



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации г. Черногорска

05.10.2026 № 3111-П

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом на территории города Черногорска

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на основании заявления управляющей организации ООО «Пригорск» вх. № ОР-4507 от 29.09.2026, руководствуясь ст. 27 Устава муниципального образования город Черногорск, Администрация города Черногорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Октябрьская, д. 86А (далее – многоквартирный дом), общество с ограниченной ответственностью «Пригорск» (ИНН 1903026361, ОГРН 1171901000248, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 019000118 от 03.03.2017 года, адрес местонахождения: Республика Хакасия, г. Черногорск, рп. Пригорск, д. 6А-8Н).

2. Установить:

2.1. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, периодичности каждой из таких работ и услуг согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в том числе для нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, собственники помещений в котором не приняли решение о выборе способа управления согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.3. Срок управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, до 16.09.2027 года или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

4. Отделу благоустройства и коммунального хозяйства Администрации г. Черногорска:

4.1. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте Администрации города Черногорска и на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его копию в управляющую организацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления и в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия.

4.3. в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления уведомить собственников помещений в многоквартирном доме посредством размещения данного постановления на доске объявлений в местах общего пользования данного многоквартирного дома.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 16.09.2026 года.

7. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Черногорска по благоустройству и коммунальному хозяйству— Москвитина Андрея Вячеславовича

Глава города Черногорска

Е.Э. Гопина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 104AFEC53742EF541424E89CC1393DF1
Владелец Гопина Елена Эрнстовна
Действителен с 26.09.2025 по 20.12.2026

Приложение №1
к Постановлению Администрации г. Черногорска
от 05.10. 2026 № 341-П

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: город Черногоorsk, ул. Октябрьская, д. 86А включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
1	Управление многоквартирным домом	
2	Работы по содержанию и обслуживанию	
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	постоянно
2.2.	Осмотр стен, перегородок , фасадов	постоянно
2.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	постоянно
2.4.	Осмотр всех элементов крыши и водостоков	постоянно
2.5.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости
2.6.	Осмотр внутренней отделки стен	постоянно
2.7.	Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год
2.8.	Осмотр систем центрального отопления	1 раз в год
2.9.	Устранение засоров внутр. канализационных трубопроводов	по мере необходимости
2.10.	Проведение технических осмотров и устранение незначит. неисправностей в системах водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год
2.11.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год
2.12.	Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротех. устройств (закр. электропров.)	1 раз в год
3	Работы, по текущему ремонту	
3.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	

3.1.1.	Устранение повреждений фундаментов	по мере необходимости
3.1.2.	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости
3.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	
3.2.1.	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов	1 раз в 2 года
3.2.2.	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	по мере необходимости
3.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:	
3.3.1.	Устранение повреждений стен в т. ч. в подвалах и чердаках	по мере необходимости
3.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирных домах:	
3.4.1.	Устранение повреждения перекрытий	по мере необходимости
3.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:	
3.5.1.	Ремонт кровли	по мере необходимости
3.5.2.	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	1 раз в 3 года
3.5.3.	Ремонт, утепление дверей (люков) с лестничных площадок на чердак	2 раза в год
3.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
3.6.1.	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток	1 раз в 4 года
3.6.2.	Прочие работы по ремонту лестниц	по мере необходимости
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
3.7.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, с люлек	1 раз в год
3.7.2.	Ремонт гидроизоляции козырьков	1 раз в 15 лет
3.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:	
3.8.1.	Окраска стен помещений общего пользования	1 раз в 8 лет
3.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу многоквартирных домов:	
3.9.1.	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	1 раз в 3 года
3.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к общему имуществу	

	многоквартирных домов:	
3.10.1.	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
3.10.2.	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости
3.11.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения в многоквартирных домах:	
	Холодное и горячее водоснабжение:	
3.11.1.	Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения (отдельных участков)	по мере необходимости
3.11.2.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1 раз в 10 лет
3.11.3.	Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения (отдельных участков)	по мере необходимости
	Водоотведение:	
3.11.4.	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков)	по мере необходимости
3.12.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:	
3.12.1.	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования (ремонт электродвиг., тех.обсл.электр.запирающ.устр.)	по мере необходимости
3.12.2.	Ремонт внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости
3.12.3.	Ремонт этажных щитков	1 раз в 6 лет
4	Работы по содержанию придомовой территории и помещений, входящих в состав общего имущества	
4.1.	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
4.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раза в неделю
4.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	1 раза в неделю
4.1.3.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц

4.1.4.	Мытье и протирка дверей и оконных рам, стекол и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год
4.1.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год
4.2.	Работы по содержанию придомовой территории:	
4.2.1.	Уборка контейнерных площадок	1 раза в 2 недели
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	
4.2.2.	Подметание земельного участка в летний период	2 раз в неделю
	Работы по содержанию придомовой территории в зимний период	
4.2.3.	Сдвигка и подметание при отсутствии снегопада	1 раз в 2 недели
4.2.4.	Сдвигка и подметание при снегопаде	7 раз в год
4.2.5.	Ликвидация наледи	2 раза в год
5	Обеспечение устранения аварий	
5.1.	Аварийное обслуживание	ежедневно
6	Услуги сторонних организаций	
6.1.	Дератизация, дезинсекция	4 раза в год

