



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Советом депутатов
Орджоникидзевского муниципального района
Республики Хакасия

28 апреля 2026 года

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения
Приискового сельсовета Орджоникидзевского муниципального района
Республики Хакасия**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 02.03.2026 по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Приискового сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия, руководствуясь статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия,

Совет депутатов Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия

р е ш и л:

1. Утвердить внесенные изменения в Генеральный план сельского поселения Приискового сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия согласно приложению к настоящему решению.

2. Управлению муниципального имущества Администрации Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия (Ананьева О.М.) разместить внесенные изменения в Генеральный план сельского поселения Приискового сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Администрации Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия www.or19.ru, в разделе «Сельские и поселковые советы», а так же на информационном стенде Администрации сельского поселения Приискового сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Орджоникидзевского муниципального района
Республики Хакасия

Глава
Орджоникидзевского муниципального района
Республики Хакасия

п. Копьёво
28 апреля 2026 года
№ 20-5



И.В. Кривошеева

А.И. Тайченачев

Приложение к решению
Совета депутатов
Орджоникидзевского
муниципального района
Республики Хакасия
от 28 апреля 2026 года
№ 20-5

ООО "Градсоюз"



**Российская Федерация
Республика Хакасия
Орджоникидзевский район**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Приисковый сельсовет Орджоникидзевского
муниципального района Республики Хакасия

Договор № 40 от 10.09.2024

Положение о территориальном планировании

Екатеринбург, 2024 г

Оглавление

Общие положения	3
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов	8
2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	15

**Авторский коллектив ООО «Градсоюз» по разработке
генерального плана сельского поселения Приисковый сельсовет
Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия
Муниципальный контракт №40 от 10.09.2024**

Директор	К.В. Севрюгина
Гл. градостроитель проекта, ст. науч. сотр.	Д.Ю. Ширяев
Системный аналитик	А.Д. Калистратова
Инженер-картограф	Е.С. Верхотурцева
Инженер-геодезист	Н.Р. Мокерова
Директор по стратегическому развитию, инженер-архитектор	А.П. Федосов

Общие положения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Хакасия, органов государственной власти Республики Хакасия Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Республики Хакасия, законами Республики Хакасия, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Республики Хакасия, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Хакасия;

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Хакасия, Уставом Приисковского сельсовета и оказывают

существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения. Виды объектов местного значения сельского поселения в указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на генеральном плане сельского поселения, определены Законом Республики Хакасия от 5 октября 2012 года № 83-ЗРХ.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения. Документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, со дня утверждения.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения Приисковский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия осуществлена с учетом положений стратегии социально-экономического развития Приисковского сельсовета и плана мероприятий по её реализации, бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Республики Хакасия, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального

планирования. Подготовка проекта генерального плана сельского поселения Приисковый сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования Орджоникидзевского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения Приисковый сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка Генерального плана сельского поселения Приисковый сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия осуществлена применительно ко всей территории муниципального образования.

Генеральный план сельского поселения Приисковый сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения;
- 3) карту границ поселка;
- 4) карту функциональных зон поселка.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах, содержащихся в генеральном плане, соответственно отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
б) автомобильные дороги местного значения;
в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения;

2) границы населенных пунктов;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения установлены Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Генеральный план сельского поселения Приисковый сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия утверждается на срок **двадцать** лет.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов

№ п.п.	Наименование	Номер	Местоположение / Функциональная зона	Статус объекта	Основные характеристики	Зоны с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1.Объекты теплоснабжения							
1.1.1.Объекты теплоснабжения							
602040901 - Источник тепловой энергии							
1	Котельная	1.1.1	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское/ Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к размещению	Статус объекта : Планируемый к размещению; Наименование объекта: Котельная; Местоположение, адресное описание: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское; Идентификатор объекта: a6b0f9b1-7c14-4fde-a6a3-9b9f06b1863e; Код объекта: 602040901; Код ОКТМО: 95620437101; Назначение объекта: Объект сети теплоснабжения; Срок реализации: 2044; Кадастровый номер земельного участка и (или) номер кадастрового квартала, в границах которого расположен объект: 19:08:020101:1063; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное;	Установление не требуется.	Предложение генерального плана, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

					Основной вид топлива: Уголь; Тепловая мощность: 4,7 Гкал/ч.		
2	Источник тепловой энергии	1.3.1	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисквое/ Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к ликвидации	Статус объекта : Планируемый к ликвидации; Наименование объекта: Источник тепловой энергии; Идентификатор объекта: b671a295-a1ba-45db-80be-d64fb745aa72; Код объекта: 602040901; Код ОКТМО: 95620437101; Назначение объекта: Объект сети теплоснабжения; Срок реализации: 2025; Расположение объекта относительно уровня земли: Надземное; Основной вид топлива: Уголь; Тепловая мощность: 4,7 Гкал/ч.	Установление не требуется.	Предложение генерального плана, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
1.2.Сети водоотведения							
1.2.1.Сети водоотведения							
602041401 - Канализация самотечная							
1	Канализация самотечная	1.1.10	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисквое	Планируемый к размещению	Статус объекта : Планируемый к размещению; Наименование объекта: Канализация самотечная; Идентификатор объекта: 86e79563-c181-4c20-be8c-b637686d8ff6; Код объекта: 602041401; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 0,025 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе.	Установление не требуется.	Предложение генерального плана, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
2	Канализация самотечная	1.1.11	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисквое	Планируемый к размещению	Статус объекта : Планируемый к размещению; Наименование объекта: Канализация самотечная; Идентификатор объекта: 86d10a47-d023-4c6e-9e2f-107703052dcd; Код объекта: 602041401;	Установление не требуется.	Предложение генерального плана, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

					Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2026; Протяженность: 0,032 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе.		
3	Канализация самотечная	1.1.12	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское	Планируемый к размещению	Статус объекта : Планируемый к размещению; Наименование объекта: Канализация самотечная; Идентификатор объекта: 7a057c5d-7c27-4845-9c54-089bb13bc856; Код объекта: 602041401; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 0,036 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе.	Установление не требуется.	Предложение генерального плана, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
4	Канализация самотечная	1.1.13	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское	Планируемый к размещению	Статус объекта : Планируемый к размещению; Наименование объекта: Канализация самотечная; Идентификатор объекта: 731359ad-b40e-44e2-b21c-0891f443413f; Код объекта: 602041401; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 0,134 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе.	Установление не требуется.	Предложение генерального плана, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
5	Канализация самотечная	1.1.14	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское	Планируемый к размещению	Статус объекта : Планируемый к размещению; Наименование объекта: Канализация самотечная; Идентификатор объекта: 23666270-10a3-4189-b289-abe25a6b8f88; Код объекта: 602041401; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 0,066 км;	Установление не требуется.	Предложение генерального плана, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

					Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе.		
6	Канализация самотечная	1.1.5	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое	Планируемый к размещению	Статус объекта : Планируемый к размещению; Наименование объекта: Канализация самотечная; Идентификатор объекта: 0d805502-44aa- 426a-adac-222c1beca251; Код объекта: 602041401; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 1,57 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе.	Установление не требуется.	Предложение генерального плана, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
7	Канализация самотечная	1.1.6	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое	Планируемый к размещению	Статус объекта : Планируемый к размещению; Наименование объекта: Канализация самотечная; Идентификатор объекта: 62c91674-90bb- 4d21-9046-1ee2751f5685; Код объекта: 602041401; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 0,163 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе.	Установление не требуется.	Предложение генерального плана, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
8	Канализация самотечная	1.1.7	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое	Планируемый к размещению	Статус объекта : Планируемый к размещению; Наименование объекта: Канализация самотечная; Идентификатор объекта: 86320199-e39b- 45cc-8152-9b12156b75eb; Код объекта: 602041401; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 0,147 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе.	Установление не требуется.	Предложение генерального плана, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

[illegible]

1.3.1.Объекты водоотведения							
602041301 - Очистные сооружения (КОС)							
1	Очистные сооружения (КОС)	1.1.15	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское, ул Центральная, 47 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к размещению	Статус объекта : Планируемый к размещению; Наименование объекта: Очистные сооружения (КОС); Местоположение, адресное описание: , ул Центральная, 47; Идентификатор объекта: dcc222a4-93cb-4d84-a20e-e34bd179fb40; Код объекта: 602041301; Код ОКТМО: 95620437101; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2026; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Производительность: 0,32 тыс. куб. м/сут.	Установление не требуется.	Предложение генерального плана, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
602041303 - Канализационная насосная станция (КНС)							
1	Канализационная насосная станция (КНС)	1.1.2	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское, ул Центральная, 47 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	Планируемый к размещению	Статус объекта : Планируемый к размещению; Наименование объекта: Канализационная насосная станция (КНС); Местоположение, адресное описание: , ул Центральная, 47; Идентификатор объекта: 8792d7c6-673e-47a9-ae27-cb730b24b3c7; Код объекта: 602041303; Код ОКТМО: 95620437101; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2026; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Производительность: 0,320 тыс. куб. м/сут.	Установление не требуется.	Предложение генерального плана, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
2	Канализационная насосная станция (КНС)	1.1.3	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское, ул. Центральная, 41 Зона смешанной и	Планируемый к размещению	Статус объекта : Планируемый к размещению; Наименование объекта: Канализационная насосная станция (КНС); Идентификатор объекта: e9618861-e2f1-	Установление не требуется.	Предложение генерального плана, в соответствии с нормативами

			общественно-деловой застройки.		4973-8b82-cedfbd2a5d4a; Код объекта: 602041303; Код ОКТМО: 95620437101; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2026; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Производительность: 0,32 тыс. куб. м/сут.		градостроительного проектирования
--	--	--	-----------------------------------	--	---	--	--------------------------------------

**2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах
федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного и иного значения, за
исключением линейных объектов**

Наименование функциональной зоны	Назначение функциональных зон	Площадь (га)	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	9,63	Предельная высота ОКС (м): 23,5 Максимальный процент застройки - 60%	1) Не планируются
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	6,25	Предельная высота ОКС (м): 30 Максимальный процент застройки - 60%	1) Не планируются

Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, предпринимательской деятельности, а также образовательных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности	50,64	Предельная высота ОКС (м): 23,5 Максимальный процент застройки - 50%	1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602041303 - Канализационная насосная станция (КНС) 2) Региональное значение Планируемый к размещению: 602010605 - Туристический кластер "Приисковый" 3) Местное значение муниципального района Планируемый к размещению: 602010202 - Объект культурно-досугового (клубного) типа 4) Региональное значение Планируемый к размещению: 602010406 - Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь 5) Иное значение, местное значение муниципального района, необходимое для осуществления полномочий по вопросам местного значения муниципального района, предусмотренных ч. 4 ст. 14, ст. 15 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Планируемый к размещению: 602010605 - Туристический комплекс "WELCOME ПРИИСКОВОЕ"
---	--	--------------	---	---

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Предназначена для размещения территорий промышленных предприятий и коммунально-складских территорий	103,42	Предельная высота ОКС (м): 20 Максимальный процент застройки - 30%	1) Региональное значение Планируемый к реконструкции: 602040213 - ПС 35/6кВ "Присковое" 2) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602040901 - Котельная 3) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602041301 - Очистные сооружения (КОС) 4) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602041303 - Канализационная насосная станция (КНС)
Зона транспортной инфраструктуры	Предназначенные для размещения и функционирования различных видов транспорта	11,83	Предельная высота ОКС (м): 20 Максимальный процент застройки - 80%	1) Региональное значение Планируемый к размещению: 602030702 - Автостанция в с.Присковое
Зоны сельскохозяйственного использования	Предназначены для ведения сельскохозяйственной деятельности	226,7	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено	1) Не планируются
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Предназначена для осуществления деятельности, связанной с сохранением отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне	202,63	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено	1) Не планируются
Зона отдыха	Предназначена для объектов оздоровительного назначения, туризма, вспомогательных зданий и сооружений, а также для размещения игровых и спортивных площадок	182,96	Предельная высота ОКС (м): 20 Максимальный процент застройки - 40%	1) Не планируются

Зона лесов	Предназначена для размещения лесов	21011,32	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Не планируются
Зоны специального назначения	Предназначена для размещения иных объектов специального назначения, объектов ритуальных услуг и сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТБО	15,76	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Не планируются
Зона акваторий	Предназначена для размещения водных объектов	2,99	Этажность: Не установлено Коэффициент застройки: Не установлено Иной параметр и его единицы измерения: Не установлено	1) Не планируются

Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница субъекта Российской Федерации
Граница сельского поселения. Существующая

Граница населенного пункта. Планируемая

 Граница населенного пункта. Существующая

Объекты федерального, регионального, местного

Объекты культуры и искусства

 Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты трубопроводного транспорта и шенкерского

Объекты теплоснабжения

 Источник тепловой энергии.

 Источник тепловой энергии.

 Планируемый к ликвидации. Местное значение.

Объекты водоотведения

Планируемый к размещению. Местное значение

 Канализационная насосная станция (КНС).

Сети водоотведения

— — Канализация самотечная.

— Канализация напорная.

Планируемый к размещению. Местное значен

☐ Земельные участки

Иная информация о состоянии, об использовании.

Функциональные зоны^{*)}

Зона застройки индивидуальными жилыми дома

(до 4 этажей, включая мансардный). Существ

■ Зона смешанной и общественно-деловой заст

транспортной инфраструктур. Существующие

Зона транспортной инфраструктуры. Существенно

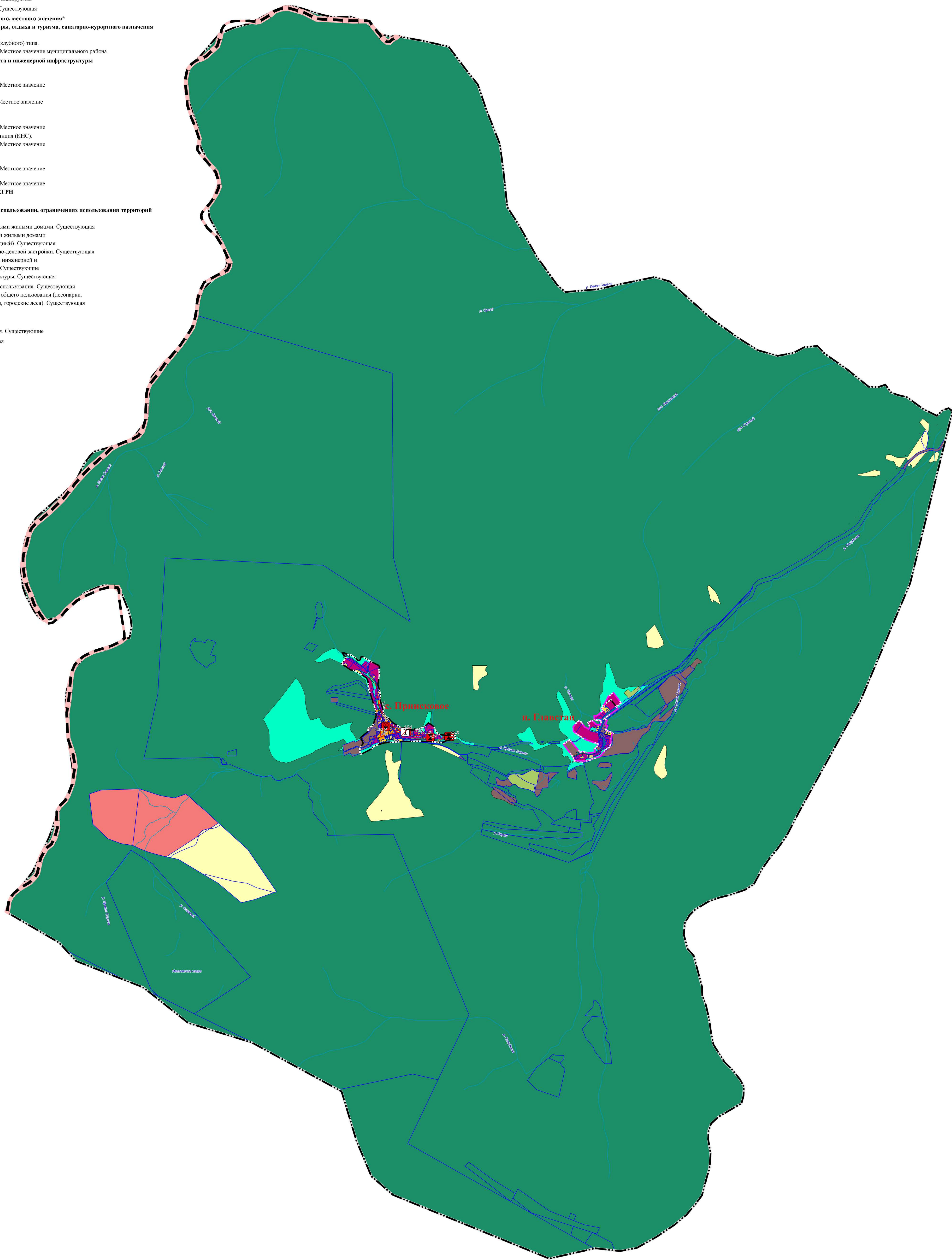
Зона озелененных территорий общего пользования

парки, сады, скверы, бульвары, городские лес

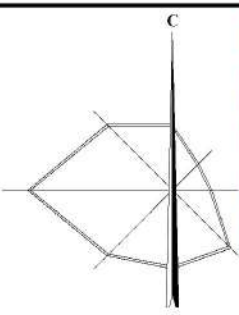
Зона отдыха. Существующая

Зона лесов. Существующая

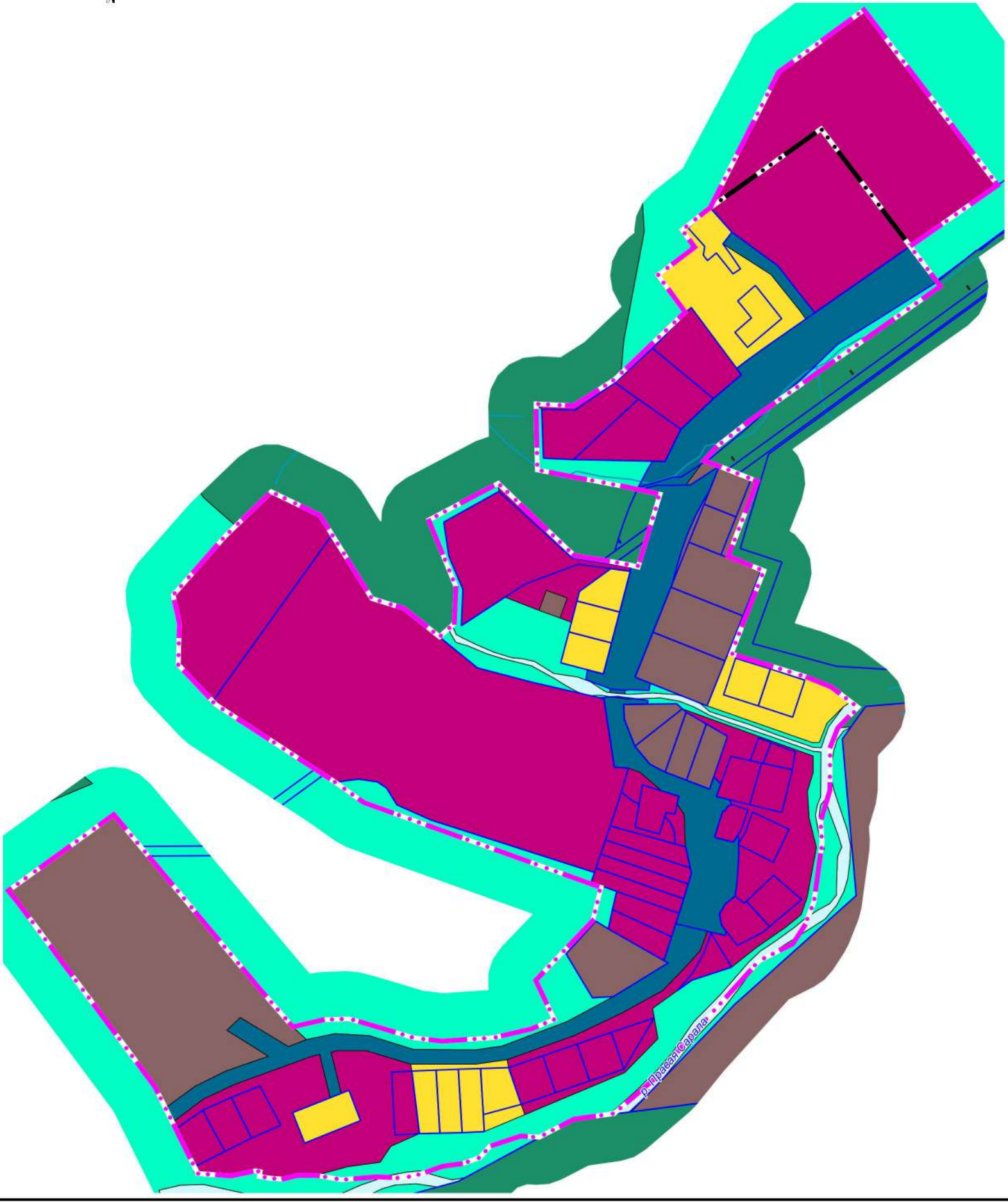
Зона акваторий. Существовавшая



						МК № 40 от 10.09.2024 г.			
						Сельское поселение Пряминское сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия			
Изм.	Копия	Лист	Излож	Подп.	Дата	Генеральный план Карты планировочного размещения объектов местного значения	Страниц	Лист	Листов
Проверил	Свергина				11.24		ГП		1
Н.контр.	Ширяев				11.24	Масштаб 1:25000	ООО "ТРАДСОЮЗ"		
Директор	Свергина				11.24				



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИИСКОВОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПОСЁЛОК ГЛАВСТАН
МАСШТАБ 1:5000



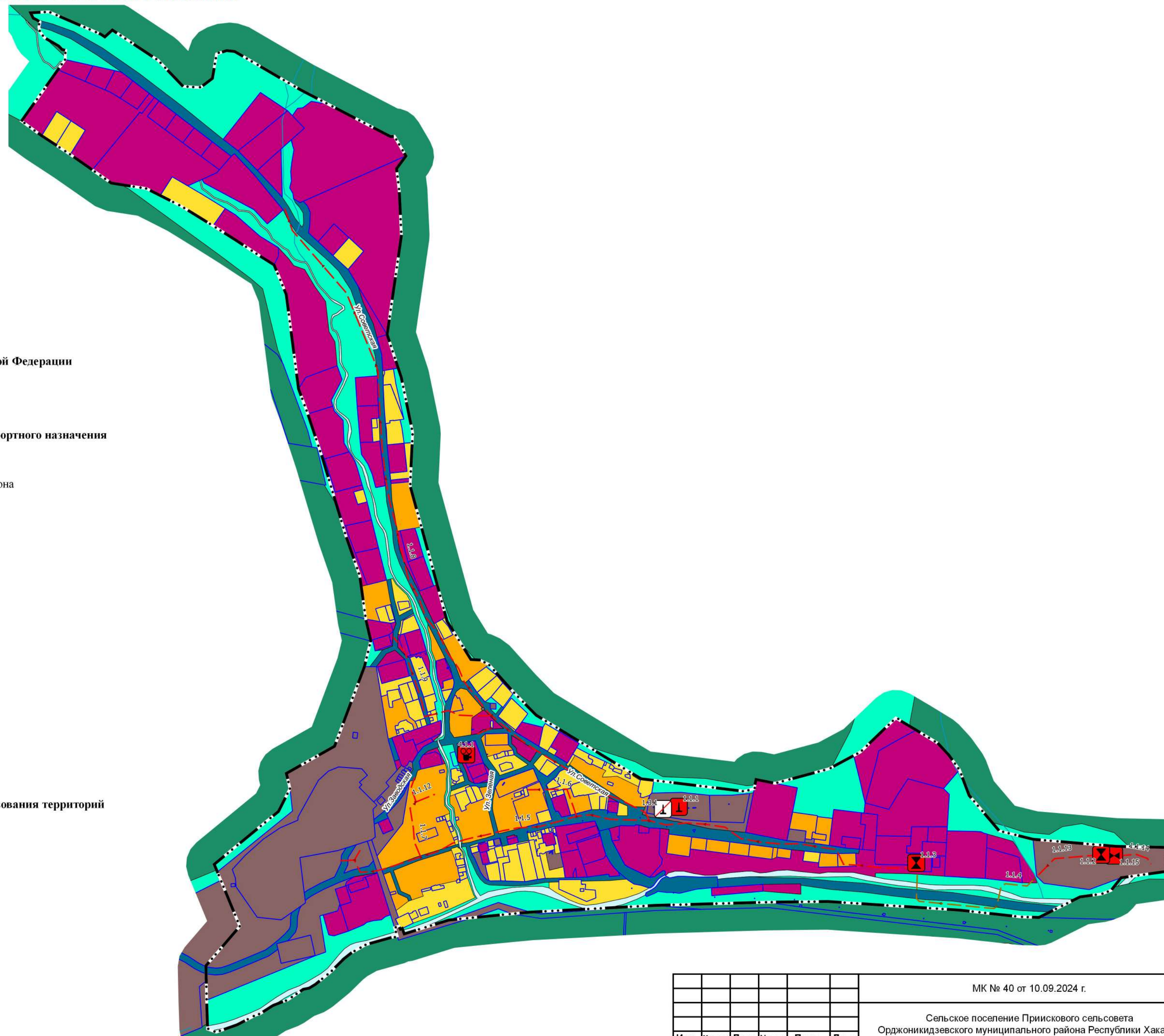
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница сельского поселения. Существующая
 - Граница населенного пункта. Планируемая
 - Граница населенного пункта. Существующая
- Кадастровые сведения по данным ЕГРН
- Земельные участки
- Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Существующая
 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Существующая
 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Существующие
 - Зона транспортной инфраструктуры. Существующая
 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Существующая
 - Зона лесов. Существующая
 - Зона акваторий. Существующая

