

Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация сельского поселения
Нижнесирского сельсовета
Таштынского муниципального района
Республики Хакасия

Постановление

26.05.2025

с. Нижние Сирьы

№ 24

Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Нижнесирского сельсовета

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О приватизации государственного и муниципального имущества. Уставом Нижнесирского сельсовета Таштынского муниципального района Республики Хакасия. Администрация сельского поселения Нижнесирского сельсовета Таштынского муниципального района Республики Хакасия постановляет :

1. Утвердить Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Нижнесирский сельсовет (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном Интернет – сайте «Ассоциации Совета Муниципальных образований Республики Хакасия» и разместить на официальном сайте администрации Нижнесирского сельсовета.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Нижнесирского сельсовета



О.В.Петрунова

**Приложение
к постановлению администрации
Нижнесирского сельсовета
от 26.05.2025 года № 24**

**Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной
собственности муниципального образования Нижнесирского сельсовета**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы оплаты муниципального имущества Нижнесирского сельсовета (далее - имущество), отчуждаемого в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Оплата имущества, приобретаемого покупателем в процессе приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О приватизации государственного и муниципального имущества», производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) в случае продажи муниципального имущества без объявления цены.

3.1. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Нижнесирский сельсовет и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается решением Совета депутатов Нижнесирского сельсовета Таштыпского муниципального района Республики Хакасия, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества.

4. Решение о предоставлении рассрочки принимается администрацией Нижнесирского сельсовета и включается в решение об условиях приватизации муниципального имущества.

5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты зачисляются в бюджет муниципального образования Нижнесирский сельсовет. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Начисленные проценты зачисляются в бюджет муниципального образования Нижнесирийский сельсовет. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

7. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

9. Единовременная оплата приватизируемого имущества осуществляется покупателем в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

10. Денежные средства, получаемые от покупателей в счет оплаты имущества, зачисляются в бюджет муниципального образования Нижнесирийский сельсовет на счет продавца - администрации Нижнесирийского сельсовета, указанный в информационном сообщении о продаже имущества и договоре купли-продажи.

11. Перечисление денежных средств на счет продавца производится покупателями в порядке, установленном договором купли-продажи имущества.

12. Факт оплаты имущества покупателем подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13. Денежные средства от продажи муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Нижнесирийский сельсовет в полном объеме.

14. Администрация Нижнесирийский сельсовет:

1) осуществляет контроль за выполнением покупателями условий, предусмотренных договорами купли-продажи;

2) обеспечивает учет поступающих средств от приватизации муниципального имущества.