

Республика Хакасия
Алтайский муниципальный район
сельское поселение Белоярский сельсовет
Совет депутатов Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

«05» марта 2025г.

с. Белый Яр

№ 9

Об утверждении местных
нормативов градостроительного
проектирования сельского
поселения Белоярского
сельсовета Алтайского
муниципального района
Республики Хакасия

В соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», руководствуясь Уставом сельского поселения Белоярского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Белоярского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия:

- Основная часть (Приложение № 1);
- Правила и область применения расчетных показателей нормативов градостроительного проектирования (Приложение № 2);
- Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (Приложение № 3).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



А.В. Мин Те Хо

Местные нормативы градостроительного проектирования
Белоярского сельсовета Алтайского района
Республики Хакасия



ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	2
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	3
1.1. Общие положения.....	3
1.1.1. Определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования.....	3
1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчётные показатели.....	4
1.1.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчётных показателей	5
1.2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения	7
1.2.1. Объекты автомобильного транспорта	7
1.2.2. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	9
1.2.3. Объекты физической культуры и спорта	11
1.2.4. Объекты энергетики (газоснабжения поселений)	12
1.2.5. Объекты водоснабжения населения, водоотведения	13
1.2.6. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов.....	21
1.2.7. Объекты благоустройства и озеленения	22
1.2.8. Объекты культуры.....	24
1.2.9. Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения	26
1.2.10. Объекты пассажирского автомобильного транспорта.....	27
1.2.11. Места захоронения, организация ритуальных услуг	28
1.2.12. Объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства.....	29
1.2.13. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	30
1.2.14. Иные объекты	32
Приложение № 1	34
Приложение № 2	40
Приложение № 3	42
Приложение № 4	47

ВВЕДЕНИЕ

К полномочиям органов местного самоуправления Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 2 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также – ГрК РФ) относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования (далее также – МНГП) Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (далее также – Белоярский сельсовет) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Белоярского сельсовета в сфере градостроительной деятельности.

Целью утверждения и применения МНГП Белоярского сельсовета является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования Российской Федерации, Республики Хакасия, Алтайского района.

Задача работы:

1) Приведение местных нормативов градостроительного проектирования Белоярского сельсовета в соответствие с действующими требованиями статьи 29.2 ГрК РФ, с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71.

2) Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности с учетом Стратегии пространственного развития Российской Федерации, положений национальных и федеральных проектов, документов стратегического планирования Белоярского сельсовета, современного состояния и особенностей развития территории.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Белоярского сельсовета, обеспечивающего современные стандарты организации муниципального образования в области инженерного, транспортного назначения; в области культуры и искусства; физической культуры и массового спорта; в области образования; в области организации защиты населения от ЧС;

2) планирования территорий поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) обеспечения доступности объектов местного значения района.

В соответствии с положениями ГрК РФ в состав МНГП входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Белоярского сельсовета разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, с учетом полномочий органов местного самоуправления (далее - ОМСУ) и методических рекомендаций отраслевых федеральных органов исполнительной власти, с целью определения обеспеченности населения объектами капитального строительства в соответствующих областях, подлежащих отображению в документах территориального планирования.

Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, независимо от их организационно-правовой формы.

1.1.1. Определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования

МНГП Белоярского сельсовета устанавливают предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной доступности населения объектами местного значения муниципального района, которые отображаются в документах территориального планирования, учитываются в правилах землепользования и застройки (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории, с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами.

Уровень обеспеченности объектами местного значения и их доступность для населения являются целевыми показателем развития территории Белоярского сельсовета.

Определение целей нормирования основывалось на положениях Стратегии пространственного развития Российской Федерации, Стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия до 2030 года, государственных программ Республики Хакасия, Стратегии социально-экономического развития Алтайского района до 2030 года и муниципальных программ Алтайского района и Белоярского сельсовета.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белоярского сельсовета проведён с учетом:

а) целевых показателей развития инфраструктур, установленных Стратегией пространственного развития Российской Федерации, национальными проектами, документами стратегического планирования Республики Хакасия, Алтайский района и Белоярского сельсовета;

б) сведений об объектах и показателях из отраслевых региональных и муниципальных программ;

в) действующих отраслевых методик, методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, по развитию организаций сети социального обслуживания;

- г) нормативов, установленных СП, СНиП, СанПиН;
- д) демографической ситуации, тенденций изменения основных демографических показателей, информации о миграции населения;
- е) других особенностей территории Белоярского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования во взаимосвязи со стратегией социально-экономического развития территории и схемой территориального планирования формируют современную систему долгосрочного муниципального планирования, в основу которых положено:

- оптимальное размещение объектов социальной инфраструктуры с учетом демографических и кадровых прогнозов, транспортной доступности населенных пунктов и особенностей проживания малочисленных народов;
- повышение доступности качественного общего образования и обеспечение условий для организации дополнительного образования детей, в том числе в населенных пунктах, расположенных в удалённых местностях.
- развитие транспортной, инженерной, коммунальной инфраструктуры, способной повысить комфортность проживания на территории района, ускорить экономический рост, увеличить выпуск качественной продукции.

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности и устойчивости развития Алтайского района, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, защиту территорий от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия и Алтайского района социальных гарантий граждан, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

1.1.2. Перечень областей нормирования, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчётные показатели

В соответствии с частью 4 статьи 29.4 ГрК РФ расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определены в отношении одного или нескольких видов объектов, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района определены в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Алтайского муниципального района.

Местными нормативами градостроительного проектирования, в соответствии с методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 года № 71, установлен следующий перечень областей нормирования:

- 1) автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть;
- 2) объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах;
- 3) объекты гражданской обороны;
- 4) объекты физической культуры и спорта;
- 5) объекты энергетики (газоснабжения поселений);
- 6) объекты водоснабжения населения, водоотведения;
- 7) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 8) объекты благоустройства и озеленения;
- 9) объекты культуры;
- 10) объекты пассажирского автомобильного транспорта;
- 11) места захоронения, организация ритуальных услуг;
- 12) объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства;
- 13) объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- 14) иные объекты.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Белоярского сельсовета Алтайского района в соответствии с требованиями ГрК РФ приведены в разделе 1.2.

1.1.3. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчётных показателей

Сложившаяся структура экономики и расселения, различия в освоённости разных частей территории и направлениях потенциального развития определяют необходимость дифференцированного подхода установления нормативов градостроительного проектирования для различных территорий Алтайского района.

Дифференциация территории Алтайского муниципального района с целью установления нормативов градостроительного проектирования выполнена для учёта неравномерности в ландшафтных условиях, уровне социально-экономического развития и транспортной доступности. Установлена зависимость показателей минимальной обеспеченности объектами и максимальной их доступности от типа территории, и характера её освоения.

Территория Алтайского района дифференцирована по темпу экономического развития:

Зона I – Территории естественной динамики развития.

Зона II – Территории с низкой плотностью населения.

ПЦЭР – Перспективные центры экономического роста.

Использование принципа дифференциации территории и применения поправочных коэффициентов к базовым расчетным показателям минимальной обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения, позволят более эффективно подходить к планированию размещения объектов и расчёту их требуемой

мощности.

Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей нормирования приведены в виде карты районирования в приложении к основной части МНГП.

1.2. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1.2.1. Объекты автомобильного транспорта

Таблица 1.2.1-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
1. Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть						
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования						
Автомобильные дороги с твердым покрытием	60	Доля автодорог с твёрдым покрытием всех категорий в общей протяжённости автодорог, %	Не устанавливается		Не устанавливается	
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта						
Улицы, автомобильные дороги	по расчёту	Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1000 жителей	5	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети, мин	Не устанавливается	
Велодорожки, используемые, в том числе, для СИМ (электросамокат, электроскейтборд, гироскутер, сигвей, моноколесо и иные аналогичные устройства)	0,77	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	Не устанавливается		Не устанавливается	
Велополосы, используемые, в том числе,	при освоении незастроенных	при условии преобразования	Доля от протяженности	Не устанавливается		Не устанавливается

для СИМ (электросамокат, электроскейтборд, гироскутер, сигвей, моноколесо и иные аналогичные устройства)	территорий	застроенных территорий	магистральных улиц, %			
	100	не менее 50				
Гаражи, стоянки	1000		Количество машиноместа в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта, ед. на 1000 личных автомобилей	15	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин	Не устанавливается
Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	по расчёту		Количество машиноместа в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта, ед. на 1000 личных автомобилей	5	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин	Не устанавливается
Места размещения (парковок) СИМ	по расчёту (не более 12 единиц СИМ на одной парковке)		Количество парковочных единиц личного транспорта	Не устанавливается		Не устанавливается

1.2.2. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.2.2-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
1. Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах						
Объекты пожарной охраны (пожарные депо)						
Пожарные депо:	при численности населения в населённом пункте до 5000 человек	при численности населения в населённом пункте от 5000 до 20000 человек	Количество депо (количество автомобилей)	20	Транспортная доступность до основных элементов планировочной структуры населённого пункта, мин	Изменение норматива не допускается
	1 (2)	1 (6)				
Объекты противопожарного водоснабжения						
Пожарные водоёмы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	24	Количество объектов в муниципальном образовании	≤ 200	Радиус размещения объекта, м	Изменение норматива не допускается	
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб						
Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения	1	Количество объектов на 10000 жителей	Не устанавливается	-	Изменение норматива не допускается	
Санитарные посты на водных объектах						
Санитарный пост	0,5	Количество постов на 1000 отдыхающих	500	Расстояние от объекта до обслуживаемых отдыхающих, м	Изменение норматива не допускается	
Посты спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах						
Пост спасателей и	2	Количество	200	Расстояние от	Изменение норматива не допускается	

сотрудников МЧС		постов на 1000 отдыхающих		объекта до обслуживаемых отдыхающих, м	
2. Объекты гражданской обороны					
Защитные сооружения гражданской обороны					
Убежища и укрытия	100	Уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от общей численности населения			Изменение норматива не допускается

1.2.3. Объекты физической культуры и спорта

Таблица 1.2.3-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Плоскостные спортивные сооружения						
Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	7000	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, кв. м территории объектов на 1000 жителей	30	Пешеходная доступность, мин	1,3	0,8
Спортивные залы						
Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	60	Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1000 жителей	30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	1,3	0,8
Объекты спорта в населенных пунктах и рекреационной инфраструктуры						
Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный)	250	Обеспеченность населения объектами спорта и рекреационной инфраструктурой, кв. м территории объектов на 1000 жителей	15	Пешеходная доступность, мин	1,3	0,8

1.2.4. Объекты энергетики (газоснабжения поселений)

Таблица 1.2.4-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
1. Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению в многоквартирных и жилых домах						
Объекты газоснабжения населения						
Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления	кг на человека в месяц	Не устанавливается	Не установлен	
	Для приготовления пищи					
	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	5,0				
	Для подогрева воды					
	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	3,2				
	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	7,6				
	Сжиженный углеводородный газ в баллонах					
	Многоквартирные и жилые дома, в	3,0				

	которых используется сжиженный углеводородный газ в баллонах				
	Для отопления жилых помещений				
	Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	2,11			

1.2.5. Объекты водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.2.5-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
1. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях						
Объекты водоснабжения						
Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	куб. м в месяц на человека	Не устанавливается	Не установлен
	1. В домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением:					
	в жилых помещениях с ванной и душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	3,66	4,58			
	в жилых помещениях с душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	2,17	3,37			
	в жилых помещениях с	3,15	3,49			

	ванной и душем, унитазом, мойкой кухонной					
	в жилых помещениях с раковиной, унитазом, мойкой кухонной	1,07	2,47			
	в жилых помещениях с унитазом, мойкой кухонной	0,56	1,38			
	в жилых помещениях с душем, раковиной, мойкой кухонной	2,17	2,47			
	в жилых помещениях с ванной и душем, мойкой кухонной	3,15	2,59			
	в жилых помещениях с душем, мойкой кухонной	1,66	1,38			
	в жилых помещениях с раковиной, унитазом	0,58	2,16			
	в жилых помещениях с раковиной, мойкой кухонной	1,07	1,57			
	в жилых помещениях с мойкой кухонной	0,56	0,48			
	в жилых помещениях общежитий с душевыми в каждой секции или жилком помещении	1,52	2,62			
	в жилых помещениях общежитий с общими душевыми	1,13	2,23			
	в жилых помещениях общежитий без душевых	0,58	1,78			
	2. В домах с централизованным холодным водоснабжением, в том числе оборудованных водонагревателями:					
	в жилых помещениях с	-	8,24			

	ванной и душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной					
	в жилых помещениях с душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	-	5,54			
	в жилых помещениях с ванной и душем, унитазом, мойкой кухонной	-	6,64			
	в жилых помещениях с раковиной, унитазом, мойкой кухонной	-	3,54			
	в жилых помещениях с унитазом, мойкой кухонной	-	1,94			
	в жилых помещениях с душем, раковиной, мойкой кухонной	-	4,64			
	в жилых помещениях с ванной и душем, мойкой кухонной	-	5,74			
	в жилых помещениях с душем, мойкой кухонной	-	3,04			
	в жилых помещениях с раковиной, унитазом	-	2,74			
	в жилых помещениях с раковиной, мойкой кухонной	-	2,64			
	в жилых помещениях с мойкой кухонной	-	1,04			
	в жилых помещениях общежитий с душевыми в каждой секции или жилком помещении	-	4,14			
	в жилых помещениях общежитий с общими душевыми	-	3,36			
	в жилых помещениях общежитий без душевых	-	2,36			

	3. В домах без централизованного горячего и холодного водоснабжения с отбором горячей воды из системы отопления:					
	в жилых помещениях с мойкой кухонной	0,29	-			
	Нормативы потребления холодной (горячей) воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:					
	При количестве этажей:	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, куб. м. на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, куб. м. на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц			
	- 1 – 3 этажа	0,04	0,04			
	- 4 – 6 этажей	0,03	0,03			
	- 7 этажей и более	0,02	0,02			
	Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных	куб. метр на 1 голову в месяц				

	- коровы молочные	2,34			
	- коровы мясные	1,67			
	- быки и нетели	1,37			
	- телята и молодняк в возрасте до 18 месяцев	0,91			
	- свиньи	0,32			
	- овцы	0,14			
	- лошади	1,83			
	- козы	0,08			
	- куры	0,01			
	- индейки	0,01			
	- утки, гуси	0,05			
	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению из водоразборных колонок	0,91 куб. метра на 1 человека в месяц			
	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка. Период полива в целях применения норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка установлен с 1 июня по 30 сентября включительно	0,033 куб. метра на 1 кв. метр земельного участка в месяц в течение периода полива			
3. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек					
Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку	Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях	куб. метр на 1 человека в месяц	куб. м в месяц на человека	Не устанавливается	Не установлен
	1. В домах с централизованным горячим и				

бытовых стоков	холодным водоснабжением:				
	в жилых помещениях с ванной и душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	8,24			
	в жилых помещениях с душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	5,54			
	в жилых помещениях с ванной и душем, унитазом, мойкой кухонной	6,64			
	в жилых помещениях с раковиной, унитазом, мойкой кухонной	3,54			
	в жилых помещениях с унитазом, мойкой кухонной	1,94			
	в жилых помещениях с душем, раковиной, мойкой кухонной	4,64			
	в жилых помещениях с ванной и душем, мойкой кухонной	5,74			
	в жилых помещениях с душем, мойкой кухонной	3,04			
	в жилых помещениях с раковиной, унитазом	2,74			
	в жилых помещениях с раковиной, мойкой кухонной	2,64			
	в жилых помещениях с мойкой кухонной	1,04			
	в жилых помещениях общежитий с душевыми в каждой секции или жилком помещении	4,14			
	в жилых помещениях общежитий с общими душевыми	3,36			

	в жилых помещениях общежитий без душевых	2,36			
	2. В домах с централизованным холодным водоснабжением, в том числе оборудованных водонагревателями:				
	в жилых помещениях с ванной и душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	8,24			
	в жилых помещениях с душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	5,54			
	в жилых помещениях с ванной и душем, унитазом, мойкой кухонной	6,64			
	в жилых помещениях с раковиной, унитазом, мойкой кухонной	3,54			
	в жилых помещениях с унитазом, мойкой кухонной	1,94			
	в жилых помещениях с душем, раковиной, мойкой кухонной	4,64			
	в жилых помещениях с ванной и душем, мойкой кухонной	5,74			
	в жилых помещениях с душем, мойкой кухонной	3,04			
	в жилых помещениях с раковиной, унитазом	2,74			
	в жилых помещениях с раковиной, мойкой кухонной	2,64			
	в жилых помещениях с мойкой кухонной	1,04			
	в жилых помещениях	4,14			

	общежитий с душевыми в каждой секции или жилым помещением				
	в жилых помещениях общежитий с общими душевыми	3,36			
	в жилых помещениях общежитий без душевых	2,36			
	3. В домах без централизованного горячего и холодного водоснабжения с отбором горячей воды из системы отопления:				
	в жилых помещениях с мойкой кухонной	-			

1.2.6. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов

Таблица 1.2.6-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Объекты сбора ТКО						
Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО	190	Твёрдые, от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом, кг	$\leq .300$	Расстояние от жилых домов до площадки сбора твёрдых бытовых отходов для сельских населённых пунктов, м	Не устанавливается	Не установлен

1.2.7. Объекты благоустройства и озеленения

Таблица 1.2.7-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов						
Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	12	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на жителя	15	Пешеходная доступность, мин	1,3	0,8
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий						
Парки, лесопарки, городские леса	не менее 30%	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями, % от площади населенных пунктов	45	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	1,3	0,8
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий						
Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства	Обеспеченность населения общественными пространствами, кв. м на жителя:		15	Пешеходная доступность, мин	1,3	0,8
	0,5 – 0,7	- детские игровые площадки				
		- детские спортивные площадки:				
	5	до 3 лет				
	8	от 3 до 5 лет				
	10	от 6 до 12 лет				