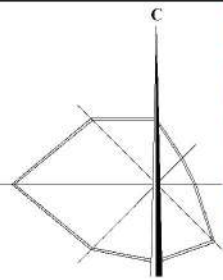
						МК № 40 от 10.09.2024 г.		
						Сельское поселение Приискового сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения	Стадия	Лист
Разраб.	Мокерова				11.24		ГП	1
Проверил	Севрюгина				11.24	Посёлок Главстан Масштаб 1:5000	ООО "ГРАДСОЮЗ"	
Н.контр.	Ширяев				11.24			
Директор	Севрюгина				11.24			



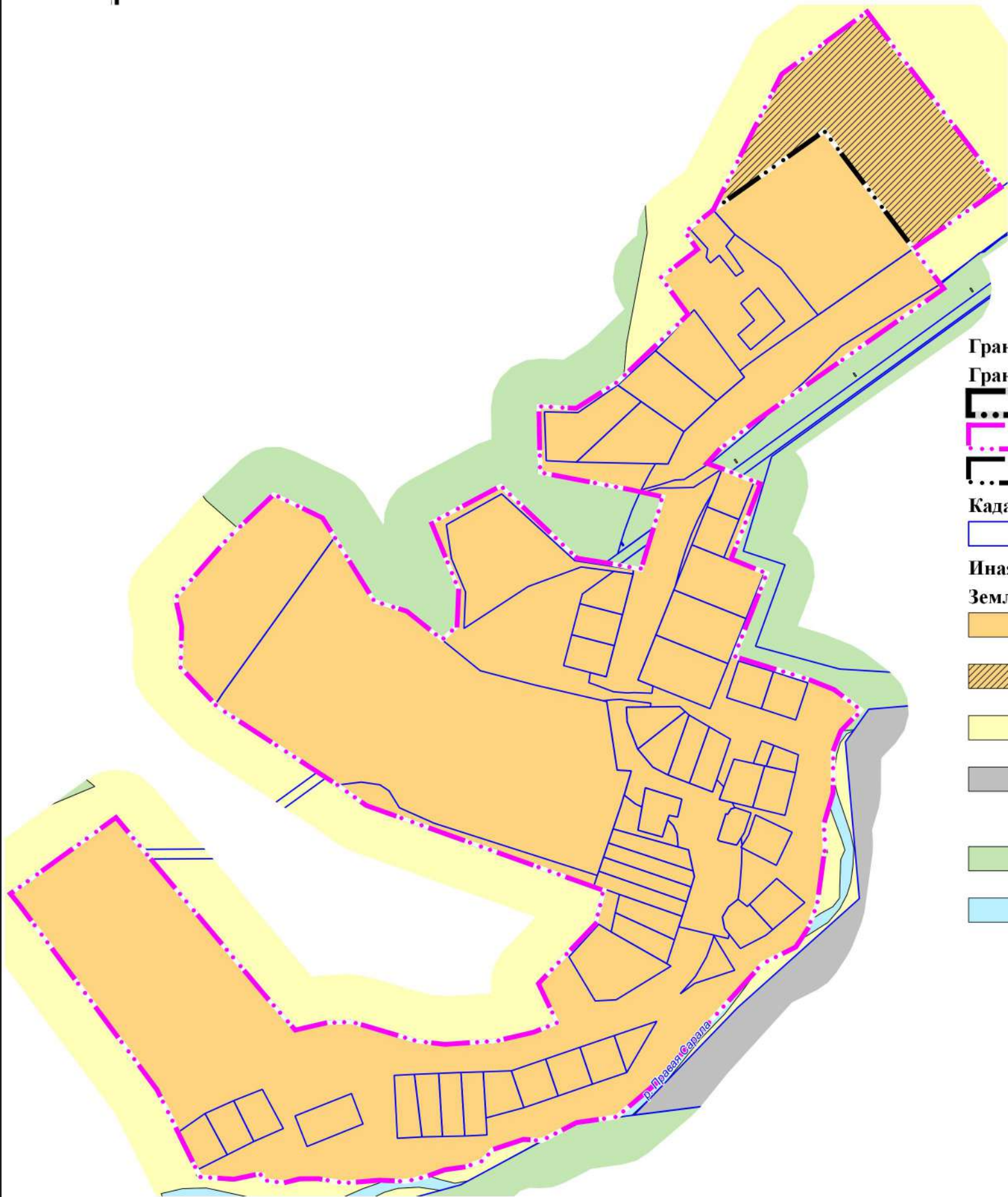
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Существующая
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Существующая
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Существующая
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Существующие
	Зона транспортной инфраструктуры. Существующая
	Зоны сельскохозяйственного использования. Существующая
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Существующая
	Зона лесов. Существующая
	Зона акваторий. Существующая



						МК № 40 от 10.09.2024 г.			
						Сельское поселение Приискового сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Генеральный план Карта планируемого размещения объектов местного значения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мокурова		<i>Мокурова</i>	11.24		ГП		1
Проверил		Северюгина		<i>Северюгина</i>	11.24				
Н.контр.		Ширяев		<i>Ширяев</i>	11.24	Село Приисковое Масштаб 1:5000	ООО "ГРАДСОЮЗ"		
Директор		Северюгина		<i>Северюгина</i>	11.24				



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИИСКОВОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.
ПОСЁЛОК ГЛАВСТАН
МАСШТАБ 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница сельского поселения. Существующая
- Граница населенного пункта. Планируемая
- Граница населенного пункта. Существующая
- Кадастровые сведения по данным ЕГРН
- Земельные участки
- Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий
- Земли по категориям
- Земли населенных пунктов.
- Существующий, реконструируемый, строящийся
- Земли населенных пунктов.
- Планируемый к размещению
- Земли сельскохозяйственного назначения.
- Существующий, реконструируемый, строящийся
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Существующий, реконструируемый, строящийся
- Земли лесного фонда.
- Существующий, реконструируемый, строящийся
- Земли водного фонда.
- Существующий, реконструируемый, строящийся

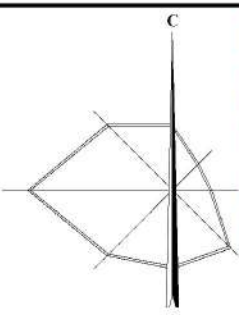
						МК № 40 от 10.09.2024 г.		
						Сельское поселение Приискового сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Генеральный план Карта границ населенных пунктов	Стадия	Лист
Разраб.	Мокерова				11.24		ГП	1
Проверил	Севрюгина				11.24			
Н.контр.	Ширяев				11.24	Посёлок Главстан Масштаб 1:5000	ООО "ГРАДСОЮЗ"	
Директор	Севрюгина				11.24			



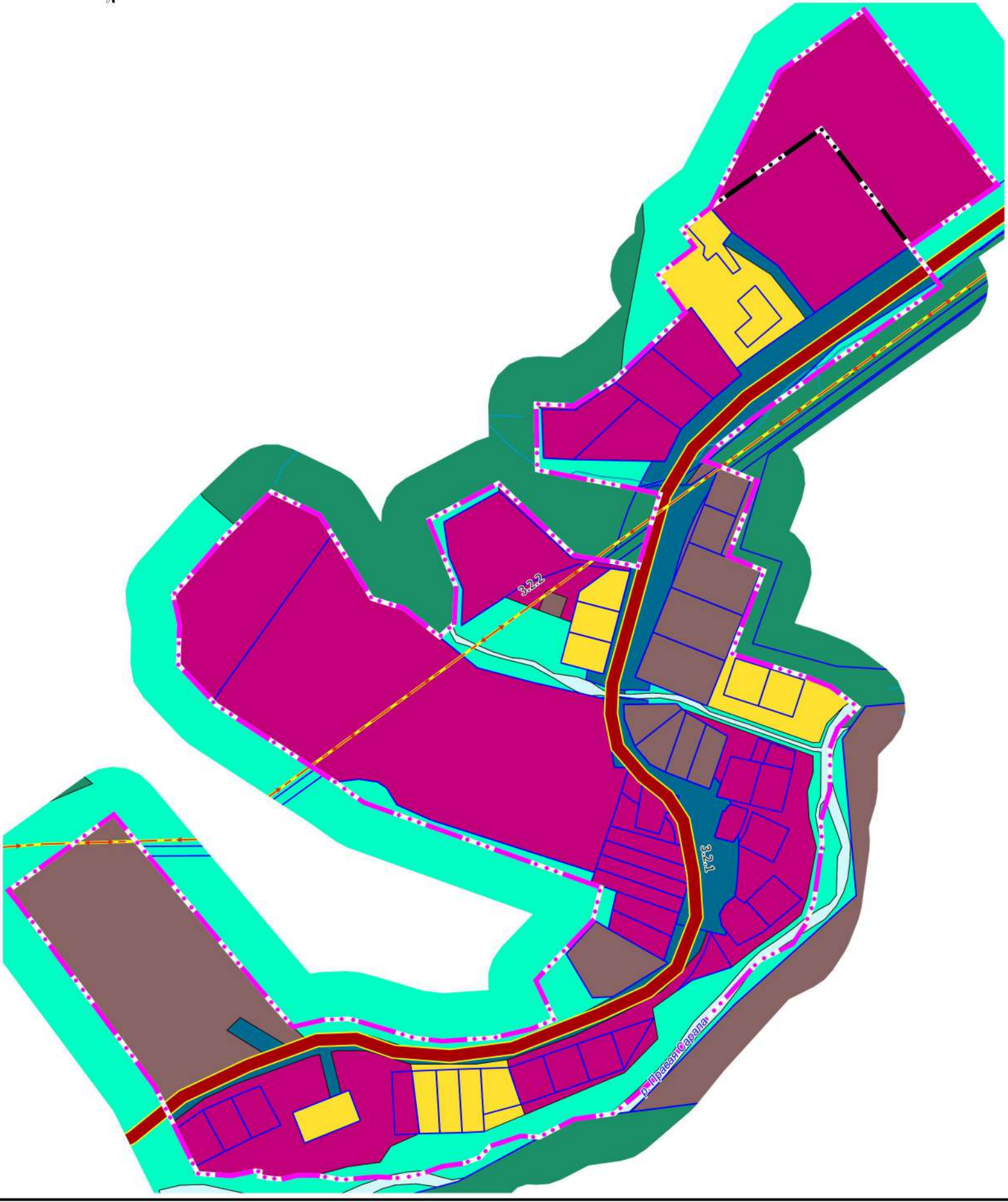
Существующий, реконструируемый, строящийся



						МК № 40 от 10.09.2024 г.			
						Сельское поселение Приисковое сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план Карта границ населенных пунктов	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мокерова		<i>М.О.</i>	11.24		ГП		1
Проверил		Северюгина		<i>С.О.</i>	11.24				
						Село Приисковое Масштаб 1:5000	ООО "ГРАДСОЮЗ"		
Н.контр.		Ширяев		<i>Ш.О.</i>	11.24				
Директор		Северюгина		<i>С.О.</i>	11.24				



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИИСКОВОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
ПОСЁЛОК ГЛАВСТАН
МАСШТАБ 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница сельского поселения. Существующая
- Граница населенного пункта. Планируемая
- Граница населенного пункта. Существующая
- Объекты федерального, регионального, местного значения*
- Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- ЛЭП 35 кВ. Планируемый к реконструкции
- Региональное значение
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.
- Планируемый к реконструкции
- Кадастровые сведения по данным ЕГРН
- Земельные участки
- Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Существующая
- Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Существующая
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Существующие
- Зона транспортной инфраструктуры. Существующая
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Существующая
- Зона лесов. Существующая
- Зона акваторий. Существующая

						МК № 40 от 10.09.2024 г.		
						Сельское поселение Приискового сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Генеральный план Карта функциональных зон	Стадия	Лист
Разраб.	Мокерова				11.24		ГП	1
Проверил	Севрюгина				11.24			
Н.контр.	Ширяев				11.24	Посёлок Главстан Масштаб 1:5000	ООО "ГРАДСОЮЗ"	
Директор	Севрюгина				11.24			

— Планирование к размещению. Местное значение

Сети теплоснабжения

— Теплопровод магистральный.
Планируемый к размещению. Иное значение

Сети водоснабжения

— Водопровод. Планируемый к размещению. Иное значение

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

 Автостанция.
Планируемый к размещению. Региональное значение

Объекты воздушного транспорта

 Посадочная площадка.
Планируемый к размещению. Иное значение

Автомобильные дороги

 Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.
Планируемый к реконструкции

Кадастровые сведения по данным ЕГРН

 Земельные участки

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях

Функциональные зоны**

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Существующая

 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Существующая

 Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Существующая

 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Существующие

 Зона транспортной инфраструктуры. Существующая

 Зоны сельскохозяйственного использования. Существующая

 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Существующая

 Зона лесов. Существующая

 Зона акваторий. Существующая

Муниципальный район Жукровский
Муниципальное образование Жукровский с/пос.

Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов
 Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
 Граница сельского поселения. Существующая
 Граница населенного пункта. Существующая

Объекты федерального, регионального, местного значения*
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
Объекты отдыха и туризма
 Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха.
 Планируемый к размещению. Региональное значение
 Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха.
 Планируемый к размещению. Местное значение

Объекты культуры и искусства
 Объект культурно-досугового (клубного) типа.
 Планируемый к размещению. Местное значение муниципального района

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
Объекты теплоснабжения
 Источник тепловой энергии.
 Планируемый к размещению. Местное значение
 Источник тепловой энергии.
 Планируемый к ликвидации. Местное значение

Объекты водоотведения
 Очистные сооружения (КОС).
 Планируемый к размещению. Местное значение
 Канализационная насосная станция (КНС).
 Планируемый к размещению. Местное значение

Объекты связи
 Базовая станция.
 Планируемый к размещению. Иное значение

Линии электропередачи (ЛЭП)
 ЛЭП 35 кВ. Планируемый к реконструкции
 Региональное значение

Сети водоотведения
 Канализация самотечная.
 Планируемый к размещению. Местное значение

Сети теплоснабжения
 Тепловая сеть.
 Планируемый к размещению. Местное значение

Сети водоснабжения
 Водопровод.
 Планируемый к размещению. Местное значение

Объекты транспорта
 Автодорога.
 Планируемый к размещению. Местное значение

Объекты водоснабжения
 Посадка.
 Планируемый к размещению. Местное значение

Автомобильный транспорт
 Автодорога.
 Планируемый к размещению. Местное значение

Кадастровые
 Земельный участок.
 Планируемый к размещению. Местное значение

Иная информация
Функциональные зоны
 Зона
 Зона
 Зона (до 4
 Зона
 Промышленная зона
 Зона
 Зона
 Зона
 Зона
 Зона

Изм. Кол.уч Ли
Разраб. Мо
Проверил. Се

						МК № 40 от 10.09.2024 г.			
						Сельское поселение Приисковое сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Генеральный план Карта функциональных зон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мокурова		<i>Мокурова</i>	11.24		ГП		1
Проверил		Северюгина		<i>Северюгина</i>	11.24				
						Село Приисковое Масштаб 1:5000	ООО "ГРАДСОЮЗ"		
Н.контр.		Ширяев		<i>Ширяев</i>	11.24				
Директор		Северюгина		<i>Северюгина</i>	11.24				

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

(Поселок Главстан (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Респ. Хакасия, р-н Орджоникидзевский, МО Приисковый сельсовет, Поселок Главстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	421 957±1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК МСК-166			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	519192.05	27292.95	Картометрический	1	-
2	519010.96	27430.85	Картометрический	1	-
3	519002.57	27418.97	Аналитический	0,50	-
4	518991.16	27402.64	Аналитический	0,50	-
5	518979.72	27386.23	Аналитический	0,50	-
6	518976.56	27381.70	Картометрический	1	-
7	518968.28	27369.82	Аналитический	0,50	-
8	518956.83	27353.41	Аналитический	0,50	-
9	518947.94	27340.66	Аналитический	0,10	-
10	518906.74	27371.89	Картометрический	1	-
11	518818.09	27245.92	Картометрический	1	-
12	518768.55	27176.05	Аналитический	0,10	-
13	518741.11	27141.12	Аналитический	0,10	-
14	518726.53	27127.84	Аналитический	0,10	-
15	518720.98	27143.64	Аналитический	0,10	-
16	518707.84	27176.62	Аналитический	0,10	-
17	518705.34	27183.10	Картометрический	1	-
18	518627.86	27152.86	Картометрический	1	-
19	518612.97	27189.66	Картометрический	1	-
20	518527.36	27155.99	Картометрический	1	-
21	518503.52	27233.16	Картометрический	1	-
22	518493.23	27258.88	Картометрический	1	-
23	518472.10	27286.58	Картометрический	1	-
24	518450.50	27265.79	Картометрический	1	-
25	518430.53	27258.05	Картометрический	1	-
26	518386.46	27257.82	Картометрический	1	-
27	518354.31	27248.24	Картометрический	1	-
28	518332.22	27249.73	Картометрический	1	-
29	518271.22	27241.39	Картометрический	1	-
30	518246.35	27231.56	Картометрический	1	-
31	518227.85	27219.51	Картометрический	1	-
32	518210.57	27185.06	Картометрический	1	-
33	518128.95	27111.02	Картометрический	1	-
34	518092.37	27081.51	Картометрический	1	-
35	518052.71	27035.26	Картометрический	1	-
36	518046.80	26993.63	Аналитический	0,00	-
37	518028.36	26958.00	Картометрический	1	-
38	518029.47	26938.80	Картометрический	1	-
39	518018.88	26907.06	Картометрический	1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК МСК-166			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
40	518007.34	26896.97	Картометрический	1	-
41	518001.14	26879.25	Картометрический	1	-
42	517998.20	26858.09	Картометрический	1	-
43	517990.43	26836.44	Картометрический	1	-
44	517986.19	26817.98	Картометрический	1	-
45	517987.34	26790.42	Картометрический	1	-
46	517984.39	26754.49	Картометрический	1	-
47	517988.91	26727.66	Картометрический	1	-
48	517988.81	26708.46	Картометрический	1	-
49	517984.95	26693.21	Картометрический	1	-
50	517985.83	26680.90	Картометрический	1	-
51	517987.91	26669.33	Картометрический	1	-
52	517992.73	26670.07	Картометрический	1	-
53	517993.61	26665.39	Картометрический	1	-
54	517988.37	26640.54	Картометрический	1	-
55	517990.71	26605.83	Картометрический	1	-
56	518080.57	26561.49	Картометрический	1	-
57	518270.98	26419.99	Картометрический	1	-
58	518282.74	26410.40	Картометрический	1	-
59	518361.34	26519.15	Картометрический	1	-
60	518179.11	26671.64	Картометрический	1	-
61	518142.15	26703.83	Картометрический	1	-
62	518149.37	26734.84	Картометрический	1	-
63	518150.46	26760.93	Картометрический	1	-
64	518147.12	26774.22	Картометрический	1	-
65	518130.80	26828.86	Картометрический	1	-
66	518127.42	26857.90	Картометрический	1	-
67	518131.01	26911.06	Картометрический	1	-
68	518139.93	26949.45	Картометрический	1	-
69	518149.80	26973.56	Картометрический	1	-
70	518190.15	26954.35	Картометрический	1	-
71	518251.68	27013.14	Картометрический	1	-
72	518286.04	27021.73	Картометрический	1	-
73	518373.73	26777.06	Картометрический	1	-
74	518394.79	26747.43	Аналитический	0,10	-
75	518429.28	26694.34	Аналитический	0,10	-
76	518474.57	26624.74	Аналитический	0,10	-
77	518516.04	26585.67	Аналитический	0,10	-
78	518558.56	26586.87	Аналитический	0,10	-
79	518587.93	26580.44	Аналитический	0,10	-
80	518648.69	26633.94	Аналитический	0,10	-
81	518694.49	26681.67	Аналитический	0,10	-
82	518670.24	26731.93	Аналитический	0,10	-
83	518584.38	26785.31	Аналитический	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК МСК-166			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
84	518574.06	26818.71	Аналитический	0,10	-
85	518544.83	26855.24	Картометрический	1	-
86	518558.62	26870.49	Картометрический	1	-
87	518596.35	26872.19	Картометрический	1	-
88	518665.33	26844.10	Картометрический	1	-
89	518703.19	26915.70	Картометрический	1	-
90	518628.70	26994.00	Картометрический	1	-
91	518622.91	27030.18	Аналитический	0,50	-
92	518619.07	27051.35	Аналитический	0,10	-
93	518616.85	27059.96	Аналитический	0,10	-
94	518691.92	27082.57	Аналитический	0,10	-
95	518699.30	27049.34	Картометрический	1	-
96	518710.43	26990.52	Картометрический	1	-
97	518717.13	26956.06	Картометрический	1	-
98	518785.23	26954.79	Картометрический	1	-
99	518783.25	26993.19	Картометрический	1	-
100	518810.20	27035.50	Картометрический	1	-
101	518879.99	27108.56	Картометрический	1	-
102	518918.21	27080.49	Картометрический	1	-
103	518947.00	27118.38	Картометрический	1	-
104	518964.87	27105.32	Картометрический	1	-
105	518987.76	27134.33	Аналитический	0,10	-
106	519127.80	27204.88	Картометрический	1	-
1	519192.05	27292.95	Картометрический	1	-

