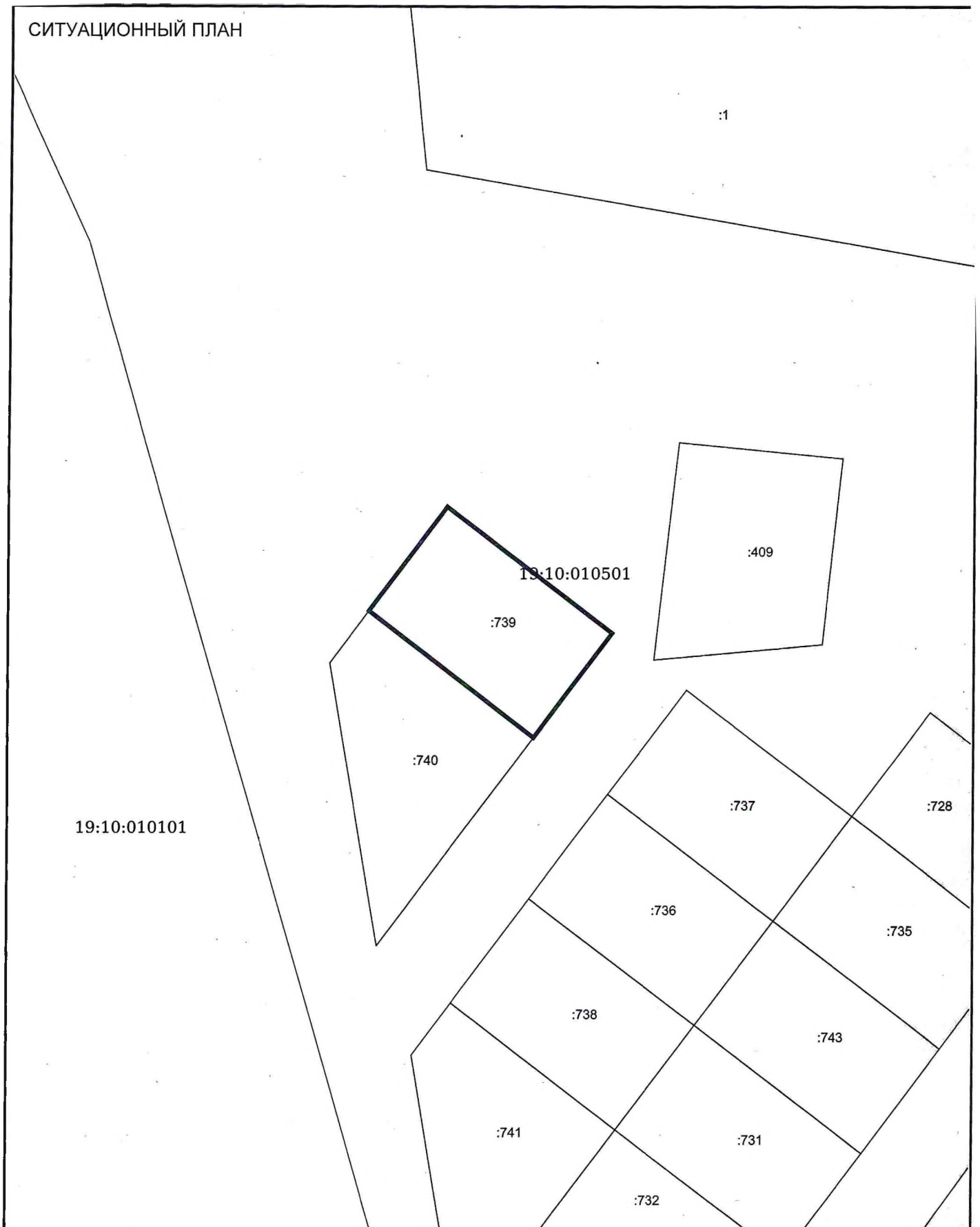
Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Усть-Абаканский, г.п. Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. Холмистая, з/у 3

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	15

Кадастровый номер 19:10:010501:739
Площадь участка – 1000 м²

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0090		
Исполнитель	Митюкова АВ		12.10.2026			
				Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Усть-Абаканский, г.п. Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. Холмистая, з/у 3		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	3	15
					Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Для земельных участков право, на которые зарегистрировано до 1 марта 2015 года: Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,25 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Блокированная жилая застройка (2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м; границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,006 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,006 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Предоставление	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Оказание услуг связи (3.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельные минимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Ведение огородничества (13.1)	Распространяется на земельные участки, сформированные до 1 марта 2015 года. Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,06 га Без права возведения объектов капитального строительства

Условно разрешенные виды использования

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии улиц – 10 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Деловое управление (4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Общественное питание (4.6)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Ведение садоводства (13.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Благоустройство территории (12.0.2)

1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м;

2) расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;

3) в условиях реконструкции и строительства в кварталах существующей застройки, расстояние между фронтальной границей участка (со стороны красной линии улицы или если красная линия не установлена, то со стороны линии существующей сложившейся застройки) и основным строением должно быть в соответствии со сложившейся линией застройки;

4) при возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек, установленные Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

5) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) до окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
6) постройки для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) допускается пристраивать только при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;
7) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.;
8) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2);
9) септик должен располагаться в границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м;
10) между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м;
11) расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 м;
12) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – не более 15%;
13) расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
14) Минимальные и максимальные размеры земельных участков с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.3, права собственности на которые зарегистрированы до введения в действие Правил землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, устанавливаются - 0,04 га и 0,25 га соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							земельного участка		которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Не имеется ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.440.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 999,94 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.437.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 999,94 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.438.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 999,94 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Абакан 19:00-6.442.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 999,94 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.439.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 999,94 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	430458,62 430434,34 430414,34 430438,63	198333,36 198365,15 198350,14 198318,36
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	430458,62 430434,34 430414,34 430438,63	198333,36 198365,15 198350,14 198318,36
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	430458,62 430434,34 430414,34 430438,63	198333,36 198365,15 198350,14 198318,36
Приаэродромная территория аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	430458,62 430434,34 430414,34 430438,63	198333,36 198365,15 198350,14 198318,36

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	430458,62 430434,34 430414,34 430438,63	198333,36 198365,15 198350,14 198318,36

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Смотри приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 23.06.2011 г. № 36 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории и строений муниципального образования Усть-Абаканский поссовет»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Муниципальное унитарное предприятие
«ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета

655103, Республика Хакасия, Усть – Абаканский район, р.п. Усть – Абакан, ул. Микроквартал, 13, т.2-93-52

Исх. № 244 «06» октября 2026 г.

И.о. главе Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

Т.Ю. Можаровой

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

В ответ на Ваш исх. № 1855 от 28.09.2026г. Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета сообщает, что подключение земельных участков расположенных по адресу:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Холмистая, земельный участок 3, кадастровый номер: 19:10:010501:739;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Ю.Н. Забелина, земельный участок 5, кадастровый номер: 19:10:010501:732;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Тельмана, земельный участок 74, кадастровый номер: 19:10:010601:1072;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Академика А.Д. Сахарова, земельный участок 53, кадастровый номер: 19:10:010601:1083 невозможно, так как на данных участках наши сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Директор
МУП «ТВР» Усть-Абакан **В.И. Бехтерев**

Исп.Митюкова АВ

МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
СИБИРСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
АБАКАНСКАЯ ТЭЦ

Акционерное Общество «Абаканская ТЭЦ»

Россия, 655001, Республика Хакасия, г. Абакан, а/я 1274; тел. (3902) 22-90-34; e-mail: abakantec@sibgenco.ru
ИНН 1900000252; КПП 785150001; р/с 40702810500000092700; Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

29 09 26 №181173

На №1859 от 28.09.2026

И. о. главы Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

Т.Ю. Можаровой

655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. К. Маркса, дом 9

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

На Ваш запрос вх № 181173 от 28.09.2026 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства с разрешенным видом использования: **«Для индивидуального жилищного строительства»** к сетям инженерно-технического обеспечения для подготовки градостроительного плана земельного участка площадью **1000,0** кв. м. с местонахождением: **Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Усть-Абаканский, г.п. Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. Холмистая, з/у 3** кадастровый номер **19:10:010501:739** Акционерное Общество «Абаканская ТЭЦ» сообщает следующее.

