

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКА

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ ХАРАТАС  
ГОРОДТЫҢ ГОРОДТАҒЫ ОҚРУГТЫҢ  
УСТАҒ-ПАСТАА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации г. Черногорска

29.09.2026 № 3054-П

О внесении изменений в Постановление  
Администрации города Черногорска от 05.11.2025  
№ 3673-П «Об условиях приватизации  
муниципального предприятия «БытСервис»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», решением Совета депутатов города Черногорска от 24.06.2025 № 263 «О согласовании реорганизации муниципального предприятия «БытСервис» путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью», решением Совета депутатов города Черногорска от 26.05.2006 № 33 «Об утверждении положения о приватизации муниципального имущества», решением Совета депутатов города Черногорска от 28.10.2025 № 281 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов города Черногорска от 26.11.2024 № 213 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Черногорска на 2025 год» и приложение», постановлением Администрации города Черногорска от 25.06.2025 № 2189-п «О реорганизации муниципального предприятия «БытСервис» путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «БытСервис», статьями 26, 27, 36 Устава муниципального образования город Черногорск, Администрация города Черногорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Постановление Администрации города Черногорска от 05.11.2025 № 3673-П «Об условиях приватизации муниципального предприятия «БытСервис» (далее – Постановление):

1.1. приложение №5 к Постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению

2. Поручить ООО «БытСервис» зарегистрировать в установленном законом порядке изменения, внесенные в Устав.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности Главы города  
Черногорска

А.В. Гительман

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12EB46AEF8443A7953B168E395AB671A  
Владелец Гительман Андрей Владимирович  
Действителен с 11.02.2026 по 07.05.2027

Приложение № 1 к постановлению  
Администрации г. Черногорска  
от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_

# **УСТАВ**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«БытСервис»  
(в новой редакции)**

г. Черногорск, 2026

## **1.1. НАИМЕНОВАНИЕ, МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И СРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «БытСервис» (далее – Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», путем преобразования муниципального предприятия «БытСервис» (далее – Предприятие) на основании Постановления Администрации города Черногорска от 05.11.2025 г. №3673-П «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «БытСервис».

1.2. Общество является правопреемником Предприятия в объеме прав и обязанностей, в соответствии с передаточным актом от 06.10.2025 г., со всеми изменениями состава и стоимости имущественного комплекса унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации.

1.3. Общество является коммерческой организацией и создано без ограничения срока деятельности.

1.4. Наименования Общества:

- полное фирменное наименование Общества на русском языке – Общество с ограниченной ответственностью «БытСервис»;
- сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – ООО «БытСервис».

1.5. Местонахождение Общества: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Черногорск.

## **2. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА**

2.1. Участник Общества – лицо, владеющее долей в его уставном капитале.

2.2. Участниками Общества могут быть любые физические и юридические лица, которые в установленном законодательством РФ и настоящим Уставом порядке приобрели долю в уставном капитале Общества, за исключением тех лиц, для которых законодательством РФ установлено ограничение или запрещение на участие в хозяйственных обществах.

2.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти. Если число участников превысит установленный предел, Общество подлежит преобразованию в акционерное общество или в производственный кооператив в течение одного года, если в указанный срок общество не будет преобразовано и число участников не уменьшится до предела, оно подлежит ликвидации в судебном порядке.

2.4. Общество обеспечивает в соответствии с требованиями Закона ведение и хранение списка участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и её оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

2.5. Учредителем (единственным участником) Общества является муниципальное образование город Черногорск.

2.6. От имени муниципального образования город Черногорск функции и полномочия учредителя (единственного участника) Общества осуществляет Администрация города Черногорска.

## **3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

3.1. Целью деятельности Общества является достижение максимальной экономической эффективности и прибыльности, наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в производимой Обществом продукции, выполняемых работах и услугах.

3.2. Общество вправе осуществлять любую деятельность, не запрещённую законодательством РФ.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами РФ, Общество может заниматься только на основании специального

разрешения.

3.4. Предметом деятельности Общества является удовлетворение потребностей населения и юридических лиц надежным газоснабжением, в целях повышения качества жизни населения и обеспечение комфортных и безопасных условий проживания. А также выполнение комплекса задач, направленных на решение практических и социальных проблем, возникающих в связи со смертью человека.