Приложение № 2
к Постановлению Администрации г. Черногорска
от 05.10. 2026 № 344-П

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, для многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Черногоorsk, ул. Октябрьская, д. 86А

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади
1	2	3	4
1	Управление многоквартирным домом		4,20
2	Работы по содержанию и обслуживанию		
2.1.	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала	постоянно	0,02
2.2.	Осмотр стен, перегородок , фасадов	постоянно	0,11
2.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	постоянно	0,09
2.4.	Осмотр всех элементов крыши и водостоков	постоянно	0,19
2.5.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	0,30
2.6.	Осмотр внутренней отделки стен	постоянно	0,15
2.7.	Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	0,21
2.8.	Осмотр систем центрального отопления	1 раз в год	0,43
2.9.	Устранение засоров внутр. канализационных трубопроводов	по мере необходимости	0,26
2.10.	Проведение технических осмотров и устранение незначит. неисправностей в системах водоснабжения, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	1,22

2.11.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	4,18
2.12.	Проведение тех. осмотров и устранение незначительных неисправностей электротех. устройств (закр. электропров.)	1 раз в год	0,68
	ИТОГО содержание		7,84
3	Работы, по текущему ремонту		
3.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:		
3.1.1.	Устранение повреждений фундаментов	по мере необходимости	1,98
3.1.2.	Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	1,90
3.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:		
3.2.1.	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов	1 раз в 2 года	0,11
3.2.2.	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	по мере необходимости	0,02
3.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:		
3.3.1.	Устранение повреждений стен в т. ч. в подвалах и чердаках	по мере необходимости	1,28
3.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирных домах:		
3.4.1.	Устранение повреждения перекрытий	по мере необходимости	0,21
3.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		
3.5.1.	Ремонт кровли	по мере необходимости	1,85
3.5.2.	Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	1 раз в 3 года	0,11
3.5.3.	Ремонт, утепление дверей (люков) с лестничных площадок на чердак	2 раза в год	0,04
3.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:		
3.6.1.	Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток	1 раз в 4 года	0,09
3.6.2.	Прочие работы по ремонту лестниц	по мере необходимости	0,09
3.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:		

3.7.1.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок, с люлек	1 раз в год	0,17
3.7.2.	Ремонт гидроизоляции козырьков	1 раз в 15 лет	0,04
3.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов:		
3.8.1.	Окраска стен помещений общего пользования	1 раз в 8 лет	0,21
3.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу многоквартирных домов:		
3.9.1.	Устранение повреждений полов в местах общего пользования	1 раз в 3 года	0,15
3.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к общему имуществу многоквартирных домов:		
3.10.1 .	Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,55
3.10.2 .	Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,55
3.11.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения в многоквартирных домах:		
	Холодное и горячее водоснабжение:		
3.11.1 .	Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения (отдельных участков)	по мере необходимости	0,41
3.11.2 .	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	1 раз в 10 лет	0,24
3.11.3 .	Ремонт, замена внутридомовых сетей холодного водоснабжения (отдельных участков)	по мере необходимости	0,23
	Водоотведение:		
3.11.4 .	Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации (отдельных участков)	по мере необходимости	0,15
3.12.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах:		
3.12.1 .	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования (ремонт электродвиг., тех.обсл.электр.запирающ.устр.)	по мере необходимости	0,19

3.12.2	Ремонт внутридомовых электрических сетей	по мере необходимости	0,19
3.12.3	Ремонт этажных щитков	1 раз в 6 лет	0,41
	ИТОГО текущий ремонт		11,17
4	Работы по содержанию придомовой территории и помещений, входящих в состав общего имущества		
4.1.	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
4.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раза в неделю	3,96
4.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды	1 раза в неделю	9,81
4.1.3.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	0,04
4.1.4.	Мытье и протирка дверей и оконных рам, стекол и переплетов в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,02
4.1.5.	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	0,38
4.2.	Работы по содержанию придомовой территории:		
4.2.1.	Уборка контейнерных площадок	1 раза в 2 недели	1,30
	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года		
4.2.2.	Подметание земельного участка в летний период	2 раз в неделю	1,56
	Работы по содержанию придомовой территории в зимний период		
4.2.3.	Сдвигка и подметание при отсутствии снегопада	1 раз в 2 недели	0,15
4.2.4.	Сдвигка и подметание при снегопаде	7 раз в год	0,34
4.2.5.	Ликвидация наледи	2 раза в год	0,68
	ИТОГО санитарное содержание		18,24
5	Обеспечение устранения аварий		
5.1.	Аварийное обслуживание	ежедневно	1,98
6	Услуги сторонних организаций		
6.1.	Дератизация, дезинсекция	4 раза в год	0,40
	ВСЕГО	X	43,83