Раздел 3

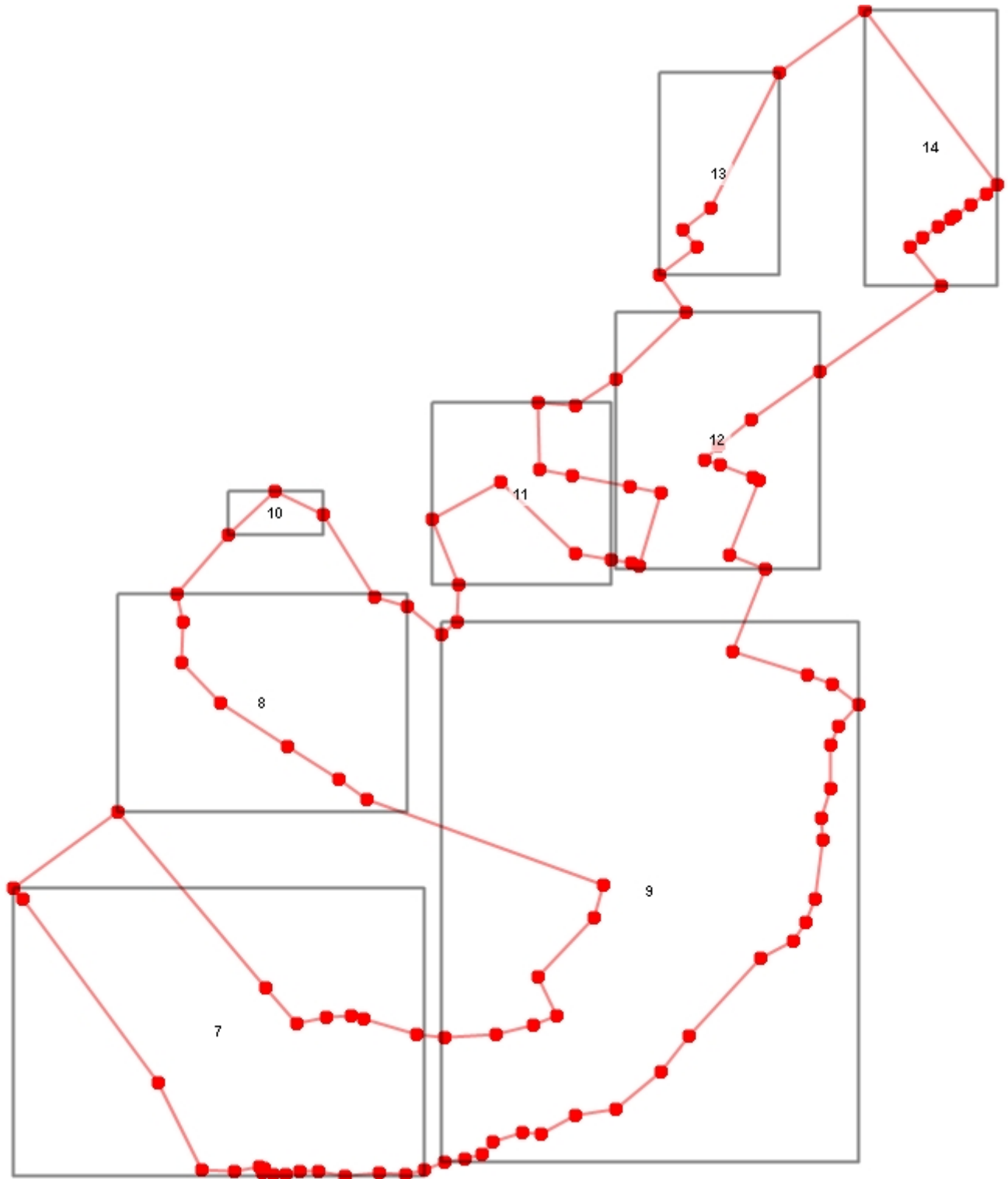
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат			СК МСК-166				
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м.		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 4 «План границ объекта»
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Поселок Главстан

План границ объекта



1:6090

Используемые условные знаки и обозначения

— Граница объекта землеустройства

1

Номер листа плана границ

* Фрагмент, содержащий вложенный лист с номером, следующим за текущим

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

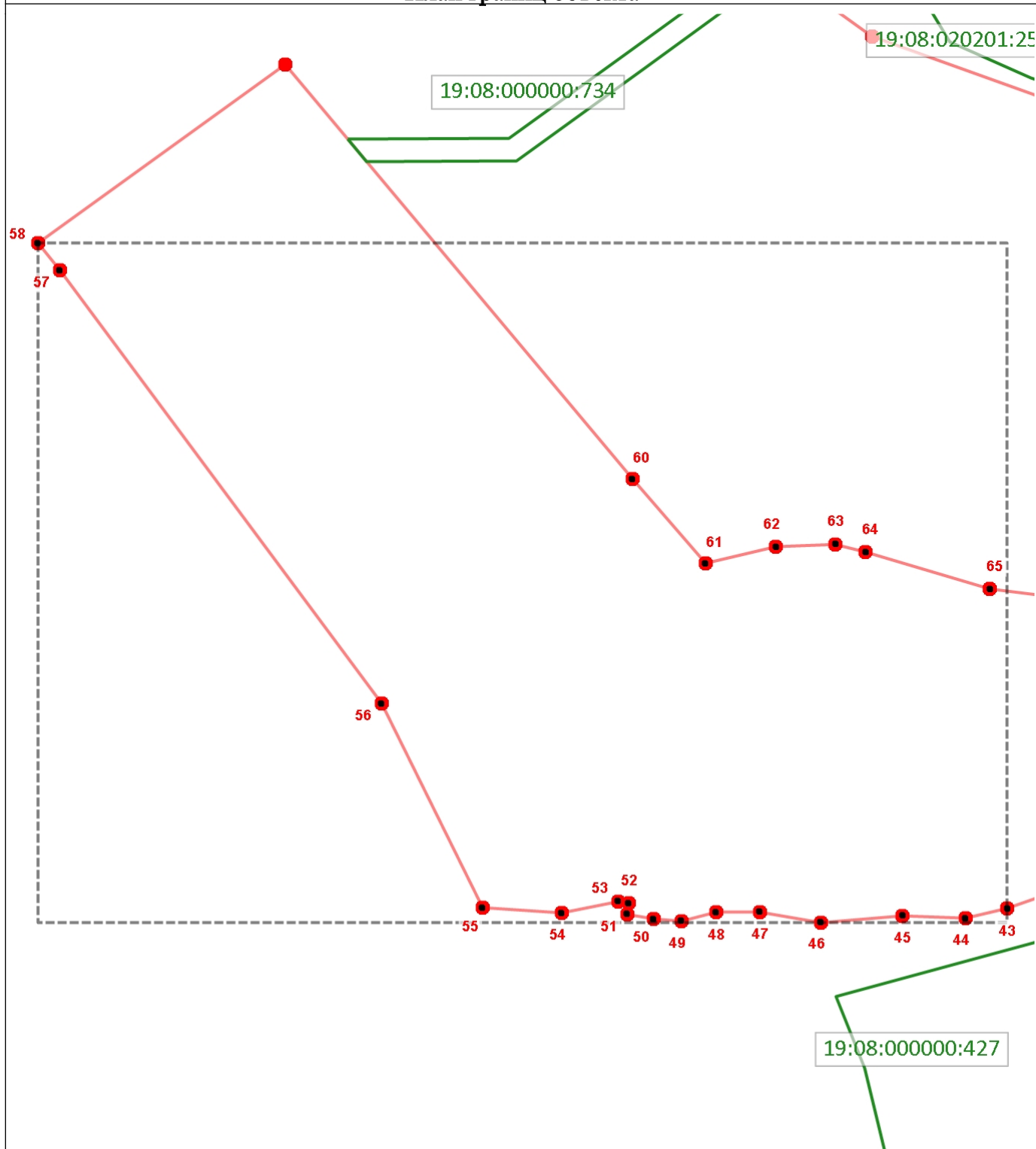
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Поселок Главстан

План границ объекта



1:2500

Используемые условные знаки и обозначения

Граница объекта землеустройства
Характерная точка границы объекта землеустройства

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

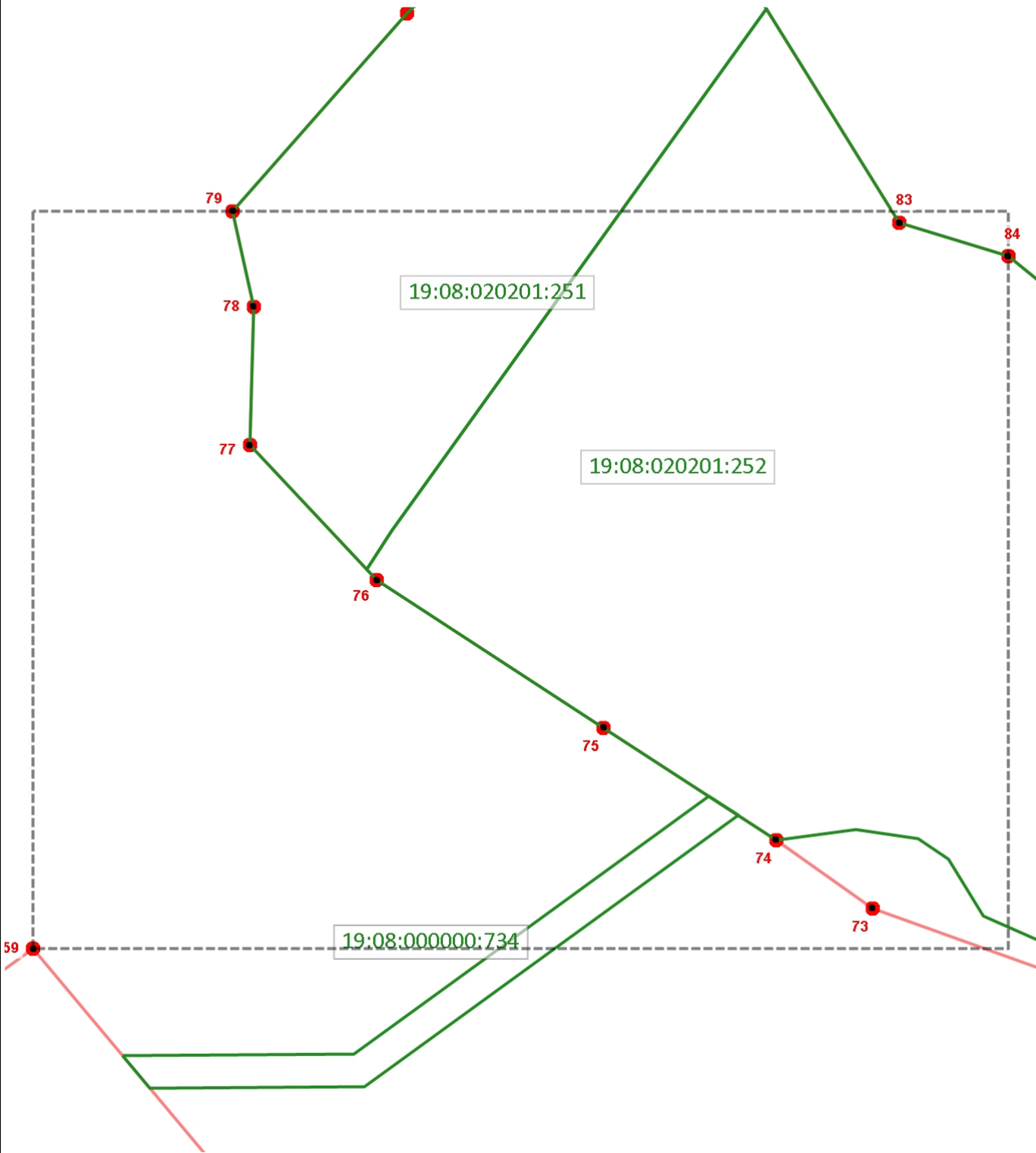
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Поселок Главстан

План границ объекта



1:1760

Используемые условные знаки и обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта землеустройства | | Характерная точка границы объекта землеустройства |
| | Граница кадастрового земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка |

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

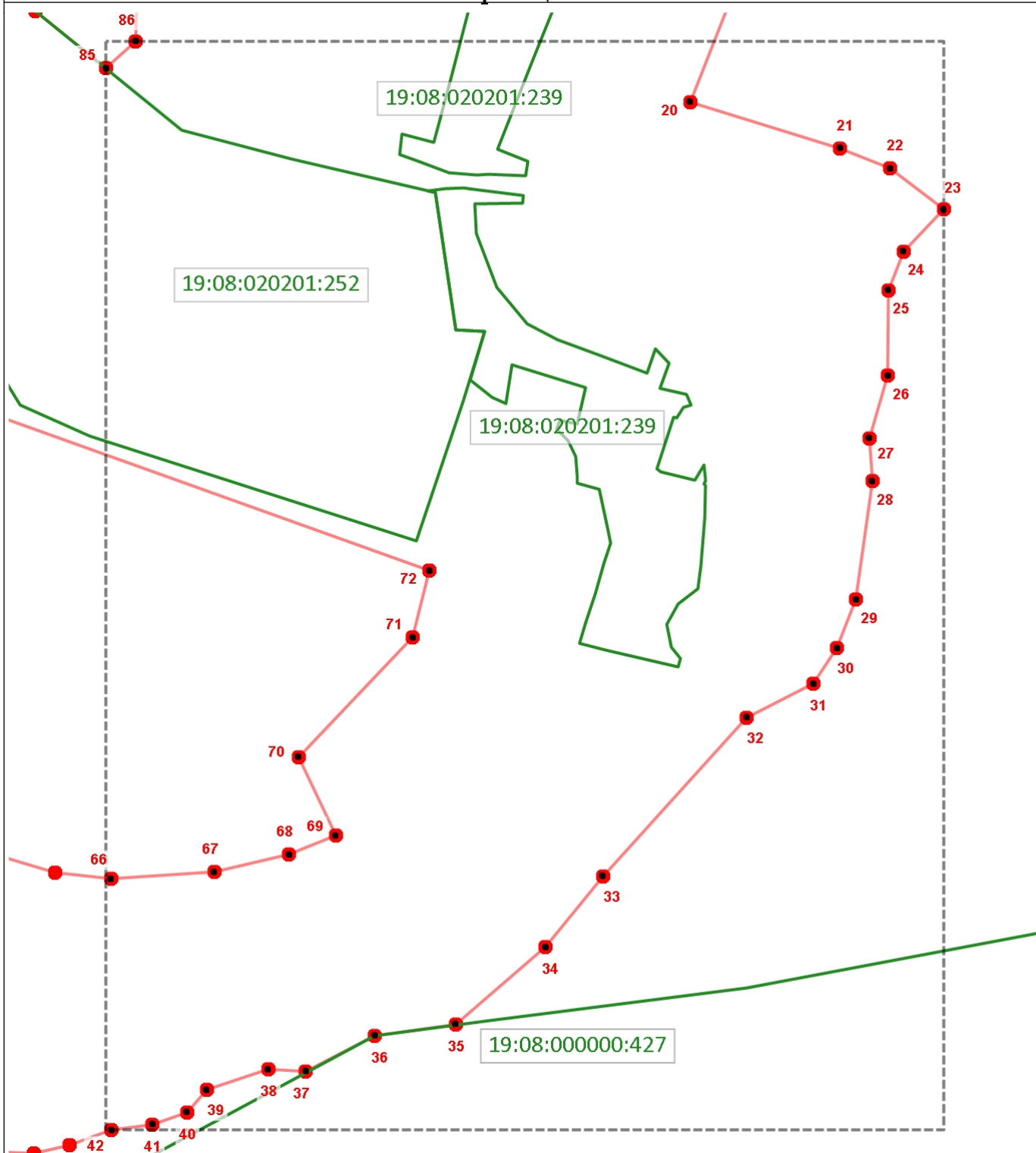
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Поселок Главстан

План границ объекта



1:2950

Используемые условные знаки и обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта землеустройства | | Характерная точка границы объекта землеустройства |
| | Граница кадастрового земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка |

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

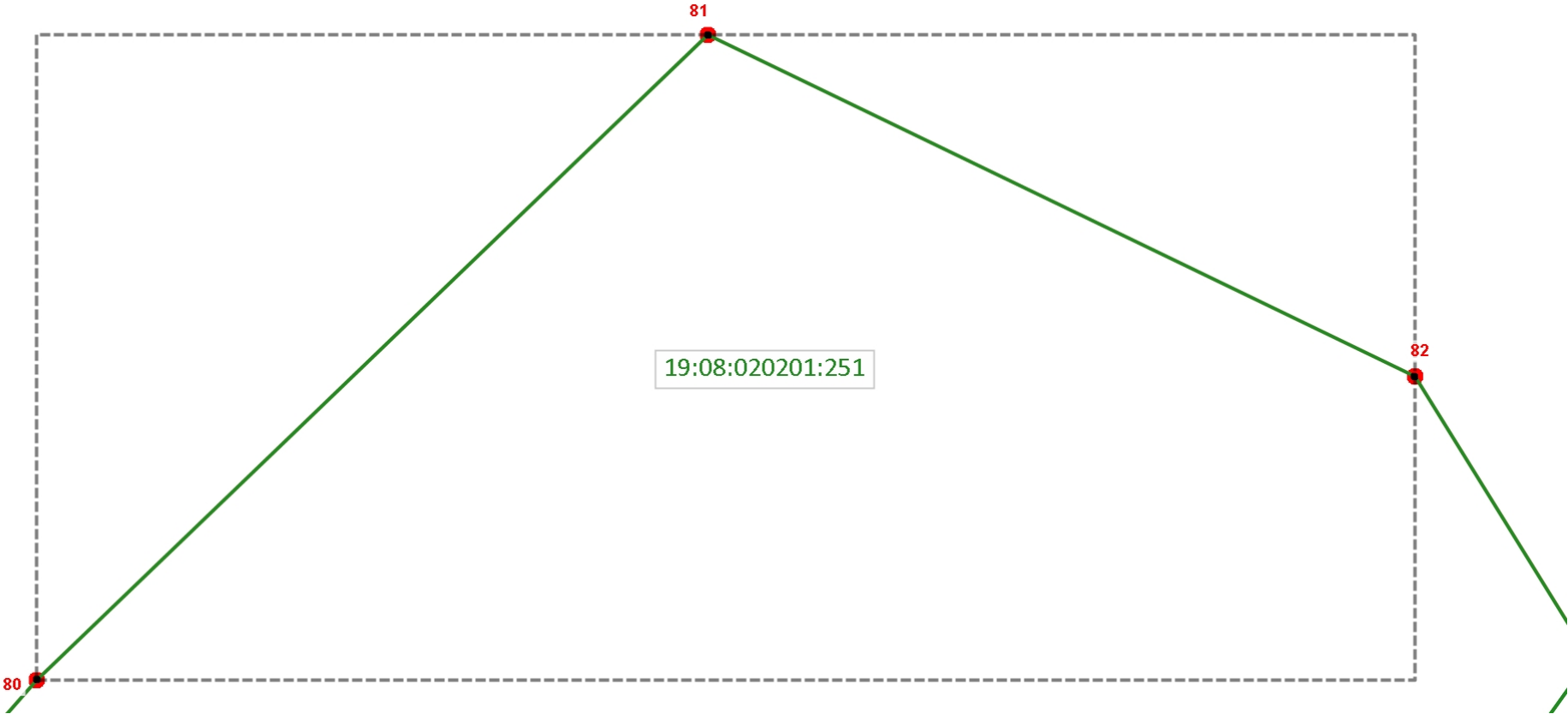
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Поселок Главстан

План границ объекта



1:460

Используемые условные знаки и обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта землеустройства | | Характерная точка границы объекта землеустройства |
| | Граница кадастрового земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка |

66:01:0101001:65

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

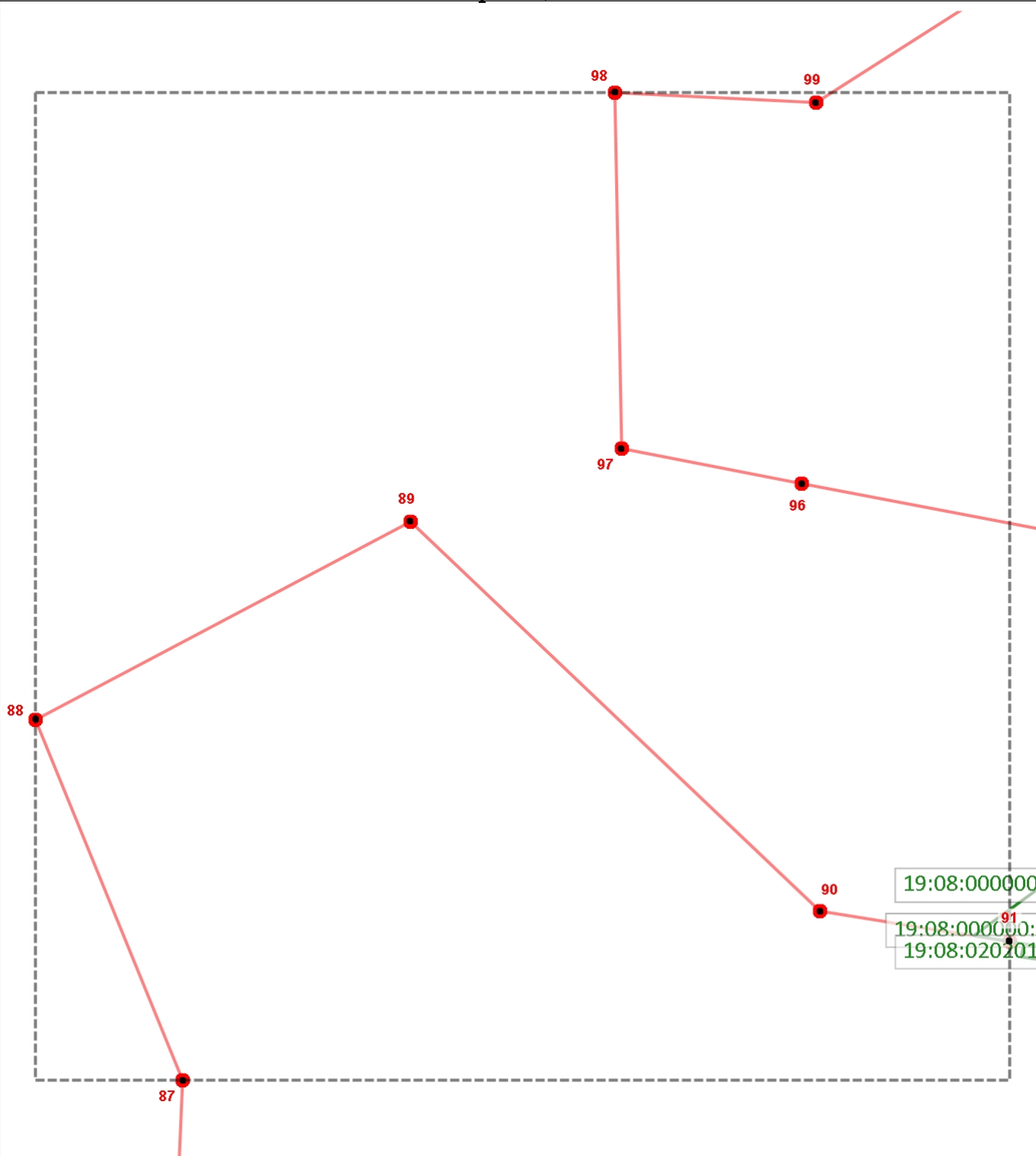
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Поселок Главстан

План границ объекта



1:1100

Используемые условные знаки и обозначения

	Граница объекта землеустройства		Характерная точка границы объекта землеустройства
	Граница кадастрового земельного участка		Кадастровый номер земельного участка