	6	- спортивные площадки				
	Обеспеченность населения общественными пространствами, кв. м общей площади:					
	1	- детские инклюзивные площадки				
	8	- инклюзивные спортивные площадки				
Специализированные объекты благо устройства жилых территорий						
Площадки выгула для собак	Обеспеченность населения площадками выгула для собак, ед. на 1000 резидентов:		1000	Радиус обслуживания, м	1,3	0,8
	3	МКД				
	1 на 10 га	ИЖС				
Общественные туалеты	2	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1000 резидентов	750	Радиус обслуживания, м		
Дорожки пешеходные, пандусы, лестницы						
Площадки выгула для собак	по расчёту	Обеспеченность населения пешеходными дорожками вне улично-дорожной сети, км/га застроенной территории	150	Не устанавливается. Рекомендованное расстояние между пешеходными проходами вне уличной сети, обеспечивающими проницаемость территории (не более), м	1,3	0,8

1.2.8. Объекты культуры

Таблица 1.2.8-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории		
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	
1. Организации библиотечного обслуживания							
Объекты библиотечного обслуживания							
Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	1	Сетевая единица	15 - 30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	1,2	0,8	
	1	Уровень обеспеченности филиалов общедоступных библиотек с детским отделением, сетевая единица на 1000 чел.					
2. Организации в сферах культуры и искусства							
Учреждения культуры клубного типа							
Дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры	1		15 - 30	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	1,2	0,8	
							Посетительских мест на 1000 человек
	до 500 чел.	до 100					
	от 500 чел. – до 999 чел.	150					
	от 1000 чел. – до 1999 чел.	200					
	от 2000 чел. – до 2999 чел.	150					
	от 3000 чел. – до 4999 чел.	117					
от 5000 чел. – до 6999 чел.	80						

	от 7000 чел. – до 9999 чел.	75					
	от 10000 чел. – до 19999 чел.	70					
	от 20000 чел. и более	65					

1.2.9. Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 1.2.9-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели					Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности	
Объекты массового отдыха							
Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	- речные и озёрные пляжи	4	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на чел.:	45	Комбинированная доступность или транспортная - личным транспортом, мин	1,2	0,8
	- специализированные лечебные пляжи для лечащихся с ограниченной подвижностью	8					
	- детский сектор на пляже	4					

1.2.10. Объекты пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 1.2.10-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов						
Остановки общественного пассажирского транспорта	по расчету	Уровень обеспеченности населения остановками общественного транспорта, остановок на 1000 жителей	15 - 20	Пешеходная доступность от входов в жилые здания/границ участков индивидуальной жилой застройки (далее - ИЖС), мин	Не устанавливается	Не устанавливается

1.2.11. Места захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 1.2.11-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Места захоронения						
Места на кладбищах, доступные к захоронению	0,24	Места захоронения умерших, га на 1000 умерших	45	Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом, мин	Не устанавливается	Не устанавливается
Места, доступные для захоронения урнами; колумбарий	0,02					

1.2.12. Объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства

Таблица 1.2.12-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Развитие малого и среднего предпринимательства (далее - СМП)						
Нежилые помещения в 1 - 2 этажах жилой застройки, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные здания	не менее 15	Обеспеченность СМП офисными, торговыми и иными производственными помещениями, кв. м помещений/100 СМП	15	Пешеходная доступность, мин	Не устанавливается	Не устанавливается

1.2.13. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 1.2.13-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Объекты бытового обслуживания населения и торговли						
Магазины всех видов (стационарные торговые объекты)	500		Уровень обеспеченности населения объектами торговли, кв. м торговой площади на 1000 человек	2000	Радиус обслуживания, м	Не устанавливается
Магазины всех видов (нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски))	Торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	7,5	Уровень обеспеченности населения объектами торговли, площади торгового объекта на 10000 человек			
	Торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	0,9				
	Торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	1,5				
Торговое место, используемое для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных	0,8		Уровень обеспеченности населения объектами торговли, торговых мест на 1000 человек			

рынках						
Объекты бытового обслуживания населения						
Дома быта; предприятия бытового обслуживания населения	7	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек	2000	Радиус обслуживания, м	Не устанавливается	Не устанавливается
Предприятия общественного питания						
Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	40	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания и торговли, мест на 1000 человек	2000	Радиус обслуживания, м	Не устанавливается	Не устанавливается
Объекты почтовой связи						
Почтамт, отделение почтовой связи	1	Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи, объектов на 5000 человек	500	Радиус обслуживания, м	Не устанавливается	Не устанавливается
Объекты экстренной телефонной связи						
Зона устойчивого приема- передачи сигнала станции сотовой связи; общественные телефоны экстренной связи	1	Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи, ед. на населенный пункт	1	Радиус обслуживания, м	Не устанавливается	Не устанавливается

1.2.14. Иные объекты

Таблица 1.2.14-1

Перечень объектов	Расчётные базовые показатели				Корректировка показателя в зависимости от дифференциации территории	
	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	Показатель максимальной доступности
Организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг						
Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг	2	Обеспеченность населения центрами предоставления государственных и муниципальных услуг, объектов на 10000 жителей	45	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	Не устанавливается	
В области жилищного строительства на территории поселения						
Жилой квартал (МКД)			Минимальная жилищная обеспеченность, кв. м	Не устанавливается	Не устанавливается	
	Социальный	1 проживающий - от 35 общей площади				
		2 проживающих - от 45 общей площади				
		3 и более проживающих - от 18 на каждого				
	Массовый:					
	- эконом	1К - от 30 общей площади				
		2К - от 45 общей площади				
		3К - от 55 общей площади				
4К - от 70 общей площади						

		5К - от 85 общей площади			
	- комфорт	Студия - от 35 общей площади			
		от 45 общей площади			
		2К - от 55 общей площади			
		3К - от 70 общей площади			
		4К - от 85 общей площади			
		5К - от 100 общей площади			
	специализированный	от 18 на каждого			

Перечень основных терминов и определений

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие термины и определения.

Нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчётных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

Органы местного самоуправления - избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования органы, наделённые собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

Область нормирования - область экономической деятельности, в которой определяются виды объектов регионального и местного значения для отображения в документах территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в соответствии с ГрК РФ.

Территория нормирования - однородные по своим характеристикам зоны с конкретными обозначениями (наименованиями), применительно к которым определяются расчётные показатели минимальной обеспеченности населения объектами муниципального и регионального значения и максимальной доступности таких объектов, в том числе с применением поправочных коэффициентов;

Районирование - деление территории на внутренне однородные, но различающиеся между собой составные части (районы, территории, зоны).

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения, муниципальный округ;

Населённый пункт - компактно заселённая обособленная территория постоянного проживания людей, имеющая собственное наименование и зарегистрированная в Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013, а также входящая как составная часть в муниципальное образование, о чем имеется соответствующее указание в нормативных правовых актах, устанавливающих границы данного муниципального образования, имеющая необходимые для обеспечения жизнедеятельности граждан жилые и иные здания и сооружения, собственное наименование.

Населённый пункт получает свой статус в установленном законом порядке и располагает в своих границах соответствующие органы или службы органов государственной власти субъекта Российской Федерации или ОМСУ, а также предприятия, учреждения и организации.

Населенные пункты подразделяются на городские населенные пункты и сельские населенные пункты.

Городскими считаются населенные пункты, утверждённые законодательными актами в качестве городов и посёлков городского типа (рабочих, курортных и дачных посёлков, посёлков закрытых административно-территориальных образований). Все остальные населённые пункты считаются сельскими.

Плотность населения — число жителей, приходящееся на 1 кв. км территории. При расчёте плотности населения могут исключаться необитаемые территории и крупные внутренние водные пространства;

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершённого строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землёй и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесённым к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесённым к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

Обеспеченность населения объектами - количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рекомендуется рассчитывать, как удельную мощность (вместимость, ёмкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определённой возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определённое число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

Показатель обеспеченности населения объектами может определяться как отношение основной количественной характеристики ёмкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определённого типа к совокупной характеристике населения. В качестве совокупной характеристики населения может выступать населённый пункт. При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности;

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории - территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении которых заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории (с учетом пункта 34 статьи 1, части 5.1 статьи 30 и иных положений ГрК РФ).

Комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов;

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

Документы стратегического планирования Российской Федерации - документы, определяющие развитие определённой сферы или отрасли экономики, и могут быть основой для разработки государственных программ Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, а также плановых и программно-целевых документов государственных корпораций, государственных компаний и акционерных обществ с государственным участием;

Стратегия пространственного развития Российской Федерации - документ

стратегического планирования, разрабатываемый в рамках целеполагания по территориальному принципу.

Государственная программа субъектов Российской Федерации - документ стратегического планирования, содержащий комплекс планируемых мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам, а также инструментов государственной политики, обеспечивающих наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;

Особая экономическая зона - часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утверждённых в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов таких поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надёжность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твёрдых коммунальных отходов;

Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утверждённых в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения;

Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию,

строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана). Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утверждённых в порядке, установленном ГрК РФ, генеральных планов поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения;

Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом;

Пешеходная доступность - движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению;

Транспортная доступность - движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам;

Комбинированная доступность - такой вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком;

Временная доступность (часы, минуты) - способность человека при движении с расчётной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определённое время;

Пространственная доступность (метры, километры) - расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание;

Инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо её отдельной сферы;

Места приложения труда - совокупность рабочих мест (см. рабочее место);

Рабочее место — это неделимое в организационном отношении (в данных конкретных условиях) звено производственного процесса или процесса оказания услуг, предназначенное для выполнения одной или нескольких производственных, или обслуживающих операций, оснащённое соответствующим оборудованием и технологической оснасткой, а также обеспеченное нормативной площадью личного пространства работника. В более широком смысле - это элементарная структурная часть производственного или сервисного пространства, в которой субъект труда взаимосвязан с размещёнными средствами и предметом труда для осуществления единичных процессов труда в соответствии с целевой функцией получения результатов труда;

Пропускная способность - метрическая характеристика, показывающая соотношение предельного количества проходящих единиц (информации, предметов, объёма, посетителей и прочих аналогичных показателей) в единицу времени через систему, узел, объект;

Природно-климатические условия - совокупность факторов, обусловленных положением местности по широте относительно климатических поясов, морей и океанов, а также высотой над уровнем моря и системой циркуляции атмосферного воздуха;

Дороги автомобильные общего пользования - автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц;

Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов - автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог;

Твёрдое покрытие автомобильных дорог - усовершенствованное покрытие (цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) и покрытие переходного типа (из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые; из грунтов и местных малопрочных материалов, обработанных вяжущими материалами));

Универсальная безбарьерная среда - среда, которая обеспечивает получение образовательной услуги в учреждениях образования всем маломобильным категориям детей-инвалидов (с нарушениями зрения, слуха, опорно-двигательного аппарата), предусматривает устройство общих универсальных путей движения и приспособления для нужд лиц с нарушением здоровья, специальных мест обслуживания;

Физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития;

Рекреанты - люди, удовлетворяющие свои потребности в отдыхе, восстановлении сил после труда. К их числу можно отнести туристов, экскурсантов, оздоравливающихся, отдыхающих, курортников и других подобных им физических лиц.

Перечень принятых сокращений

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения.

НГП – нормативы градостроительного проектирования;
 МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;
 РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;
 ОМСУ - органы местного самоуправления;
 ДТП – документы территориального планирования;
 СТП – схема территориального планирования;
 ДППТ – документация по планировке территории;
 ПЗЗ – правила землепользования и застройки;
 СПР – стратегия пространственного развития;
 КМНС – коренные малочисленные народы Севера;
 ТТП - территории традиционного природопользования;
 ООПТ – особо охраняемая природная территории;
 ПДД – правила дорожного движения;
 ТЭС – тепловая электростанция;
 РП – распределительная подстанция;
 ТП – трансформаторная подстанция;
 ТКО – твёрдые коммунальные отходы;
 ДШИ - детских школ искусств по видам искусств;
 КПД - коэффициент полезного действия;
 МФЦ - Многофункциональный центр;
 мм – миллиметр;
 м – метр;
 км – километр;
 кв. м – квадратный метр;
 куб. м – кубический метр;
 кв. км – квадратный километр;
 км/кв. км – километров на квадратный километр;
 тыс. кв. км – тысяч квадратных километров;
 ч – час;
 мин – минута;
 Вт – ватт;
 кВт – киловатт;
 кВт ч – киловатт в час;
 ккал – калория;
 Гкал – гигакалория (1 миллиард калорий);
 кг – килограмм;
 л – литр;

чел – человек;
ед – единица;
га – гектар

Перечень законодательных актов, нормативно-правовых актов, документов в области технического нормирования, методических рекомендаций, которые использовались при подготовке нормативов градостроительного проектирования

При подготовке настоящих местных нормативов градостроительного проектирования и определении значений предельных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения, использовались актуальные (в действующей редакции) на дату подготовки проекта следующие нормативно-правовые и нормативно-технические документы и рекомендации.

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»).

Схема территориального планирования Республики Хакасия (утверждена постановлением Правительства Республики Хакасия от 29.10.2021 № 554 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Хакасия»).

Схема территориального планирования Алтайского района Республики Хакасия (утверждена решением совета депутатов муниципального образования Алтайский район от 19.04.2012 № 27 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского муниципального района»).

Стратегия социально-экономического развития Республики Хакасия до 2030 года (закон Республики Хакасия от 12.02.2020 № 01-ЗРХ).

Стратегия социально-экономического развития Алтайского муниципального района до 2030 года (утверждена решением Алтайского Совета депутатов от 06.12.2018 № 70 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Алтайского района до 2030 года»).

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Хакасия (утверждены приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия от 07.02.2022 № 090-30-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Хакасия») (далее - РНГП).

Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования (утверждены приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования») (далее – методические рекомендации по подготовке НГП).

СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») (далее - СП 42.13330.2016. Градостроительство).

СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2021 № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги») (далее - СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги).

Методика расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований (утверждена постановлением Правительства Российской

Федерации от 22.12.2011 № 1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований») (далее - методика расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами ТО).

НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны (введены в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 № 36) (далее - НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны).

СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение (утверждён приказом министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности») (далее - СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение).

СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 № 59/пр «Об утверждении свода правил СП 88.13330.2011 «СНиП II-11-77 "Защитные сооружения гражданской обороны») (далее - СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны).

СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов (утверждён приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 274 «Об утверждении свода правил «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения») (далее - СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов).

СП 58.13330.2019. Гидротехнические сооружения (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2019 № 811/пр «Об утверждении СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения») (далее - СП 58.13330.2019. Гидротехнические сооружения).

СП 32-103-97. Проектирование морских берегозащитных сооружений (одобрен управлением технормирования Минстроя России от 17.03.1997 № 13-155) (далее - СП 32-103-97. Проектирование морских берегозащитных сооружений).

Письмо министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (редакция от 08.08.2016) (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» (далее - методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций)

Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94 (утверждены министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» от 31.05.1994) (далее - инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94).

СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (утверждён Межведомственный координационный совет по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций от 26.06.2003 № 112)

(далее - СП 42-101-2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем).

ГОСТ Р 51617 Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования (утверждён приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 544-ст «Об утверждении национального стандарта») (далее - ГОСТ Р 51617 Национальный стандарт).

Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое) (одобренны научно-техническим советом центра энергоресурсосбережения Госстроя России, протокол от 12.07.2002 № 5) (далее - методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты).

СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 921/пр «Об утверждении СП 60.13330.2020 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха») (далее - СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха).

СП 30.13330.2020. Внутренний водовод и канализация зданий (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 920/пр «Об утверждении СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водовод и канализация зданий») (далее - СП 30.13330.2020. Внутренний водовод и канализация зданий).

СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-845* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения») (далее - СП 31.13330.2021. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения).

СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (утверждён приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности») (далее - СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты).

Постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21).

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами Республики Хакасия (утверждена приказом министерства природных ресурсов и экологии Республики Хакасия от 26.12.2022 № 010-941-пр «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Республики Хакасия») (далее - территориальная схема обращения с отходами Республики Хакасия).

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест (утверждены главным государственным санитарным врачом СССР от 05.08.1988 № 4690-88) (далее - СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест).

Нормы и нормативы размещения библиотек, Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (утверждены распоряжением министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры») (далее - нормы и нормативы размещения библиотек).

Методические рекомендации по расчёту потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания (утверждены приказом министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчёту потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания») (далее - методические рекомендации по расчёту потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания).

ОСТ 218.1.002-2003. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования (принят и введён в действие распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 № ИС-460-р) (далее - ОСТ 218.1.002-2003. Автобусные остановки на автомобильных дорогах).

СП 462.1325800.2019. Свод правил. Здания автовокзалов. Правила проектирования (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2019 № 747/пр «Об утверждении свода правил «Здания автовокзалов. Правила проектирования») (далее - СП 462.1325800.2019. Здания автовокзалов).

Приказ министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Хакасия от 16.04.2021 № 180-П-46 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Республики Хакасия и входящих в ее состав муниципальных образований» (далее - нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра транспортных средств для Республики Хакасия).

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - технический регламент о требованиях пожарной безопасности).

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (далее - порядок создания убежищ и иных объектов гражданской обороны).

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее - нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры).

Приказ государственного комитета по тарифам и энергетике Республики Хакасия от 08.08.2012 № 86-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме» (далее - нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Республики Хакасия).

Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

Федеральный закон от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи».

Федеральный закон от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации».

Приказ Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России» (далее - нормативы размещения отделений почтовой связи).

