

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РЕШЕНИЕ

16 октября 2026г.

№ 39

с. Орджоникидзевское

О введении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Орджоникидзевского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия

В соответствии со статьей 15 и Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 14.07.2015г. № 64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом сельского поселения Орджоникидзевского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Орджоникидзевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия решил:

1. Установить и ввести в действие на территории сельского поселения Орджоникидзевского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия налог на имущество физических лиц (далее – налог), особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить налоговые ставки налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Предоставить льготы по уплате налога в размере 100%, в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, следующим категориям плательщиков:

- многодетным семьям.

Установить следующие основания и порядок применения данной налоговой льготы:

Налоговая льгота предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 1 пункта 3 настоящего решения.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Решение Совета депутатов Орджоникидзевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия от 13.11.2019г. № 27 «Об установлении на территории Орджоникидзевского сельсовета налога на имущество физических лиц»;

4.2. Решение Совета депутатов Орджоникидзевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия от 17.11.2022г. № 62 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Орджоникидзевского сельсовета от 13.11.2019г. № 27 «Об установлении на территории Орджоникидзевского сельсовета налога на имущество физических лиц»;

4.3. Решение Совета депутатов Орджоникидзевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия от 05.10.2023г. № 79 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Орджоникидзевского сельсовета

от 13.11.2019г. № 27 «Об установлении на территории Орджоникидзевского сельсовета налога на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава Орджоникидзевского сельсовета
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия

С.С. Некисова