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

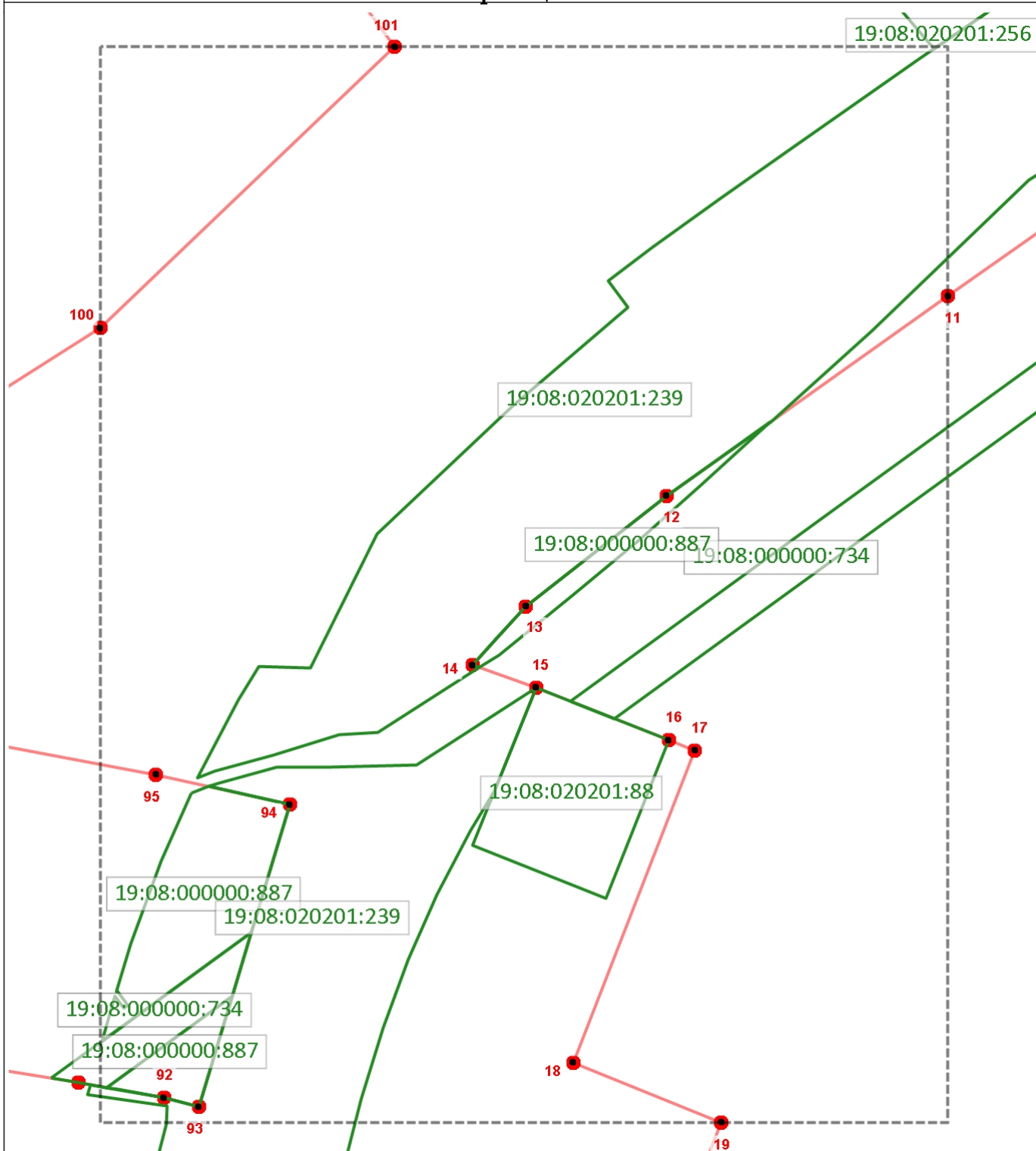
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Поселок Главстан

План границ объекта



1:1420

Используемые условные знаки и обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта землеустройства | | Характерная точка границы объекта землеустройства |
| | Граница кадастрового земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка |

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

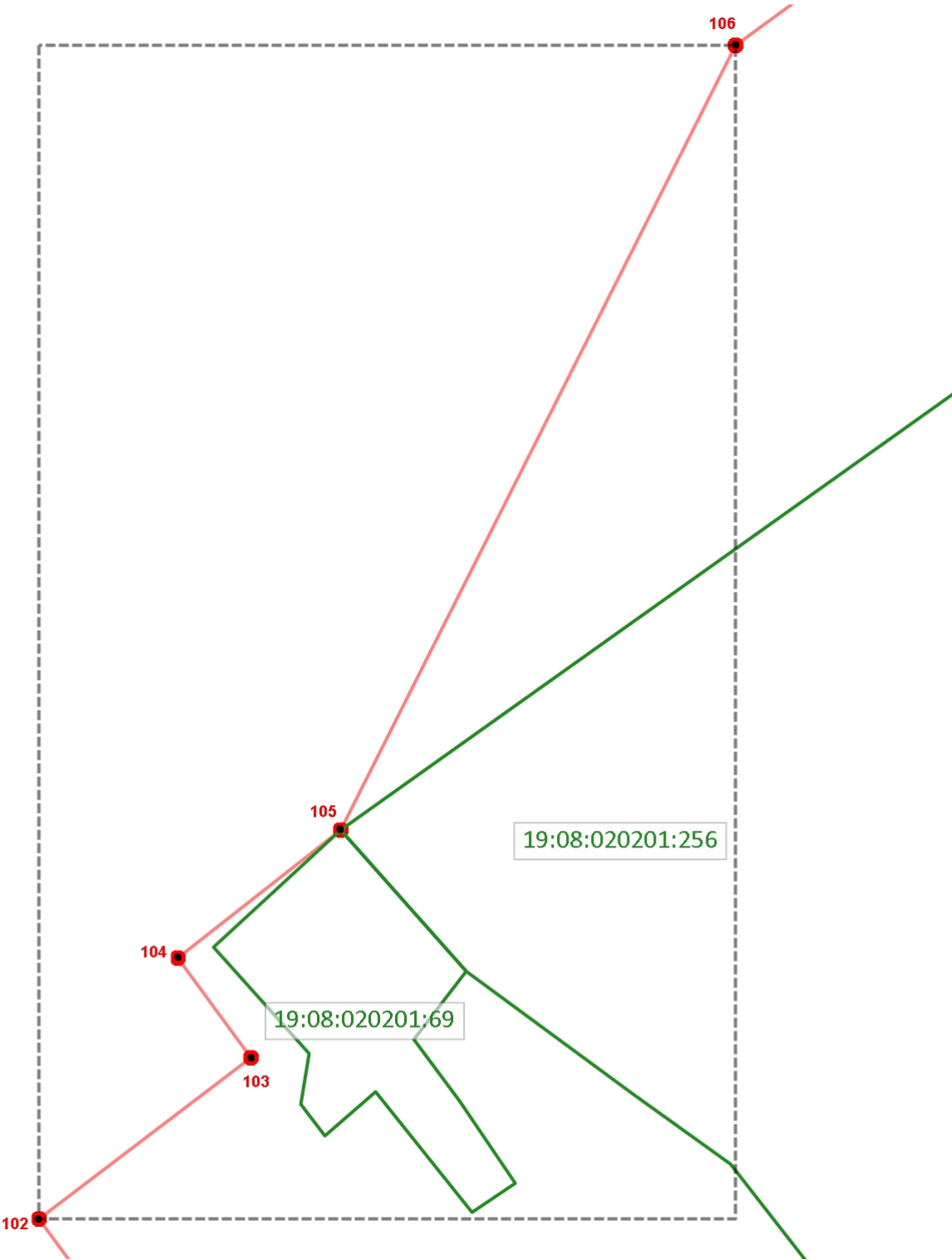
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Поселок Главстан

План границ объекта



1:1120

Используемые условные знаки и обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта землеустройства | | Характерная точка границы объекта землеустройства |
| | Граница кадастрового земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка |

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

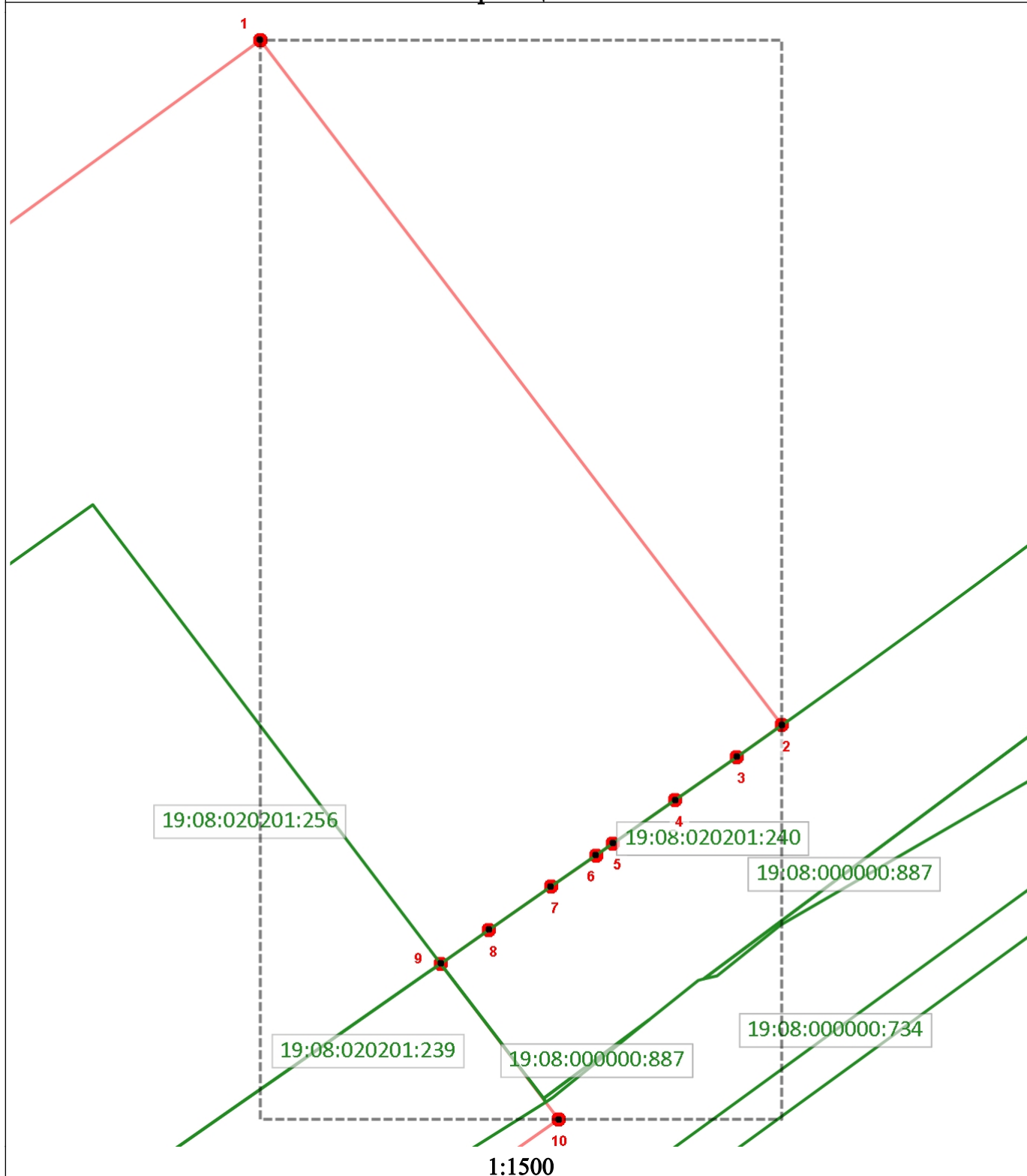
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Поселок Главстан

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта землеустройства | | Характерная точка границы объекта землеустройства |
| | Граница кадастрового земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка |

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

(Село Приисковое (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Респ. Хакасия, р-н Орджоникидзевский, МО Приисковский сельсовет, Село Приисковое
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	734 954±300 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК МСК-166			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	518388.78	22832.38	Аналитический	0,10	-
2	518401.97	22826.88	Картометрический	1	-
3	518494.73	22939.62	Картометрический	1	-
4	518534.64	22959.76	Аналитический	0,10	-
5	518561.35	22953.34	Аналитический	0,10	-
6	518608.90	23037.86	Аналитический	0,10	-
7	518748.53	23090.32	Аналитический	0,10	-
8	518793.23	23101.29	Аналитический	0,10	-
9	518794.78	23101.24	Аналитический	0,10	-
10	518831.83	23092.64	Аналитический	0,10	-
11	518907.85	23082.00	Картометрический	1	-
12	518979.71	23057.11	Картометрический	1	-
13	519042.25	23038.26	Картометрический	1	-
14	519111.82	23017.42	Картометрический	1	-
15	519191.34	22991.01	Аналитический	0,10	-
16	519235.22	22974.77	Аналитический	0,10	-
17	519400.85	22953.18	Картометрический	1	-
18	519452.72	22931.79	Аналитический	0,20	-
19	519467.76	22907.76	Аналитический	0,20	-
20	519496.23	22864.42	Аналитический	0,20	-
21	519521.17	22824.82	Аналитический	0,20	-
22	519555.27	22769.58	Аналитический	0,20	-
23	519574.21	22732.26	Аналитический	0,10	-
24	519586.40	22708.06	Аналитический	0,10	-
25	519596.04	22646.42	Аналитический	0,10	-
26	519646.16	22574.50	Аналитический	0,10	-
27	519662.62	22549.40	Аналитический	0,20	-
28	519679.06	22524.30	Аналитический	0,10	-
29	519704.82	22488.92	Аналитический	0,10	-
30	519794.66	22552.74	Аналитический	0,10	-
31	519812.58	22565.47	Аналитический	0,10	-
32	519828.48	22566.52	Картометрический	1	-
33	519830.23	22559.94	Картометрический	1	-
34	519836.15	22554.24	Картометрический	1	-
35	519851.16	22528.69	Картометрический	1	-
36	519861.58	22521.23	Картометрический	1	-
37	519869.37	22519.47	Картометрический	1	-
38	519878.37	22521.34	Картометрический	1	-
39	519882.65	22514.65	Картометрический	1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК МСК-166			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
40	519885.05	22509.50	Картометрический	1	-
41	519894.49	22504.89	Картометрический	1	-
42	519896.17	22537.02	Картометрический	1	-
43	519856.87	22628.16	Картометрический	1	-
44	519852.26	22635.06	Картометрический	1	-
45	519864.35	22648.23	Картометрический	1	-
46	519811.10	22728.61	Картометрический	1	-
47	519765.60	22772.14	Картометрический	1	-
48	519763.43	22802.41	Картометрический	1	-
49	519779.48	22823.69	Картометрический	1	-
50	519822.29	22830.93	Картометрический	1	-
51	519828.24	22848.48	Картометрический	1	-
52	519826.72	22862.73	Картометрический	1	-
53	519760.11	22977.00	Картометрический	1	-
54	519677.53	23136.02	Картометрический	1	-
55	519677.97	23142.82	Картометрический	1	-
56	519643.53	23162.99	Картометрический	1	-
57	519621.12	23146.54	Картометрический	1	-
58	519582.71	23151.37	Картометрический	1	-
59	519503.69	23155.09	Картометрический	1	-
60	519330.47	23130.07	Картометрический	1	-
61	519255.42	23154.85	Картометрический	1	-
62	519158.63	23174.80	Картометрический	1	-
63	519065.56	23170.41	Картометрический	1	-
64	518827.89	23235.32	Картометрический	1	-
65	518760.98	23276.98	Картометрический	1	-
66	518760.12	23291.90	Картометрический	1	-
67	518752.90	23307.69	Картометрический	1	-
68	518700.48	23354.84	Картометрический	1	-
69	518663.21	23391.69	Картометрический	1	-
70	518551.89	23575.49	Аналитический	0,10	-
71	518529.92	23756.22	Картометрический	1	-
72	518534.55	23773.71	Картометрический	1	-
73	518550.63	23776.97	Аналитический	0,20	-
74	518544.03	23810.45	Картометрический	1	-
75	518569.26	23904.71	Картометрический	1	-
76	518598.85	23959.99	Аналитический	0,10	-
77	518658.41	24022.07	Аналитический	0,10	-
78	518637.28	24057.89	Аналитический	0,10	-
79	518613.83	24096.24	Аналитический	0,20	-
80	518593.27	24115.21	Аналитический	0,20	-
81	518567.51	24133.72	Аналитический	0,20	-
82	518522.67	24150.70	Картометрический	1	-
83	518460.57	24203.50	Картометрический	1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК МСК-166			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
84	518445.92	24262.65	Аналитический	0,20	-
85	518433.47	24408.32	Аналитический	0,20	-
86	518431.56	24499.04	Аналитический	0,20	-
87	518390.00	24499.67	Аналитический	0,20	-
88	518378.42	24417.24	Аналитический	0,20	-
89	518356.32	24399.63	Картометрический	1	-
90	518350.16	24383.40	Картометрический	1	-
91	518344.85	24345.02	Картометрический	1	-
92	518308.93	24273.19	Картометрический	1	-
93	518309.80	24241.90	Аналитический	5,00	-
94	518321.70	24133.90	Аналитический	5,00	-
95	518336.80	23903.20	Аналитический	5,00	-
96	518335.60	23795.40	Аналитический	5,00	-
97	518330.00	23600.00	Аналитический	5,00	-
98	518318.22	23381.21	Аналитический	0,10	-
99	518315.16	23348.54	Аналитический	0,10	-
100	518308.54	23280.27	Аналитический	0,10	-
101	518304.20	23238.04	Аналитический	0,10	-
102	518280.00	23160.00	Аналитический	0,50	-
103	518289.65	23156.64	Картометрический	1	-
104	518288.08	23153.37	Аналитический	0,10	-
105	518293.59	23150.71	Аналитический	0,10	-
106	518290.89	23143.09	Аналитический	0,10	-
107	518276.55	23147.65	Картометрический	1	-
108	518261.19	23092.75	Картометрический	1	-
109	518247.11	23067.75	Картометрический	1	-
110	518236.78	23054.80	Картометрический	1	-
111	518213.70	23031.33	Картометрический	1	-
112	518191.72	23004.57	Картометрический	1	-
113	518184.91	22993.39	Картометрический	1	-
114	518182.92	22983.08	Картометрический	1	-
115	518164.67	22956.10	Картометрический	1	-
116	518154.54	22929.99	Картометрический	1	-
117	518140.03	22907.18	Картометрический	1	-
118	518137.61	22899.29	Картометрический	1	-
119	518120.67	22867.04	Картометрический	1	-
120	518107.90	22830.41	Картометрический	1	-
121	518113.15	22815.28	Картометрический	1	-
122	518163.80	22813.60	Аналитический	0,10	-
123	518197.41	22812.90	Аналитический	0,50	-
124	518210.33	22812.64	Аналитический	0,10	-
125	518223.03	22812.38	Аналитический	0,10	-
126	518224.25	22812.36	Аналитический	0,10	-
127	518232.10	22819.10	Аналитический	0,10	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК МСК-166			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
128	518236.41	22822.81	Аналитический	0,10	-
129	518293.32	22871.72	Аналитический	0,10	-
130	518327.80	22857.50	Аналитический	0,10	-
131	518374.00	22838.47	Аналитический	0,50	-
1	518388.78	22832.38	Аналитический	0,10	-

Раздел 3

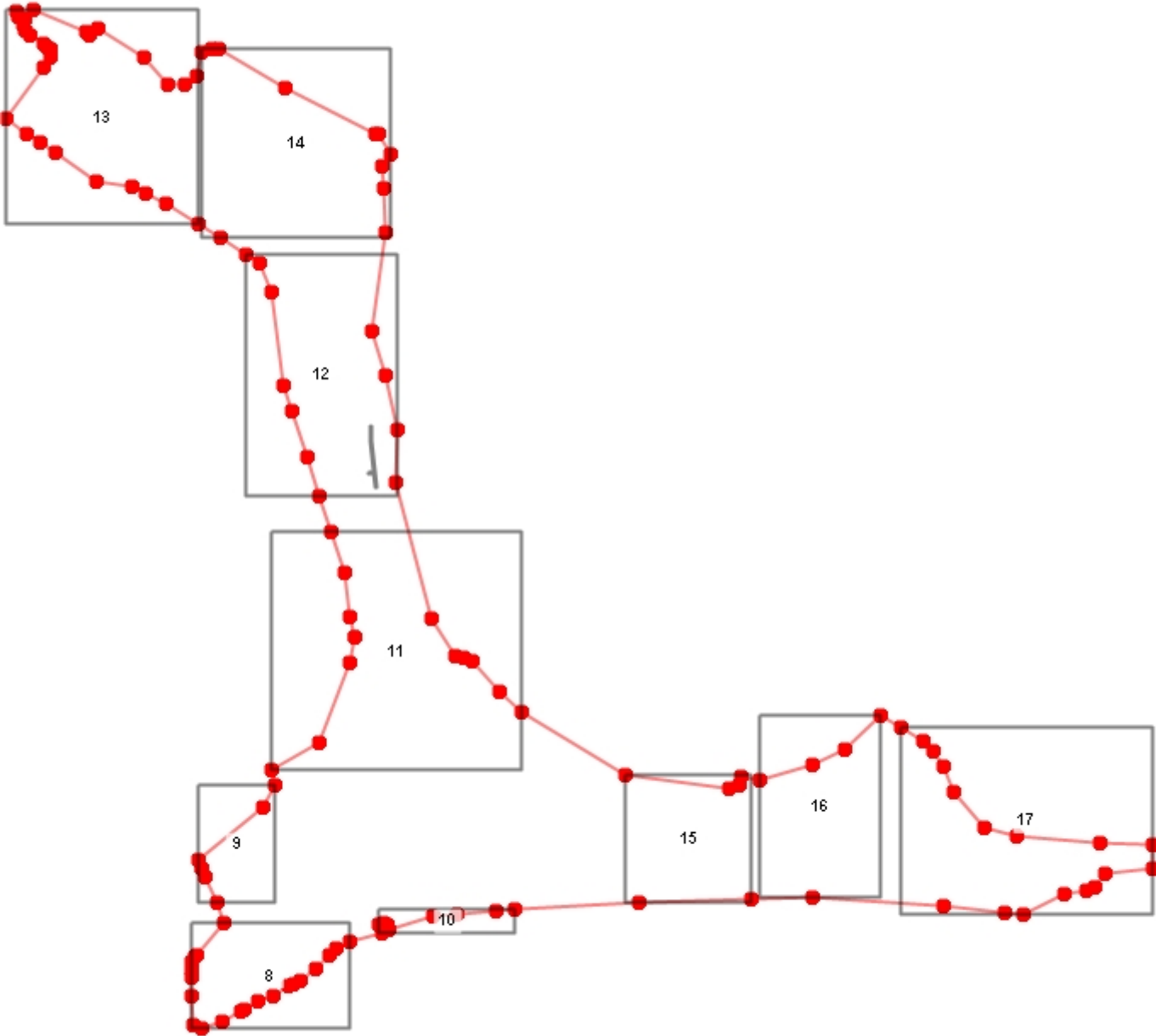
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат			СК МСК-166				
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м.		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 4 «План границ объекта»
ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Село Приискское

План границ объекта



1:11270

Используемые условные знаки и обозначения

— Граница объекта землеустройства

1

Номер листа плана границ

* Фрагмент, содержащий вложенный лист с номером, следующим за текущим

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

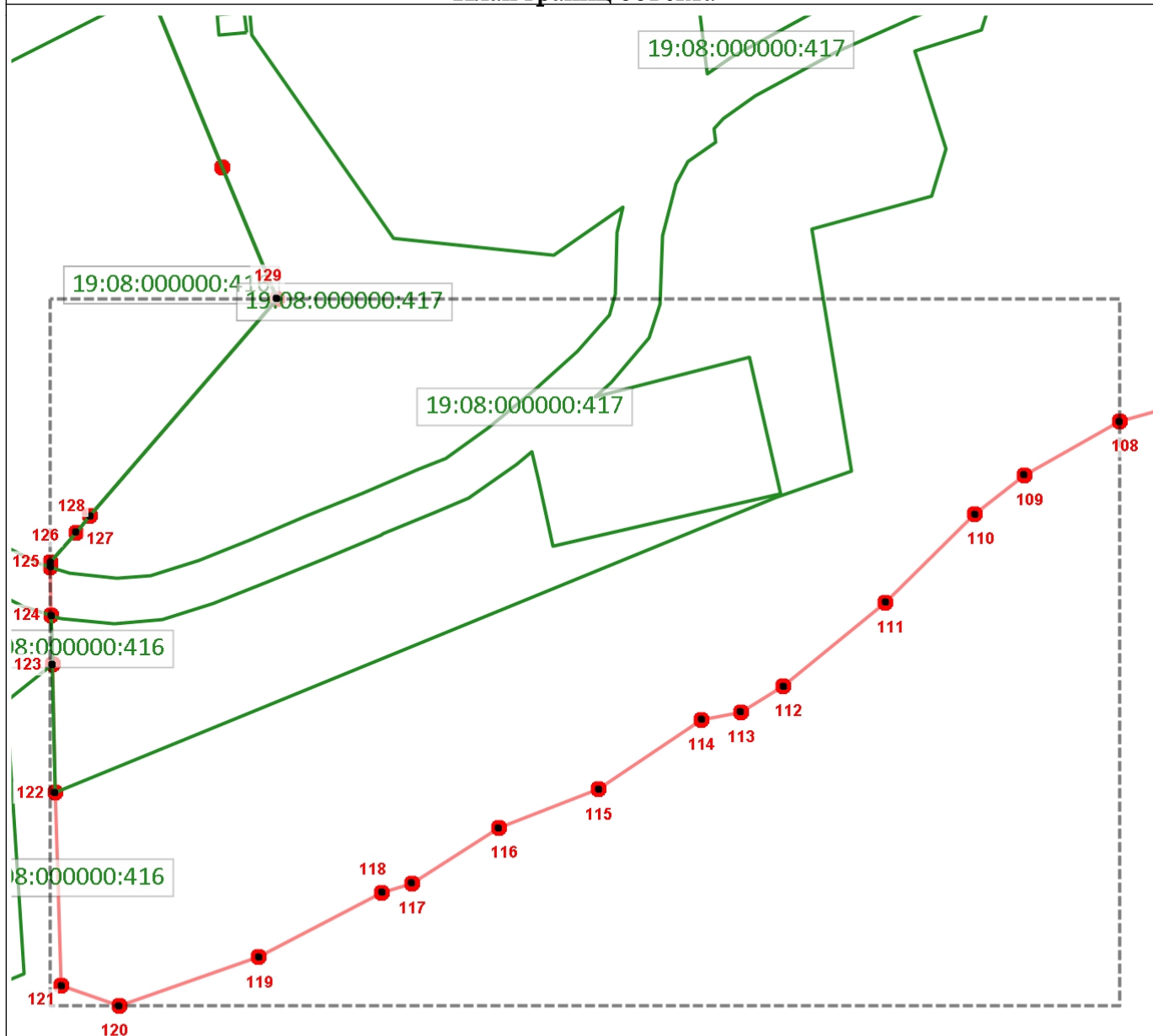
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Село Присковое