#### **4. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА**

4.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

4.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещённых федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.

4.3. Общество несёт ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.4. Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов, а также по обязательствам своих участников. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Единственный участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества. Общество не отвечает по обязательствам участника.

4.5. Общество может создавать самостоятельно или участвовать в учреждении вновь создаваемых юридических лиц, в том числе с участием иностранных юридических и физических лиц, а также создавать свои филиалы и открывать представительства как в России, так и за рубежом.

4.6. Дочерние и зависимые хозяйственные общества являются юридическими лицами и не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам таких обществ, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4.7. Рабочим языком Общества является русский язык. Все документы, связанные с деятельностью Общества, составляются на рабочем языке.

4.8. Общество имеет круглую печать, штампы и бланки со своим наименованием. Общество может иметь товарный знак, а также фирменную эмблему и другие средства индивидуализации.

4.9. Общество имеет самостоятельный баланс. Общество вправе открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за её пределами.

#### **5. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА**

5.1. Филиалы и представительства Общества действуют от имени Общества на основании Положений о них, не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счёт собственного имущества Общества.

Общество несёт ответственность по обязательствам, связанным с деятельностью филиалов и представительств Общества.

5.2. Решение о создании филиалов и представительств, и их ликвидации, утверждение Положений о них, а также внесение в настоящий Устав соответствующих изменений, принимаются участником Общества в соответствии с законодательством РФ.

5.3. Руководитель филиала или представительства Общества назначается Единоличным

исполнительным органом Общества и действует на основании выданной Обществом доверенности.

## **6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА**

6.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующего интересы его кредиторов, и состоит из номинальной стоимости долей участников Общества.

6.2. Размер Уставного капитала Общества - 22 449 213,18 (двадцать два миллиона четыреста сорок девять тысяч двести тринадцать) рублей 18 копеек.

6.3. Доля в уставном капитале Общества, принадлежащая муниципальному образованию город Черногорск в лице Администрации города Черногорска, составляет - 100%.

6.4. Общество может увеличивать или уменьшать размер уставного капитала. Изменение размера уставного капитала осуществляется по решению единственного участника. Увеличение уставного капитала общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) внесения дополнительных вкладов.

6.5. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества и (или) дополнительного вклада принимается учредителем (единственным участником) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом № 14-ФЗ.

Факт принятия решения единственным участником общества об увеличении уставного капитала должен быть подтвержден путем нотариального удостоверения. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

6.6. Увеличение уставного капитала Общества за счет вкладов третьих лиц не допускается.

6.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала может осуществляться путём уменьшения номинальной стоимости долей всех участников в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Порядок уменьшения уставного капитала определяется Законом

6.8. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона № 14-ФЗ, на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом № 14-ФЗ Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

6.9. Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через 6 месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;
- о ликвидации общества.

6.10. В течение трёх рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью 1 раз в месяц публиковать в средствах массовой информации, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении своего уставного капитала.

6.11. Доля или часть доли в уставном капитале Общества, принадлежащая муниципальному образованию город Черногорск в лице Администрации города Черногорска, не может быть предметом залога.

6.12. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащей

муниципальному образованию город Черногорск, к третьим лицам осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральными законами от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА.**

7.1. Участник Общества имеет права и несёт обязанности, предусмотренные Федеральным законом № 14-ФЗ и Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.2. Участник Общества имеет право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом, в том числе присутствовать на Общем собрании участников Общества, вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания дополнительных вопросов, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, определённом настоящим Уставом;
- принимать участие в распределении прибыли Общества, участником которого он является;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своих долей или частей долей в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Уставом;
- передать в залог принадлежащую ему долю в уставном капитале Общества третьему лицу.
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в соответствии с размером принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участник имеет также иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Уставом.

