

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

РЕШЕНИЕ

08 июня 2026 год

№ 40

Об условиях приватизации муниципального
имущества г. Черногорска

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Решением Совета депутатов г. Черногорска от 26.05.2006 г. № 33 «Об утверждении положения о приватизации объектов муниципальной собственности», Решением Совета депутатов г. Черногорска от 26.11.2025 № 290 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Черногорска на 2026 год».

РЕШИЛ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества на электронном аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене.

2. Утвердить условия приватизации имущества - Недвижимое имущество, состоящее из: Земельного участка с кадастровым номером 19:02:010412:431, площадью 3144 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Восточная, земельный участок 2Л. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, с расположенным на нем нежилым зданием: нежилое одноэтажное здание, наименование: заглубленный объект, площадью 528 кв.м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, город Черногорск, ул. Восточная, д. 2Л, кадастровый номер: 19:02:010412:100.

Определить объект аукциона, начальную цену, сумму задатка, «шаг аукциона» 5% от начальной цены, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности».

Объект аукциона: Недвижимое имущество, состоящее из: Земельного участка с кадастровым номером 19:02:010412:431, площадью 3144 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Восточная, земельный участок 2Л. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, с расположенным на нем нежилым зданием: нежилое одноэтажное здание, наименование: заглубленный объект, площадью 528 кв.м., расположенное по адресу: Республика Хакасия, город Черногорск, ул. Восточная, д. 2Л, кадастровый номер: 19:02:010412:100.

- Начальная цена продажи имущества: **3 030 000 (три миллиона тридцать тысяч) рублей 00 коп.**, в том числе:

1) стоимость земельного участка – 1 510 000 (один миллион пятьсот десять тысяч) рублей (НДС не облагается) (49,8% от начальной цены продажи);

2) стоимость нежилого одноэтажного здания – 1 520 000 (один миллион пятьсот двадцать тысяч) рублей (с учетом НДС) (50,2% от начальной цены продажи).

- Задаток в размере 10% от начальной цены и составляет **303 000 (триста три тысячи) рублей 00 коп.** Форма задатка – безналичная.

- «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества: **151 500 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп.**

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации города Черногорска в сети «Интернет».

Руководитель Комитета по
управлению муниципальным
имуществом города Черногорска



Ю.А. Луферчик