

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2026 г.

рп. Вершина Теи

№32-п

**О назначении временной
управляющей организации для управления
многоквартирными домами, расположенными
на территории городского поселения
Вершино-Тейского поссовета Аскизского
муниципального района Республики Хакасия**

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Федеральным Законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования Вершино-Тейского поссовет от 30 октября 2025 года, Администрация Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия **постановляет:**

1. Назначить с 01.08.2026 временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

- рп.Вершина Теи, ул. Табастаева, дом 1,
- рп.Вершина Теи, ул. Космонавтов, дом 8А,
- рп.Вершина Теи, ул. Космонавтов, дом 7А,
- рп.Вершина Теи, ул. Рудничная, дом 8,
- рп.Вершина Теи, ул. Рудничная, дом 6,
- рп.Вершина Теи, ул. Щетинкина, дом 2,

общество с ограниченной ответственностью "ВЕРШИНА" (ОГРН 1211900000025, ИНН 1900000598), до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирными домами и реализации выбранного способа управления.

2. Установить:

- размер платы за содержание жилого помещения согласно приложениям 1,2,3,4,5,6;
- перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по вышеуказанным адресам, согласно приложениям 1,2,3,4,5,6.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Вершино-Тейского поссовета



Д.Ю. Кофанова

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации
Вершино-тейского поссовета

Д.Ю.Кофанова

655731, Россия, Республика Хакасия,

Аскизский район, рп Вершина Теи,

рп Вершина Теи, ул. Набережная д.9

тел.: 8(39045) 9-56-53

факс: 8(39045) 9-56-52

e-mail: v.teya@mail.ru

" 20 " 07 2026 год

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес		рп. Вершина Теи, ул. Табастаева, дом 1		
Тип помещений		помещение многоквартирного дома		
Этажность дома		2		
Общая площадь помещений, в том числе:		733,98		
Площадь жилых помещений		733,98		
Площадь нежилых помещений		0		
Площадь придомовой территории		0		
№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ.площади (рублей в месяц)
	Содержание мест общего пользования			
	Уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю - влажная 5 раз в неделю - сухая	33029,10	3,75
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей и ремонт просевшей отмостки вручную	по мере необходимости в течение 24 часов	28272,91	3,21
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	28625,22	3,25
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	4844,27	0,55

		постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения		
	Аварийно-ремонтное обслуживание		2025,78	0,23
	Дезинсекция, дератизация	По необходимости Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия	7046,21	0,80
	Итого содержание мест общего пользования		103843,49	11,79
	Текущий ремонт	12 раз в году	57426,60	6,52
	Обслуживание общедомового прибора учета (теплосчётчика)		5196,58	0,59
	Итого за 1 м ²		166466,66	18,90

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации
Вершино-тейского поссовета

Д.Ю.Кофанова

655731, Россия, Республика Хакасия,
Аскизский район, рп Вершина Теи,
рп Вершина Теи, ул. Набережная д.9

тел.: 8(39045) 9-56-53

факс: 8(39045) 9-56-52

e-mail: v.teya@mail.ru

" 20 " 07 2026 год

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес		рп. Вершина Теи, ул. Космонавтов, дом 8А		
Тип помещений		помещение многоквартирного дома		
Этажность дома		3		
Общая площадь помещений, в том числе:		1190,24		
Площадь жилых помещений		1064,21		
Площадь нежилых помещений		126,03		
Площадь придомовой территории		2250		
№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ.площади (рублей в месяц)
	Содержание мест общего пользования			
	Уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю - влажная 5 раз в неделю - сухая	53560,80	3,75
	Уборка земельного участка вокруг дома	ежедневно	60702,24	4,25
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей и ремонт просевшей отмостки вручную	по мере необходимости в течение 24 часов	45848,04	3,21
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	46419,36	3,25
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	7855,58	0,55

		постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения		
	Аварийно-ремонтное обслуживание		3285,06	0,23
	Дезинсекция, дератизация	По необходимости Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия	11426,30	0,80
	Итого содержание мест общего пользования		229097,40	16,04
	Текущий ремонт	12 раз в году	93124,38	6,52
	Обслуживание общедомового прибора учета (теплосчётчика)		8426,90	0,59
	Итого за 1 м²		330648,67	23,15

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации

Вершино-тейского поссовета

Д.Ю.Кофанова

655731, Россия, Республика Хакасия,

Аскизский район, рп Вершина Теи,

рп Вершина Теи, ул. Набережная д.9

тел.: 8(39045) 9-56-53

факс: 8(39045) 9-56-52

e-mail: v.teya@mail.ru

" 20 " 07 2026 год

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес		рп. Вершина Теи, ул. Космонавтов, дом 7А		
Тип помещений		помещение многоквартирного дома		
Этажность дома		3		
Общая площадь помещений, в том числе:		1816,28		
Площадь жилых помещений		1161,88		
Площадь нежилых помещений		654,4		
Площадь придомовой территории		2250		
№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ.площади (рублей в месяц)
Содержание мест общего пользования				
	Уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю - влажная 5 раз в неделю - сухая	81732,60	3,75
	Уборка земельного участка вокруг дома	ежедневно	92630,28	4,25
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
	Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей и ремонт просевшей отмостки вручную	по мере необходимости в течение 24 часов	69963,11	3,21
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	70834,92	3,25
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	11987,45	0,55

		постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения		
	Аварийно-ремонтное обслуживание		5012,93	0,23
	Дезинсекция, дератизация	По необходимости Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия	17436,29	0,80
	Итого содержание мест общего пользования		349597,57	16,04
	Текущий ремонт	12 раз в году	142105,75	6,52
	Обслуживание общедомового прибора учета (теплосчётчика)		12859,26	0,59
	Итого за 1 м ²		504562,58	23,15

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации

Вершинно-тейского поссовета

Д.Ю.Кофанова

655731, Россия, Республика Хакасия,

Аскизский район, рп Вершина Теи,

рп Вершина Теи, ул. Набережная д.9

тел.: 8(39045) 9-56-53

факс: 8(39045) 9-56-52

e-mail: v.teya@mail.ru

" 20 " 07 2026 год

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес		рп. Вершина Теи, ул. Рудничная, дом 8		
Тип помещений		помещение многоквартирного дома		
Этажность дома		3		
Общая площадь помещений, в том числе:		635		
Площадь жилых помещений		635		
Площадь нежилых помещений		0		
Площадь придомовой территории		0		
№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ.площади (рублей в месяц)
Содержание мест общего пользования				
	Уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю - влажная 5 раз в неделю - сухая	28575,00	3,75
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
	Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей и ремонт просевшей отмостки вручную	по мере необходимости в течение 24 часов	24460,20	3,21
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	24765,00	3,25
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	4191,00	0,55

		постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения		
	Аварийно-ремонтное обслуживание		1752,60	0,23
		По необходимости Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия		
	Дезинсекция, дератизация		6096,00	0,80
	Итого содержание мест общего пользования		89839,80	11,79
	Текущий ремонт	12 раз в году	49682,40	6,52
	Обслуживание общедомового прибора учета (теплосчётчика)		4495,80	0,59
	Итого за 1 м ²		144018,00	18,90

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации
Вершино-тейского поссовета

Д.Ю.Кофанова

655731, Россия, Республика Хакасия,

Аскизский район, рп Вершина Теи,

рп Вершина Теи, ул. Набережная д.9

тел.: 8(39045) 9-56-53

факс: 8(39045) 9-56-52

e-mail: v.teya@mail.ru

" 20 " 07 2026 год

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес		рп. Вершина Теи, ул. Рудничная, дом 6		
Тип помещений		помещение многоквартирного дома		
Этажность дома		3		
Общая площадь помещений, в том числе:		633,7		
Площадь жилых помещений		633,7		
Площадь нежилых помещений		0		
Площадь придомовой территории		0		
№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ.площади (рублей в месяц)
	Содержание мест общего пользования			
	Уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю - влажная 5 раз в неделю - сухая	28516,50	3,75
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей и ремонт просевшей отмостки вручную	по мере необходимости в течение 24 часов	24410,12	3,21
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	24714,30	3,25
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	4182,42	0,55

		постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения		
	Аварийно-ремонтное обслуживание		1749,01	0,23
		По необходимости Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия		
	Дезинсекция, дератизация		6083,52	0,80
	Итого содержание мест общего пользования		89655,88	11,79
	Текущий ремонт	12 раз в году	49580,69	6,52
	Обслуживание общедомового прибора учета (теплосчётчика)		4486,60	0,59
	Итого за 1 м²		143723,16	18,90

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации
Вершино-тейского поссовета

Д.Ю.Кофанова

655731, Россия, Республика Хакасия,

Аскизский район, рп Вершина Теи,

рп Вершина Теи, ул. Набережная д.9

тел.: 8(39045) 9-56-53

факс: 8(39045) 9-56-52

e-mail: v.teya@mail.ru

" 20 " 07 2026 год

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес		рп. Вершина Теи, ул. Щетинкина, дом 2		
Тип помещений		помещение многоквартирного дома		
Этажность дома		3		
Общая площадь помещений, в том числе:		994,3		
Площадь жилых помещений		994,3		
Площадь нежилых помещений		0		
Площадь придомовой территории		0		
№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общ.площади (рублей в месяц)
	Содержание мест общего пользования			
	Уборка полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю - влажная 5 раз в неделю - сухая	44743,50	3,75
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
	Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей и ремонт просевшей отмостки вручную	по мере необходимости в течение 24 часов	38300,44	3,21
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	38777,70	3,25
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	1 раз в год	6562,38	0,55

		постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения		
	Аварийно-ремонтное обслуживание		2744,27	0,23
		По необходимости Осмотр - 1 раз в месяц, при обнаружении насекомых - истребительные мероприятия		
	Дезинсекция, дератизация		9545,28	0,80
	Итого содержание мест общего пользования		140673,56	11,79
	Текущий ремонт	12 раз в году	77794,03	6,52
	Обслуживание общедомового прибора учета (теплосчётчика)		7039,64	0,59
	Итого за 1 м ²		225507,24	18,90