7.3. К исключительной компетенции Участника Общества относятся:

- 1) Избрание/назначение единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 2) Утверждение условий трудового договора и его заключение с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, а также оформление дополнительных соглашений к трудовому договору, внесение в него изменений, определение размера и порядка выплаты вознаграждения единоличному исполнительному органу Общества и денежных компенсаций, предоставление согласия на премирование единоличного исполнительного органа Общества, на выплату материальной помощи единоличному исполнительному органу Общества;
- 3) принятие решения об утверждении годовых результатов деятельности Общества, бухгалтерских балансов Общества не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года;
- 4) Утверждение устава Общества, внесение изменений в устав, утверждение устава в новой редакции, изменение наименования Общества, места нахождения Общества, размера уставного капитала Общества;
- 5) Определение основных направлений деятельности Общества, изменение целей, предмета, видов деятельности Общества;
- 6) Принятие решения о распределении чистой прибыли;
- 7) Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных бумаг;
- 8) Принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в соответствии с требованиями статьи 48 Федерального закона № 14-ФЗ;
- 9) Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 10) Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса;
- 11) Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов общества).

12) Принятие решения о совершении Обществом крупной сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет не менее 20% стоимости имущества Общества, определённой на основании данных бухгалтерской отчётности за последний отчётный период.

Сделки, не требующие одобрения участников Общества в качестве крупной сделки, не выходящие за пределы обычной хозяйственной деятельности Общества:

- по приобретению обществом материалов и инвентаря, необходимых для осуществления производственно-хозяйственной деятельности, независимо от суммы;
- по получению кредитов для оплаты текущих операций по приобретению Обществом материалов и инвентаря, необходимых для осуществления производственно-хозяйственной деятельности, независимо от суммы;
- иные сделки, заключаемые при осуществлении деятельности, не приводящие к прекращению деятельности Общества или изменению ее вида в пределах 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч рублей 00 копеек).

13) Принятие решения о совершении Обществом сделки, в совершении которой у участников Общества имеется заинтересованность;

14) Утверждение бюджета доходов и расходов по текущей деятельности Общества;

15) Принятие решения об участии Общества в создании юридических лиц;

16) Одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения акций, долей в уставном капитале других юридических лиц;

17) Одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения Обществом движимого (автотранспортная техника, оборудование) и недвижимого имущества независимо от суммы сделки;

18) Одобрение сделок по получению Обществом в аренду или в иное срочное или бессрочное пользование движимого и недвижимого имущества на срок более 1 (одного) года независимо от суммы сделки;

19) Одобрение сделок по передаче Обществом в аренду или в иное срочное или бессрочное пользование движимого и недвижимого имущества на срок более 1 (одного) года независимо от суммы сделки;

20) Одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения, получением в пользование интеллектуальной собственности (товарных знаков, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, «ноу-хау») независимо от суммы сделки;

21) Одобрение сделок, связанных с выдачей Обществом поручительств независимо от суммы сделки;

22) Принятие решения о совершении Обществом вексельной сделки, в том числе о выдаче Обществом простых и переводных векселей, производстве по ним передаточных надписей, авалей, платежей, независимо от их суммы;

23) Принятие решения об обращении в суд с заявлением о признании Общества банкротом;

24) Принятие решения о создании филиалов и об открытии представительств Общества;

7.4. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции единственного участника, не может быть передано единоличному исполнительному органу Общества.

7.5. В соответствии со статьей 26 Федерального закона № 14-ФЗ выход единственного участника из Общества не допускается.

## **8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

8.1. Органами управления Общества являются:

- Единственный участник;
- Единоличный исполнительный орган Общества – Директор.

8.2. От имени муниципального образования город Черногорск права и обязанности единственного участника Общества осуществляет Администрация города Черногорска.

8.3. Единственный участник единолично принимает все решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества (п. 2 ст. 33 Закона). Требования Закона о порядке созыва, проведения и принятия решений на общих

собраниях в обществах с единственным участником не применяются, за исключением нормы о сроках проведения годового общего собрания.

8.4. Решение, которым утверждаются годовые результаты деятельности общества, принимается единственным участником, выполняющим функции общего собрания участников, ежегодно в период с 1 марта по 30 апреля года, следующего за отчетным.

8.5. Решения единственного участника по вопросам деятельности Общества подтверждаются подписью единственного участника. Нотариальное удостоверение решений не требуется, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8.6. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган Общества (далее – Директор). Директор назначается Участником.

8.7. Срок полномочий директора составляет 1 (один) год.

8.8. Лицо, занимающее должность директора Общества может быть назначено директором неограниченное количество раз.

8.9. В вопросах компетенции, не урегулированных уставом, единственный участник и директор руководствуются Законом и Гражданским кодексом РФ.

