

Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Бейского муниципального района
Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» сентября 2025 г.

с. Бея

№ 405

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со ст. 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании ходатайства представителя ООО «Пилар» О.А. Аевой, действующей на основании доверенности от 02.06.2023 зарегистрированной в реестре за № 54/40-н/54-2023-3-216, руководствуясь статьей 14 Устава Бейского муниципального района Республики Хакасия, Администрация Бейского муниципального района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Пилар» (ИНН 7703711642, ОГРН 1097746775422) публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 19:06:030504, с местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, 2,8 км к западу от села Табат и 1,1 км к югу от пруда, общей площадью 50 кв. м., в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации - строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), а именно: оказание услуг связи (эксплуатации сооружения связи разборное антенно-мачтовое сооружение с оборудованием связи, высотой до 30 м.).

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением к настоящему постановлению (схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описание местоположения границ публичного сервитута) (Приложение 1).

3. Публичный сервитут установлен на срок 49 лет.

4. Плата за публичный сервитут земельного участка устанавливается в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок действия публичного сервитута (Приложение 2).

6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Управляющему делами администрации (Салчак Л.А.) опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU) и разместить на официальном сайте Бейского муниципального района Республики Хакасия;

6.2. Комитету по управлению имуществом администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

6.3. Комитету по управлению имуществом администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Пилар»:

8.1. Привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. Разработать график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

8.3. Не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия постановления внести плату за публичный сервитут единовременным платежом на расчетный счет: Управление федерального казначейства по Республике Хакасия г. Абакан (Комитет по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района) в Отделение-НБ РХ банка России, на к.с. № 03100643000000018000, л/с 04803006160, е.к. счет № 40102810845370000082, ИНН 1906005088, КПП 190601001, БИК 019514901, ОКТМО 95612460, КБК 91711105013050000120.

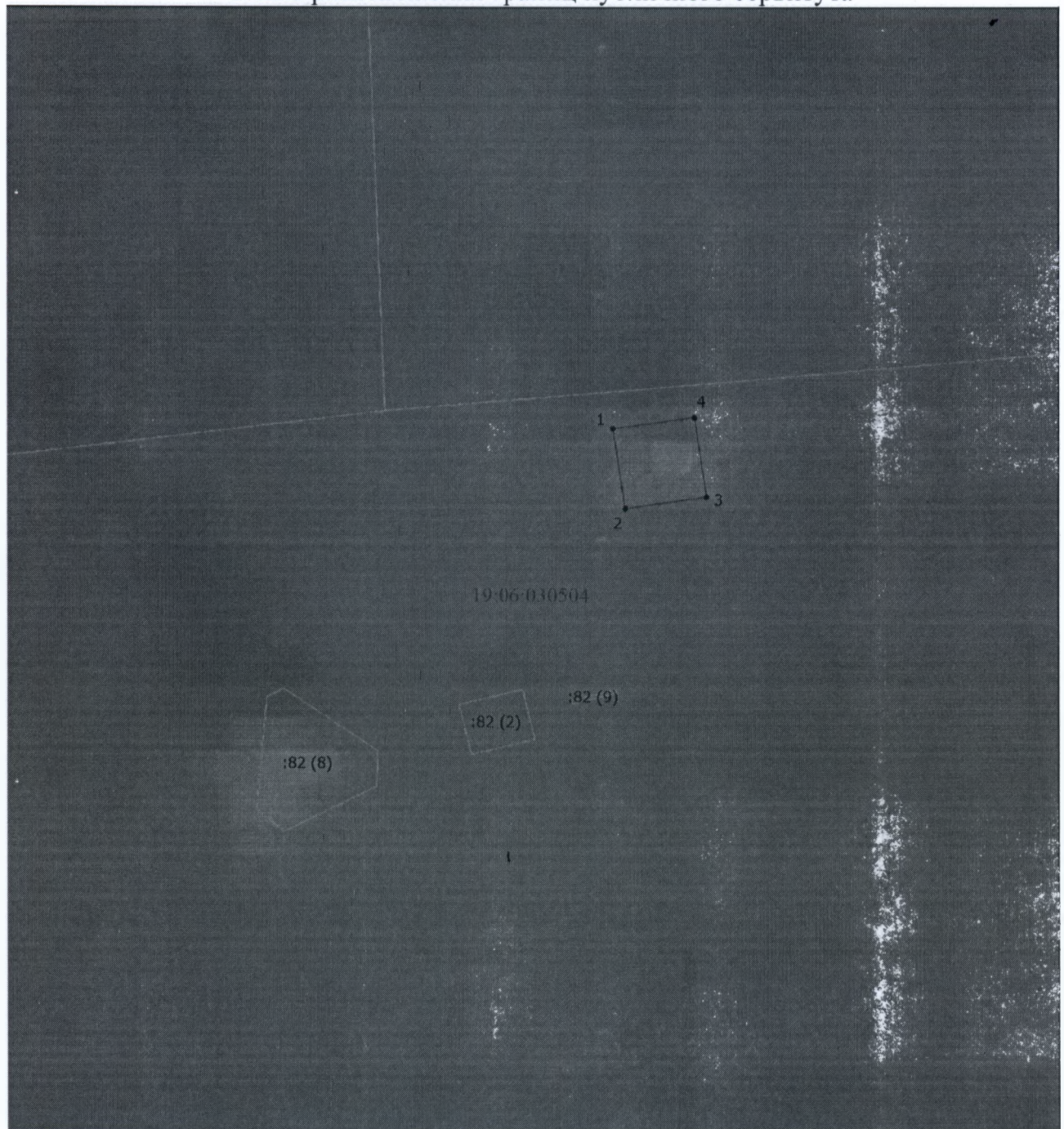
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя КУМИ Бейского района Республики Хакасия Гончарука О.Г.

Глава Бейского муниципального
района Республики Хакасия

 Т.Л. Акользина

Приложение 1
к постановлению администрации
Бейского муниципального района
Республики Хакасия
от «14» сентября 2025 г. № 405

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- _____ - Граница публичного сервитута
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- _____ - Граница кадастрового квартала
- 19:06:030504 - Номер кадастрового квартала

- - Характерная точка границы публичного сервитута
- _____ - Граница земельного участка
- :82 (2) - Кадастровый номер земельного участка

Приложение 2
к постановлению администрации
Бейского муниципального района
Республики Хакасия
от «14» сентября 2025 г. № 405

Расчет платы
за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная
собственность на которые не разграничена

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Пилар»

Плата за публичный сервитут земельного участка устанавливается в размере 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка за весь срок действия публичного сервитута:

Кадастровый Квартал (номер)	Срок, года	Площадь участка, кв.м.	УПКС, руб./м. *	Ставка платы	Размер платы, руб.
19:06:030504	49	50	108,76	0,1%	266,46

*установлен приказом Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 8 ноября 2022 г. № 020-70-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Республики Хакасия»

Размер платы за публичный сервитут составляет: 266 руб. 46 коп. (двести шестьдесят шесть рублей сорок шесть копеек).

В соответствии с п. 9 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесения за него плата не подлежит возврату.