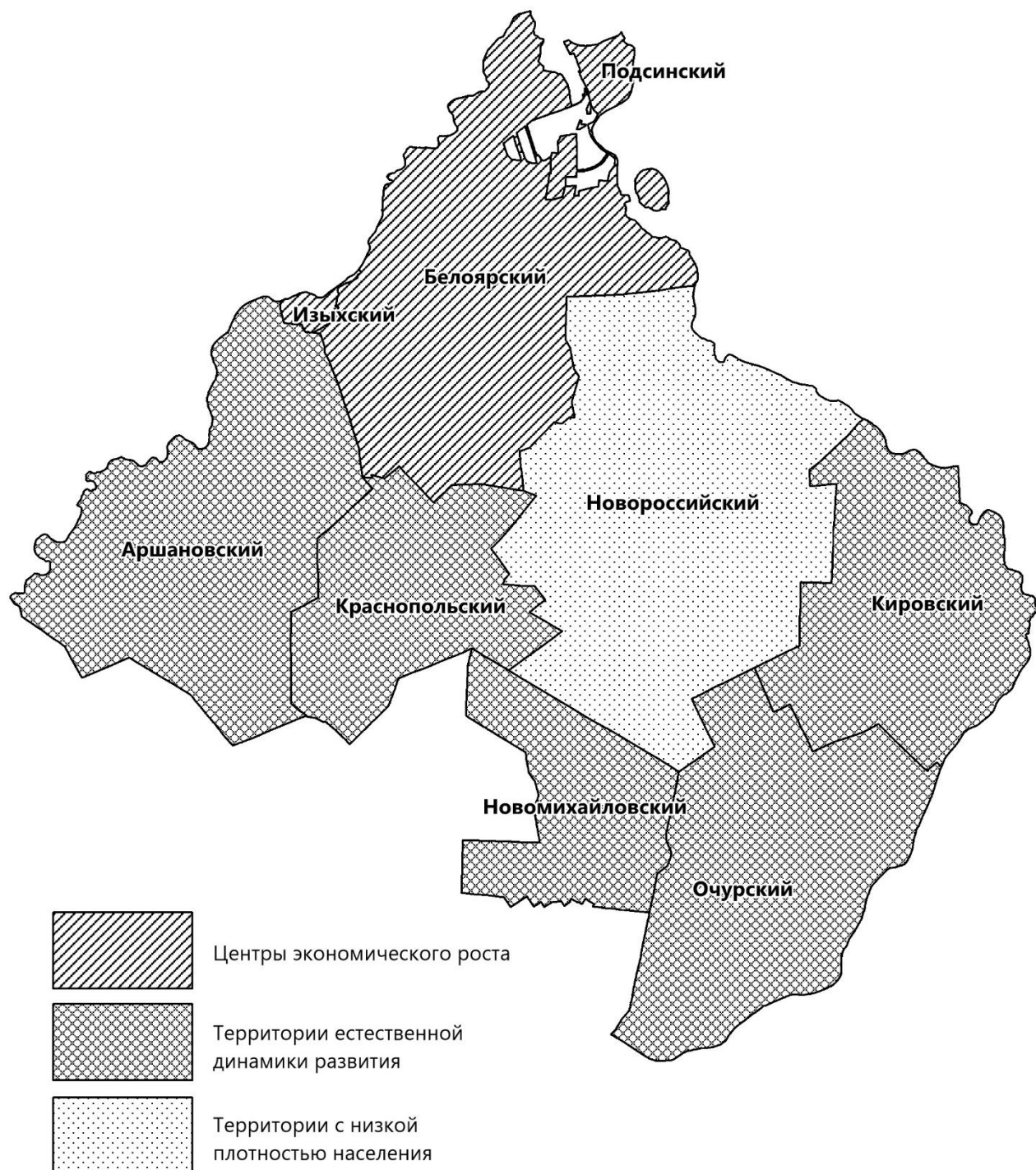
Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - правила организации деятельности многофункциональных центров).

Приказ Минэкономразвития России от 27.05.2016 № 322 (редакция от 26.09.2022) «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - методических рекомендаций по созданию и организации деятельности МФЦ).

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

СП 492.1325800.2020 Приюты для животных. Правила проектирования (утверждён приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 908/пр «Об утверждении свода правил "Приюты для животных. Правила проектирования» (далее - СП 492.1325800.2020 Приюты для животных).

Карта районирования



Местные нормативы градостроительного проектирования
Белоярского сельсовета Алтайского района
Республики Хакасия



ЧАСТЬ II. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Оглавление

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	2
3.1. Правила и общий порядок применения местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и при внесении изменений в такие документы	5
3.2. Правила и общий порядок применения местных нормативов градостроительного проектирования при разработке документации по планировке территории	5
3.3. Правила и общий порядок применения местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории, при внесении изменений в правила землепользования и застройки.....	6

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее - МНГП) Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (далее – Белоярский сельсовет) устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Белоярского сельсовета, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными объектами местного значения Белоярского сельсовета и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

Установленные показатели отображаются в документах территориального планирования (далее также - ДТП), учитываются в правилах землепользования и застройки (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории (далее также - ДПТ), с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях СПР, стратегий социально-экономического развития субъектов и программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

МНГП рекомендуются к учёту при разработке концепций развития застройки, архитектурно-градостроительных концепций и иных подобных планировочных и предпроектных работ, выполняющихся на территории одного или нескольких муниципальных образований, отдельных населенных пунктов или их частей и финансируемых из бюджетных или внебюджетных средств.

Рекомендуется предусматривать обеспечение достижения расчётного уровня обеспеченности населения поселения, муниципального округа, городского округа услугами, а также доступность объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктурами поселения, муниципального округа, городского округа для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования (далее также – НГП):

в программах комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 (редакция от 28.11.2023);

в программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 (редакция от 28.11.2023);

в программах комплексного развития систем транспортной инфраструктуры поселений, городских округов в соответствии с требованиями к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 (редакция от 28.11.2023).

Кроме этого, в программы рекомендуется включать оценку эффективности мероприятий, предусмотренных программами, в том числе с точки зрения достижения расчётного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в соответствии с НГП.

МНГП устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительной деятельности на территории Белоярского сельсовета.

Расчетные показатели, не установленные МНГП Белоярского сельсовета Алтайского района, следует принимать в значениях, предусмотренных МНГП Алтайского района и (или)

РНГП Республики Хакасия.

По вопросам, не рассматриваемым в МНГП Алтайского района и РНГП Республики Хакасия следует руководствоваться нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации.

Таблица 3-1

Порядок применения нормируемых показателей при подготовке ДТП, ДПТ, ПЗЗ

№ п/п	Наименование расчётных показателей	ДТП	ДПТ	ПЗЗ
ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА				
1	Доля автодорог с твёрдым покрытием всех видов	+	+ k	+ k
2	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	+	+ k	+ k
3	Плотность сети велодорожек	+	+ k	+ k
4	Количество машиномест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	+	+ k	+ k
5	Количество парковочных единиц личного транспорта	+	+ k	+ k
ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ				
6	Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарными депо)	+	+	+
7	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	+	+	+
8	Обеспеченность населения санитарными постами на водных объектах	+	+	+
9	Обеспеченность населения постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	+	+	+
10	Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны	+	+	+
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА				
11	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	+	+ k	+ k
12	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физкультурой и массовым спортом	+	+ k	+ k
13	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	+	+ k	+ k
ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИКИ (ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ)				
14	Обеспеченность населения природным газом	+	+	+
ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ				
15	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	+	+	+
16	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	+	+	+
ОБЪЕКТЫ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ				

КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ				
17	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	+	+	+
ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
18	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	+	+ k	+ k
19	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения рекреационных территорий (населенных пунктов)	+	+ k	+ k
20	Обеспеченность населения общественными пространствами	+	+ k	+ k
21	Обеспеченность специализированными объектами благоустройства населения	+	+ k	+ k
22	Обеспеченность населения дорожками пешеходными, вне улично-дорожной сети	+	+ k	+ k
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
23	Обеспеченность населения муниципальными библиотеками	+	+ k	+ k
24	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	+	+ k	+ k
ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И ОТДЫХА, МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ				
25	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	+	+ k	+ k
ОБЪЕКТЫ ПАССАЖИРСКОГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА				
26	Обеспеченность жителей населенных пунктов остановками общественного транспорта	+	+ k	+ k
МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ, ОРГАНИЗАЦИЯ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ				
27	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	+	+ k	+ k
ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА				
28	Обеспеченность СМП помещениями	+	+ k	+ k
ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
29	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения и торговли	+	+ k	+ k
30	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	+	+ k	+ k
31	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	+	+ k	+ k
32	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	+	+ k	+ k
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ				
33	Обеспеченность населения объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику	+	+	+

34	Жилищная обеспеченность	+	+	+
----	-------------------------	---	---	---

Примечание:

+ - показатель подлежит учету при подготовке ДТП, ДПТ, ПЗЗ

+ k – показатель подлежит учету при подготовке ДПТ, ПЗЗ с применением коэффициента

3.1. Правила и общий порядок применения местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и при внесении изменений в такие документы

В соответствии с ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования (далее также - НГП) применяются при подготовке:

а) схемы территориального планирования муниципального района (часть 2 статьи 20 ГрК РФ);

б) генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений (часть 3 статьи 24 ГрК РФ).

При подготовке проектов генеральных планов МНГП также рекомендуются к применению, в том числе в целях установления границ населённого пункта, образуемого из лесного посёлка, военного городка (пункт 3 части 26 статьи 24 ГрК РФ), при работе комиссии, создаваемой для этих целей ОМСУ поселения, муниципального округа или городского округа (часть 20 статьи 24 ГрК РФ).

Расчётные базовые показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Белоярского сельсовета, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов).

3.2. Правила и общий порядок применения местных нормативов градостроительного проектирования при разработке документации по планировке территории

В соответствии с ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке документации по планировке территории (пункт 7 части 4 статьи 42, часть 10 статьи 45 ГрК РФ).

Расчётные базовые показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в МНГП, применяются при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

Применение расчётных базовых показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, при подготовке ДПТ, осуществляется с учётом повышающих коэффициентов (в случаях, когда имеется дефицит тех или иных объектов социального, транспортного обслуживания).

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов, следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в

границах данной территории, но также и вне её границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

3.3. Правила и общий порядок применения местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории, при внесении изменений в правила землепользования и застройки

Местные нормативы градостроительного проектирования рекомендуются к применению при подготовке ПЗЗ для определения расчётных базовых показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, в которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (пункт 4 части 6 статьи 30 ГрК РФ).

Применение расчётных базовых показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, при подготовке ПЗЗ, осуществляется с учётом повышающих коэффициентов.

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Белоярского сельсовета Алтайского района
Республики Хакасия**



**ЧАСТЬ III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Оглавление

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	2
2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Белоярского сельсовета	2
2.1.1. Природно-климатические характеристики	3
2.1.2. Система расселения и планировочная структура	3
2.1.3. Население и демографический прогноз	4
2.1.4. Социально-экономические условия	5
2.1.5. Сведения об основных целевых показателях СПР, прогнозов, программ, стратегий социально экономического развития, оказывающих влияние на определение предмета нормирования и расчёт предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения	6
2.2. Обоснование положений основной части местных нормативов градостроительного проектирования Белоярского сельсовета	11
2.2.1. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, и перечня показателей	11
2.2.2. Обоснование (в том числе расчеты) значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования	22
2.2.2.1. Объекты автомобильного транспорта	24
2.2.2.2. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	30
2.2.2.3. Объекты физической культуры и спорта	36
2.2.2.4. Объекты энергетики (электро- и газоснабжения поселений)	39
2.2.2.5. Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения	42
2.2.2.6. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов	49
2.2.2.7. Объекты благоустройства и озеленения	51
2.2.2.8. Объекты культуры	56
2.2.2.9. Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения	59
2.2.2.10. Объекты пассажирского автомобильного транспорта	60
2.2.2.11. Места захоронения, организация ритуальных услуг	61
2.2.2.12. Объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства	62
2.2.2.13. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	64
2.2.2.14. Иные объекты	67
2.2.3. Обоснование порядка и правил применения местных нормативов градостроительного проектирования	71

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 ГрК РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчётных показателей в МНГП Белоярского сельсовета Алтайского района выполнено с учетом территориальных особенностей территории, выраженной в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития Белоярского сельсовета

Белоярский сельсовет – самостоятельное муниципальное образование, образованное в соответствии с Законом Республики Хакасия от 07.10.2004 № 66 «Об утверждении границ муниципальных образований Алтайского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения».

В состав территории муниципального образования Белоярский сельсовет входят 2 населенных пункта - с. Белый Яр, д. Кайбалы; административный центр - с. Белый Яр.

Белоярский сельсовет входит в состав системы расселения центральной части Республики Хакасия. Расстояние от с. Белый Яр до г. Абакан составляет 22 км.

Основу системы расселения составляет с. Белый Яр. Этот населенный пункт является центром первичной системы расселения, так называемыми внутрихозяйственным центром.

Он выполняет следующие наиболее важные функции:

- административного и экономического центра территории;
- центра социального обслуживания населения;
- места приложения труда.

Выгоды экономико-географического положения Белоярского сельсовета связаны с непосредственной близостью к республиканскому центру – г. Абакану – и населенным пунктам Минусинского района Красноярского края. Наличие по территории района таких транспортных путей, как Южно-Сибирская железнодорожная магистраль и федеральная трасса М-54 «Енисей», соединяющих республику с Красноярским краем, Иркутской областью и Республикой Тыва, а также автодороги регионального значения Абакан-Саяногорск, определяет значение Белоярского сельсовета в обеспечении транспортных связей с южными районами Красноярского края.

Важную роль играют дороги межмуниципального значения – Белый Яр – Бея, Белый Яр – Аршаново – Бея. Северо-восточнее с. Белый Яр ведется добыча полезных ископаемых предприятием Сибирской угольной энергетической компании (СУЭК) ОАО «Разрез Изыхский». Разрез ведет добычу открытым способом на Изыхском каменноугольном месторождении. Система разработки комбинированная.

2.1.1. Природно-климатические характеристики

Климат резко континентальный, с продолжительной (до 7 месяцев) холодной зимой и кратковременным, но сравнительно жарким летом. Характерны низкие зимние температуры, застои холодного воздуха в долинах рек.

Наиболее холодным месяцем является январь. Средняя температура января находится в диапазоне -16 - -18 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха приходится на январь и составляет -45 °С. Зимой характерной особенностью климата являются часто наблюдающиеся температурные инверсии воздуха, формирующие застойные явления в атмосфере, которые препятствуют рассеиванию промышленных выбросов и самоочищению атмосферы. Продолжительность периода с температурой ниже 0 °С в среднем составляет 85-110 дней. Наиболее теплым месяцем является июль. Средняя температура июля составляет +20 °С.

Преобладающими ветрами являются западные и юго-западные ветры. Значительное влияние на направление ветров оказывают долины широких рек Абакана и Енисея, где ветер часто принимает их направление. Среднегодовая скорость ветра составляет от 2 до 4 м/с. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в мае и ноябре, когда скорость ветра иногда превышает 15 м/с, что приводит к выдуванию почв и образованию пыльных бурь. Средние скорости ветра зимой порядка 1,1-3,6 м/сек.

На территории отмечается малое количество осадков. Около 75 % осадков выпадает в теплый период года, наибольшее количество осадков выпадает в июле – августе, наименьшее – в феврале-марте.

Высота снежного покрова определяется количеством выпавших осадков в зимний период и его плотностью. Снежный покров появляется в конце октября – начале ноября. Число дней со снежным покровом колеблется от 120-170 дней. Высота снежного покрова составляет 10-30 см, общее количество осадков, выпадающих в виде снега 20-25% от годовой суммы.

2.1.2. Система расселения и планировочная структура

Территория Белоярского сельсовета расположена на севере Алтайского района.

Сельсовет граничит:

- на севере – с Усть-Абаканским районом;
- на юге – с Краснопольским сельсоветом Алтайского района;
- на западе – с Аршановским сельсоветом Алтайского района;
- на востоке – Новороссийским, Подсинским сельсоветами и Красноярским краем.

В состав Белоярского сельсовета входит 2 населенных пункта.

Таблица 2.1.2-1

Административно-территориальный состав сельсовета

№ п/п	Поселение	Населенные пункты	Расстояние от поселений до административного центра (г. Абакан), км	Площадь территории, га
2	Белоярский сельсовет:			31863,02
		с. Белый Яр	22	
		д. Кайбалы	10	

2.1.3. Население и демографический прогноз

По оценке Федеральной службы государственной статистики, численность населения (постоянных жителей) Белоярского сельсовета на 01 января 2024 года составляет 11 555 человек и представлено исключительно сельским населением.

Всего в Белоярском сельсовете на сегодняшний день насчитывается 2 населенных пункта.

Таблица 2.1.3-1

Характеристика населенных пунктов сельсовета

№ п/п	Сельское поселение	Численность населения, чел. (по данным статистики на 01.01.2024)		Площадь территории, кв. км	Плотность населения, чел/ кв. км.
		городского	сельского		
1	с. Белый Яр	0	10652	22,23	479
2	д. Кайбалы	0	1039	6,77	154

На основании анализа статистических данных сделаны следующие выводы:

- наибольшая плотность населения (более 400 чел/кв. км) отмечается в с. Белый Яр.

Таблица 2.1.3-2

Половозрастной состав населения сельсовета

Возраст	Численность населения на 1 января 2024 года		
	с. Белый Яр	д. Кайбалы	Всего
0-3	347	41	388
0-6	647	84	731
7-17	1555	174	1729
5-17	1698	187	1885

Таблица 2.1.3-3

Анализ трудоспособного населения сельсовета

Сведения о составе населения	Численность населения на 1 января 2024 года	
	с. Белый Яр	д. Кайбалы
Моложе трудоспособного возраста	2202	258
Трудоспособный возраст	6553	635
Старше трудоспособного возраста	1897	146

Вес населения старше трудоспособного возраста - 18%, что меньше общероссийского уровня и положительно сказывается на воспроизводстве населения.

Значителен вес населения в трудоспособном возрасте – 62%.

Количество населения младше трудоспособного возраста также является благоприятным и составляет 21%.

Показатели естественного прироста в целом по Алтайскому району сохраняют отрицательную динамику. Смертность превышает рождаемость в среднем на 15-20%.

