ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
АҒБАН ПИЛТІРІ МУНИЦИПАЛЬНАЙ
АЙМАҒЫНЫҢ
АҒБАН ПИЛТІРІ ПОСЕЛОК ЧӦБІНІҢ
ГОРОД ПОСЕЛЕНИЕНІҢ
УСТАҒ-ПАСТАА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.08.2025 г. № 74-п

рп Усть-Абакан

О подготовке документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Усть-Абаканский поссовет, администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку Проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть- Абаканского района в части смены зоны:

- «СХ-3 – зона объектов сельского хозяйства» на зону «Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 19:10:010734:118, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 26;
- «СХ-3 – зона объектов сельского хозяйства» на зону «ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения» для земельного участка с кадастровым номером 19:10:010734:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 26А;

2. Утвердить техническое задание на разработку Проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть- Абаканского района в части смены зоны:

- «СХ-3 – зона объектов сельского хозяйства» на зону «Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 19:10:010734:118, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-

Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 26;

- «СХ-3 – зона объектов сельского хозяйства» на зону «ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения» для земельного участка с кадастровым номером 19:10:010734:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 26А;

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия Н.В. Леонченко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть- Абаканского района, утвержденное постановлением администрации Усть-Абаканского поссовета от 18.08.2025 года № 74-п

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть- Абаканского района в части смены зоны: - «СХ-3 – зона объектов сельского хозяйства» на зону «Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 19:10:010734:118, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 26; - «СХ-3 – зона объектов сельского хозяйства» на зону «ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения» для земельного участка с кадастровым номером 19:10:010734:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 26А;
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Усть-Абаканского поссовета от 18.08.2025 года № 74-п
3	Описание территории проектирования	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение 1)
4	Источник финансирования работ	За счет средств заявителя
5	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: смена зоны «СХ-3 – зона объектов сельского хозяйства» на зону «Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 19:10:010734:118, расположенного по адресу: Российская

		Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 26; - «СХ-3 – зона объектов сельского хозяйства» на зону «ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения» для земельного участка с кадастровым номером 19:10:010734:119, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Промышленная, земельный участок 26А;
6	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденные Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44» от 20.01.2023 № 8; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно - эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.
7	Исходные материалы	- Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Усть-Абаканского поссовета

		от 18.08.2025 года № 74-п - Генеральный план муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия - Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденные Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
8	Состав проекта	Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям ст. 29, 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции, актуальной на момент разработки Проекта, структура - требованиям в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 19.09.2018 N 498
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	- Исполнитель разрабатывает основные решения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования и согласовывает их с Заказчиком. - Направление основных решений для согласования осуществляется в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком. - Для целей обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с населением городского округа или муниципального образования посредством проведения Заказчиком публичных слушаний или общественных обсуждений Исполнитель предоставляет графические и текстовые материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки. - Исполнитель должен подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, согласованными Заказчиком основными проектными решениями с учетом протоколов и заключений общественных обсуждений. - Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений путем подготовки демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для представления участникам публичных слушаний или общественных обсуждений; оказания консультативно-методической помощи на различных этапах публичных слушаний или общественных обсуждений; - Исполнитель (исполнитель работ) обязан подготовить в качестве приложения к проекту внесения изменений в

		правила землепользования и застройки поселения, городского округа сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Согласование проекта осуществить: - Администрация Усть-Абаканского поссовета
12	Публичные слушания	Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ

Техническое задание составил _____ Лелеко Е.А