На момент обращения, техническая возможность подключения данного объекта к системе теплоснабжения отсутствует:

- в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей до точки подключения объекта, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии.

Обращаем Ваше внимание на то, что настоящая информация об отсутствии технической возможности не является препятствием к обращению с заявлением о подключении в соответствии с Правилами подключения № 2115.

Представитель по доверенности
№ АбТЭЦ-24/223 от 26.09.2024г. **С.А. Курчатова**

Эйдемиллер Е.М.
8 (3902) 25-95-91, вн. 68063

Исп.Митюкова АВ

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «ХАКАСРЕСВОДОКАНАЛ» (ГУП РХ «Хакасресводоканал»)

Коммунальная, ул., д. 1, рп. Усть-Абакан, 655100,
почтовый адрес: а/я 105, г. Черногорск, 655158
тел. 8 (39031) 3-52-22
e-mail: hrv@hakresvod.ru
ОКПО 49422037, ОГРН 1231900003411
ИНН/КПП 1900012160/190001001

08.10.2026 № 1820/02

На № 1854 от 28.09.2026г.

И.о. Главы Усть- Абаканского поссовета
Усть - Абаканского района
Республики Хакасия

Т.Ю. Можаровой

655100, рп. Усть – Абакан,
ул. К.Маркса, 9
тел. 8 (39032) 2-20-67
e-mail: ust-abakan@list.ru

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

На Ваш запрос № 1854 от 28.09.2026г. о предоставлении информации о наличии сетей водоснабжения и водоотведения на земельных участках:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Холмистая, земельный участок 3, кадастровый номер: 19:10:010501:1224, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Тельмана, земельный участок 74, кадастровый номер: 19:10:010601:1072, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Академика А.Д. Сахарова, земельный участок 53, кадастровый номер: 19:10:010601:1083, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан,

Исп.Митюкова АВ

улица Ю.Н. Забелина, земельный участок 5, кадастровый номер: 19:10:010501:732, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,

ГУП РХ «Хакасресводоканал», сообщает, что на данных земельных участках отсутствуют сети холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживаемые ГУП РХ «Хакасресводоканал».

Директор Ю. Г. Исаев

С..Н. Фомичева т. (39031)-35222 (доб. 1278)

Исп.Митюкова АВ

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	1	9	-	4	-	3	0	-	1	-	5	1	-	2	0	2	6	-	0	0	9	3	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления № 4022 от 12.10.2026 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Усть-Абаканский муниципальный Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Усть-Абаканский, г.п. Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. Ю.Н. Забелина, з/у 5

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	430339.16	198366.23
2	430314.62	198398.36
3	430294.63	198383.36
4	430319.16	198351.23
1	430339.16	198366.23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

19:10:010501:732

Площадь земельного участка

1010 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении проекта межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

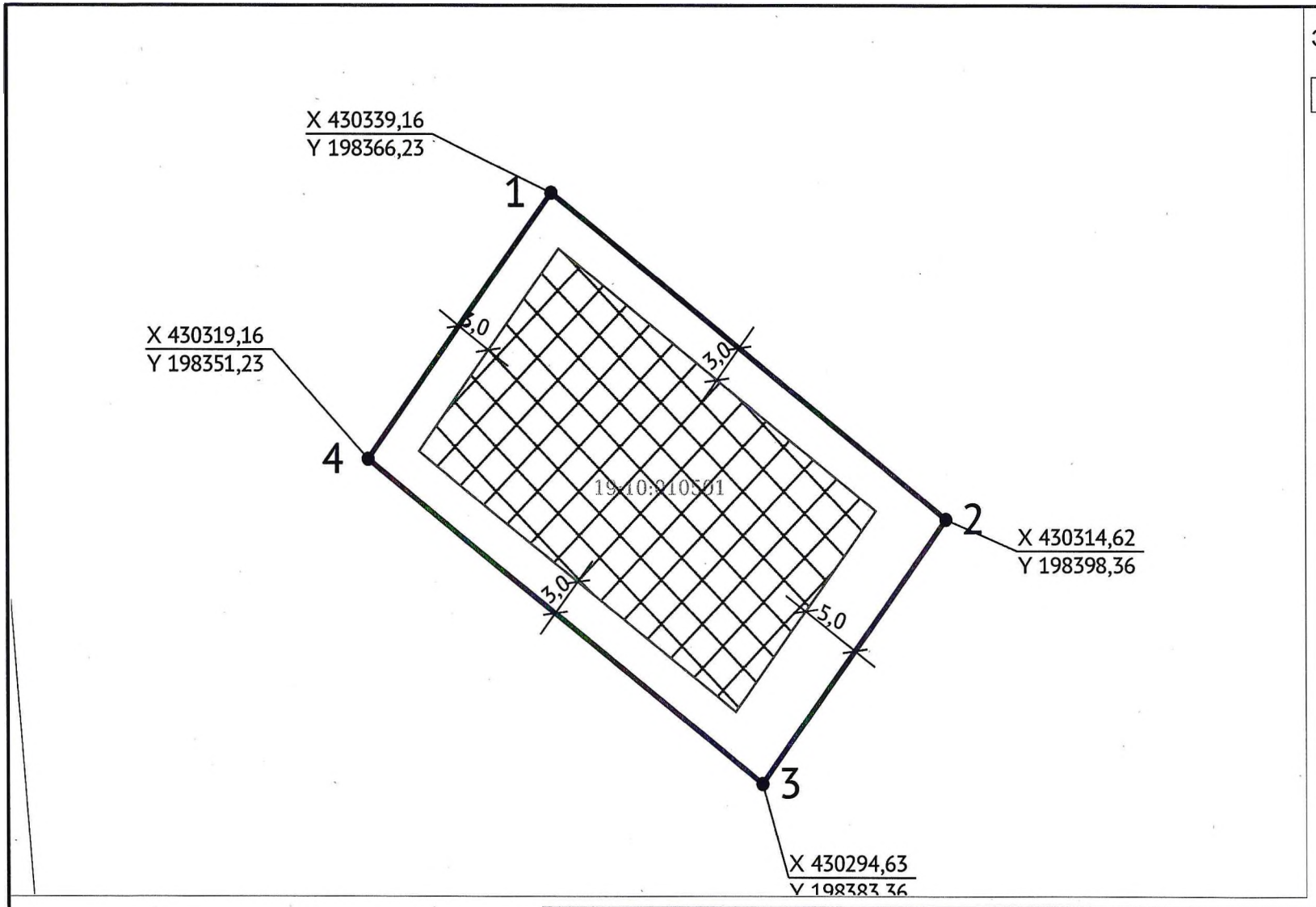
М.П. (при наличии) (подпись) Т.Ю.Можарова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.10.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

Исп.Митюкова

ГПЗУ № РФ-19-4-30-1-51-2026-0093



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы НП и МО
- ЗОУИТ (действующие)
- Кадастровые квартал

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12.10.2026

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Митюкова АВ		12.10.2026

№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0093

Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Усть-Абаканский, г.п. Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. Ю.Н. Забелина, з/у 5

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	15

Кадастровый номер 19:10:010501:732 Площадь участка – 1010 м²	Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0093		
Исполнитель	Митюкова АВ		12.10.2026			
				Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Усть-Абаканский, г.п. Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. Ю.Н. Забелина, з/у 5		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	3	15
					Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Для земельных участков право, на которые зарегистрировано до 1 марта 2015 года: Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,25 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Блокированная жилая застройка (2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м; границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,006 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,006 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

(3.1.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Оказание услуг связи (3.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельные минимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Ведение огородничества (13.1)	Распространяется на земельные участки, сформированные до 1 марта 2015 года. Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,06 га Без права возведения объектов капитального строительства