При общей динамике естественного прироста населения, в прошедшие годы Алтайский муниципальный район не являлся привлекательным местом для переселения населения, что наглядно показывает характеристика миграционного прироста.

Движение миграционных потоков характеризуется отрицательными значениями.

Количество человек, ежегодно выбывающих из района, остаётся относительно стабильным и по-прежнему превышает количество прибывающих в среднем на 20%.

Основной причиной выезда населения из Алтайского района в прошедшие годы являлось свёртывание работы части предприятий и организаций, общее снижение уровня занятости, а также отъезд молодёжи с учебными целями за пределы района.

Направление миграции в большинстве случаев является внутрирегиональным. Среди переселенцев значительное большинство составляют люди в возрасте от 18 до 40 лет, т.е. уезжает наиболее трудоспособная и активная часть населения.

2.1.4. Социально-экономические условия

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Республики Хакасия до 2030 (закон Республики Хакасия от 12.02.2020 № 01-ЗРХ) с учетом природно-ресурсного и социально-экономического своеобразия территорий Республики Хакасия, Алтайский муниципальный район отнесен к Центральной экономической зоне (далее - ЦЭЗ), представляющую собой наиболее освоенную и заселенную часть территории республики.

Алтайский район, как и все территории ЦЭЗ, входящие в состав зоны, расположены в благоприятных климатических условиях, имеют развитую, в той или иной степени, многоотраслевую экономику, достаточно высокую плотность населения, представляют собой территорию с развитым промышленным производством и сельским хозяйством, доля которых составляет 92,6% и 40,5% в объемах производимой продукции республики соответственно.

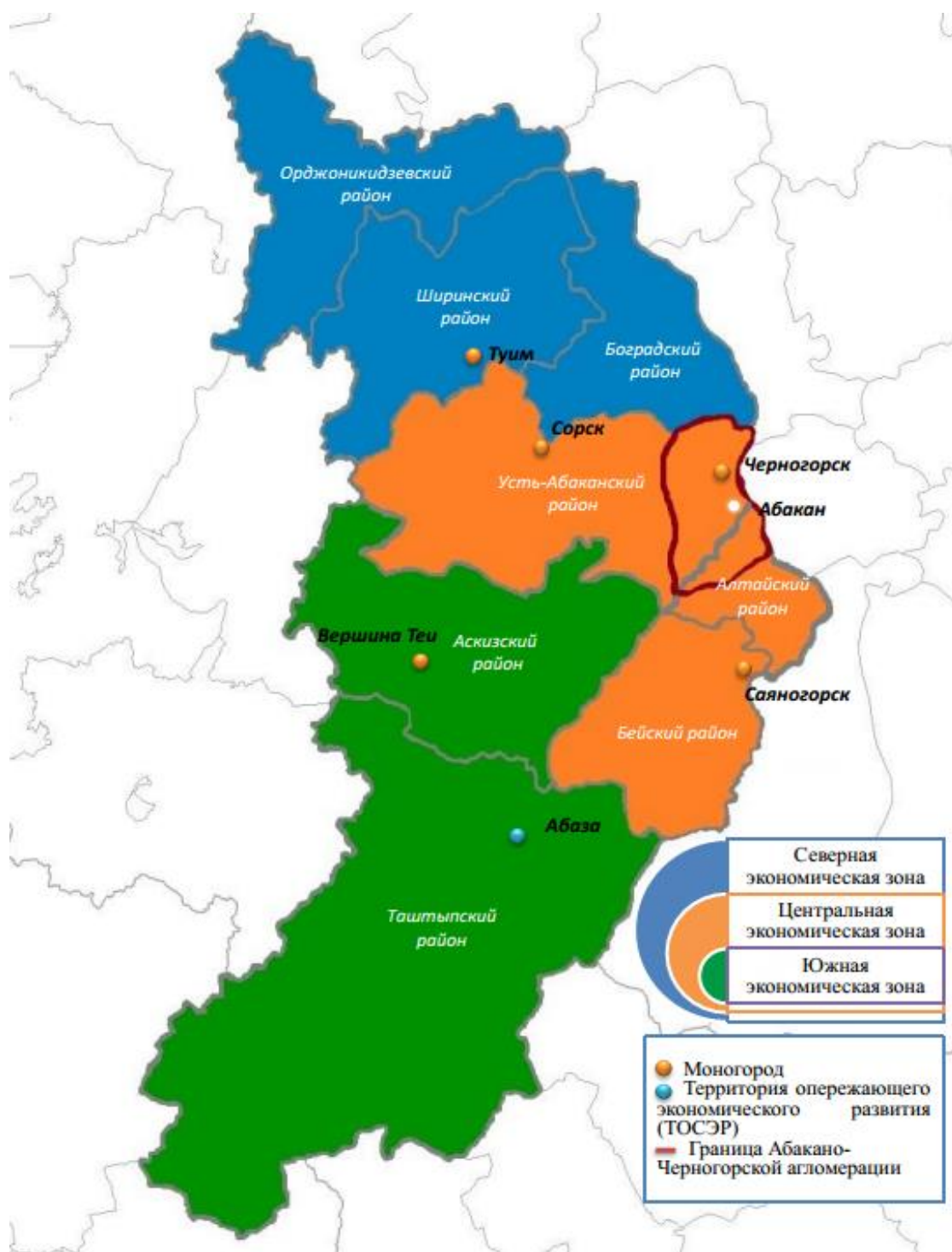
Социально-экономическое развитие территорий муниципальных образований зависит от возможностей взаимной интеграции, позволяющей решать задачи экономического и социального развития с целью обеспечения устойчивого повышения уровня и качества жизни населения.

В структуре пространственного развития Центральной экономической зоны выделяется исторически сложившаяся система расселения, представленная компактным расположением городов Абакана и Черногорска, районных центров села Белый Яр и поселка Усть-Абакан.

В системе расселения выделяются два города-ядра (Абакан и Черногорск), что, в свою очередь, формирует емкий рынок труда, услуг и высокий уровень среды проживания.

С 2013 года созданы благоприятные условия для жителей городов и территорий ближней транспортной доступности (части Усть-Абаканского и Алтайского районов), а исторические предпосылки формирования объединенной по экономическому и социальному признакам территории послужили для образования Абакано-Черногорской агломерации (далее – агломерация).

Основу межмуниципального взаимодействия положило заключение Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве по вопросам социально-экономического развития между Правительством Республики Хакасия, муниципальными образованиями город Абакан, город Черногорск, Алтайский и Усть-Абаканский районами от 29.03.2013 № 14-д. В состав агломерации вошли следующие муниципальные образования: г. Абакан, г. Черногорск, Белоярский, Изыхский сельсовет, Подсинский, Калининский, Опытненский, Расцветовский, Сапоговский, Солнечный сельсоветы, Усть-Абаканский поссоветы.



2.1.5. Сведения об основных целевых показателях СПР, прогнозов, программ, стратегий социально экономического развития, оказывающих влияние на определение предмета нормирования и расчёт предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения

Стратегия социально-экономического развития Алтайского района до 2030 года, утвержденная Решением Алтайского Совета депутатов от 06.12.2018 № 70, сформирована исходя из ценности каждого жителя, так как именно человек является движущей силой и конечной целью развития.

Поэтому, стратегической целью долгосрочного развития Алтайского района является

повышение качества жизни населения на основе активного использования природно-ресурсного и человеческого потенциала по принципу баланса интересов населения, бизнеса и власти.

С учетом стратегической цели ключевыми приоритетами долгосрочного развития Алтайского района, в рассматриваемой перспективе являются:

1) в направлении социального развития:

реализация социальной политики, направленной на улучшение демографических показателей (повышение рождаемости, снижение показателей смертности), а также на создание комфортных социально-бытовых условий проживания в районе на основе высокого качества предоставляемых государственных и муниципальных услуг;

– обеспечение для населения района доступности качественного жилья, благоприятной окружающей среды и экологической безопасности;

– снижение миграционного оттока, повышение миграционной привлекательности территории за счет привлечения на постоянное местожительство молодёжи, квалифицированных кадров и их семей, дальнейшего развития экономики района и создания новых высокопроизводительных рабочих мест;

2) в направлении экономического развития:

качественно новое развитие традиционных отраслей промышленности района на базе их модернизации и развития на новом технологическом уровне, в том числе использование современных эффективных технологий добычи и переработки природных ресурсов в ходе индустриального освоения отдалённых территорий;

– развитие транспортной, инженерной, коммунальной инфраструктуры, способной повысить комфортность проживания на территории района, ускорить экономический рост, увеличить выпуск качественной продукции;

– выравнивание уровня социально-экономического развития территории района на основе поддержки и развития сельского хозяйства и других отраслей, обеспечивающих занятость и сохраняющих каркас расселения на территории района;

3) в направлении муниципального управления:

эффективное управление муниципальными финансами и совершенствование межбюджетных отношений путём продолжения внедрения инструментов программно-целевого планирования, а также повышения прозрачности муниципальных финансов, обеспечения сбалансированности доходов и расходов бюджетов поселений района;

– повышение эффективности муниципального управления и оказания муниципальных услуг;

– повышение эффективности использования муниципального имущества путем совершенствования механизма предоставления муниципального имущества и земельных участков в аренду.

Для обеспечения наиболее эффективного достижения целей и решение задач социально-экономического развития муниципального образования, на территории Алтайского района принят ряд муниципальных программ:

№ п/п	Наименование муниципальной программы Алтайского района	Ответственный исполнитель муниципальной программы Алтайского района	Основные направления реализации муниципальных программ (в том числе подпрограммы, программно-целевые инструменты)
1	«Развитие образования Алтайского района»	Управление образования администрации Алтайского района	1. «Развитие дошкольного образования»;

			2. «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего образования»; 3. Развитие системы дополнительного образования детей, выявления и поддержки одаренных детей и молодежи»; 4.«Развитие муниципальной системы оценки качества образования и информационной открытости системы образования». 5.«Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия».
2	«Культура Алтайского района»	Управление культуры администрации Алтайского района	1. «Развитие клубного дела и поддержка народного творчества в Алтайском районе»; 2. «Сохранение и развитие художественного образования в сфере искусства и культуры в Алтайском районе»; 3. «Развитие и модернизация библиотечного дела в Алтайском районе»; 4. «Развитие архивного дела в Алтайском районе».
3	«Развитие агропромышленного комплекса в муниципальном образовании Алтайский район»	Управление сельского хозяйства администрации Алтайского района	1. «Устойчивое развитие сельских территорий в муниципальном образовании Алтайский район»; 2. «Поддержка сельхоз товаропроизводителей муниципального образования Алтайский район».
4	«Развитие физической культуры и спорта»	Отдел спорта, туризма и молодежной политики администрации Алтайского района	«Развитие спорта высших достижений и подготовка спортивного резерва»
5	«Развитие туризма в Алтайском районе»	Управление образования администрации Алтайского района	«Развитие инфраструктуры и материально технической базы туризма в Алтайском районе»
6	«Молодежь Алтайского района»	Отдел спорта, туризма и молодежной политики администрации Алтайского района	1.«Вовлечение молодежи в общественную, добровольческую деятельности»; 2. «Создание механизмов формирования целостной системы продвижения инициативной и талантливой молодежи»
7	«Содействие занятости несовершеннолетних граждан муниципального	Управление образования администрации Алтайского района	«Трудоустройство несовершеннолетних граждан на временные рабочие места»

	образования Алтайский район»		
8	«Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Алтайском районе»	УЖКХСАЭТиС администрации Алтайского района	«Строительство зданий, строений, сооружений в соответствии с установленным законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требованиями энергетической эффективности»
9	«Комплексная программа модернизация и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Алтайского района»	УЖКХСАЭТиС администрации Алтайского района	1. «Капитальный ремонт тепловых сетей и котельного оборудования»; 2. «Чистая вода».
10	«Безопасность обращения с отходами на территории Алтайского района»	УЖКХСАЭТиС администрации Алтайского района	«Строительство полигона твердых бытовых отходов в с. Белый Яр»
11	«Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Алтайском районе»	Управление образования администрации Алтайского района, ОМВД России по Алтайскому району	1.«Профилактика правонарушений обеспечение безопасности и общественного порядка в Алтайском районе»; 2.«Повышение безопасности дорожного движения в Алтайском районе».
12	«Противодействие незаконному обороту наркотиков, снижение масштабов наркотизации и алкоголизации населения в Алтайском районе»	Управление образования администрации Алтайского района, ОМВД России по Алтайскому району, КДН, УСПН	«Создание системы профилактики немедицинского потребления наркотиков»
13	«Территориальное планирование Алтайского района»	Управление и экономики администрации Алтайского района	«Актуализация документов территориального планирования сельсоветов в составе Управление образования администрации Алтайского района»
14	«Развитие муниципальной службы в Алтайском районе»	Администрация Алтайского района	«Создание условий для дополнительного профессионального образования».
15	«Развитие органов местного самоуправления Алтайского района»	Администрация Алтайского района	«Обеспечение деятельности органов местного самоуправления Алтайского района»
16	«Поддержка и развитие муниципального казенного учреждения	Управление культуры администрации Алтайского района	«Обеспечение деятельности муниципального казенного

	Редакции газеты «Сельская правда»		учреждения Редакция газеты «Сельская правда»
17	«О мерах по противодействию терроризму и экстремизму на территории муниципального образования Алтайский район»	Администрация Алтайского района	«Организация и проведение профилактических мероприятий по информационно - пропагандистским сопровождению антитеррористической деятельности»
18	«Доступная среда»	Администрация Алтайского района	«Обеспечение доступности среды в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения»
19	«Жилище»	Администрация Алтайского района	1.«Повышение устойчивости, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах муниципального образования Алтайский район»; 2.«Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под индивидуальную жилую застройку».
20	«Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение безопасности людей на водных объектах Алтайского района»	Администрация Алтайского района	«Улучшение материально технического обеспечения ДПК».
21	«Развитие автомобильных дорог Алтайского района»	УЖКХСАЭТиС администрации Алтайского района	Увеличение протяженности автомобильных дорог местного значения, улучшение качества дорожного покрытия.
22	«Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Алтайский район»	Администрация Алтайского района	1. «Содействие развитию экономического потенциала МО Алтайский район через создание благоприятных условий развития субъектов малого и среднего предпринимательства» 2.«Субсидирование субъектам малого и среднего предпринимательства затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ и услуг)».

В свою очередь на территории сельсовета действуют следующие основные программы:

1) программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории

муниципального образования Белоярский сельсовет на 2018-2028 годы;

2) программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Белоярский сельсовет на 2018–2028 годы;

3) программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Белоярского сельсовета на 2018-2028 годы;

4) благоустройство населенных пунктов на территории муниципального образования Белоярский сельсовет;

5) благоустройство дворовых территорий МКД и мест общего пользования на территории муниципального образования Белоярский сельсовет;

6) развитие культуры в муниципальном образовании Белоярский сельсовет;

7) развитие спорта и физической культуры в муниципальном образовании Белоярский сельсовет.

Обоснованная подготовка расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения базируется на применении и соблюдении требований и норм, содержащихся в федеральных, региональных и муниципальных нормативно-правовых актах, а также с учетом показателей и данных, содержащихся в планах и программах комплексного социально-экономического развития Белоярского сельсовета, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

2.2. Обоснование положений основной части местных нормативов градостроительного проектирования Белоярского сельсовета

2.2.1. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых местными нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, и перечня показателей

В соответствии с частью 3 статьи 29.2 ГрК РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Обеспеченность населения объектами местного значения – это количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства.

Обеспеченность населения объектами рассчитана в МНГП, как удельная мощность (вместимость, ёмкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящаяся на одного жителя или представителя определённой возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определённое число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

Нормирование обеспеченности населения объектами применяется в отношении объектов, формирующих сеть, распределённую по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Показатель обеспеченности населения объектами может определяться как отношение основной количественной характеристики ёмкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определённого

типа к совокупной характеристике населения. В качестве совокупной характеристики населения может выступать населённый пункт. При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил.

Территориальная доступность – пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур.

Территориальная доступность была рассчитана в МНГП либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

При определении показателя территориальной доступности для каждого вида объектов был однозначно указан вид территориальной доступности. Приоритетно использовались в МНГП один из следующих видов территориальной доступности в зависимости от способа передвижения по территории:

- пешеходная доступность – движение по территории, осуществляемое в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) без использования транспортных средств лицом, способным к самостоятельному передвижению;

- транспортная доступность – движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляемое по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

Ввиду того, что транспортная доступность базируется на использовании различных видов транспорта, в МНГП различаются и отдельно указаны:

- доступность объекта общественным транспортом, предназначенным для массовой перевозки пассажиров, движущимся по дорогам общего пользования со скоростью, предписанной маршрутным расписанием.

- доступность объекта внеуличным или внедорожным транспортом, с указанием типа общественного транспорта;

- доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами) по дорогам общего пользования с максимально разрешённой ПДД скоростью;

- доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определенных категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников);

- комбинированная доступность - такой вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком.

Этот тип доступности указан для объектов, у которых особенности расположения или условия использования не позволяют указать только один вид доступности – пешеходной или транспортной.

Территориальная доступность выражена также во временных единицах или расстоянии:

- временная доступность (часы, минуты) – способность человека при движении с расчётной скоростью с использованием указанных средств передвижения достичь объект, в котором осуществляется обслуживание, за определённое время.

– пространственная доступность (метры, километры) – расстояние, которое необходимо преодолеть с использованием указанных средств передвижения для достижения объекта, в котором осуществляется обслуживание.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Белоярского сельсовета, принят перечень видов объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, подлежащих отображению в генеральном плане, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения сельсовета определялись в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белоярского сельсовета, а также в соответствии с соглашениями о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения между органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления Алтайского муниципального района.

