

Российская Федерация
Республика Хакасия
Таштыпский район
Совет депутатов Арбатского сельсовета
Таштыпского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

14 мая 2026г.

с. Арбаты

№ 28

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Арбатского сельсовета
Таштыпского района Республики Хакасия от 12.02.2025 № 143 «Об утверждении
Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Арбатского
сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Республики Хакасия от 7 ноября 2014 г. № 84-ЗРХ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Республике Хакасия», руководствуясь Уставом муниципального образования Арбатский сельсовет Таштыпского района Республики Хакасия, Совет депутатов Арбатского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Арбатского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия, утвержденное решением Совета депутатов Арбатского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия от 12.02.2025 № 143 (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.3. раздела 2 Положения дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

1.2. Абзац третий пункта 3.7. раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в администрацию возражение в отношении предостережения (далее – возражение), в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.»;

1.3. Абзац первый пункта 3.8. раздела 3 Положения изложить в новой редакции:

«3.8. Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения

профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.»;

1.4. Подпункт 4 пункта 4.1. раздела 4 Положения дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацем первым настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

1.5. Абзац второй пункта 4.12. раздела 4 Положения изложить в новой редакции:

«В случае проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, администрация направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.6. Пункт 4.13. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

Проведение контрольных мероприятий, информация о которых на момент начала их проведения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий отсутствует, не допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.