Условно разрешенные виды использования

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии улиц – 10 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторное	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га

ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Деловое управление (4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Общественное питание (4.6)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Ведение садоводства (13.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Благоустройство территории (12.0.2)

1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м;

2) расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;

3) в условиях реконструкции и строительства в кварталах существующей застройки, расстояние между фронтальной границей участка (со стороны красной линии улицы или если красная линия не установлена, то со стороны линии существующей сложившейся застройки) и основным строением должно быть в соответствии со сложившейся линией застройки;

4) при возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек, установленные Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

5) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) до окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
6) постройки для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) допускается пристраивать только при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;
7) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.;
8) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2);
9) септик должен располагаться в границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м;
10) между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м;
11) расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 м;
12) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – не более 15%;
13) расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
14) Минимальные и максимальные размеры земельных участков с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.3, права собственности на которые зарегистрированы до введения в действие Правил землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, устанавливаются - 0,04 га и 0,25 га соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Исп.Митюкова

							земельного участка		которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Не имеется ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.440.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1010,46 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.437.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1010,46 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.438.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1010,46 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Абакан 19:00-6.442.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1010,46 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.439.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1010,46 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	430339,16 430314,62 430294,63 430319,16	198366,23 198398,36 198383,36 198351,23
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	430339,16 430314,62 430294,63 430319,16	198366,23 198398,36 198383,36 198351,23
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	430339,16 430314,62 430294,63 430319,16	198366,23 198398,36 198383,36 198351,23
Приаэродромная территория аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	430339,16 430314,62 430294,63 430319,16	198366,23 198398,36 198383,36 198351,23

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	430339,16 430314,62 430294,63 430319,16	198366,23 198398,36 198383,36 198351,23

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Смотри приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 23.06.2011 г. № 36 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории и строений муниципального образования Усть-Абаканский поссовет»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Исп.Митюкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Муниципальное унитарное предприятие
«ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета

655103, Республика Хакасия, Усть – Абаканский район, р.п. Усть – Абакан, ул. Микрокварталы, 13, т.2-93-52

Исх. № 244 «06» октября 2026 г.

И.о. главе Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

Т.Ю. Можаровой

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

В ответ на Ваш исх. № 1855 от 28.09.2026г. Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета сообщает, что подключение земельных участков расположенных по адресу:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Холмистая, земельный участок 3, кадастровый номер: 19:10:010501:739;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Ю.Н. Забелина, земельный участок 5, кадастровый номер: 19:10:010501:732;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Тельмана, земельный участок 74, кадастровый номер: 19:10:010601:1072;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Академика А.Д. Сахарова, земельный участок 53, кадастровый номер: 19:10:010601:1083 невозможно, так как на данных участках наши сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Директор
МУП «ТВР» Усть-Абакан **В.И. Бехтерев**

Исп.Митюкова

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «ХАКАСРЕСВОДОКАНАЛ» (ГУП РХ «Хакасресводоканал»)

Коммунальная, ул., д. 1, рп. Усть-Абакан, 655100,
почтовый адрес: а/я 105, г. Черногорск, 655158
тел. 8 (39031) 3-52-22
e-mail: hrv@hakresvod.ru
ОКПО 49422037, ОГРН 1231900003411
ИНН/КПП 1900012160/190001001

08.10.2026 № 1840/07

На № 1854 от 28.09.2026г.

И.о. Главы Усть- Абаканского поссовета
Усть - Абаканского района
Республики Хакасия

Т.Ю. Можаровой

655100, рп. Усть – Абакан,
ул. К.Маркса, 9
тел. 8 (39032) 2-20-67
e-mail: ust-abakan@list.ru

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

На Ваш запрос № 1854 от 28.09.2026г. о предоставлении информации о наличии сетей водоснабжения и водоотведения на земельных участках:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Холмистая, земельный участок 3, кадастровый номер: 19:10:010501:1224, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Тельмана, земельный участок 74, кадастровый номер: 19:10:010601:1072, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Академика А.Д. Сахарова, земельный участок 53, кадастровый номер: 19:10:010601:1083, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан,

Исп.Митюкова

улица Ю.Н. Забелина, земельный участок 5, кадастровый номер: 19:10:010501:732, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,

ГУП РХ «Хакасресводоканал», сообщает, что на данных земельных участках отсутствуют сети холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживаемые ГУП РХ «Хакасресводоканал».

Директор Ю. Г. Исаев

С.Н. Фомичева т. (39031)-35222 (доб. 1278)

Исп.Митюкова

МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
СИБИРСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
АБАКАНСКАЯ ТЭЦ

Акционерное Общество «Абаканская ТЭЦ»

Россия, 655001, Республика Хакасия, г. Абакан, а/я 1274; тел. (3902) 22-90-34; e-mail: abakanteo@sibgenco.ru
ИНН 1900000252; КПП 785150001; р/с 40702810500000092700; Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

29.09.26 №181174

На №1860 от 28.09.2026

И. о. главы Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

Т.Ю. Можаровой

655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. К. Маркса, дом 9

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

На Ваш запрос вх № 181174 от 28.09.2026 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства с разрешенным видом использования: **«Для индивидуального жилищного строительства»** к сетям инженерно-технического обеспечения для подготовки градостроительного плана земельного участка площадью **1010,0** кв. м. с местонахождением: **Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Усть-Абаканский, г.п. Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. Ю.Н. Забелина, з/у 5,** кадастровый номер **19:10:010501:732** Акционерное Общество «Абаканская ТЭЦ» сообщает следующее.

На момент обращения, техническая возможность подключения данного объекта к системе теплоснабжения отсутствует:

- в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей до точки подключения объекта, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии.

Обращаем Ваше внимание на то, что настоящая информация об отсутствии технической возможности не является препятствием к обращению с заявлением о подключении в соответствии с Правилами подключения № 2115.

Представитель по доверенности
№ АбТЭЦ-24/223 от 26.09.2024г. **С.А. Курчатова**

Эйдемиллер Е.М.
8 (3902) 25-95-91, вн. 68063

Исп.Митюкова

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	1	9	-	4	-	3	0	-	1	-	5	1	-	2	0	2	6	-	0	0	9	1	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления № от 12.10.2026 г. № 4022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Усть-Абаканский муниципальный Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Усть-Абаканский, г.п. Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. Тельмана, з/у 74

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	428759.66	196768.92
2	428771.03	196791.19
3	428735.54	196809.40
4	428724.20	196787.16
1	428759.66	196768.92

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

19:10:010601:1072

Площадь земельного участка

996 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении проекта межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Администрацией Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