Таблица 2.2.1-1

Перечень областей нормирования, подлежащих отображению в местных нормативах градостроительного проектирования, в соответствии с полномочиями ОМСУ Белоярского сельсовета

№ п/п	Область нормирования	Уровень нормирования, основание
1	Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть	подпункт «б» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ пункт 15 части 1 статьи 9 Устава МО Белоярский сельсовет (принят решением Совета депутатов МО Белоярский сельсовет от 06.01.2006 № 26)
2	Физическая культура и спорт	подпункт «в» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ
3	Энергетика (газоснабжение поселений)	подпункт «а» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ пункт 14 части 1 статьи 9 Устава МО Белоярский сельсовет (принят решением Совета депутатов МО Белоярский сельсовет от 06.01.2006 № 26)
4	Водоснабжение населения, водоотведение	подпункт «а» пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ пункт 14 части 1 статьи 9 Устава МО Белоярский сельсовет (принят решением Совета депутатов МО Белоярский сельсовет от 06.01.2006 № 26)
5	Чрезвычайные ситуации	пункт 4, пункт 17, пункт 19, пункт 26 части 1 статьи 9 Устава МО Белоярский сельсовет (принят решением Совета депутатов МО Белоярский сельсовет от 06.01.2006 № 26)
6	Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	пункт 5 части 1 статьи 9 Устава МО Белоярский сельсовет (принят решением Совета депутатов МО Белоярский сельсовет от 06.01.2006 № 26)
7	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	пункт 6, пункт 18, пункт 20, пункт 21 части 1 статьи 9 Устава МО Белоярский сельсовет (принят решением Совета депутатов МО Белоярский сельсовет от 06.01.2006 № 26)
8	Обеспечение условий для развития на	пункт 7 части 1 статьи 9 Устава МО Белоярский

	территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	сельсовет (принят решением Совета депутатов МО Белоярский сельсовет от 06.01.2006 № 26)
9	Утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами	пункт 9 части 1 статьи 9 Устава МО Белоярский сельсовет (принят решением Совета депутатов МО Белоярский сельсовет от 06.01.2006 № 26)
10	Содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	пункт 11 части 1 статьи 9 Устава МО Белоярский сельсовет (принят решением Совета депутатов МО Белоярский сельсовет от 06.01.2006 № 26)
11	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении	пункт 12 части 1 статьи 9 Устава МО Белоярский сельсовет (принят решением Совета депутатов МО Белоярский сельсовет от 06.01.2006 № 26)
12	Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин	пункт 13 части 1 статьи 9 Устава МО Белоярский сельсовет (принят решением Совета депутатов МО Белоярский сельсовет от 06.01.2006 № 26)
13	Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;	пункт 16 части 1 статьи 9 Устава МО Белоярский сельсовет (принят решением Совета депутатов МО Белоярский сельсовет от 06.01.2006 № 26)
14	Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	пункт 22 части 1 статьи 9 Устава МО Белоярский сельсовет (принят решением Совета депутатов МО Белоярский сельсовет от 06.01.2006 № 26)
15	Участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов	пункт 22 части 1 статьи 9 Устава МО Белоярский сельсовет (принят решением Совета депутатов МО Белоярский сельсовет от 06.01.2006 № 26)
16	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	пункт 24 части 1 статьи 9 Устава МО Белоярский сельсовет (принят решением Совета депутатов МО Белоярский сельсовет от 06.01.2006 № 26)
17	Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного	пункт 32 части 1 статьи 9 Устава МО Белоярский сельсовет (принят решением Совета депутатов МО

	обслуживания населения в границах поселения	Белоярский сельсовет от 06.01.2006 № 26)
18		

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Белоярского сельсовета в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации приведены в соответствующих разделах МНГП.

Перечень объектов местного значения, подлежащих нормированию, в соответствии с установленными областями нормирования и раскрывающие их показатели, приведены в таблице № 2.2.1-2.

Таблица 2.2.1-2

Перечень показателей объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП Белярского сельсовета

№ п/п	Показатель	Перечень возможных объектов	Минимальная обеспеченность, ед. измерения	Максимальная доступность, ед. измерения
1	ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА			
1.1	Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть			
1.1.1	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги с твердым покрытием	Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог	Не нормируется
1.1.2	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	Улицы, автомобильные дороги	Протяженность жилых улиц относительно плотности населения	Не нормируется
1.1.3	Плотность сети велодорожек	Велодорожки	Плотность сети велодорожек	Не нормируется
1.1.4	Количество машиномест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	Гаражи, стоянки	Количество машиноместа в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта	Транспортная доступность по дорогам общего пользования
1.1.5	Количество парковочных единиц личного транспорта	Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Количество машиноместа в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта	Транспортная доступность по дорогам общего пользования
2	ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ			
2.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах			
2.1.1	Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарные депо)	Пожарные депо, точки размещения пожарной техники	Количество депо; количество пожарных автомобилей	Транспортная доступность до основных элементов планировочной структуры населенных пунктов
2.1.2	Обеспеченность населения объектами	Пожарные водоёмы, пожарные	Количество объектов в	Транспортная,

	противопожарного водоснабжения	хранилища, гидранты пожарного водопровода	муниципальном округе или населённом пункте	пешеходная доступность до основных элементов планировочной структуры населённого пункта
2.1.3	Обеспеченность населения санитарные посты на водных объектах	Санитарный пост	Количество постов	Расстояние от объекта до обслуживаемых отдыхающих
2.1.4	Обеспеченность населения постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	Пост спасателей и сотрудников МЧС	Количество постов	Расстояние от объекта до любой точки обслуживаемой территории водного объекта
2.2	Объекты гражданской обороны			
2.2.1	Обеспеченность населения объектами сооружений ГО	Убежища и укрытия	Уровень обеспеченности объектами сооружений ГО	Время пешей доступности по территориям общего пользования
3	ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА			
3.1	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями	Пешеходная доступность
3.2	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичных занятия физкультурой и массовым спортом	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Уровень обеспеченности населения спортивными залами	Пешеходная доступность, комбинированная доступность
3.3	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный)	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры	Пешеходная доступность
4	ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИКИ (ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЙ)			
4.1	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на индивидуальное отопление, горячее	Не устанавливается

		низкого, среднего давления)	водоснабжение, а также пищеприготовление	
		Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (газопроводы низкого давления)	Усредненный показатель удельного расхода природного газа на приготовление в многоквартирной застройке с централизованным теплоснабжением	
5	ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ			
5.1	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Усреднённый показатель удельного водопотребления	Не устанавливается
5.2	Обеспечение населения объектами сбора, отвода и очистки бытовых стоков	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	Усреднённый показатель удельного водоотведения	Не устанавливается
6	ОБЪЕКТЫ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ			
6.1	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе, объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Контейнерные площадки сбора ТКО, точки раздельного сбора ТКО	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО	Пешеходная доступность
7	ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ			
7.1	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов)	Пешеходная доступность
7.2	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения рекреационных территорий (населенных пунктов)	Парки, лесопарки, городские леса	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями, % от площади населенных пунктов	Пешеходная доступность, комбинированная доступность
7.3	Обеспеченность населения общественными пространствами	Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные	Обеспеченность населения общественными	Пешеходная доступность

		пространства	пространствами	
7.4	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Площадки выгула для собак	Обеспеченность населения площадками выгула для собак	Пешеходная доступность
		Общественные туалеты	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах	
7.5	Обеспеченность населения дорожками пешеходными, вне улично-дорожной сети	Дорожки пешеходные, пандусы, лестницы	Обеспеченность населения пешеходными дорожками вне улично-дорожной сети	Рекомендованное расстояние между пешеходными проходами вне уличной сети, обеспечивающими проницаемость территории - не более 150 м.
8	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ			
8.1	Обеспеченность населения муниципальными библиотеками	Неспециализированные библиотеки муниципальной сети: общедоступная библиотека с детским отделением; точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам; филиал общедоступных библиотек с детским отделением.	Уровень обеспеченности населения муниципальными библиотеками	Пешеходная доступность, комбинированная доступность
8.2	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Пешеходная доступность, комбинированная доступность
9	ОБЪЕКТЫ ТУРИЗМА И ОТДЫХА, МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ			
9.1	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха	Не нормируется
10	ОБЪЕКТЫ ПАССАЖИРСКОГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА			

10.1	Обеспеченность жителей населенных пунктов остановками общественного транспорта	Остановки общественного пассажирского транспорта	Уровень обеспеченности населения остановками общественного транспорта	Пешеходная доступность от входов в жилые здания/границ участков индивидуальной жилой застройки
11	МЕСТА ЗАХОРОНЕНИЯ, ОРГАНИЗАЦИЯ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ			
11.1	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Места на кладбищах, доступные к захоронению; места, доступные для захоронения урнами; колумбарий	Уровень обеспеченности местами захоронения умерших	Пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом
12	ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА			
12.1	Обеспеченность СМП помещениями	Нежилые помещения в 1 - 2 этажах жилой застройки, отдельно стоящие и встроено-пристроенные здания	Обеспеченность СМП офисными, торговыми и иными непроизводственными помещениями	Пешеходная доступность
13	ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			
13.1	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения и торговли	Магазины всех видов; дома быта; предприятия бытового обслуживания населения	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания и торговли	Пешеходная доступность
13.2	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания	Пешеходная доступность
13.3	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	Почтамт, отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности населения объектами почтовой связи	Пешеходная доступность, комбинированная доступность
13.4	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; общественные телефоны экстренной связи	Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи	Пешеходная доступность
14	ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ			
15.1	Обеспеченность населения объектами	Многофункциональные молодёжные	Уровень обеспеченности	Не нормируется

	организаций, реализующих государственную молодёжную политику	центры; специализированные молодёжные центры; объекты муниципальных учреждений, в сфере реализации государственной молодёжной политики	молодёжи объектами организаций, реализующих государственную молодёжную политику	
15.2	Жилищная обеспеченность	Жилой квартал	Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов	Не нормируется

2.2.2. Обоснование (в том числе расчеты) значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белоярского сельсовета проведён с учетом:

- а) целевых показателей развития инфраструктур, установленных СПР РФ, национальными проектами, документами стратегического планирования Алтайского района;
- б) сведений об объектах и показателях из отраслевых региональных и муниципальных программ;
- в) действующих отраслевых методик, методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, по развитию организаций сети социального обслуживания;
- г) нормативов, установленных СП, СНиП, СанПиН;
- д) демографической ситуации, тенденций изменения основных демографических показателей, информации о миграции населения;
- е) других особенностей территории Алтайского района.

При определении значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения использовались различные методы и подходы или их сочетание.

В разработке МНГП Белоярского сельсовета применялись два основных метода:

- а) нормативно-методический подход;
- б) расчетный метод.

Нормативно-методический подход является наиболее распространённым и применялся в случаях наличия утверждённых отраслевых методик, которые были положены в основу расчета показателей минимально допустимого уровня обеспеченности теми или иными объектами.

Расчетный метод применялся в случаях однозначной математически определённой зависимости между расчётными параметрами и при использовании достоверных статистических данных и прогнозных данных высокой вероятности.

Расчет показателей градостроительного проектирования (расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов) основан на фактических статистических и демографических данных за 2023-2024 годы по Алтайскому району с учетом перспективы его развития.

В качестве расчётных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области энергетики и коммунальной инфраструктуры использованы показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов. Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов в МНГП определены на единицу численности населения или общей площади зданий.

Определение расчётных показателей заключается в уточнении укрупнённых показателей потребления коммунальных ресурсов, установленных на федеральном (либо региональном) уровне, на основании объёмов фактического потребления коммунальных ресурсов (оказания услуг) с учетом их динамики. При этом учтена степень охвата территории централизованными системами коммунальной инфраструктуры.

В рамках работы по подготовке МНГП Белоярского сельсовета проведён анализ целевых показателей потребления коммунальных ресурсов, которые содержатся в действующих документах стратегического и территориального планирования, в муниципальных программах на предмет соответствия расчётным показателям удельного потребления населением коммунальных ресурсов.

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов являются основанием для определения в генеральных планах муниципальных образований, ДППТ основных характеристик развития систем тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, в том числе объёмов потребления коммунальных ресурсов (оказания услуг), нагрузки на инженерные системы, технических характеристик головных сооружений и сетей (мощности, диаметры трубопроводов и т. д.).

При разработке МНГП проведена дифференциация расчётных показателей по видам жилой застройки (индивидуальная, многоквартирная и т.д.) с учетом степени благоустройства (обеспеченность электрическими и газовыми плитами, местными водонагревателями и т.д.).

Перечень объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНГП Белоярского сельсовета, а также обоснование установленных для таких объектов расчётных показателей, определяющих достижение минимального уровня обеспеченности и максимального уровня территориальной доступности для населения района, приведены далее по каждой из областей нормирования.

2.2.2.1. Объекты автомобильного транспорта

Таблица 2.2.2.1-1

Перечень объектов автомобильного транспорта

Перечень объектов	Показатель (название)	Обоснование предельного значения показателя (ссылки на методические рекомендации (методику), методы расчета базового показателя)
Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть		
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования		
Автомобильные дороги с твердым покрытием	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	В соответствии с методическими рекомендациями по подготовке НГП доля автодорог с твёрдым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог устанавливается в значении не менее 60%.
	Доступность	Не устанавливается
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта		
Улицы, автомобильные дороги	Плотность автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием в пределах многоквартирной жилой застройки в населенном пункте	Плотность уличной сети устанавливается для улиц местного значения и определяет протяженность улиц в однопольном исполнении в каждую сторону, необходимых для обеспечения выезда на магистральную сеть имеющегося автопарка в часы пиковых нагрузок. Плотность устанавливается как протяженность улиц в однопольном исполнении на 1000 жителей. Показатель минимальной обеспеченности автодорогами (улицами) местного значения в пределах многоквартирной жилой застройки определяется по формуле: $D_{st} = \frac{1000/k_1}{0.1k_2}$ где: D_{st} - плотность в пределах многоквартирной жилой застройки в км/1000 чел/; k_1 - шаг сети улиц дорог и кварталов в метрах, определяющий размеры микрорайонов и кварталов. Определяется с учетом положений раздела 5.2 СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования. Рекомендуемые значения коэффициента устанавливаются в пределах 100 - 250; k_2 - плотность населения брутто на территории многоэтажной застройки или отдельного планировочного района в чел/га.

	Доступность	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети должно составлять не более 5 минут.
Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов		
Велодорожки, используемые, в том числе, для СИМ (электросамокат, электроскейтборд, гироскутер, сигвей, моноколесо и иные аналогичные устройства)	Плотность сети велодорожек	Исходя из необходимости обеспечения одновременного передвижения не менее 5% велосипедистов, при определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки, следует руководствоваться: Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров; ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования. Плотность велодорожек измеряется как отношение общей протяженности велодорожек к площади обеспечиваемой ими территории: $P = \frac{L}{A}$ где: P — плотность велодорожек (км/кв. км.), L — общая длина велодорожек (км). В расчёт принят показатель общей протяженности улиц, проездов, набережных на конец года (по данным Росстата) – 119,7 км. A — площадь территории (кв. км). Площадь территории сельсовета - 318,6 кв. км. Велопарковки устраиваются возле учебных заведений, объектов отдыха и спорта, магазинов площадью более 100 кв. м, торговых центров, обзорных площадок, музеев, пересадочных узлов, административных и офисных зданий и иных объектов массового скопления народа. Допускается размещение велопарковок в кварталах жилой многоквартирной застройки.
	Доступность	Не устанавливается
Велополосы, используемые, в том числе, для СИМ (электросамокат, электроскейтборд, гироскутер, сигвей,	Доля от протяженности магистральных улиц	СИМ и велосипеды - не механические транспортные средства. Полосы, используемые для передвижения на велосипедах и СИМ, на дорогах общего пользования — это велосипедная дорожка, расположенная на

Моноколесо и иные аналогичные устройства)		проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой. Устраивать полосы для велосипедистов и СИМ на проезжей части допускается на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч). Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Размещение в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и согласовываться с местными органами управления. Доля сети велополос, в соотношении от протяженности магистральных улиц, при освоении незастроенных территорий устанавливается в размере 100 %. Доля сети велополос, в соотношении от протяженности магистральных улиц, при условии преобразования застроенных территорий устанавливается в размере не менее 50 %.
	Доступность	Не устанавливается
Обеспеченность населения местами постоянного хранения личного автотранспорта, временными		
Гаражи, стоянки	Количество машиномест для постоянного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	Показатель нормирует обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке. Население в индивидуальной жилой застройке (ИЖС) обеспечивает постоянное хранение личных автомобилей в пределах своих земельных участков. Показатель минимальной обеспеченности машиноместами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки определяется как 1 парковочное место на 1 квартиру.
	Доступность	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования должно составлять не более 15 минут.
Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)		
Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Количество парковочных единиц личного транспорта	Парковки на УДС допускается предусматривать на проезжей части только для размещения легковых автомобилей и при наличии резервов пропускной способности УДС и резерва ширины проезжих частей. Следует проводить обоснование допустимости размещения парковок на УДС, определяя наличие резервов пропускной способности УДС и резерва ширины проезжей части и тротуара с учетом прогнозных показателей.

