



РЕШЕНИЕ

28 ноября 2025 года

№329

О внесении изменений

в решение Совета депутатов города Сорска от 20.12.2011 г.

№642 «Об утверждении Правил землепользования и

застройки городского округа города Сорска» (с изменениями

от 27.02.2017г. №687, от 28.08.2017г. № 741, от 27.03.2018 г. №78,

от 26.10.2018г. № 136, от 21.06.2019 г. № 210, от 27.04.2020 г. №30, от 25.08.2020 г.

№321, от 16.03.2021 г. № 359, от 26.10.2021 г. №414, от 25.11.2022 № 28; от 26.01.2024

№ 137, от 24.08.2024 №187, от 28.03.2025 №259).

Рассмотрев ходатайство главы города Сорска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Устава городского округа города Сорска Республики Хакасия,

Совет депутатов города Сорска городского округа города Сорска Республики Хакасия
РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов города Сорска от 20.12.2011 года №642 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Сорска» (с изменениями от 27.02.2017г. №687, от 28.08.2017г. № 741, от 07.03.2018 г. №78, от 26.10.2018г. № 136, от 21.06.2019 г. № 210, от 27.04.2020 г. №30, от 25.08.2020 г. №321, от 16.03.2021 г. № 359, от 26.10.2021 г. №414, от 25.11.2022 № 28; от 26.01.2024 № 137, от 24.08.2024 №187, от 28.03.2025 №259);

1.1. В карту градостроительного зонирования (в части изменения вида и границ территориальных зон) Правил землепользования и застройки городского округа город Сорск внести следующие изменения:

- изменить вид и границы части территориальной зоны Ж5 (зона перспективной жилой застройки) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования для дальнейшего образования и предоставления земельного участка, расположенного по адресу (местоположением): Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, район ул. Таежная, в аренду общей площадью 380 кв.м., разрешенное использование- земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд, согласно Приложению 1;

1.2. Изменить вид и границ части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) для дальнейшего образования земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): г. Сорск ул.

Пионерская, земельный участок 16, общей площадью 460 кв. м., разрешённое использование – многоквартирные жилые дома секционного типа до трех этажей, согласно Приложению 2;

1.3. Установить условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Сорск, п.ст. Ербинская, улица Совхозная, земельный участок 7/1, площадью 1142 кв.м. – блокированные двухквартирные жилые дома с приквартирными участками, согласно статье 25 Правил землепользования и застройки для территориальной зоны Ж2с пункт «Условно разрешенные виды использования»;

1.4. Установить условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Сорск, улица Пионерская, земельный участок 7/1, площадью 886 кв.м. – блокированные двухквартирные жилые дома с приквартирными участками, согласно статье 25 Правил землепользования и застройки для территориальной зоны Ж2с пункт «Условно разрешенные виды использования»;

1.5. Изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования для дальнейшего образования и предоставления земельного участка, расположенного по адресу (местоположением): Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, район улицы Геологов, в аренду общей площадью 957 кв.м., разрешенное использование- земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд, Приложение 3;

1.6. Изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования для дальнейшего образования и предоставления земельного участка, расположенного по адресу (местоположением): Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, улица Геологов, в аренду общей площадью 762 кв.м., разрешенное использование- земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения садоводства, огородничества для собственных нужд, согласно Приложению 4;

2. Настоящее решение направить главе города Сорска для подписания и официального опубликования в СМИ.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
города Сорска

Глава города Сорска



Г.В. Веселова

М.С. Гурай

Приложение № 1

Изменение вида и границы части территориальной зоны Ж5 (зона перспективной жилой застройки) на территориальную зону СХ1(зона природного ландшафта) местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, район ул. Тасжана

Рассматриваемый участок



Условные обозначения

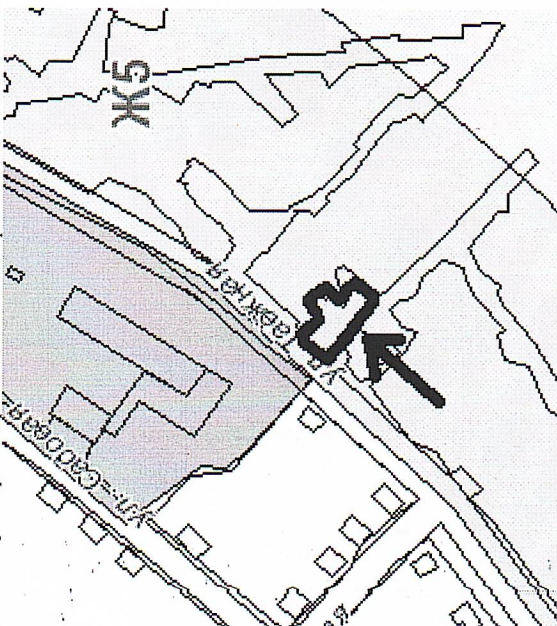
Границы рассматриваемого участка

СХ1

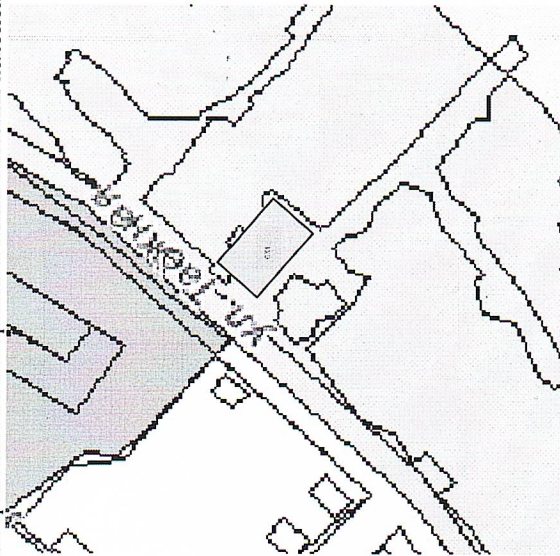
СХ1 - зона сельскохозяйственного использования

Ж5 - зона перспективной жилой застройки

Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения изменений



Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения изменений



Изменение вида и границы части территориальной зоны Р1(зона природного ландшафта) на территориальную зону Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами) местоположением: Республика Хакасия, город Сорск, ул. Пионерская, земельный участок 16.

