

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АСКИЗСКОГО ПОССОВЕТА
АСКИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
АСХЫСТАҒЫ МУНИЦИПАЛЬНАЙ
АЙМАХТЫН АСХЫСТАҒЫ ГОРОД
ТИПТИГ ПОСЕЛОКНЫН ГОРОД
ПОСЕЛЕНИЕЗИНИН УСТАҒ-
ПАСТАА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2026 г.

146-п

О создании комиссии по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий

В соответствии со статьями 51, 52 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 № 555 «Об утверждении государственной программы Республики Хакасия "Жилище"», руководствуясь ст. 34 Устава городского поселения Аскизского поссовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия, Администрация Аскизского поссовета Аскизского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по признанию молодых семей нуждающимися в жилых помещениях (далее — Комиссия).

2. Утвердить Положение о комиссии по признанию молодых семей нуждающимися в жилых помещениях согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по признанию молодых семей нуждающимися в жилых помещениях согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что при признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении:

4.1. Учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений (частей жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

4.2. Уровень дохода членов молодой семьи не является основанием для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

4.3. При использовании социальной выплаты на погашение жилищного кредита (займа) в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 2 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, не учитывается жилое помещение, приобретённое (построенное) за счёт средств такого жилищного кредита, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

5. Установить, что достаточность доходов (иных денежных средств) молодой семьи для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, проверяется отдельно — при рассмотрении вопроса о включении молодой семьи в список участников мероприятия по обеспечению жильём молодых семей, и не влияет на решение о признании семьи нуждающейся в жилом помещении.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

7. Обнародовать настоящее постановление путём размещения на официальном сайте администрации Аскизского поссовета.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Аскизского поссовета
Аскизского района Республики Хакасия



С.М. Энграф

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по признанию молодых семей нуждающимися в жилых помещениях

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания и деятельности комиссии по признанию молодых семей нуждающимися в жилых помещениях (далее — Комиссия) на территории муниципального образования Аскизский поссовет.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, постановлением Правительства Республики Хакасия от 27.10.2015 № 555, Уставом муниципального образования Аскизский поссовет, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия является коллегиальным органом, обеспечивающим рассмотрение заявлений молодых семей о признании их нуждающимися в жилых помещениях.

1.4. Решение о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении либо об отказе в таком признании принимается главой Аскизского поссовета на основании заключения Комиссии.

2. Основные понятия

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие понятия:

2.1.1. Молодая семья — семья, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, постоянно проживающая на территории Аскизского поссовета.

2.1.2. Нуждаемость в жилом помещении — состояние обеспеченности общей площадью жилого помещения ниже учётной нормы, установленной органом местного самоуправления, определяемое в соответствии со статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1.3. Учётная норма площади жилого помещения — минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях, установленный Постановлением Администрации Аскизского поссовета № 86-п от 20.07.2009 г.

3. Задачи и функции Комиссии

3.1. Основными задачами Комиссии являются:

3.1.1. Обеспечение единообразного применения законодательства при рассмотрении заявлений молодых семей о признании их нуждающимися в жилых помещениях.

3.1.2. Проверка соответствия молодой семьи требованиям, установленным статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 7 Правил, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

3.1.3. Недопущение нарушения прав молодых семей на улучшение жилищных условий, в том числе в случаях, когда размер среднемесячного дохода семьи превышает величину прожиточного минимума, но уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения ниже учётной нормы.

3.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

3.2.1. Рассматривает заявления молодых семей и прилагаемые к ним документы.

3.2.2. Проверяет сведения об обеспеченности молодой семьи общей площадью жилого помещения исходя из суммарного размера общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений (частей жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

3.2.3. Устанавливает наличие (отсутствие) оснований для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии со статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2.4. Готовит мотивированное заключение о признании (об отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

3.2.5. Ведёт протоколы заседаний и формирует материалы для принятия решения главой Аскизского поссовета.

4. Порядок формирования и работы Комиссии

4.1. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует более половины её членов.

4.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.5. Результаты заседания оформляются протоколом, который подписывается председательствующим и секретарём Комиссии.

5. Права Комиссии

5.1. Комиссия вправе:

5.1.1. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан документы и сведения, необходимые для работы Комиссии.

5.1.2. Приглашать на заседания представителей заинтересованных органов и организаций, а также заявителей.

5.1.3. Осуществлять проверку достоверности представленных сведений, в том числе путём направления запросов в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

6. Порядок принятия решения о признании нуждающимися

6.1. Молодая семья подаёт в администрацию Аскизского поссовета заявление о признании её нуждающейся в жилом помещении с приложением:

6.1.1. Документов, удостоверяющих личность членов семьи.

6.1.2. Документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения.

6.1.3. Документов, подтверждающих правовые основания владения и (или) пользования жилыми помещениями.

6.1.4. Выписок из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилые помещения.

6.1.5. Иных документов, необходимых для рассмотрения заявления.

6.2. Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления рассматривает его и готовит заключение.

6.3. Заключение Комиссии должно содержать:

6.3.1. Сведения о составе молодой семьи.

6.3.2. Расчёт уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения.

6.3.3. Вывод о наличии (отсутствии) оснований для признания молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

6.3.4. Правовые основания принятого вывода.

6.4. Решение о признании (об отказе в признании) молодой семьи нуждающейся в жилом помещении принимается главой Аскизского поссовета и оформляется постановлением администрации.

6.5. Уровень дохода членов молодой семьи не является основанием для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

6.6. Достаточность доходов (иных денежных средств) молодой семьи для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, проверяется отдельно — при рассмотрении вопроса о включении молодой семьи в список участников мероприятия по обеспечению жильём молодых семей, и не влияет на решение о признании семьи нуждающейся в жилом помещении.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение может быть изменено или дополнено в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Положению оформляются постановлением администрации Аскизского поссовета.

Приложение 2
к постановлению администрации
городского поселения Аскизского поссовета
Аскизского муниципального района
Республики Хакасия
от 28.09.2026 г. № 146-п

СОСТАВ
комиссии по признанию молодых семей нуждающимися в жилых помещениях

Председатель Комиссии	Энграф Михайлович	Сергей	Глава Аскизского поссовета
Заместитель председателя	(по согласованию)		Исполняющий обязанности Главы Аскизского поссовета
Секретарь Комиссии	Иридекова Екатерина Андреевна		Документовед по имуществу администрации
Член Комиссии	Кольмиллер Борисовна	Юлия	Юрисконсульт Администрации Аскизского поссовета
Член Комиссии	Дмитриева Наталья Александровна		Ведущий специалист, землеустроитель
Член Комиссии	Ахпашева Александровна	Елена	Главный бухгалтер Администрации Аскизского поссовета