План границ объекта



1:1670

Используемые условные знаки и обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта землеустройства | | Характерная точка границы объекта землеустройства |
| | Граница кадастрового земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка |

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

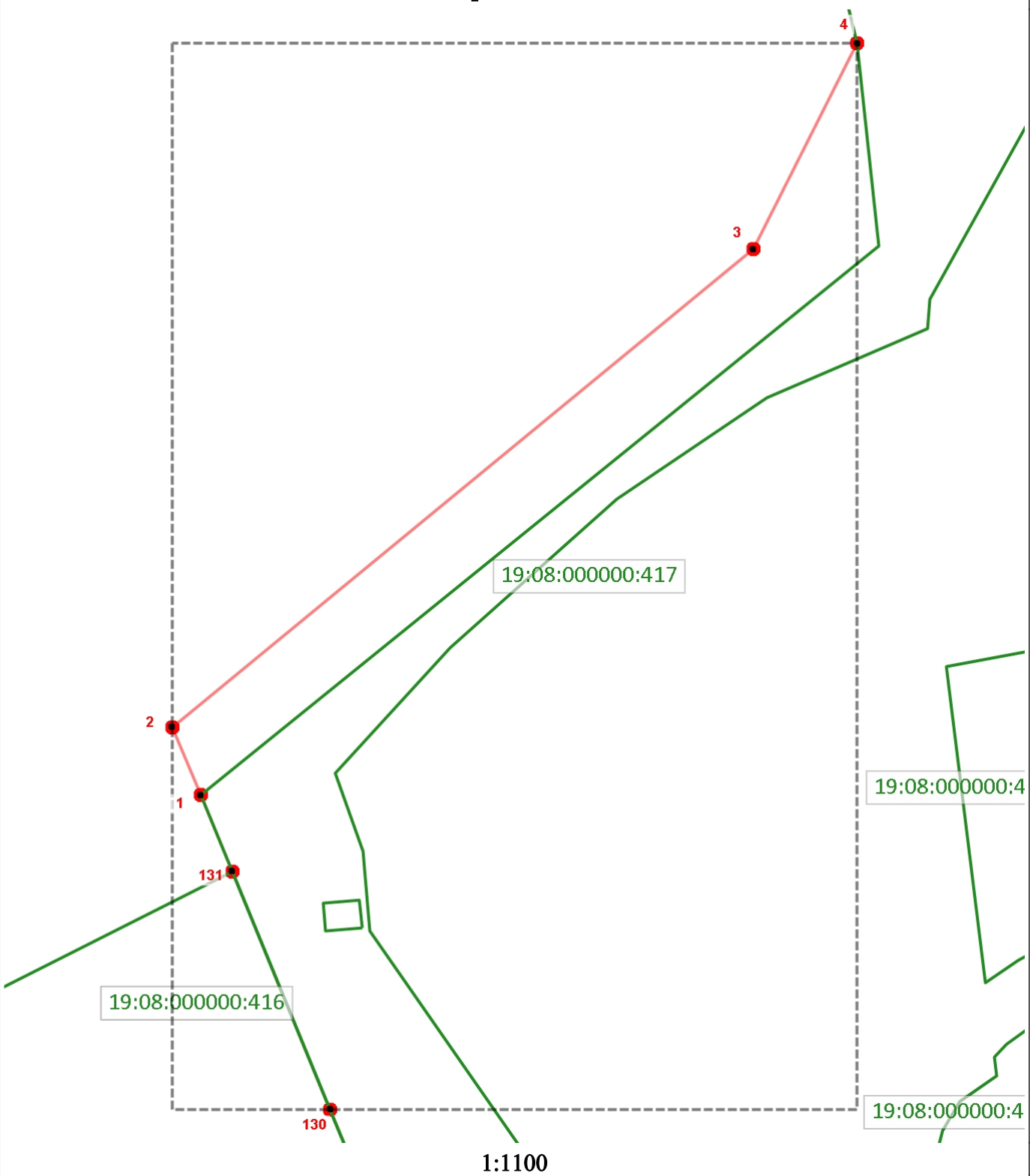
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Село Приискское

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта землеустройства | | Характерная точка границы объекта землеустройства |
| | Граница кадастрового земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка |

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

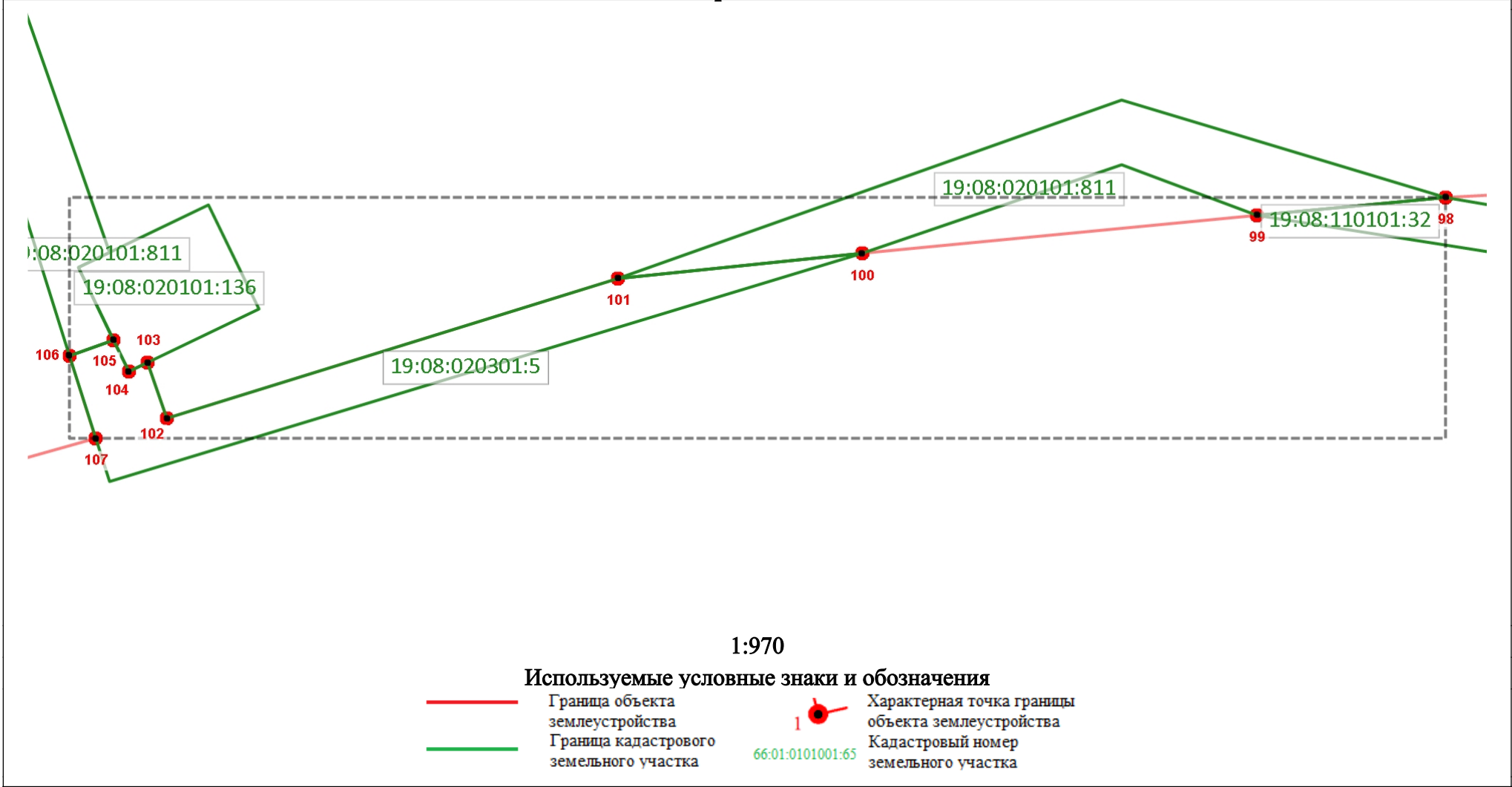
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Село Присковое

План границ объекта



Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

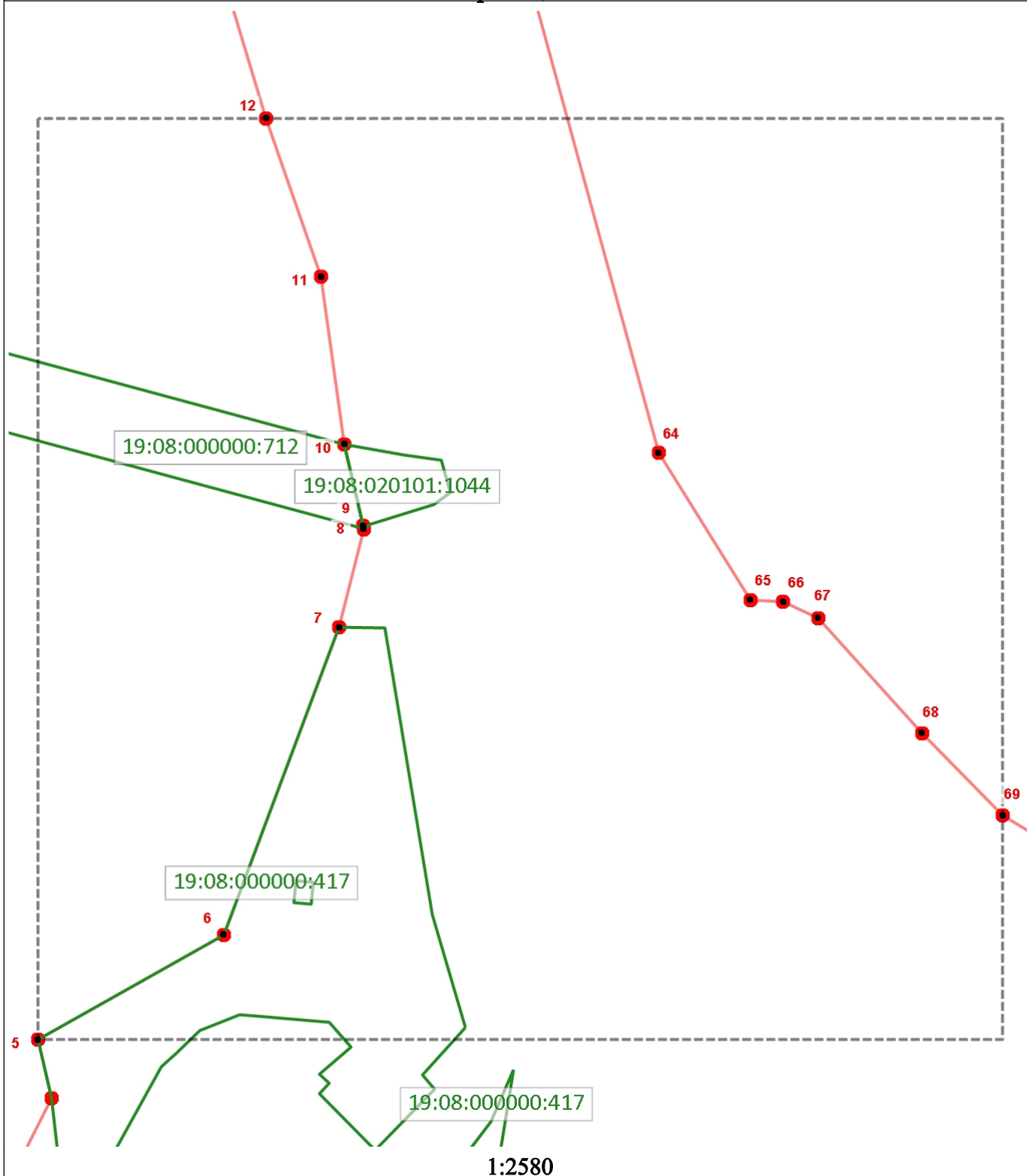
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Село Приискское

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта землеустройства | | Характерная точка границы объекта землеустройства |
| | Граница кадастрового земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка |

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

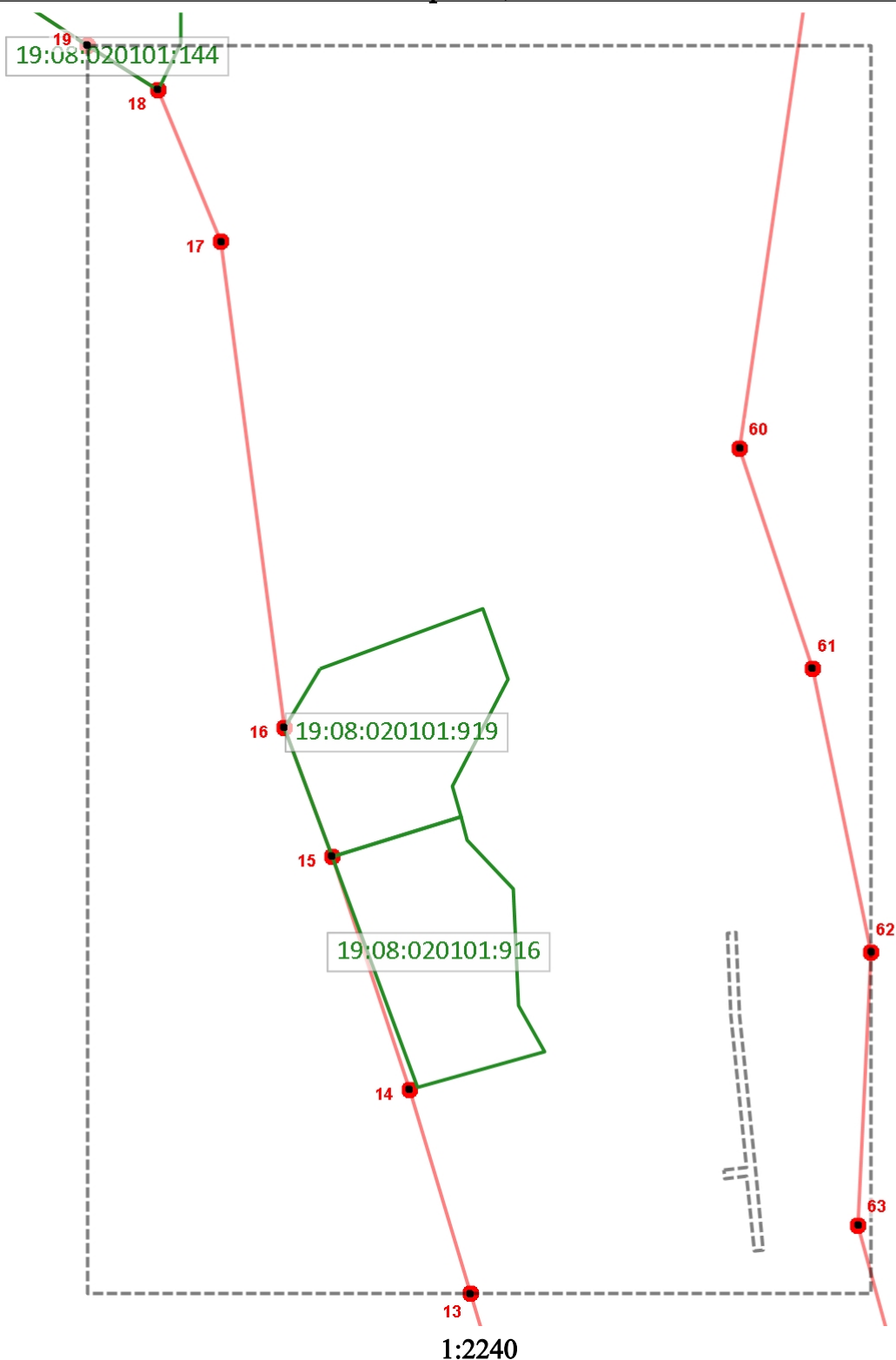
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Село Приискское

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта землеустройства | | Характерная точка границы объекта землеустройства |
| | Граница кадастрового земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка |

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

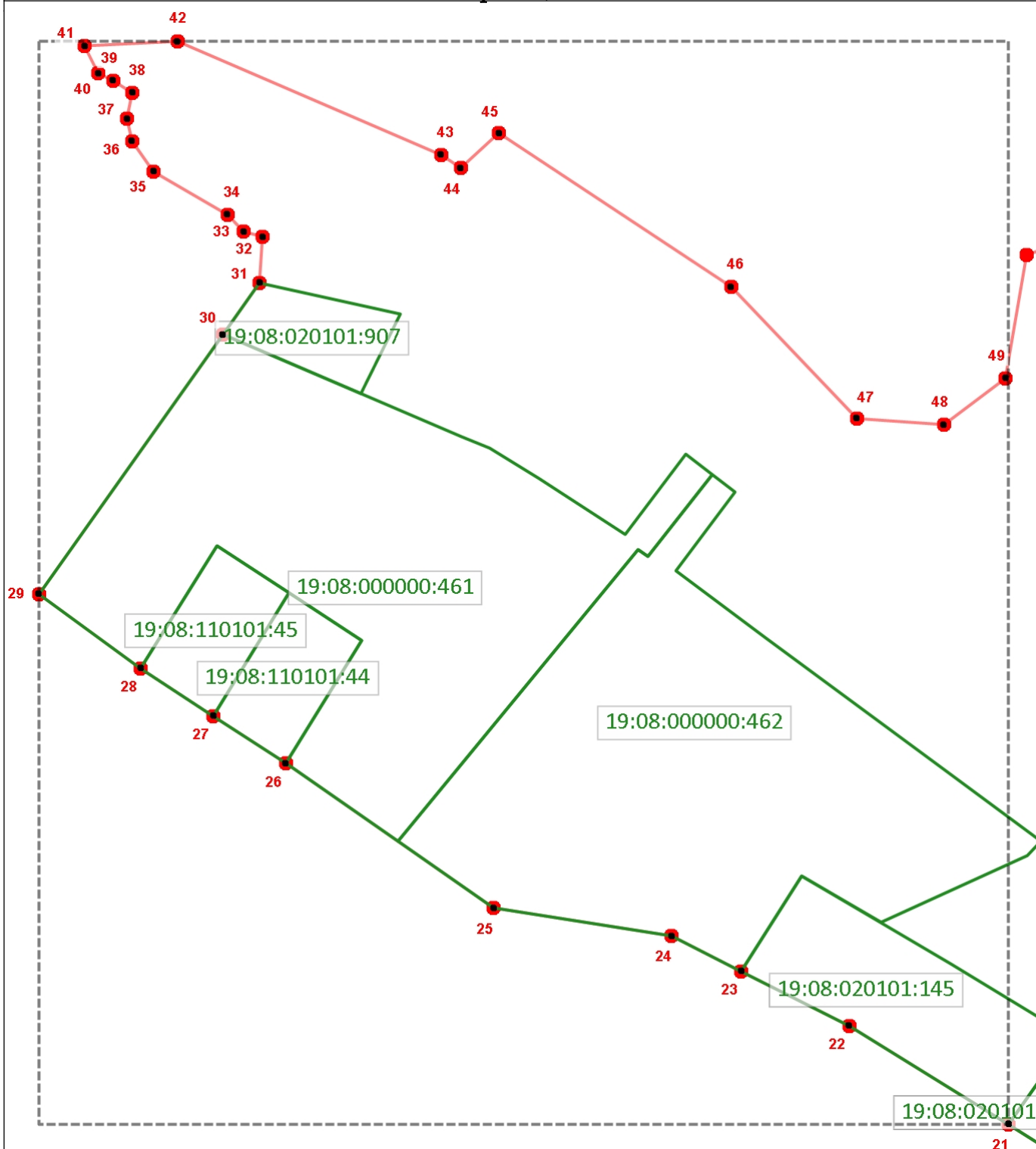
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Село Присковое

План границ объекта



1:1980

Используемые условные знаки и обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта землеустройства | | Характерная точка границы объекта землеустройства |
| | Граница кадастрового земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка |

66:01:0101001:65

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

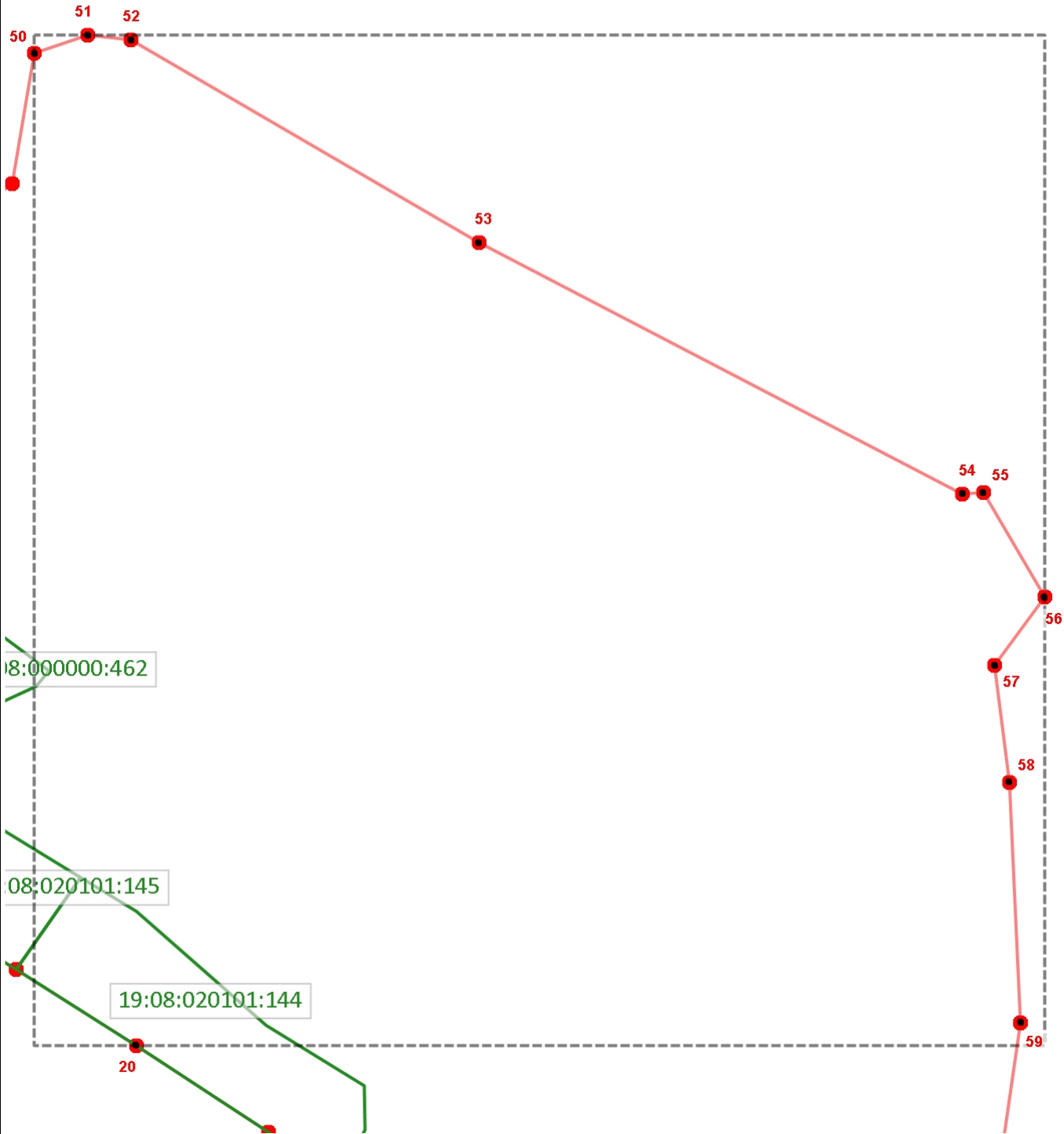
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Село Присковое