		Условия допустимости размещения парковок на улицах и дорогах различных категорий следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 8.1 СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования». Парковки на УДС проектируют для общего пользования. Не допускается их использование в качестве приобъектных стоянок для конкретных объектов различного функционального назначения. Параметры размещения парковок принимаются в соответствии с требованиями таблицы 8.2 СП 396.1325800.2018. «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
	Доступность	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования должно составлять не более 5 минут.
Места размещения (парковок) СИМ	Количество парковочных единиц личного транспорта	Предусматривается гибкий подход к организации мест размещения (парковок), учитывая изменение потребностей лиц, использующих СИМ для передвижения, пешеходов, иных участников дорожного движения, и, как следствие, необходимость периодической релокации мест размещения (парковок). Места размещения (парковки) СИМ рекомендуется организовывать на территориях общего пользования: на тротуарах, пешеходных дорожках и улицах, рядом с транспортно - пересадочными узлами, остановками общественного транспорта, около торговых центров, учреждений культуры, административных зданий и других подобных объектов. При этом места размещения (парковки) СИМ не должны создавать помехи и препятствия в передвижении пешеходов. В случае отсутствия таких мест возможно прорабатывать размещение СИМ в парковочных карманах, обозначив их соответствующими техническими средствами организации дорожного движения. Ключевым фактором обеспечения доступности СИМ, предоставляемых в аренду частными операторами, является количество и плотность мест размещения (парковок) СИМ на территории населенных пунктов. В целях формирования парковочного пространства СИМ необходимо исходить из возможности организации мест размещения СИМ, не оборудованных какими-либо физическими конструкциями. В случае введения ограничений на организацию мест размещения (парковок) СИМ такие ограничения должны быть предусмотрены правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления. Парковка не должна размещаться: – на клумбах, газонах, цветниках, участках с зелеными насаждениями;

		– на расстоянии ближе пяти метров от посадочных площадок остановочных пунктов; – на тротуарах шириной менее 1,5 м; – в парках, скверах и на расстоянии ближе 15 метров от входа в парки и скверы, перечень которых определяется администрацией города Рязани в соответствии с действующим законодательством; – на мостах и на расстоянии ближе 10 метров от въезда на мостовые сооружения; – в радиусе менее 15 метров от административных зданий органов публичной власти; – в радиусе менее 15 метров от элементов монументально декоративного оформления (памятники, монументы, стелы, обелиски, скульптуры); – на пешеходных улицах; – в пределах треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог. Размещение парковки также должно обеспечивать: – свободный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, а также к объектам городской среды и беспрепятственного передвижения этих групп населения по территориям общего пользования; – свободный доступ для обслуживания и ремонта зданий, строений, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры города; – беспрепятственный подъезд транспорта экстренных оперативных служб (автотранспорт скорой медицинской помощи, пожарной охраны, аварийно-спасательных служб, полиции, военной автомобильной инспекции, военной полиции Вооруженных Сил Российской Федерации, Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации, прокуратуры Российской Федерации, Федеральной службы безопасности, Федеральной службы судебных приставов, Федеральной службы охраны Российской Федерации) к зданиям, строениям, сооружениям; – недопущение ограничения видимости для участников дорожного движения; – ширину пешеходных зон не менее 3 метров и доступность для механизированной уборки в таких зонах; – беспрепятственный круглосуточный подъезд автомобилей коммунальных
--	--	--

		служб для забора твердых коммунальных отходов; – сохранение объектов благоустройства и зеленых насаждений. Рекомендуется размещать не более 12 единиц СИМ на одной парковке. Средства индивидуальной мобильности могут быть пристегнуты к парковочным объектам или специально предназначенным стойкам или размещены в местах, на которых имеется специальная цветографическая дорожная разметка.
	Доступность	Не устанавливается.

Таблица 2.2.2.1-2

Предельные значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами автомобильного транспорта

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования			
Автомобильные дороги с твердым покрытием	Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог, %	60	
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта			
Улицы, автомобильные дороги	Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1000 жителей	по расчёту	
Велодорожки, используемые, в том числе, для СИМ (электросамокат, электроскейтборд, гироскутер, сигвей, моноколесо и иные аналогичные устройства)	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	0,77	
Велополосы, используемые, в том числе, для СИМ (электросамокат, электроскейтборд, гироскутер, сигвей, моноколесо и иные аналогичные устройства)	Доля от протяженности магистральных улиц, %	при освоении незастроенных территорий	при условии преобразования застроенных территорий
		100	не менее 50
Гаражи, стоянки	Количество машиноместа в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта, ед. на 1000 личных автомобилей	1000	
Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Количество машиноместа в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта, ед. на 1000 личных автомобилей	по расчёту	
Места размещения (парковок) СИМ	Количество парковочных единиц личного транспорта	по расчёту	

Таблица 2.2.2.1-3

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов автомобильного транспорта

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности
Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования		
Автомобильные дороги с твердым покрытием	Не устанавливается	-
Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта		
Улицы, автомобильные дороги	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети, мин	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, но не более 5 минут
Велодорожки, используемые, в том числе, для СИМ (электросамокат, электроскейтборд, гироскутер, сигвей, моноколесо и иные аналогичные устройства)	Не устанавливается	-
Велополосы, используемые, в том числе, для СИМ (электросамокат, электроскейтборд, гироскутер, сигвей, моноколесо и иные аналогичные устройства)	Не устанавливается	-
Гаражи, стоянки	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, плотности, но не более 15 минут
Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Время пешей доступности от подъезда при движении по территориям общественного пользования, мин	Устанавливается для городских населенных пунктов в зависимости от морфологии уличной сети, плотности, но не более 5 минут
Места размещения (парковок) СИМ	Не устанавливается	-

2.2.2.2. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.2.2.2-1

Перечень объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Перечень объектов	Показатель (название)	Обоснование предельного значения показателя (ссылки на методические рекомендации (методику), методы расчета базового показателя)
Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах		

Объекты пожарной охраны (пожарные депо)		
Пожарные депо, точки размещения пожарной авиации	Обеспеченность населения объектами пожарной охраны (пожарные депо)	Требования к нормам пожарной безопасности содержатся в нормах проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95. Пожарные депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на: - тип I – центральные пожарные депо на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны городов; - тип II – пожарные депо на 2, 4, 6 автомобилей для охраны городов; - тип III – центральные пожарные депо на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны предприятий; - тип IV – пожарные депо на 2, 4, 6 автомобилей для охраны предприятий; - тип V – пожарные депо на 2, 4 автомобилей для охраны населённых пунктов (кроме городов). Тип пожарного депо для охраны объектов народного хозяйства определяется Заказчиком. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и других населённых пунктов определяется в соответствии с таблицей 2.2.2.2-2.
	Доступность	В соответствии с главой 17, технического регламента о требованиях пожарной безопасности, здания пожарных депо на территориях населённых пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населённых пунктах не должно превышать 20 минут.
Объекты противопожарного водоснабжения		
Пожарные водоёмы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	В соответствии с главой 17, технического регламента о требованиях пожарной безопасности, территории населённых пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения. К наружному противопожарному водоснабжению относятся: 1) централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод); 2) водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3) пожарные резервуары. Территории населённых пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход
	Доступность	

		воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения. Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населённых пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объёмом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объёма), расположенных в населённых пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода; зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров в секунду; складов грубых кормов объёмом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объёма); складов минеральных удобрений объёмом до 5000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объёма); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населённых пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населённых пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объём которых не более 1000 кубических метров. В сельских районах, при отсутствии водопровода, для пожаротушения зданий функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3 должен быть предусмотрен пожарный водоём или резервуар, обеспечивающий тушение пожара в течение трёх часов. В соответствии с СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение объём пожарных резервуаров и водоёмов надлежит определять исходя из расчётного расхода воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожара. Количество пожарных резервуаров или искусственных водоёмов должно быть не менее 2, при этом в каждом из них должно храниться 50% объёма воды на пожаротушение. Пожарные резервуары или искусственные водоёмы надлежит размещать из
--	--	---

		условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: - при заборе воды насосами пожарных автомобилей - 200 м; - при заборе воды мотопомпами - 100 - 150 м (в зависимости от типа мотопомп).
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб		
Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения	Обеспеченность населения аварийно-спасательными службами	В соответствии с методическими рекомендациями по подготовке НГП: - рекомендованный показатель обеспеченности населения аварийно-спасательными службами - не менее 1 объекта на сельсовет численностью более 10000 человек, с максимальным расстоянием до любого населенного пункта в 60 км.
	Доступность	
Санитарные посты на водных объектах		
Санитарный пост	Обеспеченность населения санитарные посты на водных объектах	В соответствии с методическими рекомендациями по подготовке НГП: - рекомендованный показатель обеспеченности населения санитарными постами на водных объектах - не менее 1 объекта на каждые 2000 отдыхающих; - расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта не более 500 м.
	Доступность	
Посты спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах		
Пост спасателей и сотрудников МЧС	Обеспеченность населения постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах	В соответствии с методическими рекомендациями по подготовке НГП: - рекомендованный показатель обеспеченности населения постами спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах - не менее 2 объектов на каждые 1000 отдыхающих; - расстояние до любой точки обслуживаемой территории водного объекта не более 200 м.
	Доступность	
Объекты гражданской обороны		
Защитные сооружения гражданской обороны		
Убежища и укрытия	Обеспеченность населения объектами сооружений ГО	В соответствии с порядком создания убежищ и иных объектов гражданской обороны: 1) Убежища создаются: - для максимальной по численности работающей в военное время смены работников организации, имеющей мобилизационное задание (заказ) (далее – наибольшая работающая смена организации) и отнесённой к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места её расположения, а также для наибольшей работающей смены организации, отнесённой к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесённой к группе по гражданской
	Доступность	

		обороне, за исключением наибольшей работающей смены метрополитена, обеспечивающего приём и укрытие населения в сооружениях метрополитена, используемых в качестве защитных сооружений гражданской обороны, и медицинского персонала, обслуживающего нетранспортабельных больных; - для работников максимальной по численности, работающей в мирное время смены организации, эксплуатирующей ядерные установки (атомные станции), включая работников организации, обеспечивающей её функционирование и жизнедеятельность и находящейся на её территории в пределах периметра защищённой зоны. 2) Противорадиационные укрытия создаются: - для наибольшей работающей смены организации, отнесённой к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения) за пределами территории, отнесённой к группе по гражданской обороне; - для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения). 3) Укрытия создаются: - для наибольшей работающей смены организации, отнесённой к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории, отнесённой к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения); - для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесённой к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения). 4) Для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглублённые помещения и другие сооружения подземного пространства, включая метрополитены. В соответствии с СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесённых к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м.
--	--	---

		При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км.
--	--	--

Таблица 2.2.2.2-2

Предельные значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности
Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах		
Объекты пожарной охраны (пожарные депо)		
Пожарные депо:		
- при численности населения в населённом пункте до 5000 человек	Количество депо (количество автомобилей)	1 (2)
- при численности населения в населённом пункте от 5000 до 20000 человек	Количество депо (количество автомобилей)	1 (6)
Объекты противопожарного водоснабжения		
Пожарные водоёмы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	Количество объектов в населённом пункте	2
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб		
Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения	Количество объектов на 10000 жителей	1
Санитарные посты на водных объектах		
Санитарный пост	Количество постов на 1000 отдыхающих	0,5
Посты спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах		
Пост спасателей и сотрудников МЧС	Количество постов на 1000 отдыхающих	2
Объекты гражданской обороны		
Защитные сооружения гражданской обороны		
Убежища и укрытия	Объекты сооружений гражданской обороны, % от общей численности населения*	100

* Площадь пола основных помещений на одного укрываемого для убежища и противорадиационные укрытия - 0,6 кв. м при одноярусном расположении нар; 0,5

кв. м при двухъярусном расположении нар; 0,4 кв. м при трёхъярусном расположении нар. Площадь пола основных помещений на одного укрываемого для укрытия – 0,6 кв. м.

Таблица 2.2.2.2-3

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов и единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности
Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах		
Объекты пожарной охраны (пожарные депо)		
Пожарные депо	Транспортная, пешеходная доступность до основных элементов планировочной структуры населённого пункта, мин	20
Объекты противопожарного водоснабжения		
Пожарные водоёмы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	Радиус размещения объекта, м	не более 200
Здания для организации деятельности аварийно-спасательных служб		
Отдельно стоящие здания, специально оборудованные помещения	Не устанавливается	максимальное расстояние до любого населённого пункта - 60 км
Санитарные посты на водных объектах		
Санитарный пост	Расстояние от объекта до обслуживаемых отдыхающих, м	500
Посты спасателей и сотрудников МЧС на водных объектах		
Пост спасателей и сотрудников МЧС	Расстояние от объекта до обслуживаемых отдыхающих, м	200
Объекты гражданской обороны		
Защитные сооружения гражданской обороны		
Убежища и укрытия	Расстояние до объекта, м	убежища в радиусе пешеходной доступности сбора укрываемых – 500 м; укрытия – не более 1000 м.

2.2.2.3. Объекты физической культуры и спорта

Таблица 2.2.2.3-1

Перечень объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

Перечень объектов	Показатель (название)	Обоснование предельного значения показателя (ссылки на методические рекомендации (методику), методы расчета базового показателя)
Плоскостные спортивные сооружения		
Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Плоскостные спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	В соответствии с нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом составляет не менее 1 спортивного объекта в населённых пунктах с численностью населения от 500 до 30000 человек. Размер земельного участка принят в пределах 0,7-0,9 га на 1000 человек в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Градостроительство.
	Доступность	Пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с СП 42.13330.2016. Градостроительство.
Спортивные залы		
Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Спортивные залы для круглогодичного занятия физкультурой и массовым спортом	В соответствии с нормативами и нормами обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом составляет не менее 1 спортивного зала в населённых пунктах с численностью населения от 500 до 30000 человек. Размер площади пола принят в пределах 60-80 кв. м на 1000 человек в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Доступность	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016. Градостроительство.
Объекты спорта в населенных пунктах и рекреационной инфраструктуры		
Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный)	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	В соответствии с методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244: Объекты городской и рекреационной инфраструктуры: - универсальная спортивная площадка – 23 кв. м; - дистанция (велодорожка) – 60 м; - спот (плаза начального уровня) – 2 человека на 1 фигуру. Минимальный

		размер площадки 100 кв. м; - площадка с тренажерами – 1 человек на 1 тренажёр. Минимальный размер площадки 50 кв. м; - каток (сезонный) – 15 кв. м.
	Доступность	Пешеходная доступность принята 15 мин.

Таблица 2.2.2.3-2

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности
Плавательные бассейны		
Плоскостные спортивные сооружения		
Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, кв. м территории объектов на 1000 жителей	7000
Спортивные залы		
Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1000 жителей	60
Объекты спорта в населенных пунктах и рекреационной инфраструктуры		
Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный)	Обеспеченность населения объектами спорта и рекреационной инфраструктурой, кв. м территории объектов на 1000 жителей	250

Таблица 2.2.2.3-3

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности
Плоскостные спортивные сооружения		
Хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Пешеходная доступность, мин	30
Спортивные залы		
Площадки воркаута, хоккейные коробки,	Пешеходная доступность, комбинированная доступность,	30

баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	мин	
Объекты спорта в населенных пунктах и рекреационной инфраструктуры		
Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный)	Пешеходная доступность, мин	15

2.2.2.4. Объекты энергетики (газоснабжения поселений)

Таблица 2.2.2.4-1

Перечень объектов энергетики (электро- и газоснабжения поселений)

Перечень объектов	Показатель (название)	Обоснование предельного значения показателя (ссылки на методические рекомендации (методику), методы расчета базового показателя)
Объекты газоснабжения населения		
Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Обеспеченность населения природным газом	В соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем при решении вопросов газоснабжения поселений использование газа предусматривается на: - индивидуально-бытовые нужды населения: приготовление пищи и горячей воды, а для сельских поселений также для приготовления кормов и подогрева воды для животных в домашних условиях; - отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; - отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей. Годовые расходы газа для населения (без учёта отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведённым в ГОСТ Р 51617 Национальный стандарт (приложение А). Нормы расхода газа для потребителей, не перечисленные в приложении А, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо. Допускается принимать укрупнённые показатели потребления газа, куб. м/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м (8000 ккал/куб. м):

		- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120; - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300; - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности). Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). Система газоснабжения городов и других населенных пунктов должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа. Максимальный расчетный часовой расход газа Q_d^h, куб. м/ч, при 0°C и давлении газа 0,1 МПа (760 мм рт. ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле: $Q_d^h = K_{max}^h Q_y$ Где: K_{max}^h - коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа); Q_y - годовой расход газа, куб. м/год. Коэффициент часового максимума расхода газа следует принимать дифференцированно по каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника. Значения коэффициента часового максимума расхода газа: - на хозяйственно-бытовые нужды в зависимости от численности населения, снабжаемого газом, приведены в таблице 2 СП 42.101.2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем; - для бань, прачечных, предприятий общественного питания и предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий - в таблице 3 СП 42.101.2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем. Расчетный часовой расход газа для предприятий различных отраслей промышленности и предприятий бытового обслуживания производственного характера (за исключением предприятий, приведённых в таблице 4
--	--	--

		СП 42.101.2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) или по формуле исходя из годового расхода газа с учетом коэффициентов часового максимума по отрасли промышленности, приведённых в таблице 4 СП 42.101.2003. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем. Для отдельных жилых домов и общественных зданий расчетный часовой расход газа следует определять по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия. Коэффициент одновременности принимается в зависимости от установки в жилых домах газового оборудования. Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению в многоквартирных и жилых домах приведены в таблице 2.2.2.6-2.
	Доступность	Не устанавливается.

