

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОИЮССКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 сентября 2026г.

№ 64

с. Июс

О создании межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории сельского поселения Красноиюсского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом сельского поселения Красноиюсский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия, Администрация Красноиюсского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить:

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории сельского поселения Красноиюсского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия согласно приложению № 1.

1.2. Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории сельского поселения Красноиюсского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия согласно приложению № 2.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы Красноиюсского сельсовета
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия

Э.А.Пузырева

Приложение № 1
К постановлению Главы
Красноярского совета
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия
от 30 сентября 2026 года № 64

Положение

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории сельского поселения Красноярского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия

1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории сельского поселения Красноярского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия (далее - Положение) определяет порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории сельского поселения Красноярского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия (далее - Комиссия).

2. Основной задачей Комиссии является рассмотрение вопросов о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частных жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания на территории сельского поселения Красноярского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия.

3. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47) и настоящим Положением.

4. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в Комиссию вместе с заявлением следующие документы:

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

- план жилого помещения с его техническим паспортом, а для нежилого помещения - проект реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением.

Для признания многоквартирного дома аварийным также представляется заключение специализированной организации, проводящей обследование этого дома.

По усмотрению заявителя также могут быть представлены заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания.

В случае, если заявителем выступает орган, уполномоченный на проведение государственного контроля и надзора, в Комиссию представляется заключение этого органа, после рассмотрения которого Комиссия предлагает собственнику помещения представить указанные документы.

6. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

7. Комиссия определяет перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

8. В ходе работы Комиссия вправе назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии, в том числе привлекать экспертные учреждения, организации, экспертов, аккредитованных в установленном порядке, на проведение инструментально-лабораторных измерений, исследований, результаты которых необходимы для дачи заключения органом, уполномоченным на проведение государственного контроля, по вопросам, отнесенным к его компетенции.

9. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

10. Комиссия составляет заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия составляет акт обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составляет на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключение. При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

11. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания по

форме согласно приложению № 1 к Положению, утвержденному постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

12. На основании полученного заключения администрация Краснойусского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия принимает решение и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

13. По одному экземпляру решения передается заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

14. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, планирует ее деятельность, ведет заседания, осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений. В отсутствие председателя руководство работой Комиссии осуществляет заместитель председателя Комиссии.

15. Секретарь Комиссии:

- осуществляет подготовку материалов к рассмотрению на заседании Комиссии;
- информирует членов Комиссии о месте, дате, времени проведения заседания Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения заседания;
- ведет протокол заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку документов о результатах работы Комиссии.

16. Прием, регистрацию и учет заявлений, запросов, направляемых в Комиссию, осуществляет администрация Краснойусского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия по адресу: с. Иус, ул. Центральная, д. 5.

И.о. главы
Краснойусского сельсовета
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия

Э.А.Пузырева

Приложение № 2
К постановлению Главы
Красноийусского сельсовета
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия
от 30 сентября 2026 года № 64

Состав

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в муниципальном жилищном фонде и частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания на территории сельского поселения Красноийусского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия

Пузырева Эльвира Александровна	- И.о. главы Красноийусского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия	- председатель комиссии
Рачковская Лидия Николаевна	- землеустроитель администрации Красноийусского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия	- секретарь комиссии
Смирнова Людмила Николаевна	- Депутат Совета депутатов сельского поселения Красноийусского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия	- заместитель председателя комиссии

Члены комиссии – представители (по согласованию):

Члены комиссии	межведомственной	-Багрецова С.В. главный архитектор муниципального имущества Орджоникидзевского района (по согласованию)	-главный специалист – Управления Администрации
-------------------	------------------	---	--

Романова Т.Г. - руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Хакасия (Управление Роспотребнадзора по Республике Хакасия) (по согласованию)

Берш Н.В. – специалист 2 категории Администрации Краснойусского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.

Анциферова И.В. – Депутат Совета депутатов сельского поселения Краснойусского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия

К работе в Комиссии привлекается:

- собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) (с правом совещательного голоса);
- а в необходимых случаях - квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций (с правом решающего голоса)