8.10. Директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе принимает решения в рамках его компетенции, определённой законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Общества.

8.11. Основания для увольнения Директора:

- решением единственного участника Общества о досрочном прекращении трудового договора с директором, в том числе в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязанностей;
- истечение срока полномочий, установленного п. 8.7. Устава;
- достижение соглашения сторон, в соответствии со ст.78 Трудового кодекса Российской Федерации;
- по инициативе Директора, в соответствии со ст.280 Трудового кодекса Российской Федерации;
- по иным основаниям (при реорганизации Общества, при ликвидации Общества, при дисквалификации по решению суда, прочие основания).

## **9. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН**

9.1. Трудовой договор с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, подписывается от имени муниципального образования город Черногоorsk в лице Администрации города Черногоorsk.

9.2. Директор Общества, являющийся единоличным исполнительным органом Общества, осуществляет следующие полномочия:

- 1) руководит текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции учредителя (единственного участника) Общества;
- 2) представляет интересы Общества в судах в качестве стороны по делу, в том числе истца, ответчика, третьего лица, лица, в отношении которого ведется дело об административном правонарушении и т.д.;
- 3) представляет интересы Общества в иных государственных органах, органах местного самоуправления и организациях;
- 4) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 5) издает приказы о приеме на работу в Общество, о переводе и увольнении работников Общества, заключает трудовые договоры, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 6) направляет на рассмотрение и утверждение Участника, текущие и перспективные планы финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- 7) обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- 8) обеспечивает выполнение решений учредителя (единственного участника) Общества;
- 9) осуществляет подготовку материалов, проектов и предложений по вопросам, которые выносятся на рассмотрение учредителя (единственного участника) Общества;
- 10) распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями единственного участника

общества.

- 11) утверждает штатное расписание Общества, филиалов Общества;
- 12) открывает расчетный и другие счета Общества в банках;
- 13) обеспечивает организацию бухгалтерского учета и ведение бухгалтерской отчетности;
- 14) представляет на утверждение учредителю (единственному участнику) Общества годовой отчет и бухгалтерский баланс Общества;
- 15) обеспечивает сохранность по местонахождению Общества документов, перечисленных в статье 50 Федерального закона № 14-ФЗ;
- 16) совершает сделки в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
- 17) доводит до сведения единственного участника Общества информацию о совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.
- 18) утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к исключительной компетенции единственного участника Общества;
- 19) утверждает положения, регламентирующие систему менеджмента Общества, а также по направлениям деятельности специалистов, утверждает должностные инструкции, возлагает полномочия, издает соответствующие приказы и распоряжения, направленные на надлежащее выполнение Обществом своих функций;
- 20) рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- 21) утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- 22) осуществляет иные полномочия, не отнесенные ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников, а также иных органов Общества.

9.3. Директор по вопросам, отнесенным к его компетенции, принимает решения единолично.

9.4. Директор обязан действовать в интересах Общества, добросовестно и разумно. Директор несет ответственность перед Обществом за причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

9.5. Директор Общества в своей деятельности подотчетен учредителю (единственному участнику). Решения единственного участника Общества обязательны для директора Общества.

9.6. Общество обязано:

- 1) хранить и предоставлять по требованию Участника документы, предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 50 Федерального закона № 14-ФЗ в порядке, установленном статьёй 50 Федерального закона № 14-ФЗ;
- 2) вести список участников Общества в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона № 14-ФЗ, в порядке, установленном единственным участником Общества.

9.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение директором Общества своих обязанностей может служить основанием для досрочного прекращения трудового договора по инициативе единственного участника Общества.

## **10. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА**

10.1. Общество создает резервный фонд.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества, погашения облигаций Общества и не может быть использован для иных целей.

10.2. Резервный фонд образуется за счет отчислений от чистой прибыли Общества на основании решения учредителя (единственного участника) и должен составлять не менее 5 процентов уставного капитала Общества.

Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются до полного восстановления.

Общество вправе принять решение об увеличении резервного фонда выше установленного минимума.