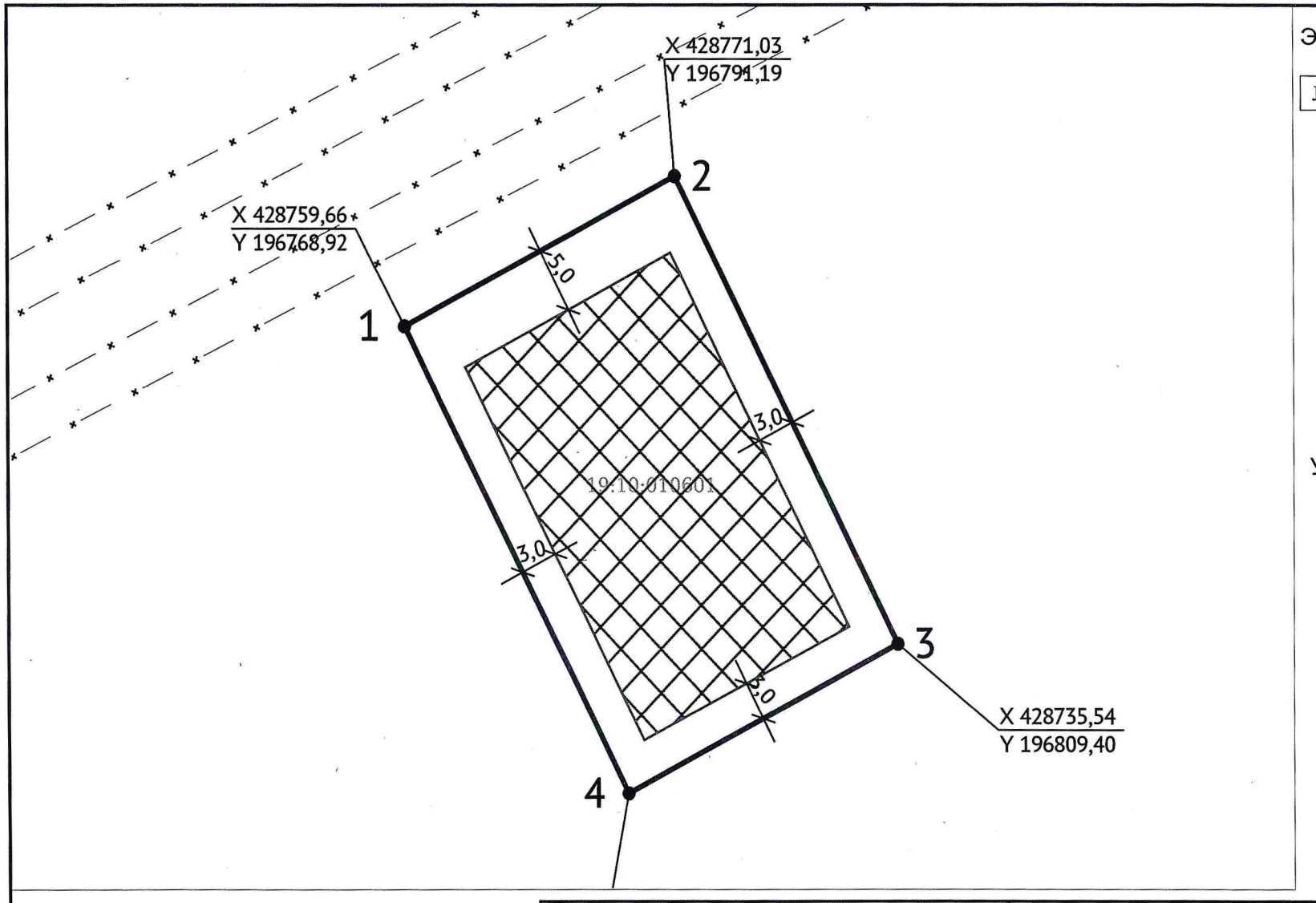
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) (подпись) Т.Ю. Можарова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.10.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

Исп.Митюкова



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы НП и МО
- ЗОУИТ (действующие)
- Кадастровые квартал

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12.10.2026

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Митюкова АВ		12.10.2026

№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0091

Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Усть-Абаканский, г.п. Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. Тельмана, з/у 74

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	15

Кадастровый номер 19:10:010601:1072 Площадь участка – 996 м²	Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0091			
Исполнитель	Митюкова АВ		12.10.2026				
				Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Усть-Абаканский, г.п. Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. Тельмана, з/у 74			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	3	15
					Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Для земельных участков право, на которые зарегистрировано до 1 марта 2015 года: Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,25 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Блокированная жилая застройка (2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м; границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,006 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,006 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Предоставление	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Оказание услуг связи (3.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельные минимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Ведение огородничества (13.1)	Распространяется на земельные участки, сформированные до 1 марта 2015 года. Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,06 га Без права возведения объектов капитального строительства

Условно разрешенные виды использования

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии улиц – 10 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Деловое управление (4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Общественное питание (4.6)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Ведение садоводства (13.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Благоустройство территории (12.0.2)

1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м;
2) расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;
3) в условиях реконструкции и строительства в кварталах существующей застройки, расстояние между фронтальной границей участка (со стороны красной линии улицы или если красная линия не установлена, то со стороны линии существующей сложившейся застройки) и основным строением должно быть в соответствии со сложившейся линией застройки;
4) при возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек, установленные Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

5) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) до окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
6) постройки для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) допускается пристраивать только при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;
7) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.;
8) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2);
9) септик должен располагаться в границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м;
10) между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м;
11) расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 м;
12) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – не более 15%;
13) расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
14) Минимальные и максимальные размеры земельных участков с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.3, права собственности на которые зарегистрированы до введения в действие Правил землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, устанавливаются - 0,04 га и 0,25 га соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Исп.Митюкова

							земельного участка		которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.440.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 996,44 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.437.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 996,44 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.438.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 996,44 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Абакан 19:00-6.442.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 996,44 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.439.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 996,44 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	428759,66 428771,03 428735,54 428724,20	196768,92 196791,19 196809,40 196787,16
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	428759,66 428771,03 428735,54 428724,20	196768,92 196791,19 196809,40 196787,16
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	428759,66 428771,03 428735,54 428724,20	196768,92 196791,19 196809,40 196787,16
Приаэродромная территория аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	428759,66 428771,03 428735,54 428724,20	196768,92 196791,19 196809,40 196787,16

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	428759,66 428771,03 428735,54 428724,20	196768,92 196791,19 196809,40 196787,16

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Смотри приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 23.06.2011 г. № 36 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории и строений муниципального образования Усть-Абаканский поссовет»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Муниципальное унитарное предприятие
«ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета

655103, Республика Хакасия, Усть – Абаканский район, р.п. Усть – Абакан, ул. Микрокварталь, 13, т.2-93-52

Исх. № 244 «06» октября 2026 г.

И.о. главе Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

Т.Ю. Можаровой

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

В ответ на Ваш исх. № 1855 от 28.09.2026г. Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета сообщает, что подключение земельных участков расположенных по адресу:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Холмистая, земельный участок 3, кадастровый номер: 19:10:010501:739;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Ю.Н. Забелина, земельный участок 5, кадастровый номер: 19:10:010501:732;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Тельмана, земельный участок 74, кадастровый номер: 19:10:010601:1072;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Академика А.Д. Сахарова, земельный участок 53, кадастровый номер: 19:10:010601:1083 невозможно, так как на данных участках наши сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Директор
МУП «ТВР» Усть-Абакан **В.И. Бехтерев**

Исп.Митюкова

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «ХАКАСРЕСВОДОКАНАЛ» (ГУП РХ «Хакасресводоканал»)

Коммунальная, ул., д. 1, рп. Усть-Абакан, 655100,
почтовый адрес: а/я 105, г. Черногорск, 655158
тел. 8 (39031) 3-52-22
e-mail: hrv@hakresvod.ru
ОКПО 49422037, ОГРН 1231900003411
ИНН/КПП 1900012160/190001001

08.10.2026 № 1820/07

На № 1854 от 28.09.2026г.

И.о. Главы Усть- Абаканского поссовета
Усть - Абаканского района
Республики Хакасия

Т.Ю. Можаровой

655100, рп. Усть – Абакан,
ул. К.Маркса, 9
тел. 8 (39032) 2-20-67
e-mail: ust-abakan@list.ru

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

На Ваш запрос № 1854 от 28.09.2026г. о предоставлении информации о наличии сетей водоснабжения и водоотведения на земельных участках:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Холмистая, земельный участок 3, кадастровый номер: 19:10:010501:1224, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Тельмана, земельный участок 74, кадастровый номер: 19:10:010601:1072, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Академика А.Д. Сахарова, земельный участок 53, кадастровый номер: 19:10:010601:1083, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан,

Исп.Митюкова

улица Ю.Н. Забелина, земельный участок 5, кадастровый номер: 19:10:010501:732, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,

ГУП РХ «Хакасресводоканал», сообщает, что на данных земельных участках отсутствуют сети холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживаемые ГУП РХ «Хакасресводоканал».

Директор Ю. Г. Исаев

С.Н. Фомичева т. (39031)-35222 (доб. 1278)

Исп.Митюкова

МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
СИБИРСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
АБАКАНСКАЯ ТЭЦ

Акционерное Общество «Абаканская ТЭЦ»

Россия, 655001, Республика Хакасия, г. Абакан, а/я 1274; тел. (3902) 22-90-34; e-mail: abakantec@sibgenco.ru
ИНН 1900000252; КПП 785150001; р/с 40702810500000092700; Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

29.09.26 №181175

На №1861 от 28.09.2026

И.о. главе Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия
Можарова Т.Ю.