Таблица 2.2.2.4-2

Предельные значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами энергетики (электро- и газоснабжения поселений)

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности
Объекты газоснабжения населения		
Норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению в многоквартирных и жилых домах		
Для приготовления пищи		
Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг на человека в месяц	5,0
Для подогрева воды		
Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг на человека в месяц	3,2
Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при	кг на человека в месяц	7,6

газоснабжении сжиженным углеводородным газом		
Сжиженный углеводородный газ в баллонах		
Многоквартирные и жилые дома, в которых используется сжиженный углеводородный газ в баллонах	кг на человека в месяц	3,0
Для отопления жилых помещений		
Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении сжиженным углеводородным газом	кг на кв. м общей площади жилых помещений в месяц	2,11

Таблица 2.2.2.4-3

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов энергетики (электро- и газоснабжения поселений)

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности
Объекты электроснабжения населения		
Объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю	Не устанавливается	-
Объекты газоснабжения населения		
Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Не устанавливается	-
Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (газопроводы низкого давления)	Не устанавливается	-
Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего, высокого давления)	Не устанавливается	-

2.2.2.5. Объекты водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.2.2.5-1

Перечень объектов тепло- и водоснабжения, водоотведения

Перечень объектов	Показатель (название)	Обоснование предельного значения показателя (ссылки на методические рекомендации (методику), методы расчета базового показателя)
Объекты водоснабжения		
Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Усреднённый показатель удельного водопотребления определяется путём деления расчётного среднесуточного расхода воды питьевого качества в населённом пункте на количество жителей. Средний суточный расход питьевой воды (куб. м/сутки) определяется по СП 30.13330.2020. Внутренний водовод и канализация зданий и СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения и складывается из расходов на: 1) хозяйственно-питьевые нужды населения (суммируются расходы для разных типов застройки): - для каждого вида застройки общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением (определяется по таблице А.2) умножается на количество жителей; 2) объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения: - для каждого вида объекта социальной сферы общая норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением принимается по таблице А2 или общий расход воды на объекты социальной сферы ориентировочно принимается 10 - 15% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населения; 3) производственные и складские объекты: - расходы на питьевые и душевые нужды рабочих - определяется по таблице А.2; - расходы на технологические нужды (данные предоставляются собственниками производства или разработчиками проекта); 4) расходы воды на восстановление пожарного запаса воды. Расходы воды на наружное пожаротушение и расчётное количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты исходя из численности населения и объёма зданий. Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Следует предусматривать восстановление противопожарного запаса воды в течение 24 часов. Суточный расход воды на восстановление пожарного запаса (куб. м/сутки) равен расчётному объёму воды, требуемой на пожаротушение.

		5) расходы воды на полив территории. В соответствии с СП 31.13330.202. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения Таблица 3 норма на полив улиц и зелёных насаждений принята 90 л/человека в сутки. Предусмотрено, что вода на полив отбирается из поверхностных источников и поэтому в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. В случае отсутствия поверхностной воды или воды технического качества на территории населённого пункта полив может производиться водой из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и расход её на поливочные нужды следует включать в средний суточный расход питьевой воды. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Республики Хакасия приведены в таблице 2.2.2.6-2.
	Доступность	Не устанавливается
Объекты водоотведения		
Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	Обеспечение населения объектами сбора, отвода и очистки бытовых стоков	Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчётному водопотреблению, согласно СП 30.13330.2020. Внутренний водовод и канализация зданий без учёта расхода воды на полив территорий и зелёных насаждений. Удельное водоотведение для определения расчётных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учёта сосредоточенных расходов следует принимать согласно СП 30.13330.2020. Внутренний водовод и канализация зданий. Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупнённым нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.
	Расчётный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не устанавливается

Таблица 2.2.2.5-2

Предельные значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами тепло- и водоснабжения, водоотведения

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности	
Объекты водоснабжения			
Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Норматив потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях		
	Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, куб. м. в месяц на человека	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, куб. м. в месяц на человека
	1. В домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением:		
	в жилых помещениях с ванной и душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	3,66	4,58
	в жилых помещениях с душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	2,17	3,37
	в жилых помещениях с ванной и душем, унитазом, мойкой кухонной	3,15	3,49
	в жилых помещениях с раковиной, унитазом, мойкой кухонной	1,07	2,47
	в жилых помещениях с унитазом, мойкой кухонной	0,56	1,38
	в жилых помещениях с душем, раковиной, мойкой кухонной	2,17	2,47
	в жилых помещениях с ванной и душем, мойкой кухонной	3,15	2,59
	в жилых помещениях с душем, мойкой кухонной	1,66	1,38
	в жилых помещениях с раковиной, унитазом	0,58	2,16
	в жилых помещениях с раковиной, мойкой кухонной	1,07	1,57
	в жилых помещениях с мойкой кухонной	0,56	0,48
	в жилых помещениях общежитий с душевыми в каждой секции или жилom помещении	1,52	2,62
	в жилых помещениях общежитий с общими душевыми	1,13	2,23
	в жилых помещениях общежитий без душевых	0,58	1,78
	2. В домах с централизованным холодным		

	водоснабжением, в том числе оборудованных водонагревателями:		
	в жилых помещениях с ванной и душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	-	8,24
	в жилых помещениях с душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	-	5,54
	в жилых помещениях с ванной и душем, унитазом, мойкой кухонной	-	6,64
	в жилых помещениях с раковиной, унитазом, мойкой кухонной	-	3,54
	в жилых помещениях с унитазом, мойкой кухонной	-	1,94
	в жилых помещениях с душем, раковиной, мойкой кухонной	-	4,64
	в жилых помещениях с ванной и душем, мойкой кухонной	-	5,74
	в жилых помещениях с душем, мойкой кухонной	-	3,04
	в жилых помещениях с раковиной, унитазом	-	2,74
	в жилых помещениях с раковиной, мойкой кухонной	-	2,64
	в жилых помещениях с мойкой кухонной	-	1,04
	в жилых помещениях общежитий с душевыми в каждой секции или жилom помещении	-	4,14
	в жилых помещениях общежитий с общими душевыми	-	3,36
	в жилых помещениях общежитий без душевых	-	2,36
	3. В домах без централизованного горячего и холодного водоснабжения с отбором горячей воды из системы отопления:		
	в жилых помещениях с мойкой кухонной	0,29	-
	Нормативы потребления холодной (горячей) воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме		
	При количестве этажей:	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, куб. м. на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения, куб. м. на 1 кв. м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном

		доме, в месяц	доме, в месяц
	- 1 – 3 этажа	0,04	0,04
	- 4 – 6 этажей	0,03	0,03
	- 7 этажей и более	0,02	0,02
	Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для водоснабжения и приготовления пищи для сельскохозяйственных животных	куб. метр на 1 голову в месяц	
	- коровы молочные	2,34	
	- коровы мясные	1,67	
	- быки и нетели	1,37	
	- телята и молодняк в возрасте до 18 месяцев	0,91	
	- свиньи	0,32	
	- овцы	0,14	
	- лошади	1,83	
	- козы	0,08	
	- куры	0,01	
	- индейки	0,01	
	- утки, гуси	0,05	
	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению из водоразборных колонок	0,91 куб. метра на 1 человека в месяц	
	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка. Период полива в целях применения норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению для полива земельного участка установлен с 1 июня по 30 сентября включительно	0,033 куб. метра на 1 кв. метр земельного участка в месяц в течение периода полива	
Объекты водоотведения			
Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях	куб. метр на 1 человека в месяц	
	1. В домах с централизованным горячим и холодным водоснабжением:		
	в жилых помещениях с ванной и душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	8,24	

в жилых помещениях с душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	5,54
в жилых помещениях с ванной и душем, унитазом, мойкой кухонной	6,64
в жилых помещениях с раковиной, унитазом, мойкой кухонной	3,54
в жилых помещениях с унитазом, мойкой кухонной	1,94
в жилых помещениях с душем, раковиной, мойкой кухонной	4,64
в жилых помещениях с ванной и душем, мойкой кухонной	5,74
в жилых помещениях с душем, мойкой кухонной	3,04
в жилых помещениях с раковиной, унитазом	2,74
в жилых помещениях с раковиной, мойкой кухонной	2,64
в жилых помещениях с мойкой кухонной	1,04
в жилых помещениях общежитий с душевыми в каждой секции или жилком помещении	4,14
в жилых помещениях общежитий с общими душевыми	3,36
в жилых помещениях общежитий без душевых	2,36
2. В домах с централизованным холодным водоснабжением, в том числе оборудованных водонагревателями:	
в жилых помещениях с ванной и душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	8,24
в жилых помещениях с душем, раковиной, унитазом, мойкой кухонной	5,54
в жилых помещениях с ванной и душем, унитазом, мойкой кухонной	6,64
в жилых помещениях с раковиной, унитазом, мойкой кухонной	3,54
в жилых помещениях с унитазом, мойкой кухонной	1,94
в жилых помещениях с душем, раковиной, мойкой кухонной	4,64
в жилых помещениях с ванной и душем, мойкой кухонной	5,74
в жилых помещениях с душем, мойкой кухонной	3,04

	в жилых помещениях с раковиной, унитазом	2,74
	в жилых помещениях с раковиной, мойкой кухонной	2,64
	в жилых помещениях с мойкой кухонной	1,04
	в жилых помещениях общежитий с душевыми в каждой секции или жилом помещении	4,14
	в жилых помещениях общежитий с общими душевыми	3,36
	в жилых помещениях общежитий без душевых	2,36
	3. В домах без централизованного горячего и холодного водоснабжения с отбором горячей воды из системы отопления:	
	в жилых помещениях с мойкой кухонной	-

Таблица 2.2.2.5-3

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов тепло- и водоснабжения, водоотведения

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности
Объекты водоснабжения		
Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Не устанавливается	-
Объекты водоотведения		
Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	Не устанавливается	-

2.2.2.6. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов

Таблица 2.2.2.6-1

Перечень объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов

Перечень объектов	Показатель (название)	Обоснование предельного значения показателя (ссылки на методические рекомендации (методику), методы расчета базового показателя)
Объекты сбора ТКО		

Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе, объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения ТКО выполнен в соответствии с СП 42.13330.2016. Градостроительство; СанПиН 2.1.3684-21; территориальной схемой обращения с отходами Республики Хакасия. Количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населённого пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \Pi_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$ Где: $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление отходов, равное 21124,488 куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки (при температуре плюс 4 °С и ниже - 1 раз в 3 дня; при температуре плюс 5 °С и выше - ежедневно); K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера (ёмкость контейнера принята равной 1,1 куб. м). Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Пункт приема вторичного сырья рассчитывается в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Градостроительство из расчёта один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. Уровень обеспеченности объектов обработки и захоронения твёрдых коммунальных отходов - 329 контейнеров на территории сельсовета.
	Доступность	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

Таблица 2.2.2.6-2

Предельные значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности		
Объекты сбора ТКО				
Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг (л) в месяц на 1 жителя	Твёрдые:	кг	л
		- жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
		- от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
		Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
		Жидкие, из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 – 3500
		Смёт с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и парков, кг и (или)	5 - 15	8 - 20
	Обеспеченность населения контейнерами, шт	не менее 329		

Таблица 2.2.2.6-3

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности
Объекты сбора ТКО		
Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО	Расстояние от жилых домов до площадки сбора твёрдых бытовых отходов для сельских населенных пунктов, м	не более 300

2.2.2.7. Объекты благоустройства и озеленения

Таблица 2.2.2.7-1

Перечень объектов благоустройства и озеленения

Перечень объектов	Показатель (название)	Обоснование предельного значения показателя (ссылки на методические
-------------------	-----------------------	---

		рекомендации (методику), методы расчета базового показателя)
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов		
Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека.
	Доступность	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин пешеходной доступности
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий		
Парки, лесопарки, городские леса	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения рекреационных территорий (населенных пунктов)	В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).
	Доступность	Не установлена, рекомендуется не более 45 мин пешеходной доступности
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий		
Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства	Обеспеченность населения общественными пространствами	На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки следующих видов: - детские игровые площадки; - детские спортивные площадки; - спортивные площадки; - детские инклюзивные площадки; - инклюзивные спортивные площадки;
	Доступность	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин пешеходной доступности
Специализированные объекты благоустройства жилых территорий		
Площадки выгула для собак	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Рекомендации по площади выгула для собак, в соответствии с рекомендациями различных ветеринарных и кинологических организаций: - мелкие породы от 10 до 15 кв. м. Эти породы, такие как чихуахуа или йоркширский терьер, требуют меньше пространства для активных игр и передвижения. - средние породы от 15 до 25 кв. м. К этой категории относятся породы, такие как боксер или бульдог, которые

		активно движутся, но не требуют больших пространств для бега. - крупные породы от 25 до 50 кв. м. Собаки, такие как немецкая овчарка или ретривер, нуждаются в большем пространстве для движения и игр, чтобы избежать скученности. Для более точного нахождения необходимой площади, можно использовать следующую формулу $P = A \times n$ где: P — общая площадь в кв. м. A — средняя площадь на одну собаку (например, 20 м² для активных средних пород). n — количество собак. В квартале многоквартирных домов (или в участке квартала), площадью до 1 гектара, с населением не менее 1000 человек - предусматривается на один такой квартал, от 3 площадок для выгула собак, на каждые полных или неполных 500 человек - по 1 площадке. В квартале индивидуальных жилых домов, предусматривается по 1 площадке для выгула собак, на каждые 10 гектар.
	Доступность	Рекомендуется радиус обслуживания не более 1000 метров
Общественные туалеты	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Для общественных пространств: площадей, пешеходных улиц, парков вместимости - 1 прибор (унитаз или 2 писсуара) на 500 человек - посетителей общественных пространств.
	Доступность	Рекомендуется радиус обслуживания не более 750 метров
Пешеходная сеть вне улично-дорожной сети		
Дорожки пешеходные, пандусы, лестницы	Обеспеченность населения дорожками пешеходными, вне улично-дорожной сети	Объекты устанавливаются и нормируются с учетом рельефа, специфики региона и МО, размера НП, типологии застройки и иных существенных обстоятельств. ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования; СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75. Рекомендованное расстояние между пешеходными проходами вне уличной

		сети, обеспечивающими проницаемость территории, составляет не более 150 метров. При установлении и нормировании этого показателя учитываются рельеф, специфика региона и муниципального образования, размер населённого пункта, типология застройки и иные существенные обстоятельства. Также при расчёте предельных показателей обеспеченности рекомендуется учитывать сведения о половозрастном составе населения, рождаемости, смертности, миграционном приросте, характере временного и сезонного населения, а также данные краткосрочных и среднесрочных прогнозов изменения численности и состава населения.
	Доступность	Рекомендованное расстояние между пешеходными проходами вне уличной сети, обеспечивающими проницаемость территории - не более 150 м
Объекты благоустройства и озеленения следует планировать с учётом: - методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждённые приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённый приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.		

Таблица 2.2.2.7-2

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов		
Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на жителя	12
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий		
Парки, лесопарки, городские леса	Обеспеченность населения озелененными рекреационными территориями, % от площади населенных пунктов	не менее 30%
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий		
Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства	Обеспеченность населения общественными пространствами, кв. м на жителя:	
	- детские игровые площадки	0,5 – 0,7
	- детские спортивные площадки:	
	до 3 лет	5
	от 3 до 5 лет	8

	от 6 до 12 лет	10
	- спортивные площадки	6
	Обеспеченность населения общественными пространствами, кв. м общей площади:	
	- детские инклюзивные площадки	1
	- инклюзивные спортивные площадки	8
Специализированные объекты благо устройства жилых территорий		
Площадки выгула для собак	Обеспеченность населения площадками выгула для собак, ед. на 1000 резидентов:	3
	МКД	3
	ИЖС	1 на 10 га
Общественные туалеты	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1000 резидентов	2
Пешеходная сеть вне улично-дорожной сети		
Дорожки пешеходные, пандусы, лестницы	Обеспеченность населения пешеходными дорожками вне улично-дорожной сети, км/га застроенной территории	по расчёту

Таблица 2.2.2.3-3

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства и озеленения

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности
Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов		
Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Пешеходная доступность, мин	15
Объекты благоустройства и озеленения рекреационных территорий		
Парки, лесопарки, городские леса	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	45
Объекты благоустройства и озеленения жилых территорий		
Парки, скверы, сады, зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства	Пешеходная доступность, мин	15
Специализированные объекты благо устройства жилых территорий		
Площадки выгула для собак	Радиус обслуживания, м	1000

Общественные туалеты	Радиус обслуживания, м	750
Пешеходная сеть вне улично-дорожной сети		
Дорожки пешеходные, пандусы, лестницы	Не устанавливается. Рекомендованное расстояние между пешеходными проходами вне уличной сети, обеспечивающими проницаемость территории (не более), м	150

2.2.2.8. Объекты культуры

Таблица 2.2.2.8-1

Перечень объектов культуры

Перечень объектов	Показатель (название)	Обоснование предельного значения показателя (ссылки на методические рекомендации (методику), методы расчета базового показателя)
Организации библиотечного обслуживания		
Объекты библиотечного обслуживания		
Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	Обеспеченность населения муниципальными библиотеками	Общедоступная библиотека сельского поселения, имеющая статус центральной, может располагаться в административном центре сельского поселения. Для обслуживания жителей сельских поселений библиотека может создаваться исходя из расчета 1 сетевая единица на 1 тысячу жителей, независимо от количества населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Организационная структура библиотечного обслуживания сельских населенных пунктов может предусматривать в административном центре сельского поселения общедоступную библиотеку с детским отделением либо при условии передачи полномочий по библиотечному обслуживанию на уровень муниципального района филиал межпоселенческой библиотеки с детским отделением. В соответствии с разделом II методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры: - общедоступная библиотека с детским отделением – 1 сетевая единица, размещённая в административном центре сельсовета;
	Доступность	

		- филиал общедоступных библиотек с детским отделением - 1 сетевая единица на 1000 человек; - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 1 в каждой сетевой единице. Транспортная доступность до общедоступной библиотеки рекомендуется в пределах: 15 минут - 30 минут. Шаговая доступность до филиала общедоступной библиотеки рекомендуется в пределах: 15 минут - 30 минут. Количество единиц хранения и читательских мест в библиотеках принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство.
Организации в сферах культуры и искусства		
Учреждения культуры клубного типа		
Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	В соответствии с Разделом VII методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, на территории сельсовета размещается: - 1 учреждение клубного типа; - 1 филиал сельского дома культуры на 1000 человек. Комбинированная доступность составляет 15-30 минут. За сетевую единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности. Расчет посадочных мест на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании на 1 тысячу жителей: При количестве жителей в сельском поселении: - до 500 чел. - до 100 посадочных мест; - от 500 чел. – до 999 чел. - 150 посадочных мест; - от 1000 чел. – до 1999 чел. - 200 посадочных мест; - от 2000 чел. – до 2999 чел. – 150 посадочных мест; - от 3000 чел. – до 4999 чел. – 117 посадочных мест; - от 5000 чел. – до 6999 чел. – 80 посадочных мест; - от 7000 чел. – до 9999 чел. – 75 посадочных мест; - от 10000 чел. – до 19999 чел. – 70 посадочных мест; - от 20000 чел. и более – 65 посадочных мест.
	Доступность	

Таблица 2.2.2.8-2

Пределные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры

Наименование объекта	Показатель, единица изменения	Показатель минимальной обеспеченности
Организации библиотечного обслуживания		
Объекты библиотечного обслуживания		
Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	Уровень обеспеченности общедоступных библиотек с детским отделением, сетевая единица	1
	Уровень обеспеченности филиалов общедоступных библиотек с детским отделением, сетевая единица на 1000 чел.	1
Организации в сферах культуры и искусства		
Учреждения культуры клубного типа		
Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1000 человек	
	до 500 чел.	до 100
	от 500 чел. – до 999 чел.	150
	от 1000 чел. – до 1999 чел.	200
	от 2000 чел. – до 2999 чел.	150
	от 3000 чел. – до 4999 чел.	117
	от 5000 чел. – до 6999 чел.	80
	от 7000 чел. – до 9999 чел.	75
	от 10000 чел. – до 19999 чел.	70
	от 20000 чел. и более	65

Таблица 2.2.2.8-3

Пределные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности
Организации библиотечного обслуживания		
Объекты библиотечного обслуживания		
Неспециализированные библиотеки муниципальной сети	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	15 - 30

Организации в сферах культуры и искусства		
Учреждения культуры клубного типа		
Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	Пешеходная доступность, комбинированная доступность, мин	15 - 30

2.2.2.9. Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения

Таблица 2.2.2.9-1

Перечень объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Перечень объектов	Показатель (название)	Обоснование предельного значения показателя (ссылки на методические рекомендации (методику), методы расчета базового показателя)
Объекты массового отдыха		
Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство, размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха (речных и озёрных) следует принимать не менее 8 кв. м на одного посетителя. Размеры речных и озёрных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчёта 4 кв. м на одного посетителя. Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчёта 8-12 кв. м на одного посетителя. Размеры территории детского сектора на пляже следует принимать из расчёта 4 кв. м на одного посетителя. Минимальная протяжённость береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м.
	Доступность	В соответствии с методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования показатель максимальной доступности рекомендуется в значении не более 45 минут.

Таблица 2.2.2.9-2

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами туризма и отдыха, массового отдыха населения

Наименование объекта	Показатель, единица изменения	Показатель минимальной обеспеченности
Объекты массового отдыха		
Остановки общественного пассажирского транспорта	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на чел.:	
	- речные и озёрные пляжи	4
	- специализированные лечебные пляжи для лечащихся с ограниченной подвижностью	8
	- детский сектор на пляже	4

Таблица 2.2.2.9-3

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности
Объекты массового отдыха		
Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	Комбинированная доступность или транспортная - личным транспортом, мин	45

2.2.2.10. Объекты пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 2.2.2.10-1

Перечень объектов пассажирского автомобильного транспорта

Перечень объектов	Показатель (название)	Обоснование предельного значения показателя (ссылки на методические рекомендации (методику), методы расчета базового показателя)
Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов		
Остановки общественного пассажирского транспорта	Обеспеченность жителей населенных пунктов остановками общественного транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать: - для автобусов – 400 – 600 м; - для экспресс-автобусов – 800 – 1200 м.
	Доступность	

Таблица 2.2.2.10-2

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пассажирского автомобильного транспорта

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности
Автовокзал регионального и межрегионального сообщения		
Остановки общественного пассажирского транспорта	Уровень обеспеченности населения остановками общественного транспорта, остановок на 1000 жителей	по расчету

Таблица 2.2.2.10-3

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пассажирского автомобильного транспорта

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности
Автовокзал регионального и межрегионального сообщения		
Остановки общественного пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от входов в жилые здания/границ участков индивидуальной жилой застройки (далее - ИЖС), мин	15 - 20

2.2.2.11. Места захоронения, организация ритуальных услуг

Таблица 2.2.2.11-1

Перечень объектов в области мест захоронения, оказания ритуальных услуг

Перечень объектов	Показатель (название)	Обоснование предельного значения показателя (ссылки на методические рекомендации (методику), методы расчета базового показателя)
Места захоронения		
Места на кладбищах, доступные к захоронению;	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	В соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство площадь кладбищ принимается в размере:

места, доступные для захоронения урнами; колумбарий		- кладбища традиционного захоронения - 0,24 га на 1000 человек; - кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1000 человек.
	Доступность	В соответствии с методическими рекомендациями по подготовке НГП показатель максимальной доступности рекомендуется в значении не более 45 минут.

Таблица 2.2.2.11-2

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области мест захоронения, оказания ритуальных услуг

Наименование объекта	Показатель, единица изменения	Показатель минимальной обеспеченности
Места захоронения		
Места на кладбищах, доступные к захоронению	места захоронения умерших, га на 1000 умерших	0,24
Места, доступные для захоронения урнами; колумбарий	места захоронения умерших, га на 1000 умерших	0,02

Таблица 2.2.2.11-3

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области мест захоронения, оказания ритуальных услуг

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности
Места захоронения		
Места на кладбищах, доступные к захоронению; места, доступные для захоронения урнами; колумбарий	пешеходная доступность, комбинированная доступность или транспортная - общественным транспортом, мин	45

2.2.2.12. Объекты сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства

Таблица 2.2.2.12-1

Перечень объектов сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства

Перечень объектов	Показатель (название)	Обоснование предельного значения показателя (ссылки на методические рекомендации (методику), методы расчета базового показателя)
-------------------	-----------------------	--

Развитие малого и среднего предпринимательства (далее - СМП)		
Нежилые помещения в 1 - 2 этажах жилой застройки, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные здания	Обеспеченность СМП помещениями	Субъекты малого предпринимательства могут использовать различные типы помещений, в зависимости от их деятельности: - офисы — для предоставления услуг, административной работы. - торговые площади — для розничной торговли. - склады — для хранения товаров. В среднем для офисных СМП оптимальная площадь может составлять от 15 до 25 квадратных метров на одно рабочее место. Для розничной торговли рекомендуется выделять от 10 до 20 квадратных метров на одно торговое место, в зависимости от ассортимента. В соответствии с методическими рекомендациями по подготовке НГП обеспеченность нежилыми помещениями устанавливается из расчёта не менее 10% помещений в жилых домах (встроенные и пристроенные помещения), выходящих на магистральные улицы общегородского и районного значения.
	Доступность	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин

Таблица 2.2.2.12-2

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства

Наименование объекта	Показатель, единица изменения	Показатель минимальной обеспеченности
Развитие малого и среднего предпринимательства		
Нежилые помещения в 1 - 2 этажах жилой застройки, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные здания	Обеспеченность СМП офисными, торговыми и иными непроизводственными помещениями, кв. м помещений/100 СМП	не менее 15

Таблица 2.2.2.12-3

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов сельскохозяйственного производства, малого и среднего предпринимательства

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности
Развитие малого и среднего предпринимательства		
Нежилые помещения в 1 - 2 этажах жилой застройки,	Пешеходная доступность, мин	15

отдельно стоящие и встроено-пристроенные здания		
---	--	--

2.2.2.13. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 2.2.2.13-1

Перечень объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Перечень объектов	Показатель (название)	Обоснование предельного значения показателя (ссылки на методические рекомендации (методику), методы расчета базового показателя)
Объекты бытового обслуживания населения и торговли		
Магазины всех видов	Обеспеченность населения объектами торговли	С учетом положений СП 42.13330.2016 Градостроительство и минимальной обеспеченностью населения площадью торговых объектов для Республики Хакасия, обеспеченность населения объектами торговли принимается в следующих значениях: - площадь стационарных торговых объектов – 500 кв. м на 1000 человек; - площадь нестационарных торговых объектов: 1) торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции - 7,5 торгового объекта на 10000 человек; 2) торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания - 0,9 торгового объекта на 10000 человек; 3) торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции – 1,5 торгового объекта на 10000 человек. - площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках – 0,8 торгового места на 1000 человек.
	Доступность	В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство радиус обслуживания предприятий торговли в сельских поселениях составляет 2000 метров.
Дома быта; предприятия бытового обслуживания	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения	В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в размере 7 рабочих мест на 1000 человек.

населения	Доступность	В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания в сельских поселениях составляет 2000 метров.
Предприятия общественного питания		
Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	С учетом положений СП 42.13330.2016 Градостроительство норматив обеспеченности населения предприятиями общественного питания принят в размере 40 мест на 1000 человек.
	Доступность	В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство радиус обслуживания предприятий общественного питания в сельских поселениях составляет 2000 метров.
Объекты почтовой связи		
Почтамт, отделение почтовой связи	Обеспеченность населения объектами почтовой связи	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных НГП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления с учетом положений СП 42.13330.2016 Градостроительство. Согласно ст. 31 Федерального закона от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи» (редакция от 29.06.2018) при планировании развития городов и сельских поселений, проектировании, строительстве и реконструкции кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры, а также жилых домов органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами должны предусматривать проектирование и строительство зданий, а также помещений для размещения объектов почтовой связи. Количество объектов устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (редакция от 01.04.2020), а также нормативов размещения отделений почтовой связи: - для расчета количества отделений почтовой связи Общества в сельских поселениях нормативное значение количества населения, обслуживаемое отделением почтовой связи, принимается равным 5000 человек.
	Доступность	В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство радиус обслуживания отделений связи составляет 500 метров.
Объекты экстренной телефонной связи		

Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; общественные телефоны экстренной связи	Обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи в пределах населенного пункта	Не менее одного объекта на каждый населенный пункт сельского типа.
	Доступность	Не установлена, рекомендуется не более 15 мин

Таблица 2.2.2.13-2

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование объекта	Показатель, единица изменения	Показатель минимальной обеспеченности
Объекты бытового обслуживания населения и торговли		
Магазины всех видов, в том числе	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания и торговли	
- стационарные торговые объекты	кв. м торговой площади на 1000 человек	500
- нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски):		
торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	площади торгового объекта на 10000 человек	7,5
торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	площади торгового объекта на 10000 человек	0,9
торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	площади торгового объекта на 10000 человек	1,5
- рыночный комплекс	торговых мест на 1000 человек	0,8
Дома быта; предприятия бытового обслуживания населения	рабочих мест на 1000 человек	7
Предприятия общественного питания		
Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест на 1000 человек	40
Объекты почтовой связи		
Почтамт, отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности населения объектами почтовой	1

	связи, объектов на 5000 человек	
Объекты экстренной телефонной связи		
Зона устойчивого приема-передачи сигнала станции сотовой связи; общественные телефоны экстренной связи	Площадь покрытия территории населенных пунктов услугами экстренной телефонной связи, ед. на населенный пункт	1

Таблица 2.2.2.13-3

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности
Объекты бытового обслуживания населения и торговли		
Магазины всех видов	Радиус обслуживания, м	2000
Дома быта; предприятия бытового обслуживания населения	Радиус обслуживания, м	2000
Предприятия общественного питания		
Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Радиус обслуживания, м	2000
Объекты почтовой связи		
Почтамт, отделение почтовой связи	Радиус обслуживания, м	500
Объекты почтовой связи		
Почтамт, отделение почтовой связи	Пешеходная доступность, мин	15

2.2.2.14. Иные объекты

Таблица 2.2.2.14-1

Перечень иных объектов и организаций

Перечень объектов	Показатель (название)	Обоснование предельного значения показателя (ссылки на методические
-------------------	-----------------------	---

		рекомендации (методику), методы расчета базового показателя)
Объекты организаций, реализующих государственную молодежную политику		
Многофункциональные молодежные центры; специализированные молодежные центры; объекты региональных и муниципальных учреждений, в сфере реализации государственной молодежной политики	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами организаций, реализующих государственную молодежную политику	С учетом методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и ОМСУ, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Росмолодежи от 13.05.2016 № 167 размещение объектов организаций, реализующих государственную молодежную политику на территории муниципального образования, рекомендуется размещать один отдел по работе с молодежью.
	Доступность	Не устанавливается.
В области жилищного строительства на территории поселения		
Жилой квартал (МКД)	Жилищная обеспеченность	Плотность населения в границах квартала: - малоэтажная застройка (1 – 3 этажа) – 250 чел/га; - среднеэтажная застройка (4 – 8 этажей) – 420 чел/га. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. При новом строительстве жилых кварталов и микрорайонов, благоустройстве территории необходимо предусматривать создание велосипедных дорожек в составе улично-дорожной сети с учетом установленного расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками и их основными параметрами, а также необходимое количество велопарковок.
	Доступность	Не нормируется.

Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Минимальная обеспеченность общей площадью квартиры, кв. м		Обеспеченность жилыми комнатами, шт/чел
Социальный (жилье, которое находится в жилищном фонде государства)	от 35 кв. м для одного нанимателя; от 45 кв. м для двух проживающих; от 18 кв. м на каждого, если проживающих три и более человек		Количество жилых комнат в квартире меньше на одну комнату или равно числу проживающих
Массовый	эконом	комфорт	Количество жилых комнат в квартире

(квартиры эконом- и комфорт-класса)	1К – от 30 2К – от 45 3К – от 55 4К – от 70 5К – от 85	студии – от 35 1К – от 45 2К – от 55 3К – от 70 4К – от 85 5К – от 100	равно или больше на одну комнату числа проживающих
Специализированный (служебные жилые помещения; жилые помещения в общежитиях; жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан; жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев; жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами; жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан; жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей)	от 18 кв. м на каждого, если проживающих три и более человек		Количество жилых комнат в квартире равно числу проживающих

Таблица 2.2.2.14-2

Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами организаций, реализующих государственную молодёжную политику

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности
Объекты организаций, реализующих государственную молодёжную политику		
Многофункциональные молодёжные центры; специализированные молодёжные центры; объекты региональных и муниципальных учреждений, в сфере реализации государственной молодёжной политики	Уровень обеспеченности молодёжи объектами организаций, реализующих государственную молодёжную политику, ед; на муниципальное образование	1
В области жилищного строительства на территории поселения		
Жилой квартал	Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека	40

Таблица 2.2.2.14-3

Предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов организаций, реализующих государственную молодёжную политику

Наименование объекта	Показатель, единица измерения	Показатель максимальной доступности
Объекты организаций, реализующих государственную молодёжную политику		
Многофункциональные молодёжные центры; специализированные молодёжные центры; объекты региональных и муниципальных учреждений, в сфере реализации государственной молодёжной политики	Не устанавливается.	-
В области жилищного строительства на территории поселения		
Жилой квартал	Не нормируется.	-

2.2.3. Обоснование порядка и правил применения местных нормативов градостроительного проектирования

Градостроительный кодекс Российской Федерации устанавливает содержание нормативов градостроительного проектирования, порядок их подготовки и утверждения. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» установил ряд требований к составу нормативов.

В соответствии с ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения должны содержать расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, а также расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Белоярского сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных местными нормативами градостроительного проектирования Алтайского района и региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Хакасия.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Белоярского сельсовета, не могут превышать предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Алтайского района и региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Хакасия.

В соответствии с ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования Белоярского сельсовета должны применяться при подготовке документов территориального планирования муниципальных образований (ст. 20, 24 ГрК РФ) и документации по планировке территории (ч. 10 ст. 45 ГрК РФ).

МНГП – это важный элемент системы целевых показателей экономического развития территории Белоярского сельсовета. Местные нормативы градостроительного проектирования во взаимосвязи со стратегией социально-экономического развития территории и схемой территориального планирования формируют современную систему долгосрочного муниципального планирования.

Назначение системы трёх указанных документов – распределить в пространстве территории все то, что должно произойти в его экономике в будущем при движении по пути устойчивого развития. Кроме того, МНГП устанавливают минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами местного значения, которые, по сути, являются целевыми показателями развития.

Утверждение МНГП свидетельствует о том, что на территории района предполагается обеспечить население определённым уровнем комфорта среды (при безусловном соблюдении требований безопасности). Это влечёт за собой определённый уровень расходов бюджета, необходимый для достижения установленных расчётных показателей. Такие расходы могут требоваться для непосредственного создания (строительства) объектов местного значения за счет средств бюджета либо для оказания косвенного воздействия на другие субъекты

градостроительных отношений с целью побуждения их к созданию таких объектов.

К расходам, направляемым на косвенное воздействие, могут быть отнесены любые расходы, связанные с поддержкой малого и среднего бизнеса в сферах, соответствующих вопросам местного значения.

МНГП Белоярского сельсовета могут быть основой для формирования предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах при подготовке правил землепользования и застройки (далее также - ПЗЗ).

Содержащиеся в МНГП расчётные показатели по своему смыслу очень схожи с указываемыми в ПЗЗ в градостроительных регламентах предельными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства и предельными размерами земельных участков.

Отличие между расчётными показателями в МНГП и аналогичными предельными параметрами в ПЗЗ состоит в том, что значение расчётного показателя распространяется на всё поселение (в некоторых случаях – на часть территории, имеющей характерные особенности), а предельный параметр распространяется только на конкретную территориальную зону.

Учитывая обязательность подготовки документации по планировке в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, МНГП напрямую влияют на разработку ПЗЗ.

Кроме того, при отсутствии утвержденной документации по планировке территории предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в ПЗЗ могут определяться, в том числе в соответствии с МНГП Белоярского сельсовета.

Разработка (или корректировка) МНГП в соответствии с требованиями действующего ГрК РФ, предполагает формирование определённой структуры нормативов градостроительного проектирования как документа, а также определение состава расчётных показателей.

Таким образом, правила и область применения расчётных показателей как раздел МНГП Белоярского сельсовета определяют не только собственно направления применений, но и значимость и системообразующую роль местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования в системе его градостроительной документации.

Состав макрорегионов российской федерации

Ангара-Енисейский макрорегион - включающий Республику Тыва, Республику Хакасия, Красноярский край, Иркутскую область