10.3. Общество за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли помимо резервного фонда создаёт:

- 1) фонд накопления (развития), который может расходоваться на создание нового имущества, модернизацию имущества, капитальные вложения, приобретение основных средств и дорогостоящих оборотных средств;
  - 2) фонд потребления, который может расходоваться на выполнение мероприятий по социальному развитию, на выплаты социального характера, на материальное поощрение персонала и т.д.
- Размер отчислений от чистой прибыли Общества устанавливается решением учредителя (единственного участника) Общества.

## **11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА**

- 11.1. Учредитель (единственный участник) Общества вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли Общества.
- 11.2. Срок и порядок выплаты части распределенной прибыли общества определяются решением учредителя (единственного участника) Общества.
- 11.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли:
  - если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
  - если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
  - в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

## **12. АУДИТОР ОБЩЕСТВА**

- 12.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчётов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, и участниками Общества.
  - 12.2. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным п. 12.1. настоящего Устава.
- В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счёт участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счёт средств Общества.

## **13. УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ. ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА**

- 13.1. Общество ведёт бухгалтерский учёт и представляет финансовую отчётность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 13.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учёта в Обществе, своевременное предоставление ежегодного отчёта и другой финансовой отчётности в соответствующие органы несёт единоличный исполнительный орган Общества в соответствии с законодательством РФ.
- 13.3. Общество обязано хранить следующие документы:
  - Устав Общества, а также внесённые в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
  - протоколы собрания учредителей Общества и/или решения в случае с одним учредителем Общества, содержащие решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
  - документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
  - документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
  - внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;
- протоколы Общих собраний участников Общества (решения единственного участника Общества), ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников или решения, в случае с одним учредителем Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

13.4. Общество хранит указанные в п. 13.3 настоящего Устава документы (далее именуемые «документы») по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества в порядке и в течение сроков, установленных правовыми актами РФ.

13.5. Организация хранения документов Общества обеспечивается единоличным исполнительным органом Общества.

Организация хранения документов, образовавшихся в деятельности обособленных структурных подразделений Общества, до передачи их в архив по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества обеспечивается руководителями этих обособленных структурных подразделений Общества.

13.6. В течение двух рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные в пункте 13.3 настоящего устава документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Информация о деятельности Общества другим лицам предоставляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

#### **14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

14.1. Предоставляемая участнику Общества, аудитору Общества техническая, финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с созданием и деятельностью Общества, считается конфиденциальной, за исключением информации:

- которая уже известна этому лицу на момент её сообщения;
- которая, вследствие действий третьих лиц, уже стала общеизвестной;
- которая получена этим лицом без ограничения на разглашение от любой третьей стороны, имеющей право на такое разглашение.

14.2. Указанные лица обязаны принимать все необходимые и разумные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной конфиденциальной информации сверх служебной или производственной необходимости в связи с выполнением обязанностей в рамках деятельности Общества.

14.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации вышеуказанными лицами в период их участия в Обществе и/или его органах и в течение 5 лет после прекращения участия в Обществе и/или его органах независимо от причины прекращения может осуществляться только с письменного согласия участника либо в случае, если такая информация затребована государственным органом в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

#### **15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

15.1. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 14-ФЗ и иными федеральными законами.

15.2. Ликвидация Общества влечёт за собой его прекращение без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

15.3. Общество может быть ликвидировано добровольно по решению единственного участника Общества или принудительно по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

Решение единственного участника Общества о добровольной ликвидации Общества и

назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению участника Общества. В состав ликвидационной комиссии включается представитель Комитета по управлению имуществом города Черногорска.

15.4. Порядок ликвидации Общества, удовлетворения требований кредиторов определяется законодательством РФ.

15.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

15.6. Ликвидация Общества считается завершённой, а Общество – прекратившим существование с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

15.7. По истечении срока предъявления кредиторских требований к ликвидируемому Обществу в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается учредителем (единственным участником) Общества.

15.8. Имущество, оставшееся после завершения расчетов с кредиторами передается в казну муниципального образования город Черногорск.

15.9. В случае реорганизации или ликвидации Общества все его документы, включая кадровые документы, передаются в архив города Черногорска.

## **16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

16.1. Настоящий Устав приобретает силу со дня его государственной регистрации.

16.2. Положения настоящего Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Общества.

16.3. Если одно из положений настоящего Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства Российской Федерации, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений.