

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Черногорск
2026 года

13 апреля

Присутствовали: _4_ человека.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич –заместитель главы Администрации г.Черногорска по строительству и благоустройству;

Подготовку публичных слушаний осуществляла рабочая группа под руководством председателя – Белова Александра Игоревича.

Секретарь рабочей группы:

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска.

Члены рабочей группы:

Байкалова Наталья Аркадьевна – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Осколкова Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска.

Павленко Евгения Сергеевна - главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Танеева Людмила Александровна – начальник отдела экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска;

Кабыжакова Татьяна Васильевна – начальник отдела учета, аренды и приватизации земельных участков Комитета по управлению имуществом города Черногорска.

Публичные слушания организованы во исполнение требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации г. Черногорска от 19.03.2026 № 902-П «О назначении публичных слушаний». Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление Бякину Сергею Сергеевичу, Лифановой Надежде Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010414:59 площадью 412,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, пос 7 шахты, ул 2-я Линия, 26, вид разрешенного использования - «Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010414:59 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пос 7 шахты, ул 2-я Линия, 26, до границы земельного участка по пос 7 шахты, ул 2-я Линия, 28 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

2. Предоставление Банькову Дмитрию Сергеевичу разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Хакасия,

городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Промышленная, земельный участок 09Ж на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

По первому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010414:59 площадью 412,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, пос 7 шахты, ул 2-я Линия, 26, вид разрешенного использования - «Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010414:59 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пос 7 шахты, ул 2-я Линия, 26, до границы земельного участка по пос 7 шахты, ул 2-я Линия, 28 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Бякин С. С., Лифанова Н. В. предоставили согласие от собственника смежного участка по пос 7 шахты, ул 2-я Линия, 28.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 4, «против» – нет, «воздержались» – нет.

2. По второму вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить вид разрешенного использования земельного участка по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Промышленная, земельный участок 09Ж на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2)

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 4, «против» – нет, «воздержались» – нет.

В результате проведения публичных слушаний приняты решения:

1.Предоставить Бякину Сергею Сергеевичу, Лифановой Надежде Владимировне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010414:59 площадью 412,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, пос 7 шахты, ул 2-я Линия, 26, вид

разрешенного использования - «Для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010414:59 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пос 7 шахты, ул 2-я Линия, 26, до границы земельного участка по пос 7 шахты, ул 2-я Линия, 28 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

2. Предоставить Банькову Дмитрию Сергеевичу разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Промышленная, земельный участок 09Ж на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Председатель рабочей группы:

А.И. Белов

Секретарь рабочей группы

Е.А. Переверзева

Члены рабочей группы:

Н.А. Байкалова

Е.С. Павленко

Л.А. Танеева

Е.А. Осколкова

Т.В. Кабыжакова