



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации г. Черногорска

30.09.2026 № 3077-П

О комплексном развитии территории
жилой застройки в границах улиц:
Дружная, Просторная, Деловая
в городе Черногорске

В соответствии со статьями 65–68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, Генеральным планом муниципального образования город Черногорск, на основании письма Комитета по управлению муниципальным имуществом города Черногорска от 25.08.2026 №ОР-3942 о низкой эффективности раздельной реализации земельных участков, учитывая отсутствие заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков по адресам: г.Черногорск, ул.Деловая, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; г.Черногорск, улица Дружная 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24; г.Черногорск, улица Просторная, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, в целях вовлечения в оборот нереализованных земельных участков и развития жилищного строительства, Администрация города Черногорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – КРТ) площадью 39 437,0 кв. м в границах земельных участков, расположенных по адресам: г.Черногорск, ул.Деловая, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17; г.Черногорск, улица Дружная 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24; г.Черногорск, улица Просторная, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – Территория).

2. Утвердить перечень земельных участков, расположенных в границах Территории, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии Территории – 7 лет с даты заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Определить основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах Территории: индивидуальная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

5. Установить, что комплексное развитие территории жилой застройки подлежит осуществлению по одному договору о комплексном развитии территории, заключаемому в отношении всей Территории.

6. Отделу по строительству и архитектуре Администрации г.Черногорска:

6.1 Подготовить проект договора о КРТ и проведению процедур по его заключению;

6.2 Определить этапы реализации КРТ с указанием очередности строительства и сроков выполнения мероприятий.

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания рег.№Эл. N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Черногорска по строительству и архитектуре.

Глава города Черногорска

Е.Э. Гопина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 104AFEC53742EF541424E89CC1393DF1
Владелец **Гопина Елена Эристовна**
Действителен с 26.09.2025 по 20.12.2026

Приложение 1
к постановлению Администрации г.Черногорска
от №

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	Ул.Деловая 1	1156,0	19:02:010308:3120	для ИЖС
2	Ул.Деловая 3	824,0	19:02:010308:3119	для ИЖС
3	Ул.Деловая 4	772,0	19:02:010308:3094	для ИЖС
4	Ул.Деловая 5	825,0	19:02:010308:3118	для ИЖС
5	Ул.Деловая 6	825,0	19:02:010308:3095	для ИЖС
6	Ул.Деловая 7	825,0	19:02:010308:3117	для ИЖС
7	Ул.Деловая 8	825,0	19:02:010308:3096	для ИЖС
8	Ул.Деловая 9	926,0	19:02:010308:3141	для ИЖС
9	Ул.Деловая 10	882,0	19:02:010308:3143	для ИЖС
10	Ул.Деловая 11	927,0	19:02:010308:3140	для ИЖС
11	Ул.Деловая 12	882,0	19:02:010308:3144	для ИЖС
12	Ул.Деловая 13	927,0	19:02:010308:3139	для ИЖС
13	Ул.Деловая 14	976,0	19:02:010308:3145	для ИЖС
14	Ул.Деловая 15	926,0	19:02:010308:3138	для ИЖС
15	Ул.Деловая 16	810,0	19:02:010308:3147	для ИЖС
16	Ул.Деловая 17	1531,0	19:02:010308:3137	для ИЖС
17	Ул. Дружная 2	1190,0	19:02:010308:3108	для ИЖС
18	Ул.Дружная 4	1088,0	19:02:010308:3109	для ИЖС
19	Ул. Дружная 6	1001,0	19:02:010308:3110	для ИЖС

20	Ул.Дружная 8	948,0	19:02:010308:3111	для ИЖС
21	Ул.Дружная 10		19:02:010308:3112	для ИЖС
22	Ул.Дружная 14	930,0	19:02:010308:3126	для ИЖС
23	Ул.Дружная 16	934,0	19:02:010308:3127	для ИЖС
24	Ул.Дружная 18	938,0	19:02:010308:3128	для ИЖС
25	Ул.Дружная 20	957,0	19:02:010308:3129	для ИЖС
26	Ул.Дружная 22	939,0	19:02:010308:3130	для ИЖС
27	Ул.Дружная 24	1016,0	19:02:010308:3131	для ИЖС
28	Ул.Просторная 13	1136,0	19:02:010308:3136	для ИЖС
29	Ул.Просторная 5	805,0	19:02:010308:3151	для ИЖС
30	Ул.Просторная 7	804,0	19:02:010308:3150	для ИЖС
31	Ул.Просторная 3А	1203,0	19:02:010308:3153	для ИЖС
32	Ул.Просторная 9	803,0	19:02:010308:3149	для ИЖС
33	Ул.Просторная 11	792,0	19:02:010308:3148	для ИЖС
34	Ул.Просторная 15	1135,0	19:02:010308:3134	для ИЖС
35	Ул.Просторная 17	1225,0	19:02:010308:3133	для ИЖС
36	Ул.Просторная 19	1118,0	19:02:010308:3132	для ИЖС