655100, Республика Хакасия,
Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. К. Маркса, дом 9

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

На Ваш запрос вх. №181175 от 28.09.2026 направляем информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта: **«для индивидуального жилищного строительства»** к сетям инженерно-технического обеспечения для подготовки градостроительного плана земельного участка площадью **996,0** кв. м. с местонахождением: **Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Усть-Абаканский, г.п. Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. Тельмана, з/у 74,** кадастровый номер **19:10:010601:1072.**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения Q=0,1 Гкал/час на дату предоставления настоящей информации.

Обращаем Ваше внимание, что подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п.35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. N 2115.

Представитель по доверенности
№ АбТЭЦ-24/223 от 26.09.2024

С.А. Курчатова

Исп.: Эйдемиллер Е.М.
Тел.: 8 (3902) 25-95-91, вн.68063

Исп.Митюкова

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	1	9	-	4	-	3	0	-	1	-	5	1	-	2	0	2	6	-	0	0	9	2	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления № 4022 от 12.10.2026 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Усть-Абаканский муниципальный Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Усть-Абаканский, г.п. Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. Академика А.Д.Сахарова, з/у 53

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	428712.85	196764.94
2	428724.20	196787.16
3	428688.65	196805.30
4	428677.31	196783.08
1	428712.85	196764.94

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

19:10:010601:1083

Площадь земельного участка

996 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении проекта межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

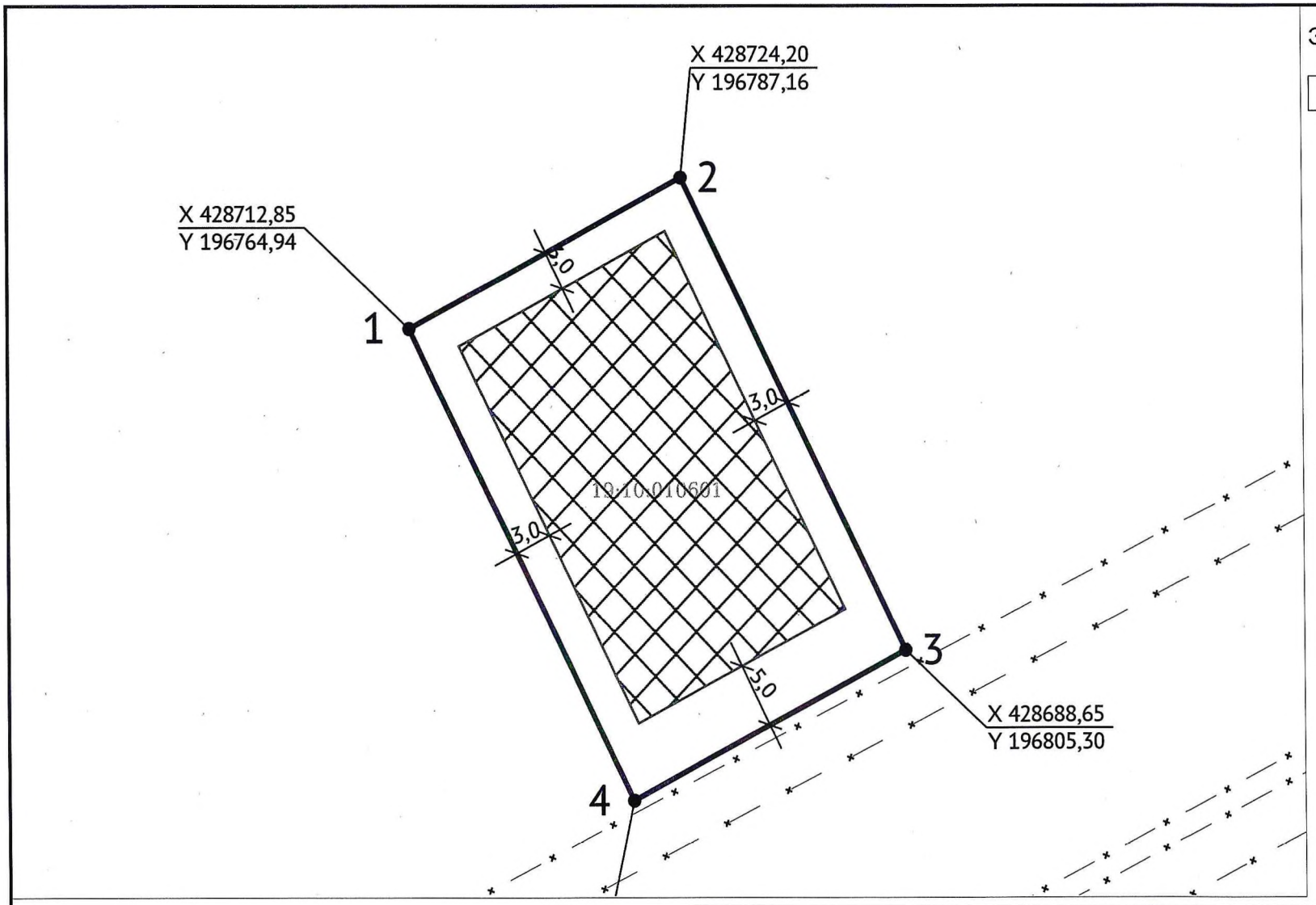
Градостроительный план подготовлен Администрацией Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) Т.Ю.Можарова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.10.2026 (ДД.ММ.ГГГГ)

Исп.Митюкова



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы НП и МО
- ЗОУИТ (действующие)
- Кадастровые квартал

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12.10.2026

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Митюкова АВ		12.10.2026

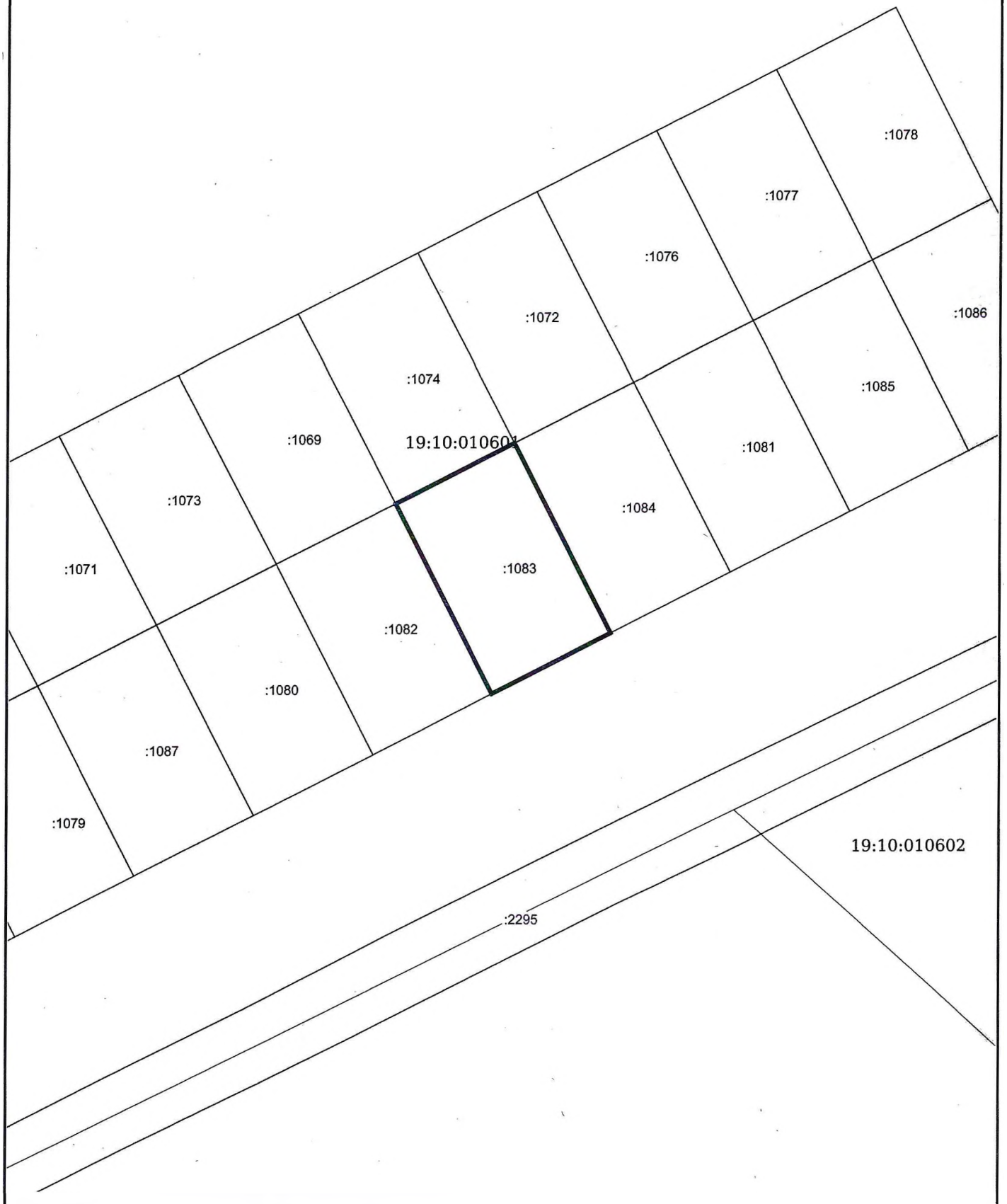
№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0092

Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Усть-Абаканский, г.п. Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. Академика А.Д.Сахарова, з/у 53

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	15

Кадастровый номер 19:10:010601:1083 Площадь участка – 996 м²	Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0092		
Исполнитель	Митюкова АВ		12.10.2026			
				Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Усть-Абаканский, г.п. Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. Академика А.Д.Сахарова, з/у 53		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	3	15
					Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Для земельных участков право, на которые зарегистрировано до 1 марта 2015 года: Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,25 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Блокированная жилая застройка (2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м; границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,006 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,006 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Предоставление	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Оказание услуг связи (3.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельные минимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Ведение огородничества (13.1)	Распространяется на земельные участки, сформированные до 1 марта 2015 года. Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,06 га Без права возведения объектов капитального строительства

Условно разрешенные виды использования

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии улиц – 10 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Деловое управление (4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Общественное питание (4.6)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Ведение садоводства (13.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Благоустройство территории (12.0.2)

1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м;

2) расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;

3) в условиях реконструкции и строительства в кварталах существующей застройки, расстояние между фронтальной границей участка (со стороны красной линии улицы или если красная линия не установлена, то со стороны линии существующей сложившейся застройки) и основным строением должно быть в соответствии со сложившейся линией застройки;

4) при возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек, установленные Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

5) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) до окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
6) постройки для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) допускается пристраивать только при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;
7) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.;
8) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2);
9) септик должен располагаться в границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м;
10) между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м;
11) расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 м;
12) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – не более 15%;
13) расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
14) Минимальные и максимальные размеры земельных участков с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.3, права собственности на которые зарегистрированы до введения в действие Правил землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, устанавливаются - 0,04 га и 0,25 га соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							земельного участка		которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Не имеется ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.440.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 995,61 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.437.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 995,61 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.438.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 995,61 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Абакан 19:00-6.442.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 995,61 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.439.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 995,61 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	428712,85 428724,20 428688,65 428677,31	196764,94 196787,16 196805,30 196783,08
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	428712,85 428724,20 428688,65 428677,31	196764,94 196787,16 196805,30 196783,08
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	428712,85 428724,20 428688,65 428677,31	196764,94 196787,16 196805,30 196783,08
Приаэродромная территория аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	428712,85 428724,20 428688,65 428677,31	196764,94 196787,16 196805,30 196783,08

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	428712,85 428724,20 428688,65 428677,31	196764,94 196787,16 196805,30 196783,08

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Смотри приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 23.06.2011 г. № 36 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории и строений муниципального образования Усть-Абаканский поссовет»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Исп.Митюко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Муниципальное унитарное предприятие
«ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета

655103, Республика Хакасия, Усть – Абаканский район, р.п. Усть – Абакан, ул. Микрокварталь, 13, т.2-93-52

Исх. № 244 «06» октября 2026 г.

И.о. главе Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

Т.Ю. Можаровой

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

В ответ на Ваш исх. № 1855 от 28.09.2026г. Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета сообщает, что подключение земельных участков расположенных по адресу:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Холмистая, земельный участок 3, кадастровый номер: 19:10:010501:739;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Ю.Н. Забелина, земельный участок 5, кадастровый номер: 19:10:010501:732;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Тельмана, земельный участок 74, кадастровый номер: 19:10:010601:1072;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Академика А.Д. Сахарова, земельный участок 53, кадастровый номер: 19:10:010601:1083 невозможно, так как на данных участках наши сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Директор
МУП «ТВР» Усть-Абакан **В.И. Бехтерев**

Исп.Митюко

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «ХАКАСРЕСВОДОКАНАЛ» (ГУП РХ «Хакасресводоканал»)

Коммунальная, ул., д. 1, рп. Усть-Абакан, 655100,
почтовый адрес: а/я 105, г. Черногорск, 655158
тел. 8 (39031) 3-52-22
e-mail: hrv@hakresvod.ru
ОКПО 49422037, ОГРН 1231900003411
ИНН/КПП 1900012160/190001001

06.10.2026 № 1120/07

На № 1854 от 28.09.2026г.

И.о. Главы Усть- Абаканского поссовета
Усть - Абаканского района
Республики Хакасия

Т.Ю. Можаровой

655100, рп. Усть – Абакан,
ул. К.Маркса, 9
тел. 8 (39032) 2-20-67
e-mail: ust-abakan@list.ru

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

На Ваш запрос № 1854 от 28.09.2026г. о предоставлении информации о наличии сетей водоснабжения и водоотведения на земельных участках:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Холмистая, земельный участок 3, кадастровый номер: 19:10:010501:1224, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Тельмана, земельный участок 74, кадастровый номер: 19:10:010601:1072, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Академика А.Д. Сахарова, земельный участок 53, кадастровый номер: 19:10:010601:1083, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан,

Исп.Митюко

улица Ю.Н. Забелина, земельный участок 5, кадастровый номер: 19:10:010501:732, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,

ГУП РХ «Хакасресводоканал», сообщает, что на данных земельных участках отсутствуют сети холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживаемые ГУП РХ «Хакасресводоканал».

Директор Ю. Г. Исаев

С..Н. Фомичева т. (39031)-35222 (доб. 1278)

Исп.Митюков

МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
СИБИРСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
АБАКАНСКАЯ ТЭЦ

Акционерное Общество «Абаканская ТЭЦ»

Россия, 655001, Республика Хакасия, г. Абакан, а/я 1274; тел. (3902) 22-90-34; e-mail: abakantec@sibgenco.ru
ИНН 1900000252; КПП 785150001; р/с 40702810500000092700; Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

29.09.26 №181172

На №1858 от 28.09.2026

И.о. главе Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия
Можарова Т.Ю.

655100, Республика Хакасия,
Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. К. Маркса, дом 9

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

На Ваш запрос вх. №181172 от 28.09.2026 направляем информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта: **«для индивидуального жилищного строительства»** к сетям инженерно-технического обеспечения для подготовки градостроительного плана земельного участка площадью **996,0** кв. м. с местонахождением: **Российская Федерация, Республика Хакасия, м.р-н Усть-Абаканский, г.п. Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. Академика А.Д.Сахарова, з/у 53,** кадастровый номер **19:10:010601:1083.**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения Q=0,1 Гкал/час на дату предоставления настоящей информации.

Обращаем Ваше внимание, что подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п.35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. N 2115.