Рассматриваемый участок



Условные обозначения

Границы рассматриваемого участка

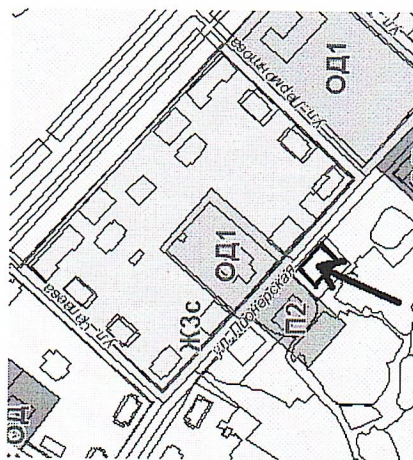


Р1- зона природного ландшафта

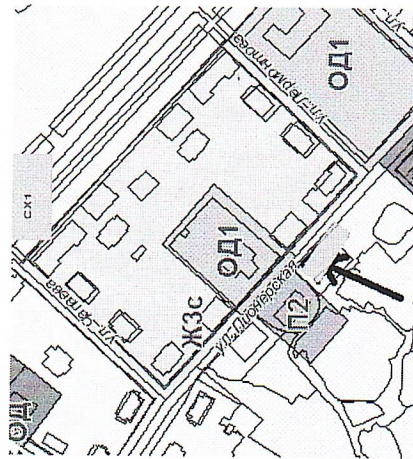
Ж2с- зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами



Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения изменений

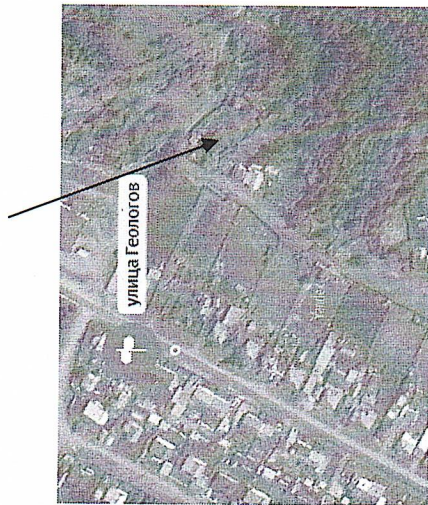


Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения изменений



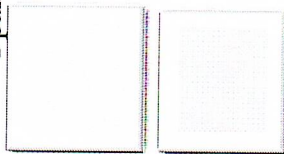
Изменение вида и границы части территориальной зоны Р1(зона природного ландшафта) на территориальную зону СХ1 (зона природного ландшафта) земельный участок местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, р-н ул. Геологов.

Рассматриваемый участок



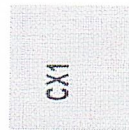
Условные обозначения

Границы рассматриваемого участка

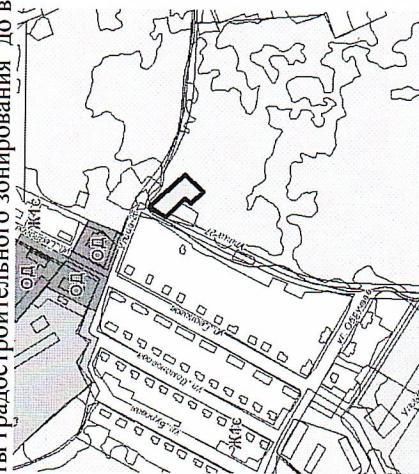


Р1- зона природного ландшафта

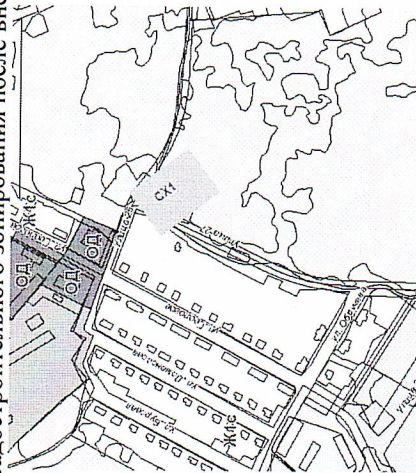
СХ1 - зона природного ландшафта



Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения изменений



Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения изменений



Изменение вида и границы части территориальной зоны Р1(зона природного ландшафта) на территориальную зону СХ1 (зона природного ландшафта) земельный участок местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, р-н ул. Геологов.

Рассматриваемый участок



Условные обозначения

Границы рассматриваемого участка

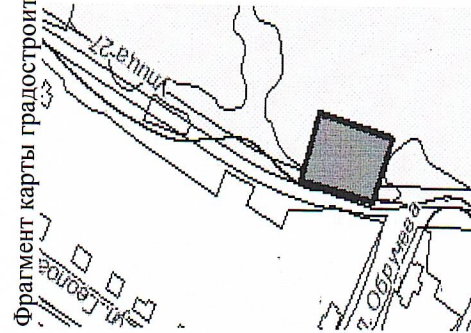


Р1- зона природного ландшафта



СХ1 - зона природного ландшафта

Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения изменений



Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения изменений

