



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

«25» сентября 2026 г.

с. Целинное

№ 8/2

**Об утверждении перечня коэффициентов Кв,
устанавливаемого в зависимости от вида разрешенного
использования земельных участков, применяемых для
расчета арендной платы на территории муниципального
образования Целинный сельсовет**

Руководствуясь статьями 11, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 15, 55 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 № 5 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия», Уставом сельского поселения Целинного сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов сельского поселения Целинного сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень коэффициентов Кв, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков, применяемых для расчета арендной платы на территории муниципального образования Целинный сельсовет для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложения.
2. Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности муниципального образования Целинный сельсовет, установить такими же, что и для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с Постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.01.2008 № 5 «Об утверждении

Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия».

3. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Целинного сельсовета от 29.03.2016 № 9/4 «Об утверждении коэффициентов КВ в зависимости от вида разрешенного использования и категории земельного участка, применяемых для расчета арендной платы на территории Целинного сельсовета».
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Целинного сельсовета
Ширинского муниципального района
Республики Хакасия



Т.И. Морозова

Приложение
к решению Совета депутатов
сельского поселения
Целинного сельсовета
Ширинского муниципального
района Республики Хакасия
№ 8/1 от 25.09.2026г.

**ПЕРЕЧЕНЬ КОЭФФИЦИЕНТОВ КВ,
УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ
ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

№ п/п	Разрешенное использование земельных участков	Виды разрешенного использования земельных участков	Кв
1	Земельные участки для сельскохозяйственного использования без возможности строительства капитальных объектов	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	0,010
		Овощеводство (1.3)	0,010
		Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	0,010
		Садоводство (1.5)	0,010
		Выращивание льна и конопли (1.6)	0,010
		Питомники (1.17)	0,010
		Ведение ЛПХ на полевых участках (1.16)	0,010
		Сенокошение (1.19)	0,010
		Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	0,010
		Ведение огородничества (13.1)	0,010
2	Земельные участки для сельскохозяйственного использования с возможностью возведения капитальных объектов	Животноводство (1.7)	0,026
		Скотоводство (1.8)	0,026
		Звероводство (1.9)	0,026
		Птицеводство (1.10)	0,026
		Свиноводство (1.11)	0,026
		Пчеловодство (1.12)	0,026
		Рыбоводство (1.13)	0,026
3	Земельные участки для жилищного строительства (в том числе для строительства садового дома)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,015
		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	0,015
		Блокированная жилая застройка (2.3)	0,015
		Ведение садоводства (13.2)	0,015
		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	0,015
		Земельные участки общего пользования (13.0)	0,015
4	Земельные участки, используемые в целях ЖКХ населения и бытового обслуживания населения (в том числе размещения и хранения личного транспорта)	Обслуживание жилой зоны (2.7)	0,120
		Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	0,070
		Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	0,120
5	Земельные участки, используемые социальными и медицинскими	Здравоохранение (3.4)	0,015
		Ветеринарное обслуживание (3.10)	0,015
		Амбулаторное ветеринарное Обслуживание (3.10.1)	0,015

	организациями		
6	Земельные участки, используемые для предпринимательства и объектов коммерческой застройки	Предпринимательство (4.0)	0,120
		Деловое управление (4.1)	0,120
		Магазины (4.4)	0,120
		Общественное питание (4.6)	0,120
		Гостиничное обслуживание (4.7)	0,120
		Развлечение (4.8)	0,120
		Развлекательные мероприятия (4.8.1)	0,120
		Служебные гаражи (4.9)	0,070
		Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,120
7	Земельные участки для рекреации	Земельные участки общего пользования (12.0)	0,120
8	Земельные участки для размещения объектов образования	Образование и просвещение (3.5)	0,120
		Дошкольное, начальное среднее и общее (3.5.1)	0,120
9	Земельные участки, используемые для рекреационной и культурно-досуговой деятельности	Отдых (рекреация) (5.0)	0,120
		Спорт (5.1)	0,120
		Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	0,120
		Площадки для занятий спортом (5.1.4)	0,120
		Спортивные базы (5.1.7)	0,120
		Природно-познавательный туризм (5.2)	0,120
		Туристическое обслуживание (5.2.1)	0,120
		Охота и рыбалка (5.3)	0,120
		Культурное развитие (3.6)	0,120
		Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	0,120
		Парки культуры и отдыха (3.6.2)	0,120
10	Земельные участки для производственной деятельности, связи и энергетики	Производственная деятельность (6.0)	0,040
		Энергетика (6.7)	0,040
		Связь (6.8)	0,040
		Склад (6.9)	0,040
		Складские площадки (6.9.1)	0,040
		Хранение и переработка с/х продукции (1.15)	0,040
		Обеспечение с/х производства (1.18)	0,040
		Специальная деятельность (12.2)	0,040