Представитель по доверенности
№ АбТЭЦ-24/223 от 26.09.2024 **С.А. Курчатова**

Исп.: Эйдемиллер Е.М.
Тел.: 8 (3902) 25-95-91, вн.68063

3877
[illegible]

Исп.Митюко

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	1	9	-	4	-	3	0	-	1	-	5	1	-	2	0	2	6	-	0	0	9	4	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления № 4022 от 12.10.2026 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

Усть-Абаканский муниципальный Район

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Гастелло, земельный участок 19А

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	429442.86	197813.20
2	429453.49	197835.38
3	429417.44	197852.71
4	429406.81	197830.53
1	429442.86	197813.20

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

19:10:010401:800

Площадь земельного участка

984 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Об утверждении проекта межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

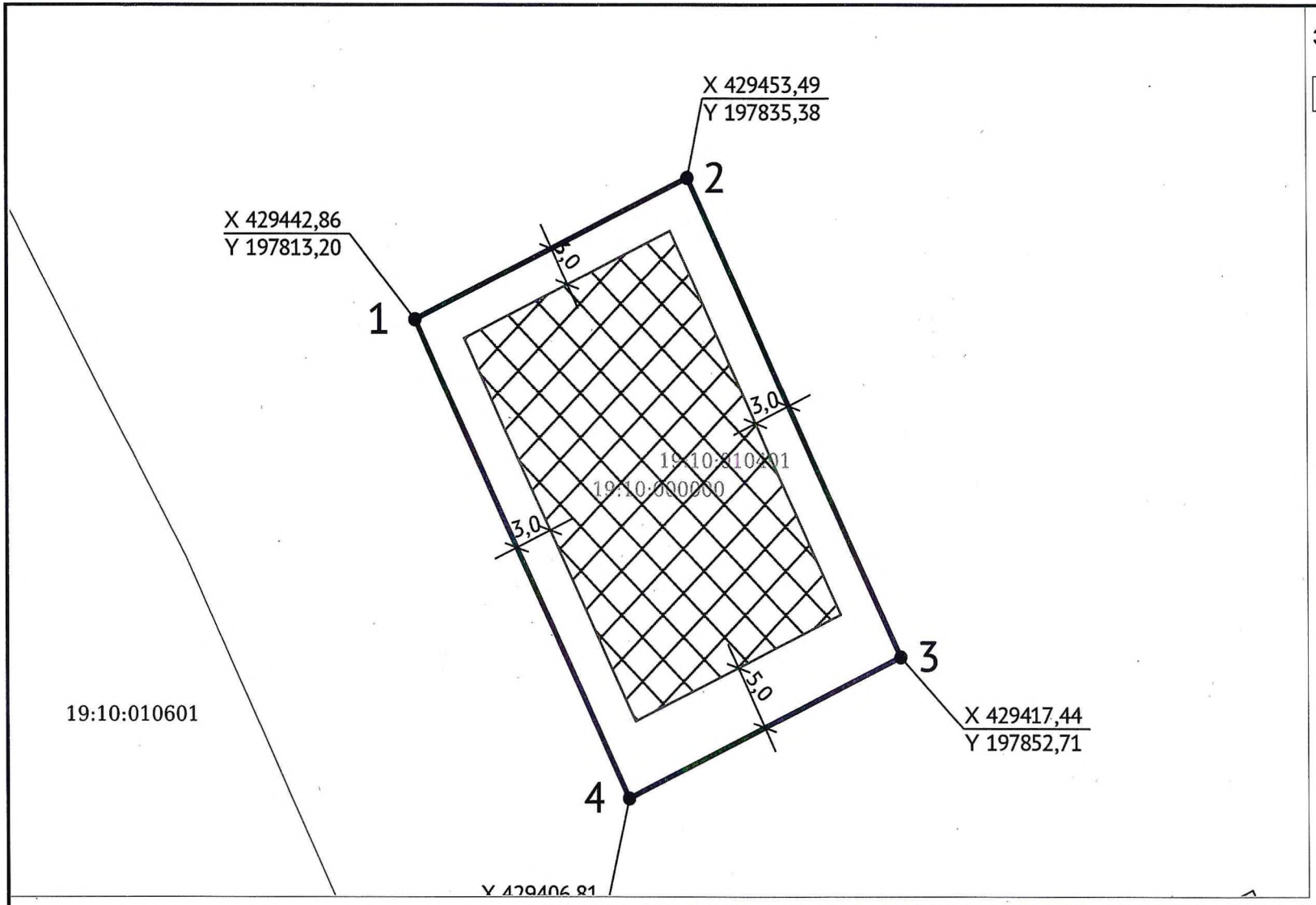
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) (подпись) Т.Ю.Можарова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.10.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

Исп.Митюкова



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Объекты капитального строительства (площадные)
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы НП и МО
- ЗОУИТ (действующие)
- Кадастровые квартал

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12.10.2026

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Митюкова АВ		12.10.2026

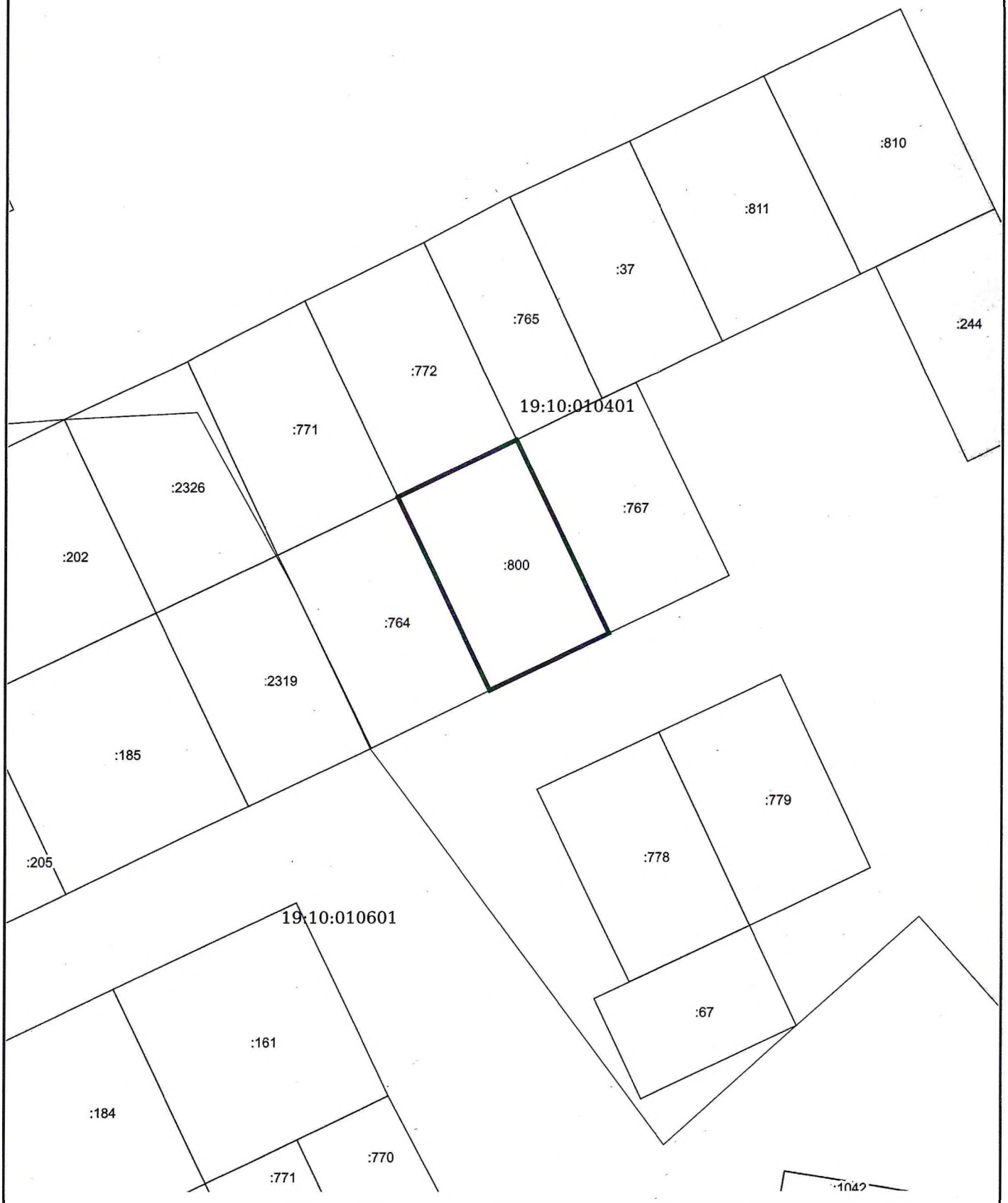
№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0094

Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Гастелло, земельный участок 19А

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	15

Кадастровый номер 19:10:010401:800 Площадь участка – 984 м²	Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Митюкова АВ		12.10.2026

№ РФ-19-4-30-1-51-2026-0094

Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Гастелло, земельный участок 19А

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	3	15

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Для земельных участков право, на которые зарегистрировано до 1 марта 2015 года: Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,25 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Блокированная жилая застройка (2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м; границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,006 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,006 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению

(3.1.1)	Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Оказание услуг связи (3.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельные минимальное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Ведение огородничества (13.1)	Распространяется на земельные участки, сформированные до 1 марта 2015 года. Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,06 га Без права возведения объектов капитального строительства

Условно разрешенные виды использования

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии улиц – 10 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторное	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га

ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Деловое управление (4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Общественное питание (4.6)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Ведение садоводства (13.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Благоустройство территории (12.0.2)

1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м;
2) расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м;
3) в условиях реконструкции и строительства в кварталах существующей застройки, расстояние между фронтальной границей участка (со стороны красной линии улицы или если красная линия не установлена, то со стороны линии существующей сложившейся застройки) и основным строением должно быть в соответствии со сложившейся линией застройки;
4) при возведении любых построек должны соблюдаться противопожарные расстояния между постройками, расположенными на одном и соседних участках в зависимости от степени огнестойкости возводимых построек, установленные Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

5) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) до окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
6) постройки для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) допускается пристраивать только при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом;
7) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.;
8) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2);
9) септик должен располагаться в границах земельного участка. Расстояние от септика до источника питьевого водоснабжения, скважины не менее 50 м, до водоема со стоячей водой (озера, пруда и т.п.) – не менее 30 м, до водоема проточного (реки, ручья) – 10 м, до деревьев – 3 м, от кустарника – на 1 м, до дороги – не менее 5 м, до границ смежного участка – 4 м;
10) между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м;
11) расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 м;
12) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования:
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – не более 15%;
13) расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;
14) Минимальные и максимальные размеры земельных участков с видами разрешенного использования 2.1, 2.1.1, 2.3, права собственности на которые зарегистрированы до введения в действие Правил землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, устанавливаются - 0,04 га и 0,25 га соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2	См раздел 2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использован	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	его использование земельного участка	ию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							земельного участка		которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , Не имеется ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.440.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 983,81 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.437.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 983,81 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.438.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 983,81 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома Абакан 19:00-6.442.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 983,81 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан 19:00-6.439.

Ограничения: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 983,81 $м^2$;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	429442,86 429453,49 429417,44 429406,81	197813,20 197835,38 197852,71 197830,53
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	429442,86 429453,49 429417,44 429406,81	197813,20 197835,38 197852,71 197830,53
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	429442,86 429453,49 429417,44 429406,81	197813,20 197835,38 197852,71 197830,53
Приаэродромная территория аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	429442,86 429453,49 429417,44 429406,81	197813,20 197835,38 197852,71 197830,53

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан (ЕГРН)	1 2 3 4	429442,86 429453,49 429417,44 429406,81	197813,20 197835,38 197852,71 197830,53

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Смотри приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 23.06.2011 г. № 36 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории и строений муниципального образования Усть-Абаканский поссовет»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Исп.Митюкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
Муниципальное унитарное предприятие
«ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета

655103, Республика Хакасия, Усть – Абаканский район, р.п. Усть – Абакан, ул. Микрокварталъ, 13, т.2-93-52

Исх. № 244 «06» октября 2026 г.

И.о. главе Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

Т.Ю. Можаровой

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

В ответ на Ваш исх. № 1855 от 28.09.2026г. Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета сообщает, что подключение земельных участков расположенных по адресу:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Холмистая, земельный участок 3, кадастровый номер: 19:10:010501:739;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Ю.Н. Забелина, земельный участок 5, кадастровый номер: 19:10:010501:732;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Тельмана, земельный участок 74, кадастровый номер: 19:10:010601:1072;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Академика А.Д. Сахарова, земельный участок 53, кадастровый номер: 19:10:010601:1083 невозможно, так как на данных участках наши сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Директор
МУП «ТВР» Усть-Абакан **В.И. Бехтерев**

Исп.Митюкова

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «ХАКАСРЕСВОДОКАНАЛ» (ГУП РХ «Хакасресводоканал»)

Коммунальная, ул., д. 1, рп. Усть-Абакан, 655100,
почтовый адрес: а/я 105, г. Черногорск, 655158
тел. 8 (39031) 3-52-22
e-mail: hrv@hakresvod.ru
ОКПО 49422037, ОГРН 1231900003411
ИНН/КПП 1900012160/190001001

08.10.2026 № 1770/02

На № 1854 от 28.09.2026г.

И.о. Главы Усть- Абаканского поссовета
Усть - Абаканского района
Республики Хакасия

Т.Ю. Можаровой

655100, рп. Усть – Абакан,
ул. К.Маркса, 9
тел. 8 (39032) 2-20-67
e-mail: ust-abakan@list.ru

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

На Ваш запрос № 1854 от 28.09.2026г. о предоставлении информации о наличии сетей водоснабжения и водоотведения на земельных участках:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Холмистая, земельный участок 3, кадастровый номер: 19:10:010501:1224, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Тельмана, земельный участок 74, кадастровый номер: 19:10:010601:1072, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Академика А.Д. Сахарова, земельный участок 53, кадастровый номер: 19:10:010601:1083, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;
- Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан,

Исп.Митюкова

улица Ю.Н. Забелина, земельный участок 5, кадастровый номер: 19:10:010501:732, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,

ГУП РХ «Хакасресводоканал», сообщает, что на данных земельных участках отсутствуют сети холодного водоснабжения и водоотведения, обслуживаемые ГУП РХ «Хакасресводоканал».

Директор Ю. Г. Исаев

С..Н. Фомичева т. (39031)-35222 (доб. 1278)

Исп.Митюкова

МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
СИБИРСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
АБАКАНСКАЯ ТЭЦ

Акционерное Общество «Абаканская ТЭЦ»

Россия, 655001, Республика Хакасия, г. Абакан, а/я 1274; тел. (3902) 22-90-34; e-mail: abakantec@sibgenco.ru
ИНН 1900000252; КПП 785150001; р/с 40702810500000092700; Банк ГПБ (АО); к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

10.09.2026 №180520

На №1754 от 09.09.2026

Главе Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия
Леонченко Н.В.

655100, Республика Хакасия,
Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. К. Маркса, дом 9

О предоставлении информации

Уважаемая Нина Владимировна!

На Ваш запрос вх. №180520 от 09.09.2026 направляем информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта: **«Для индивидуального жилищного строительства»** к сетям инженерно-технического обеспечения для подготовки градостроительного плана земельного участка площадью **984,0** кв. м. с местонахождением: **Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Гастелло, земельный участок 19А**, кадастровый номер **19:10:010401:800.**

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения Q=0,1 Гкал/час на дату предоставления настоящей информации.

Обращаем Ваше внимание, что подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п.35, 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. N 2115.

Представитель по доверенности
№ АбТЭЦ-24/223 от 26.09.2024

С.А. Курчатова

Исп.: Кожевникова Э.А.
Тел.: 8 (3902) 25-95-91, вн.68105

Исп.Митюкова