План границ объекта



1:1950

Используемые условные знаки и обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта землеустройства | | Характерная точка границы объекта землеустройства |
| | Граница кадастрового земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка |

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

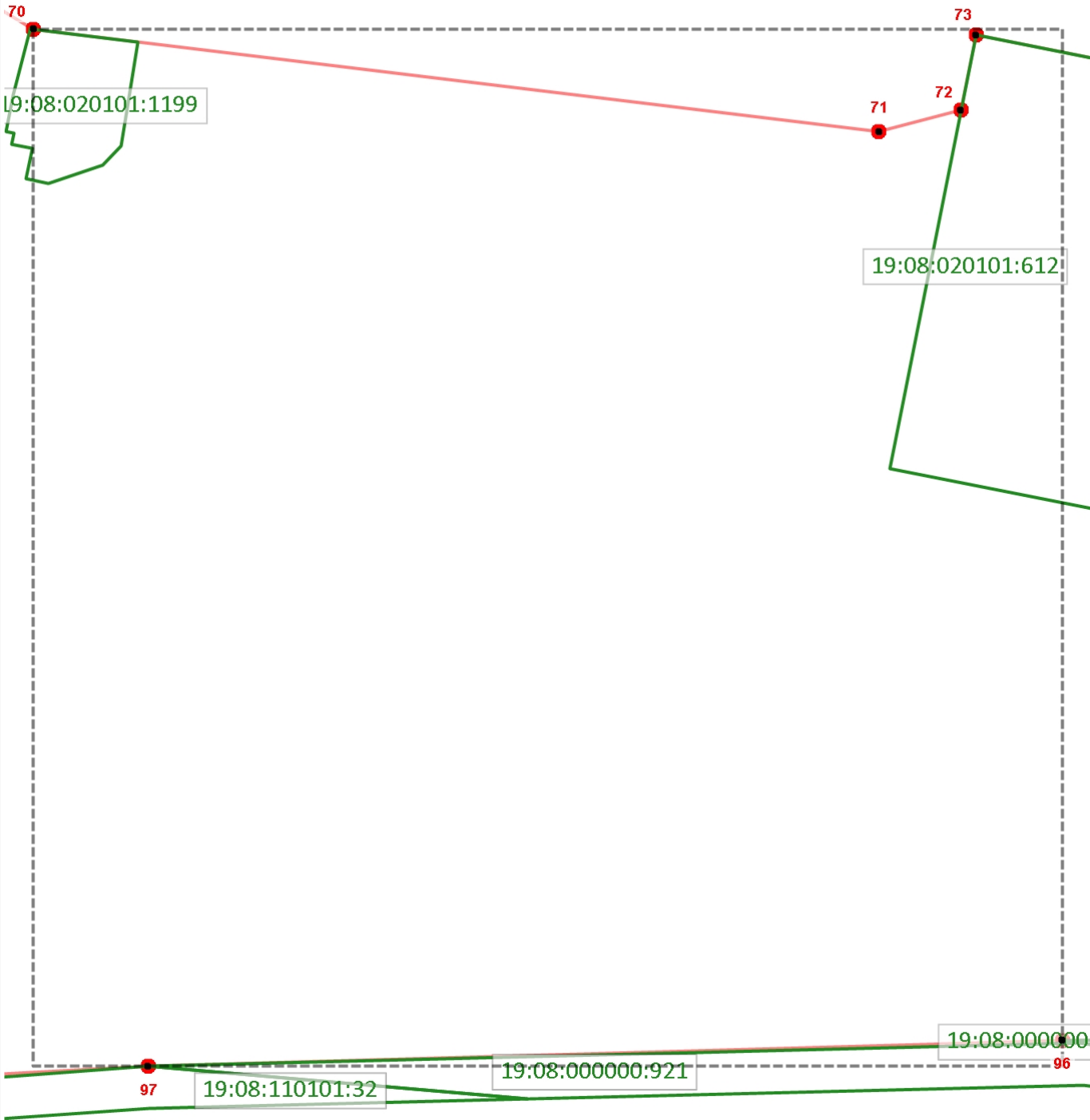
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Село Приискское

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта землеустройства | | Характерная точка границы объекта землеустройства |
| | Граница кадастрового земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка |

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

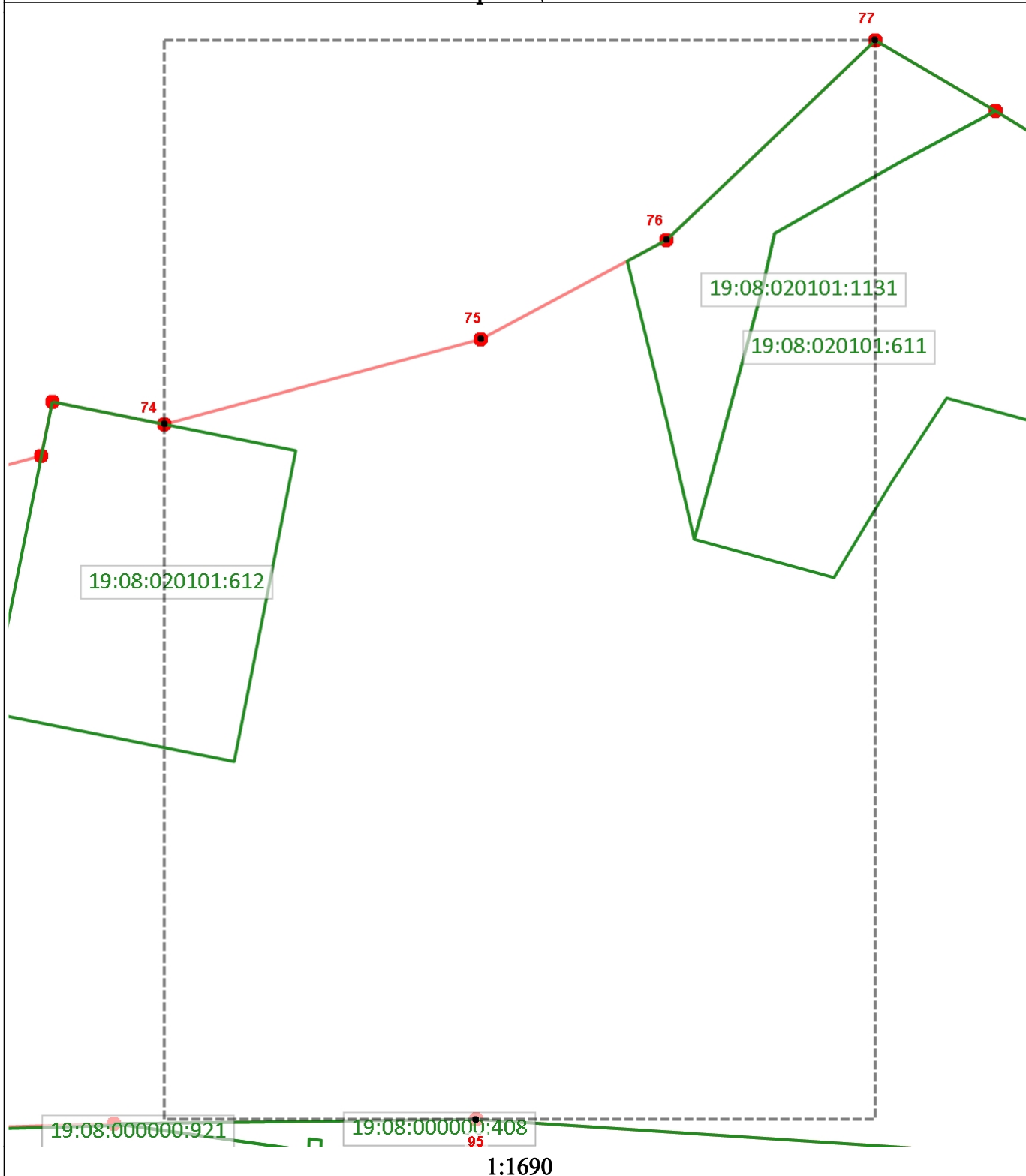
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Село Приискское

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения

- | | | | |
|---|---|---|---|
| | Граница объекта землеустройства |  | Характерная точка границы объекта землеустройства |
|  | Граница кадастрового земельного участка | 66:01:0101001:65 | Кадастровый номер земельного участка |

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

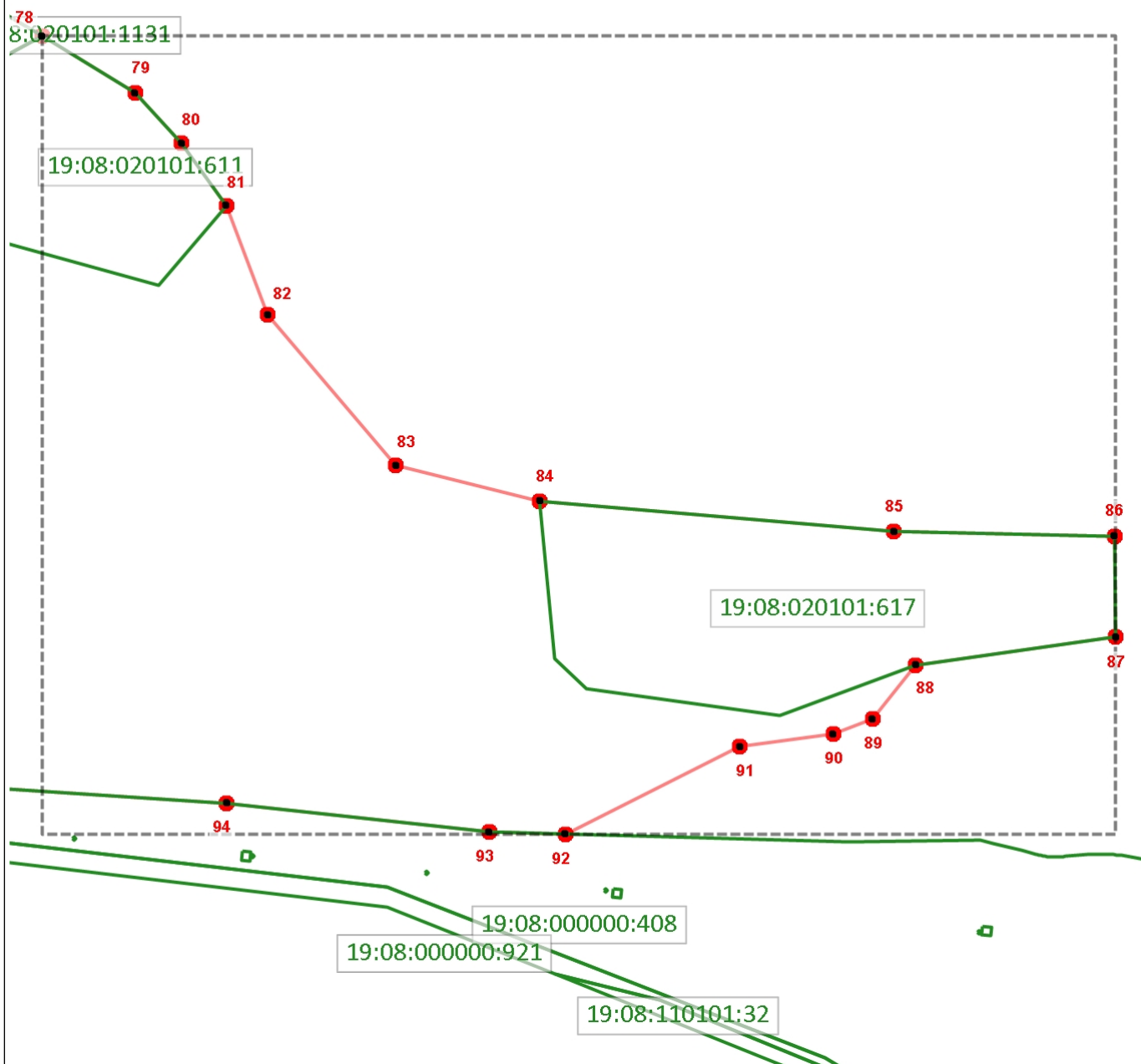
Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Село Приискское

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта землеустройства | | Характерная точка границы объекта землеустройства |
| | Граница кадастрового земельного участка | | Кадастровый номер земельного участка |

Подпись: _____ Дата: 04 сентября 2025 г.

Место для оттиска печати лица, подготовившего документ

ООО «ГРАДСОЮЗ»



**Российская Федерация
Республика Хакасия
Орджоникидзевский район**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
*сельского поселения Приисковый сельсовет Орджоникидзевского
муниципального района Республики Хакасия***

***Договор № 40 от 10.09.2024*
Материалы по обоснованию**

Екатеринбург, 2024 г

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	7
Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	8
1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования.....	10
1.1. Природные условия и инженерно-строительная характеристика территории.	10
1.1.1 Основные сведения	10
1.1.2 Краткая историческая справка	10
1.1.3 Климат	11
1.1.2 Гидрография.....	12
1.1.3 Растительность и животный мир.....	12
1.1.4 Рельеф и геологическое строение	12
1.1.5 Полезные ископаемые.....	13
1.2. Современная организация территории наслега и перспективы социально-экономического развития сельсовета.....	14
1.2.1 Общие сведения о сельсовете.....	14
1.2.2 Современное функциональное зонирование территории. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная характеристика.....	15
1.2.3 Численность населения	18
1.2.4 Жилищный фонд.....	21
1.2.5 Социальная инфраструктура.....	21
1.2.6 Транспортная инфраструктура.....	24
1.2.7 Объекты культурного наследия	25
1.2.8 Особо охраняемые природные территории	25
1.2.9 Инженерная инфраструктура	29
1.3 Зоны с особыми условиями использования территорий.....	34
1.3.1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	34
1.3.2 Береговая полоса.....	40
1.3.3 Прибрежная защитная полоса	40
1.3.4 Водоохранная зона	42
1.3.6 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	44
1.3.7 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).....	45

1.3.8 Охранная зона линий и сооружений связи	49
1.3.9 Придорожная полоса	52
1.3.10 Особо охраняемые природные территории	54
1.3.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	54
2. Проектная организация территории муниципального образования	56
2.1 Архитектурно-планировочные мероприятия	56
2.2 Функциональные зоны. Объемно-пространственное решение.....	57
2.2.1 Жилая зона предназначена для размещения жилой застройки.	57
2.2.2. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	58
2.2.3. Зона отдыха	58
2.2.4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	58
2.2.5. Общественно-деловая зона	58
2.2.6. Иные зоны сельскохозяйственного назначения	59
2.2.7. Зоны специального назначения.....	59
2.2.8. Зона акваторий	59
2.2.9. Зона лесов	59
2.3 Развитие социальной инфраструктуры.....	59
2.4.1 Развитие образовательных учреждений	62
2.4.2 Развитие объектов здравоохранения.....	62
2.4.3 Развитие объектов физической культуры и спорта	65
2.4.4 Развитие объектов культуры и искусства.....	65
2.5 Развитие производственного сектора	67
2.6 Развитие транспортной инфраструктуры	68
2.7 Развитие туристско-рекреационной инфраструктуры	68
2.9 Инженерное оборудование.....	69
2.9.1. Водоснабжение	70
2.9.2. Водоотведение.....	70
2.9.3. Электроснабжение	71
2.9.4. Теплоснабжение	72
2.9.5. Связь	72
2.10 Благоустройство и санитарная очистка территории	73
3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения возникновений чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	74
3.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера	74

3.1.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию	74
3.1.2 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории	75
3.1.3 Перечень возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию	75
3.2 Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера	89
3.3 Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	90
3.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	91
3.5 Перечень мероприятий по эвакуации населения	94
3.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне	94
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования	97
5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории	99
6. Основные технико-экономические показатели Генерального плана	103
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	105
Приложения к материалам по обоснованию	106
Приложение 1 «Перечень планируемых объектов местного значения поселения, оценка условий их создания и влияния на комплексное развитие территории»	107
Приложение 2 «Перечень планируемых объектов федерального и регионального значения и их характеристики»	115
Приложение 3 «Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района и их характеристики»	120
Приложение 4 «Перечень планируемых объектов иного значения и их характеристики»	121

**Авторский коллектив ООО «ГРАДСОЮЗ» по разработке
генерального плана сельского поселения Приисковый сельсовет
Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия
Договор № 40 от 10.09.2024**

Директор, к.т.н.	А.В. Рычков
Гл. градостроитель проекта, ст. науч. сотр.	Д.Ю. Ширяев
Системный аналитик	Т.А. Усталова
Инженер-картограф	Е.С. Верхотурцева
Инженер-геодезист	Н.Р. Мокерова
Директор по стратегическому развитию, инженер-архитектор	А.П. Федосов

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п.	Наименование	Кол-во листов
1	2	3
	Генеральный план (в текстовой форме)	
1.	Положение о территориальном планировании.	1 кн.
	Генеральный план (в виде карт)	
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.	3
3.	Карта границ населенных пунктов.	3
4.	Карта функциональных зон.	3
	Приложение. Сведения о границах населенного пункта	
5.	Описание местоположения границ.	1 кн.
6.	Материалы по обоснованию генерального плана (в текстовой форме)	
7.	Материалы по обоснованию в текстовой форме.	1 кн.
	Материалы по обоснованию генерального плана (в виде карт)	
8.	Карта границ населенных пунктов, существующих и строящихся объектов.	3
9.	Карта зон с особыми условиями использования территорий, иных зон и территорий.	1
10.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.	1

Введение

Генеральный план сельского поселения Приисковый сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия (далее – Приисковый сельсовет) выполнен в соответствии с Договором № 40 от 10.09.2024 и техническим заданием.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления первоочередных и перспективных программ развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, выполненном в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы.

Генеральный план разработан на проектный период (расчетный срок Генерального плана) – 2044 г.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий наслега и устанавливает перечень основных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Выполнен анализ существующего положения, с учётом всех планировочных ограничений, определены отличительные особенности Приискового сельсовета, уникальность места его расположения, проведена оценка его потенциальных возможностей для развития, выявлены направления и территории развития различных функциональных зон – селитебных, рекреационных; выполнены расчёты перспективной численности населения, объёмов строительства.

Определены пути совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур сельсовета, возможности улучшения экологического состояния, а также первоочередные мероприятия реализации основных положений генерального плана.

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Приисковый сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия разработан в соответствии с документами:

– Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Орджоникидзевский район Республики Хакасия на 2019-2024 годы, утвержденная Решением Совета депутатов Орджоникидзевского района от 25.12.2018 № 66-34 «Об утверждении «Стратегии социально экономического развития муниципального образования Орджоникидзевский район Республики Хакасия на 2019-2024» (внесение изменений от 28.04.2022 № 232-12);

– Планом мероприятий Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Орджоникидзевский район на 2019 - 2024 года, утвержденный Постановлением Администрации Орджоникидзевского района от 19.07.2019 № 292 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Орджоникидзевский район на 2019–2024 годы»;

– Прогнозом социально-экономического развития Администрации Орджоникидзевского района, утвержденный Постановлением Администрации Орджоникидзевского района от 11.10.2023 № 395 «Об одобрении Прогноза социально- экономического развития муниципального образования Орджоникидзевского района на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы»;

– Муниципальной программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Орджоникидзевском районе Республики Хакасия», утвержденной Постановлением Администрации Орджоникидзевского района от 28.09.2020 № 376 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Орджоникидзевском районе Республики Хакасия»;

– Муниципальной программой «Развитие туризма в Орджоникидзевском районе», утвержденной Постановлением от 13.02.2023 № 37 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Орджоникидзевского района от 06.09.2019 № 363 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие туризма в Орджоникидзевском районе»;

– Муниципальной программой «Комплексное развитие сельских территорий Орджоникидзевского района», утвержденной Постановлением Администрации Орджоникидзевского района от 29.09.2023 № 367 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Орджоникидзевского района от 23.10.2020 № 450 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Орджоникидзевского района»;

- Муниципальной программой «Развитие коммунальной инфраструктуры и обеспечение качественных жилищно-коммунальных услуг на территории Орджоникидзевского района», утвержденной Постановлением Администрации Орджоникидзевского района» 09.10.2023 № 383 "О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Орджоникидзевского района от 11 апреля 2022 г. № 183 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры и обеспечение качественных жилищно-коммунальных услуг на территории Орджоникидзевского района»";
- Схемой территориального планирования Республики Хакасия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Хакасия от 09.04.2024 г. № 236;
- Схемой территориального планирования муниципального образования Орджоникидзевский район Республики Хакасии, утвержденной решением Советом депутатов Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасии от 17.06.2025 г. № 32-14.

1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования

1.1. Природные условия и инженерно-строительная характеристика территории.

1.1.1 Основные сведения

Местное самоуправление осуществляется на всей территории поселения в пределах границ, установленных Законом Республики Хакасия от 7 октября 2004г. № 61 «Об утверждении границ муниципальных образований Орджоникидзевского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения».

Приисковый сельсовет расположен в юго-западной части Орджоникидзевского района. На севере граница Приискового сельсовета проходит по лесному массиву хребта Кузнецкого Алатау на протяжении 4 км и граничит с Кемеровской областью, на северо-востоке граница проходит по ручью Постоянный на протяжении 4,5 км до впадения ручья в реку Левая Сарала, далее граница идет по реке Левая Сарала до впадения в реку Правая Сарала протяженностью 7 км. На востоке граница проходит по горе Долгая на протяжении 6,5 км, граничит с Орджоникидзевским сельсоветом на протяжении 26,3 км, далее граница проходит по ручью Верхний Промысловый до границы между Саралинским и Копьевским лесхозами. На юго-западе и юге граница проходит по урочищу Боровое, горе Заозерная (хребту Кузнецкого Алатау) до границы с Кемеровской областью. На западе сельсовет граничит с Кемеровской областью на протяжении 2,1 км по горам Ивановская, Трансвальская, золотой Рог.

Общая площадь Приискового сельсовета составляет 21,823 тыс. га согласно сведениям из единого государственного реестра недвижимости (реестровый номер границы - 19:08-3.4)

Административным центром муниципального образования является село Приисковое. На территории сельсовета расположены населенные пункты с. Приисковое и п. Главстан.

Село Приисковое располагается в 110 км от ближайшей железнодорожной станции пгт. Копьево и связан с ней шоссейной дорогой, частично покрытой асфальтом. Дорога доступна для движения автотранспорта в любое время года. Зимой наблюдаются сильные снежные заносы на участке Приисковый – Главстан.

1.1.2 Краткая историческая справка

1 августа 1935 года постановлением ВЦИК был образован новый Саралинский район в Красноярском крае с районным центром Теплая речка. Через 20 лет указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 11 августа 1955 года Саралинский район был переименован в Орджоникидзевский.

Поселок Приисковый возник в связи открытием месторождений золота в 1834 году. Основные работы были сосредоточены по Средней и Правой вершинам р. Сарала. Первооткрывателями рудников были Подвинцев и Чирков. Их работа

носила бессистемный характер, оборудование покупалось случайное, старое, частое безденежье владельцев довело рудник до истощения и приблизительно в 1905 году рудник был закрыт. В 1911 году заброшенный и истощенный рудник приобрело Российское золотопромышленное общество, обладающее к этому времени крупным капиталом. И уже к 1913 году рудник давал хорошие результаты. В 1921-1922 годы рудник становится базой для отряда И. Соловьева. В советский период Саралинский рудник (поселок Приисковый) получил наивысшее развитие. Осенью 1923 года пожаром были уничтожены постройки на рудниках, часть инвентаря сгорела, часть оборудования рудников и небольших золотоизвлекательных фабрик было расхищено или увезено на другие предприятия, что-то сохранилось в улусе Сарала. Дороги до рудников были разрушены, мосты сорваны.

Годы 1926-1938 считаются годами энергичной стройки и переоборудования рудников. Одновременно проводятся широким фронтом поисково-съёмочные и геологоразведочные работы, позволившие открыть целый ряд промышленных золотокварцевых жил. В 1933 году построен центральный золотоизвлекательный завод (ЦЗЗ). К ЦЗЗ подведены подвесочные канатные дороги, общей протяженностью 11 км. В первой пятилетке началось строительство Саралинской Гидростанции, проложена шоссейная автомобильная дорога. В 1938 году было произведено объединение в одно Саралинское рудоуправление. Саралинское горнодобывающее предприятие включало в себя горный цех, обогатительную фабрику, вспомогательные цеха – автотранспортный цех, лесоучасток, центральные механические мастерские и ремонтно-строительные. На базе шахты «Центральная» был построен адмбыткомбинат, работал подземный рудотранспортный комплекс. Уже в годы первых пятилеток рабочий поселок представлял собой ряд по плану расположенных 4-х и 10-ти квартирных домов с электроосвещением. Исключение составляли отдельные маленькие домики давно живущих на руднике рабочих. Все дома и рудник в целом освещались. В центре поселка были выстроены учреждения культуры – клуб.

Рудник имел больницу и аптеку, школу, почтовое отделение и радиостанцию. В 60-е, 70-е, 80-е годы все делалось для того, чтобы трудящиеся могли хорошо трудиться, спокойно и удобно жить, культурно отдыхать. За эти годы сданы под жилье десятки 8-ми квартирных домов, введены в действие ретранслятор, детский сад «Снежинка». В 1994 году Саралинский рудник признан убыточным, а в январе 1996 года работы на шахте были остановлены, шахты, штольни и все находящееся в них оборудование затопило водой. Рудник прекратил свое существование, люди пытались массово выехать, оставшиеся тайно, вручную, продолжали мыть золото старинным способом и продавать его приезжим коммерсантам, чтобы как-то добыть деньги на проживание.

В 2008 посёлок Приисковый был преобразован в село.

С приходом в Приисковый сельсовет предприятия ООО «Каскад», рудник понемногу стал возрождаться, а вместе с ним и оживать село.

1.1.3 Климат

Резко континентальный, местами отличающийся своей суровостью (с.

Приискское), с наличием многолетней мерзлоты и обилием осадков, как в летнее время, так и в зимнее. Абсолютный максимум температуры воздуха в районе посёлка Приисковый +30 °С, абсолютный минимум –45 °С. Зимой столбики термометров почти не поднимаются выше –25°С. Стабильные плюсовые температуры устанавливаются лишь в мае, за которым приходит короткое и довольно прохладное лето, быстро сменяющееся морозной осенью.

Толстый слой снега покрывает горы и предгорья в начале осени и регулярно освежается новыми снегопадами. К концу весны толщина снежного покрова может достигать 5-6 м. На северных склонах снег лежит чуть ли не до середины лета.

Годовые метеорологические данные.						
месяц	средняя °t воздуха	средняя max °t воздуха	средняя min °t воздуха	max °t воздуха за все время наблюдений	min °t воздуха за все время наблюдений	среднее количество осадков
январь	-15,0 °С	-11,6 °С	-18,5 °С	6,8 °С	-39,3 °С	87,0 мм
февраль	-14,0 °С	-10,0 °С	-17,9 °С	11,6 °С	-42,2 °С	65,9 мм
март	-8,9 °С	-4,6 °С	-13,3 °С	19,0 °С	-32,6 °С	81,1 мм
апрель	-2,2 °С	2,1 °С	-6,5 °С	21,1 °С	-32,2 °С	105,8 мм
май	4,5 °С	8,8 °С	0,3 °С	26,3 °С	-18,9 °С	126,5 мм
июнь	11,5 °С	16,0 °С	7,0 °С	28,1 °С	-6,8 °С	118,4 мм
июль	14,0 °С	18,2 °С	9,9 °С	30,1 °С	-1,5 °С	126,6 мм
август	11,5 °С	15,5 °С	7,5 °С	30,2 °С	-3,3 °С	131,0 мм
сентябрь	5,5 °С	9,3 °С	1,7 °С	28,4 °С	-12,4 °С	135,8 мм
октябрь	-2,1 °С	1,3 °С	-5,5 °С	20,3 °С	-27,2 °С	160,2 мм
ноябрь	-10,3 °С	-6,9 °С	-13,7 °С	14,0 °С	-38,4 °С	135,6 мм
декабрь	-13,8 °С	-10,5 °С	-17,2 °С	7,0 °С	-38,4 °С	105,5 мм

1.1.2 Гидрография

На территории Приискового сельсовета протекают реки: Правая Сарала, Теплая, Черимшинка, Саралинка, Левая Сарала, Полуденка. В 7 км от села Приискское в высокогорном поясе Кузнецкого Алатау располагается памятник природы – Ивановские озера.

1.1.3 Растительность и животный мир

Среди естественной растительности района преобладают леса. Большая часть территории занята лесами и кустарниками Саралинского лесничества. Особенно много лиственных и хвойных лесов. Менее распространены луга, большая часть которых лесного происхождения.

1.1.4 Рельеф и геологическое строение

Село Приискское расположено между горными хребтами и занимает все возможные участки. С запада на восток село вытянулось вдоль реки Правая Сарала (улица Центральная), с севера на юг – вдоль впадающего в реку ручья (улица Советская). Мягкий климат, отсутствие сильных ветров и уникальное географическое расположение природных объектов, сделали землю плодородной, защитили от

морозов и выдувания почв. В 10-ти км от села раскинулся каскад Ивановских озер, расположившихся между вершин горы Бобровой и горы Арарат.

1.1.5 Полезные ископаемые

Согласно сведений Хакасского филиала ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» на территории Приискового сельсовета расположено большое количество месторождений. Сведения о месторождениях приведено в таблице 1.

Таблица 1. Полезные ископаемые на территории Приискового сельсовета

№п/п	Наименование	Недропользователь	Лицензия	Статус отвода
1	Перевальный	ООО «Артель старателей Июсская»	АБН000161БП	Геологический отвод
2	Месторождение Скальное-2	ГБУ РХ «Управление инженерных защит»	АБН000614ТЭ	Горный отвод
3	Левосаралинский	Артель старателей «Ойна»	АБН004189БП	Геологический отвод
4	Месторождение Саралинское золоторудное	АО «Саралинский рудник»	АБН00511БЭ	Горный отвод
5	Постоянный-3	ООО «АурумГео»	АБН006265БП	Геологический отвод
6	Месторождение Полуденовское россыпного золота	ООО «Артель старателей Июсская»	АБН00803БЭ	Горный отвод
7	Южно-Саралинский	АО «Саралинский рудник»	АБН00835БП	Геологический отвод
8	р. Туманный	АО «Саралинский рудник»	АБН00842БП	Геологический отвод
9	Месторождение россыпного золота Главстановская группа россыпей	АО «Красноярскгеология»	АБН00847БЭ	Горный отвод
10	Месторождение россыпного золота руч. Сергиевский	ООО «Максимальное соединение»	АБН00849БЭ	Горный отвод
11	Участок Золотые Рога	ООО «АурумГео»	АБН00856БП	Геологический отвод
12	Малоараратский-1	ООО «Агат»	АБН00886БП	Геологический отвод
13	Араратский	ООО "Приисковое"	АБН009398БП	Геологический отвод
14	Сергиевский-2	ООО «Максимальное соединение»	АБН011241БП	Геологический отвод
15	Инжульский	ООО "Сарала"	АБН011267БП	Геологический отвод
13	Золотой Рог	ООО "Сарала"	АБН013331БП	Геологический отвод
14	Горный	ООО "Сарала"	АБН013558БП	Геологический отвод
15	Бобровая-1	ООО "Сарала"	АБН015687БП	Геологический отвод

16	Месторождение р.Бобровая россыпного золота	ООО "А-ГРУП"	АБН022241БР	Геологический отвод
17	Участок Кварцевый	ООО "А-ГРУП"	АБН022242БП	Геологический отвод
Нераспределённый фонд недр				
1	Месторождение Веркинское	Благородные металлы	золото	
2	Месторождение Ивановское золоторудное	Благородные металлы	золото рудн.	
3	Месторождение Туманное золоторудное	Благородные металлы	золото рудн.	
4	Проявление Жила завершающая (Гавриловская)	Благородные металлы	золото	

1.2. Современная организация территории наслега и перспективы социально-экономического развития сельсовета.

1.2.1 Общие сведения о сельсовете

Официальное наименование муниципального образования – Приисковый сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия. Муниципальное образование наделено статусом сельского поселения Законом Республики Хакасия от 07.10.2004 № 61 «Об утверждении границ муниципальных образований Орджоникидзевского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, сельского поселения».

Приисковый сельсовет расположен в юго-западной части Орджоникидзевского района – 110 км. от административного центра – пгт. Копьево.

На севере граница Приискового сельсовета проходит по лесному массиву хребта Кузнецкого Алатау на протяжении 4км., по границе с Кемеровской областью и уходит на северо-восток по ручью Постоянный на протяжении 4,5 км., который впадает в реку Левая Сарала, далее поворачивает на восток по реке Левая Сарала до впадения в реку Правая Сарала, протяженностью 7 км. На востоке граница проходит по горе Долгая на протяжении 6,5 км., граничит с Орджоникидзевским сельсоветом на протяжении 26,3 км. и проходит до границы между Саралинским и Копьевским лесхозами по ручьям Верхний Промысловый. На юго-западе и юге граница проходит по урочищу Боровое, горе Заозерная (хребту Кузнецкого Алатау) до границы с Кемеровской областью.

На западе граница проходит по границе с Кемеровской областью на протяжении 2,1 км. по горам Ивановская, Трансвальская, Золотой Рог до северной границы с Приисковым сельсоветом.

Административным центром муниципального образования является село Приисковое. На территории сельсовета расположены населенные пункты с. Приисковое и п. Главстан.

Село Прииское распологается в 110 км от ближайшей железнодорожной станции пгт. Копьево и связан с ней шоссейной дорогой, частично покрытой асфальтом. Дорога доступна для движения автотранспорта в любое время года. Зимой наблюдаются сильные снежные заносы на участке Приисковый – Главстан.

Проект подготовлен на всю территорию Приискового сельсовета. Граница Приискового сельсовета внесена в ЕГРН (реестровый номер- 19:08-3.4) и по состоянию на 01.01.2024 составляет:

- в соответствии с Паспортом муниципального образования Приисковый сельсовет составляет: 20187,1 га;
- в соответствии с измерениями, проведенными на основании данных из ЕГРН, площадь муниципального образования составляет: 21823,33 га.

1.2.2 Современное функциональное зонирование территории. Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная характеристика

При подготовке Проекта Генерального плана состав и виды функциональных зон зависят от существующих видов разрешенного использования земельных участков, типологии существующих объектов капитального строительства, проектных решений и определяются с учетом действующего федерального законодательства, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», а также с учетом Приказа Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» и с учетом Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Решения генерального плана направлены на обеспечение устойчивого развития территории сельсовета с учетом интересов государственных, общественных и частных, а также глубоких социально-экономических преобразований, относительной стабилизации промышленно- производственного комплекса.

В результате анализа современного использования территории поселения с учетом экономических, санитарно-гигиенических, строительно-технических и архитектурно-планировочных требований определены основные факторы, определяющие размещение основных функциональных частей и элементов сельских населенных мест:

- место поселения в системе расселения;
- природно-климатическая характеристика выбранной территории;
- профиль и величина «градообразующей» группы предприятий;

- условия функционального зонирования территории;
- организация транспортных связей между жилыми районами и местами приложения труда;
- учет перспективного развития муниципального образования;
- требования охраны окружающей среды;
- условия инженерного оборудования территории;
- требования экономики строительства;
- архитектурно-художественные требования.

Данные факторы отражены в планировочной структуре поселения.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территорий сельсовета исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- создания условий для устойчивого повышения уровня жизни населения поселения за счет роста активности хозяйственной деятельности в различных секторах экономики, увеличения доходов работающих на предприятиях;
- повышения эффективности использования трудового, природного, производственного, научно-технического потенциала поселка в целях развития экономики;
- определения состава наиболее важных инвестиционных проектов, которые должны быть реализованы на территории поселения в течение рассматриваемого периода;
- выявления наиболее перспективных отраслей и производств, способных в условиях развития поселения достигнуть высокой конкурентоспособности производимых товаров и услуг;
- разработки предложений по развитию кооперации производителей товаров и услуг;
- создания условий для поддержания высокой и устойчивой занятости населения.

Территория Приискового сельсовета по данным ЕГРН составляет 21823,33 га, а граница населенных пунктов 112,7 га в том числе территории жилых зон – 34,3 га (30,43 % от территории в границе населенных пунктов).

Современное использование территории представлено в таблице 2.

Таблица 2. Современное использование территории

Функциональные зоны	Площадь, га	% ко всей территории	м² на 1 человека
1. Общая площадь земель в границе поселения	21823,33	100,0	527133,57
Общая площадь в границах населенных пунктов	112,7	0,52	2722,22
В том числе территории:			
жилых зон	34,3	0,16	828,50
общественно-деловых зон	23,9	0,11	577,29

производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	97,6	0,44	2338,89
зона транспортной инфраструктуры	0,94	0	22,71
иные зоны сельскохозяйственного назначения	401,38	1,84	9695,17
зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,53	0,02	85,27
зона отдыха	223,74	1,03	5404,35
зона лесов	20954,86	96,02	506159,18
зоны специального назначения	24,29	0,11	586,47
зона акваторий	3,25	0,01	78,74
иные зоны	56,18	0,26	1357,00

Пространственная структура сельсовета представляет собой село Приисковое и село Главстан в южной части сельсовета, окружённые землями Саралинского лесничества.

Село Приисковое

Село Приисковое является административным центром Приисковского сельсовета и расположено вдоль автомобильной дороги межмуниципального значения «Приисковый- Орджоникидзе-Копьево».

Село расположено между горными хребтами и занимает все возможные участки. С запада на восток село вытянулось вдоль реки Правая Сарала (улица Центральная), с севера на юг – вдоль впадающего в реку ручья (улица Советская). На пресечении двух основных улиц сформирована основная центральная часть села с объектами культурно-бытового обслуживания: школой, амбулаторией, зданием администрации сельсовета, почтой, домом культуры, магазинами, ЖКХ.

Жилая застройка представлена преимущественно многоквартирными домами – 2-х и 3-х этажными деревянными и кирпичными. В центральной части располагаются кирпичные дома, часть деревянных домов пустует и готова под снос. В восточной и северной частях села расположены наиболее ветхие деревянные дома, требующие капитального ремонта или сноса в соответствии со степенью износа.

На въезде в село располагается благоустроенные гостиничные комплексы, жилые дома, котельная, магазины. Также несколько отдельных зданий гостиниц располагаются по ул. Центральная, Заводская и Советская. Все эти объекты туристического обслуживания относятся к объектам малого бизнеса.

В северной части села хаотично располагаются огороды, в целом территория свободна от застройки и пригодна для строительства.

В настоящее время территория привлекательна для инвестиционного освоения под объекты туристического бизнеса. Современные спортивные тенденции привнесли повышенный спрос на специализированные туристические базы и гостиничные комплексы для спортсменов с оборудованием – сноубордами, горными лыжами, снегоходами и пр.

Поселок Главстан

Поселок Главстан располагается в двух километрах к востоку от села Приискское.

Планировка поселка также обусловлена природными условиями – рекой и лесными массивами. Главная улица поселка – Партизанская-Пролетарская – вытянута вдоль реки Правая Сарала, от нее перпендикулярно отходят второстепенные улицы и проезды к жилым домам.

Жилая застройка представлена одно- и двухквартирными деревянными домами с приусадебными участками.

В настоящее время функциональное зонирование поселка нечеткое, не выделен общественный центр, отсутствуют сформированные жилые массивы. В пределах существующих границ имеется много участков для застройки. Объектов культурно-бытового обслуживания населения в поселке нет, что обусловлено маленькой численностью населения.

1.2.3 Численность населения

Общий прогноз численности населения Приицкого сельсовета выполнен на основе сведений о численности населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2024 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год. Данные о численности населения приведены в соответствии с официальными сведениями Федеральной службы государственной статистики.

Численность населения Приицкого сельсовета на 2024 г. составила 351 чел.

Таблица 1. Динамика численности населения Приицкого сельсовета

Наименование муниципального образования	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Приицкий сельсовет	356	347	339	375	369	351

В результате анализа демографической ситуации в Приицком сельсовете выявлена естественная и миграционная убыль населения.

Сведения о демографической ситуации представлены в таблице 4.

Таблица 4. Динамика численности населения Приицкого сельсовета

№п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	На 01.01.2019	На 01.01.2020	На 01.01.2021	На 01.01.2022	На 01.01.2023	На 01.01.2024
2.1	Численность постоянного населения	человек	356	347	339	375	369	351
2.1.1	численность постоянного городского населения	человек	0	0	0	0	0	0
2.1.2	численность постоянного	человек	356	347	339	375	369	351

	сельского населения							
2.2	численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	человек	100	97	96	77	73	63
2.3	численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	человек	279	265	244	276	278	242
2.4	численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	человек	125	118	133	93	90	109
2.5	численность постоянного населения – мужчины	человек	230	223	266	202	205	201
2.6	численность постоянного населения – женщины	человек	274	257	207	244	236	213
2.7	Численность занятых в экономике	человек	196	127	379	114	116	107
2.8	Численность безработных граждан, зарегистрированных в государственном учреждении службы занятости	человек	2	2	10	3	0	1
2.9	Уровень зарегистрированной безработицы (к трудоспособному населению в трудоспособном возрасте)	%	0,7	1	4	1,1	0	0,25
2.10	Численность пенсионеров	человек	125	118	133	123	137	142
2.11	Число домохозяйств	ед.	205	222	212	209	208	202
2.12	Средний размер домохозяйств	человек	2,46	2,16	2,23	2	3	3

2.13	Количество родившихся	человек	1	6	4	1	2	2
2.14	Количество умерших	человек	14	5	6	13	1	10
2.15	Естественный прирост (+), убыль (-) населения	человек	-13	1	-2	-12	-1	-8
2.16	Количество выбывших	человек	13	21	28	19	25	21
2.17	Количество прибывших	человек	6	11	22	13	18	11
2.18	Миграционный прирост (+), убыль (-) населения	человек	-7	-10	-6	-6	-7	-20
2.19	Число браков	ед.	0	2	0	0	1	0
2.20	Число разводов	ед.	0	0	0	0	1	1

В результате анализа демографических данных выявлено, что в сельсовете демографическая ситуация: с 2019 года по 2024 год численность населения имела устойчивую динамику к снижению. целом численность населения Приисковского сельсовета за период с 1 января 2019 г. по 1 января 2024 г. уменьшилась на 5 человек.

На основании имеющихся сведений о численности населения Приисковского сельсовета, произведен расчет прогнозируемой численности населения.

1.2.3.1 Прогнозируемая численность населения

Выбор направлений дальнейшего территориального развития сельсовета Приисковский зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции.

Расчет перспективной численности населения по пессимистичному варианту произведен методом статистического моделирования, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом) и рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h \times \sqrt{\left(1 + \frac{K_{\text{общ.пр.}}}{1000}\right)^t}, \text{ где}$$

где S_h – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$ – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

Расчет перспективной численности населения по оптимистичному варианту произведен с учетом 5% прироста численности населения.

Численность постоянного населения Приисковского сельсовета по состоянию на 01.01.2024 составляет 351 человек. Для расчета принят период с 2019 по 2024 годы.

Таблица 5. Варианты прогнозов численности населения

	2024 год	Пессимистичный вариант	Оптимистичный вариант
		2044 год	2044 год
Приисковский сельсовет	351 чел.	351 чел.	369 чел.

При анализе данных по численности населения выявлено, что численность населения сельского поселения имела различную динамику в разные годы. При пессимистичном варианте сохраняются текущие тенденции колебания численности населения и к 2044 численность населения сельского поселения останется на уровне 351 человек. В связи с этим, проектом предлагается поставить задачу по увеличению численности населения на 5% и принять проектную численность равной прогнозной численности при оптимистичном варианте.

Таким образом, проектом принимается численность населения:

- на расчетный срок (2044 год) – 369 человек.

1.2.4 Жилищный фонд

Согласно сведениям Паспорта муниципального образования Приисковый сельсовет на 01.01.2024 г, жилищный фонд Приисковского сельсовета по состоянию на 01.01.2024 г. составил 29 жилых строений общей площадью 17861,04 кв.м. Жилищный фонд Приисковского сельсовета представлен многоквартирными домами, преимущественно двухквартирными, в деревянном исполнении

Средний показатель жилищной обеспеченности в расчете на 1 жителя равен 43,1 кв.м. Жилищный фонд характеризуется средней степени благоустройства.

1.2.5 Социальная инфраструктура

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктуры, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральный план сельского поселения содержит карту планируемого размещения объектов местного значения.

При оценке развития сети объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать объекты всех значений (федерального, регионального, местного), действующих на территории. Оценка уровня развития сети объектов социальной инфраструктуры выполнена на предмет:

- соответствия мощности действующих объектов социальной инфраструктуры расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;
- соответствия размещения действующих объектов социальной инфраструктуры расчетным показателям максимально допустимого

уровня территориальной доступности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

- наличия объектов социальной инфраструктуры, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии (ветхих, аварийных).

Расчет уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района произведен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденными Решением Совета депутатов Приискового сельсовета от 19.08.2024 г. № 13.

Образовательные учреждения.

На территории с. Приисковое находится 1 школа – МБОУ «Приисковая СОШ». Число мест – 300. Численность обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях составляет 50 человек. Имеется образовательная программа дошкольного, начального, основного и среднего общего образования. Обеспеченность учреждениями образования – 100 %.

Здравоохранение.

К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I-ый, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II-ой, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В целях оказания жителям сельсовета Приисковый бесплатной медицинской помощи, на территории поселения функционирует структурное подразделение ГБУЗ РХ «Копьевская районная больница» Приисковый фельдшерско-акушерский пункт.

Численность работающих в фельдшерско-акушерском пункте в 2024 году – 2 человека, в том числе 1 заведующая амбулатории и медсестра. Врач общей практики обслуживает 2 населенных пункта с. Орджоникидзевское и с. Приисковое. Обслуживание Приискового сельсовета осуществляется 1 день в неделю.

Количество обслуживаемого население - 572 чел.

Неотложная помощь оказывается круглосуточно.

В соответствии с материалами Схемы территориального развития Республики Хакасия в селе Приисковое запланирован к размещению фельдшерско-акушерский пункт, мощностью - 15 посещений в смену.

Объекты культуры и искусства.

Дом культуры с. Приискское построен в 1975 году, общая площадь здания – 1298 кв. м. Здание одноэтажное, кирпичное с мягкой кровлей, с центральной системой отопления 1 этаж – зрительный зал на 90 мест, фойе, гримерная, инскабинеты. В зрительном зале и диско-зале имеется стационарное звуковое оборудование. Состояние здания неудовлетворительное, необходима реконструкция и ремонт.

В 1975 году под библиотеку было выделено помещение в Доме культуры. Персонал состоит из 1 человека. Ведется большая работа с читателями, внедряются в практику новые формы работы, проводят массовые мероприятия.

Фонд библиотеки составляет 2400 экземпляров книг, который постоянно пополняется. Численность пользователей библиотек-500, число посещений -6300.

Дом культуры с. Приискское построен в 1975 году, общая площадь здания – 1298 кв.м. Здание одноэтажное, кирпичное с мягкой кровлей, с централизованной системой отопления. Ежегодно проводится косметический ремонт библиотеки, актового зала

Объекты физической культуры и спорта.

В поселении имеется один спортивный зал. На базе МБОУ «Приискская СОШ» организованы и действуют спортивные секции, занятия в которых проводятся в вечернее время.

1.2.6 Транспортная инфраструктура

В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Ближайшая железнодорожная станция расположена в п. Копьево.

На территории сельсовета дорожная инфраструктура представлена автомобильной дорогой регионального значения «Прииск-Орджоникидзевское-Копьево» с щебеночно-гравийным покрытием, автодорогами местного значения и полевыми дорогами. Идентификационный номер автомобильной дороги регионального значения «Прииск-Орджоникидзевское-Копьево» - 95-ОП-МЗ-95Н-502.

Автобус Копьево – Приискское ходит дважды в сутки – утром и вечером. Протяженность маршрута – 101 км.

Перевозка технических грузов (угля, дров) осуществляется частным автотранспортом.

Основными недостатками дорожно-уличной сети и обустройства улиц села являются:

- отставание развития дорожно-уличной сети от роста уровня автомобилизации;
- движение грузового транспорта в жилой зоне.

Генеральным планом в соответствии с СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог:

- главная улица;
- основная улица в жилой застройке;
- второстепенная улица в жилой застройке;
- проезд.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

В соответствии с материалами Схемы территориального развития Республики Хакасия в сельсовете Приискское запланирована реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Прииск-Орджоникидзевское-Копьево», а также размещение воздушной площадки и автостанции.

Объекты транспортной инфраструктуры.

Мостовые сооружения, путепроводы, терминалы, автовокзалы на территории Приискского сельсовета отсутствуют.

В результате анализа транспортной инфраструктуры территории наслег выявлены следующие недостатки:

- отсутствие воздушного транспорта;
- отсутствие дорожных одежд капитального типа улично-дорожной сети;
- отсутствие тротуаров на всех улицах.

1.2.7 Объекты культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В целях предотвращения повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий объекты культурного наследия подлежат охране.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регламентируются ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения, местного значения.

Порядок выявления объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и включения их в перечень выявленных объектов культурного наследия установлен статьей 16.1 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На территории Приисковского сельсовета отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, а также выявленные объекты культурного наследия.

Границы территории объектов культурного наследия, охранные и защитные зоны объектов культурного наследия — также не установлены.

Территория Приисковского сельсовета не входит в перечень исторических поселений федерального и регионального значения.

1.2.8 Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом охраны. Перечень запрещенных и

допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах (Паспортах ООПТ).

В границах сельсовета Приисковый расположена особо охраняемая природная территория регионального значения - Памятник природы «Ивановские озера».

Режим и границы установлены Постановлением Правительства Республики Хакасия от 22 октября 2021 года № 522 «Об образовании особо охраняемой природной территории регионального значения - памятник природы «Ивановские озера».

Охранная зона особо охраняемой природной территории регионального значения - памятник природы "Ивановские озера" установлена Постановлением Главы Республики Хакасия – Председателем Правительства Республики Хакасия от 29 августа 2023 г. № 41-ПП «Об установлении охранных зон особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Хакасия – памятников природы «Бородинская пещера», «Ивановские озера», «Каменный лес».

Общая площадь памятника природы «Ивановские озера» составляет 4180 га.

В соответствии с Постановления правительства Республики Хакасия от 22 октября 2021 года № 522.:

На территории памятника природы "Ивановские озера" запрещается:

1) виды деятельности, влекущие за собой снижение или уничтожение биологической, экологической и рекреационной ценности территории или причиняющие вред охраняемым объектам животного и растительного мира, водным биологическим ресурсам и среде их обитания;

2) все виды охоты, за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

3) нахождение физических лиц с огнестрельным, пневматическим и холодным оружием, отнесенным к охотничьему оружию в соответствии с Федеральным законом от 13.12.1996 N 150-ФЗ "Об оружии" (с последующими изменениями), а также боеприпасами, капканами и другими устройствами, приборами, оборудованием, используемыми при осуществлении охоты;

4) добыча полезных ископаемых, а также геологическое изучение и разведка;

5) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и выходов минералов, геологических обнажений и горных пород;

6) деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима;

7) проведение рубок лесных насаждений в случае, если это влечет за собой нарушение сохранности памятника природы "Ивановские озера", за исключением рубок, предусмотренных лесохозяйственным регламентом;

8) сбор и выкапывание редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, а также их частей;

9) выжигание растительности;

10) сбор и вывоз биологических коллекций, за исключением сбора коллекций для обеспечения целей и задач создания памятника природы "Ивановские озера";

11) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации, за исключением мероприятий по реинтродукции ценных видов растений и животных;

12) хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и других опасных материалов, сырья и отходов производства (за исключением случаев,

когда их применение направлено на ликвидацию стихийных бедствий, борьбу с опасными вредителями);

13) заправка горюче-смазочными материалами, мойка и ремонт транспортных и иных средств;

14) загрязнение почвы, засорение и замусоривание территории, складирование и захоронение бытовых и любых отходов, устройство снегосвалок;

15) строительство линейных объектов, в том числе магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, строительство зданий и сооружений постоянного или временного типа, за исключением линейных объектов, зданий и сооружений, необходимых для туристской инфраструктуры памятника природы "Ивановские озера";

16) движение транспортных и иных средств вне существующих дорог или утвержденных маршрутов, стоянка транспортных и иных средств вне специально отведенных для этого мест, за исключением транспортных средств должностных лиц Дирекции при выполнении ими служебных обязанностей, должностных лиц, осуществляющих охрану животного мира или лесную охрану, имеющих при себе задание на проведение контрольного (надзорного) мероприятия на территории памятника природы "Ивановские озера", а также представителей специализированных научно-исследовательских учреждений, организаций, образовательных организаций высшего образования соответствующего профиля, иностранных научно-исследовательских организаций и отдельных специалистов, в том числе иностранных, осуществляющих проведение научно-исследовательских работ, имеющих соглашение с Дирекцией о проведении научно-исследовательских работ, экологического мониторинга, собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков, расположенных в границах памятника природы "Ивановские озера";

17) организация стоянок, установка палаток, разведение костров вне специально обустроенных мест;

18) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков, и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;

19) иная деятельность, влекущая за собой нарушение целостности и сохранности памятника природы "Ивановские озера", противоречащая целям и задачам его создания.

На территории памятника природы "Ивановские озера" разрешается по согласованию с Дирекцией:

1) деятельность, направленная на природоохранное благоустройство;

2) создание туристской инфраструктуры;

3) рекреационная деятельность, в том числе экскурсионно-туристическая деятельность, обустройство экологических троп, а также проведение массовых спортивных и зрелищных мероприятий на специально выделенных для этих целей мест;

4) движение мототранспортных средств по специально установленным маршрутам;

5) размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием памятника природы "Ивановские озера";

6) научно-исследовательская деятельность, не нарушающая целостности природных комплексов и объектов.

На территории памятника природы "Ивановские озера" разрешается:

1) осуществление мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов;

2) проведение на землях лесного фонда лесоустройства;

3) сельскохозяйственная деятельность;

4) заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений, недревесных лесных ресурсов, осуществляемые в соответствии с порядком заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд и порядком заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд.

На территории памятника природы "Ивановские озера" допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории памятника природы "Ивановские озера", согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

1) основные виды разрешенного использования земельных участков:

деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);

охрана природных территорий (9.1);

2) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (по согласованию с Дирекцией):

сельскохозяйственное использование (1.0);

передвижное жилье (2.4);

предоставление коммунальных услуг (3.1.1);

гостиничное обслуживание (4.7);

отдых (рекреация) (5.0);

природно-познавательный туризм (5.2);

туристическое обслуживание (5.2.1);

резервные леса (10.4);

благоустройство территории (12.0.2).

Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории памятника природы "Ивановские озера", осуществляется в соответствии с действующим законодательством, режимом его особой охраны и использования, исходя из приоритетности охраняемых природных комплексов и объектов на этой территории, и не должна противоречить целям и задачам создания памятника природы "Ивановские озера".

Научно-исследовательская деятельность на территории памятника природы "Ивановские озера" проводится штатными сотрудниками Дирекции, а также специализированными научно-исследовательскими учреждениями, организациями, образовательными организациями высшего и среднего профессионального образования соответствующего профиля, иностранными научно-

исследовательскими организациями и отдельными специалистами, в том числе иностранными, на основании договоров или по согласованию с Дирекцией.

Научно-исследовательская деятельность осуществляется в соответствии с действующим законодательством и методами, не противоречащими установленному режиму особой охраны и использования памятника природы "Ивановские озера".

1.2.9 Инженерная инфраструктура

1.2.9.1 Водоснабжение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения

Централизованное водоснабжение в с. Приисковое организовано от водозабора находящегося на р. Правая Сарала. Где установлен водоприемный колодец от которого проложена труба пвх диам.225 мм. до станции обеззараживания длиной 2,4 км. От станции обеззараживания вода поступает в разводящие сети и далее поступает в дома с. Приисковое. Общая протяженность водопроводных сетей - 6,18 км.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

1.2.9.2 Водоотведение

В Приисковом сельсовете отсутствуют очистные сооружения. Водоотведение жилого фонда не организовано. Система водоотведения не отвечает актуальным требованиям санитарной надежности и эпидемической безопасности. Высокий уровень износа объектов водоотведения села и их технологическая отсталость. Загрязнение водных объектов рек поселения остается проблемой на сегодняшний день.

Необходима модернизация системы водоотведения, строительство очистных сооружений и прокладка сетей водоотведения на территориях планируемой жилой застройки, расположенных в водоохранных зонах.

1.2.9.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение села Приисковое осуществляется от одной котельной.

Установленная мощность 5 Гкал/час. Оборудование-2 водогрейных котла по 2,5гкал/час. Вид топлива на котельных уголь марки ДСШ.

Схема теплоснабжения открытая.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении 3,84 км.

Дата ввода тепловых сетей- 1987г; реконструкции сетей проводилась с 2009г. по 2015г.

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора Приисковского сельсовета осуществляется от центральной котельной.

Таблица 6. Тепловая мощность источников теплоснабжения

№	Котельная	Наименование котлов	Год ввода в эксплуатацию	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	
	Котельная					
1	Водогрейный котел КВ 2,5		2018г	2,5Гкал/час		1,2Гкал/ч
2	Водогрейный котел КВ 2,5		2020г			

Схема магистральных тепловых сетей в с. Приискское двухтрубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей протяженностью 2,44 км. - надземная на низких опорах; 1,4 км-подземная бесканальная, непроходных каналах, Изоляция трубопроводов тепловых сетей-минплита, изолвер.

Подача горячей воды осуществляется из системы отопления.

Тепловые сети от котельной до потребителей работают по температурному графику

95-70 °С. Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода-250 дней.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период t_n в .от. период = -38°С (СНиП 23-0199. Строительная климатология).на основании справки Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

Общая длина трубопроводов сети отопления в Приискском сельсовете в двухтрубном исчислении равна 3,84 км, из них надземных -2,44 км, подземных – 1,4 км.

Система теплоснабжения в Приискском сельсовете открытая.

Реконструкция тепловых сетей 2009 -2015г.г. в с. Приискское в объеме 3,56 км. привело к обновлению основных фондов до93 %. Остаток изношенных тепловых сетей составляет 7 %.

Основными производственными показателями работы системы теплоснабжения на 2016 год являются:

- установленная мощность – 5,0 Гкал/ч;
- производство тепловой энергии -6,0925 тыс. Гкал;
- отпуск тепловой энергии -6,0925 тыс. Гкал;
- потери тепловой энергии. -0,4827тыс. Гкал;
- полезный отпуск -5,4201 тыс. Гкал.

Полезный отпуск населению формируется по утвержденным нормативам потребления тепловой энергии.

Расчет планового количества потребляемой тепловой энергии, потери тепловой энергии и расход на собственные нужды произведен на основании «Методики определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения» утвержденной Заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003г.

С учетом того, что за период 2021 по 2030 г. г. на территории Приискского сельсовета должны быть проведены мероприятия по капитальному ремонту, строительству жилищного фонда (улучшение теплотехнических характеристик

зданий), а также по дальнейшей установке приборов учета холодной и горячей воды, можно предположить снижение объема реализации услуг. В то же время новое жилищное строительство потребует дополнительного объема тепловой энергии на отопление и ГВС.

При планировании производственной программы расход тепловой энергии на собственные нужды котельных принят равным 3,5% от выработанной тепловой энергии (среднегодовой процент от выработки за 2017по - 2026 г.г.). Расход тепла на собственные нужды организации принят равным 0,1897 тыс. Гкал

Расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды произведен в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий.

Расчет тепловых потерь выполнен на основании положений Порядка расчета и обоснования в сетях теплоснабжения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденного приказом Минпромэнерго России от 04.10.2005 № 265 и зарегистрированного Минюстом России 19.10.2005 № 7095.

Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии утвержден в Минпромэнерго России.

Снижение потерь в тепловых сетях до 2026 года будет происходить за счет модернизации тепловых сетей с использованием новых технологий.

Анализ существующей системы теплоснабжения, результаты технического аудита по оценке соответствия требованиям нормативно-технической документации в энергетике эксплуатируемых энергоустановок в котельной и сетей теплоснабжения, анализ дальнейших перспектив развития Приисковского сельсовета показывает, что действующие сети теплоснабжения требуют дальнейшей реконструкции и строительства сетей теплоснабжения для подключения новых потребителей.

Уровень стоимости услуг ЖКХ в с. Приискоее выше средне республиканского. Это объясняется затратами на доставку топлива, высокими тарифами на электроэнергию.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета тепла, воды.
2. Реконструкция котельных путем установки нового котельного оборудования, строительства блочно - модульной котельной.
3. Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии.

1.2.9.4 Газоснабжение

Централизованное газоснабжение в муниципальном образовании «Приисковый сельсовет» отсутствует.

1.2.9.5 Электроснабжение и слаботочные устройства

Приисковый сельсовет электрофицирован на 100%. Протяженность электросетей составляет: -35кВ-27км;-6кВ-2,5км.

Эксплуатацию сетей электроснабжения осуществляется от сетей филиала ОАО МРСК Сибири «Хакасэнерго». Хакасэнерго отвечает за передачу, распределение и эксплуатацию электрических сетей напряжением 6 кВ.

Потребители Приискового сельсовета промышленное предприятие, жилые дома, объекты соцкультбыта, гостиницы.

6 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70, СИП от следующих подстанций:

- ПС-35/6 кВ "Приисковая" мощностью 4МВА.

В осенне-зимний период в часы максимальных электрических нагрузок подстанции работают в допустимых пределах по нагрузке трансформаторов.

Недостатком схемы электроснабжения является недостаточная мощность трансформаторов указанных подстанций.

Учитывая значительный физический износ оборудования подстанций, а также повышенные требования нормативно-технических документов, касающихся качества электроэнергии, надёжности и бесперебойности электроснабжения потребителей электроэнергии, действующие электрические сети подлежат реконструкции техническому перевооружению и развитию.

Техническое состояние электрических сетей удовлетворительное.

В пределах расчетного срока Генерального плана сельского поселения Приисковый сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия (до 2044 г.) для Приискового сельсовета приняты следующие показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Исполнения максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Анализ существующей системы электроснабжения Приискового сельсовета показал, что действующие электросети находятся в удовлетворительном состоянии. Вместе с тем наблюдается динамика роста нагрузок на всех уровнях напряжений вследствие увеличения потребления электроэнергии.

В соответствии с материалами Схемы территориального развития Республики Хакасия в сельсовете Приисковом предусмотрена реконструкция ВЛ-35 кВ "ПС 110/35/6 кВ Орджоникидзе - ПС 35/6 кВ Приисковый".

Также в соответствии с Приказом Минэнерго России от 19.012.2024 г. №23 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024 – 2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденной приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 27» предусмотрена Реконструкция ПС 35/6кВ Приисковый в части замены силового трансформатора 1Т 4МВА на трансформатор 6.3МВА, Модернизация ПС 110/35/6кВ Орджоникидзе в части замены трансформаторов тока 35кВ в ячейке Т-31 - 3шт.

1.2.9.6 Телефонизация, радиофикация и телевидение

Жители Приискового сельсовета пользуются услугами сотовой связи. На 01.01.2021 г. количество операторов – 3.

Связь между телефонной станцией и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

1.2.10.1 Санитарная очистка территории

В с. Приискское с апреля 2021 г. оказывается услуга по вывозу твердых коммунальных отходов.

В рамках «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Приисковского сельсовета на 2021-2026 и на перспективу 2030 годы», утвержденная Решением Совета депутатов Приисковского сельсовета «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Приисковского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия на период 2021-2025 годы и на перспективу до 2030 года» планируется приобретение мусорных контейнеров, бункеров и оборудование площадок для сбора мусора.

1.3 Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации – ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утверждённые Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

1.3.1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" (Ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрен новый порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий. До 01.01.2022 применяется данный порядок, с учетом особенностей, установленных ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к

содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", соответствующие нормы выделены в статье ниже курсивом).

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 12.18, 8.6.

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Порядок установления и размеры.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

а) Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

б) территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

С 1 января 2022 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют.

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с главой VII. «Санитарная классификация промышленных объектов и производств, тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них» и приложениями 1 - 6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских

поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

Размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками физических факторов воздействия на население, устанавливаются на основании акустических расчетов с учетом места расположения источников и характера создаваемого ими шума, электромагнитных полей, излучений, инфразвука и других физических факторов. Для установления размеров санитарно-защитных зон расчетные параметры должны быть подтверждены натурными измерениями факторов физического воздействия на атмосферный воздух.

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО), устанавливаются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) с учетом перспективного развития ПРТО и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон стационарных передающих радиотехнических объектов определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в п.п. 3.3 и 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Санитарно-защитные зоны стационарных передающих радиотехнических объектов определяются в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Минздравом России, с учетом возможного суммирования ЭМП, создаваемых отдельными источниками, входящим в состав ПРТО (п. 3.4 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03). Границы СЗЗ определяются расчетным методом и уточняются по результатам измерений уровней ЭМП.

Режим использования территории.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие

объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Со дня установления санитарно-защитной зоны на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, разрешенное использование которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренным решением об установлении санитарно-защитной зоны, а также использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, за исключением случаев, предусмотренных Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства осуществляется только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, предусмотренными решением об установлении санитарно-защитной зоны.

Со дня установления или изменения санитарно-защитной зоны планируемых к строительству или реконструкции объектов и до дня ввода их в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, допускается использование земельных участков в границах такой зоны для целей, не связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, за исключением строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения указанной зоны, а также допускается использование зданий и сооружений, расположенных в границах зоны.

При планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в уполномоченный орган заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта, в отношении которого установлена или изменена санитарно-защитная зона, правообладатель такого объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной или измененной исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в уполномоченный орган заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В случае технического перевооружения объекта, изменения применяемых на объекте технологий производства продукции, изменения вида разрешенного использования или назначения объекта, за исключением случаев, предусмотренных следующим абзацем, а также в случае прекращения эксплуатации или ликвидации (в

том числе сноса) объекта, являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, правообладатель объекта обязан в срок не более одного года со дня наступления указанных обстоятельств провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта при его ликвидации) и при выявлении превышения установленных гигиенических нормативов либо изменения такого воздействия объекта на среду обитания человека по сравнению с уровнем воздействия, исходя из которого была установлена санитарно-защитная зона, представить в уполномоченный орган заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В случае прекращения эксплуатации, ликвидации (в том числе сноса) объекта, не являющегося объектом накопленного вреда окружающей среде, изменения вида разрешенного использования или назначения такого объекта, предусматривающего осуществление деятельности, в результате которой за контурами объекта его химическое, физическое и (или) биологическое воздействие на среду обитания человека не превышает установленных гигиенических нормативов, правообладатель объекта обязан в срок не более одного месяца со дня наступления указанных обстоятельств представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне (далее СЗЗ) не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается

размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека. Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

В санитарно-защитных зонах железных дорог, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Запрещается без согласования с соответствующим центром Госсанэпиднадзора внесение изменений в условия и режимы работы ПРТО (в т.ч. РРС, РГД), которые приводят к увеличению уровней ЭМП на селитебной территории.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ стационарных передающих радиотехнических объектов не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
св. 1000 до 3000 м	40
св. 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

1.3.2 Береговая полоса

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2023), ст. 6, 61

Порядок установления и размеры.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Требуется установление береговой полосы рек Теплая и Правая Сарала. Береговые полосы рек в Генеральном плане нанесены по сведениям из ЕГРН только в границах населенных пунктов. На прочих территориях береговые полосы отсутствуют в связи с отсутствием сведений о точных границах водных объектов.

Режим использования территории.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, в их водоохранных зонах, в границах особо ценных водно-болотных угодий осуществляется в соответствии с требованиями водного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства о градостроительной деятельности.

Физические лица, юридические лица, осуществляющие проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, обязаны осуществлять мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения и засорения.

1.3.3 Прибрежная защитная полоса

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2023), ст. 65

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Порядок установления и размеры.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина

водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона 3 и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Режим использования территории.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

1.3.4 Водоохранная зона

Регламентирующий документ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.12.2023), ст. 65

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Порядок установления и размеры.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 км – в размере 50 м;

2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;

3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Режим использования территории.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

1.3.6 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трёх поясов: первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения установлены санитарными правилами («СП 2.1.5.1059-01»), разработанными на основании Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 26.02.2002, введенным в действие 01.06.2002, для каждой системы водоснабжения составляется проект водозабора, в составе которого рассчитываются зоны санитарной охраны трёх поясов, чётко определяются мероприятия по соблюдению условий хозяйственной деятельности в этих зонах:

- Первый пояс – граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищённых подземных вод.
- Второй пояс – радиус определяется расчётом, защищает от микробиологических загрязнений.
- Третий пояс – радиус определяется расчётом, защищает от химических загрязнений.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО поверхностных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов.

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Организация зон санитарной защиты объектов питьевого водоснабжения выполнена по проекту РП-6529, разработанному в 1991 году, в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.027-95, учитывая степень защищённости подземных вод.

При разработке генплана с целью предотвращения загрязнения водных объектов, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов, размеры и границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, согласно Водному кодексу Российской Федерации. Проектные материалы, представляемые в органы и учреждения государственной санитарно-эпидемиологической службы для заключения, должны соответствовать СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Санитарная охрана и оздоровление воды поверхностных водоёмов и грунтовых вод обеспечивается комплексом мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

1.3.7 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 6.3 (утрачивают силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного

санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий").

Порядок установления и размеры.

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 2. Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего пункта, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).

Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства и представленными в виде электронного документа и в бумажном виде сведениями о границах охранной зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Решение о согласовании границ охранной зоны принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, в течение 15 рабочих дней со дня поступления, указанных заявления и сведений.

После согласования границ охранной зоны федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, направляет в течение 5 рабочих дней в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением текстового и графического описаний местоположения границ такой зоны, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах охранной зоны.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Режим использования территории.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160, не распространяются на объекты, размещенные в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до даты вступления в силу постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда

жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

1.3.8 Охранная зона линий и сооружений связи

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" (Ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрен новый порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий. До 01.01.2022 применяется данный порядок, с учетом особенностей, установленных ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ).

Порядок установления и размеры.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиорелизации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиорелизации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные реки, озера, водохранилища и каналы - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиорелизации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиорелизации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

Режим использования территории.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиорелизации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиорелизации.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиорелизации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений

радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Генеральным планом установлена номинально охранный зона линии связи в размере 2 м.

1.3.9 Придорожная полоса

Регламентирующий документ.

Федеральный закон от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 26.

Порядок установления и размеры.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, считая от границы земельного отвода.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Режим использования территории.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного ст. 26 Федерального закона от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

1.3.10 Особо охраняемые природные территории

Регламентирующий документ.

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

Порядок установления и размеры.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с федеральными законами.

Режим использования территории.

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя естественные экологические системы, природные комплексы и объекты и являющихся средой обитания объектов растительного и животного мира, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Режим особой охраны территорий памятников природы.

Памятники природы - уникальные, невозполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

1.3.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

На территории Приисковского сельсовета расположена метеорологическая станция Ненастная. В ЕГРН зарегистрирована охранный зона объекта под реестровым номером 19:08-6.603.

Регламентирующий документ.

Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 "Об утверждении Положения об охранный зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19".

Порядок установления и размеры.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта.

Решение об установлении или изменении охранной зоны принимается территориальным органом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее - территориальный орган) по месту нахождения стационарного пункта наблюдений, для которого устанавливается или изменяется охранная зона.

Охранная зона устанавливается на срок существования стационарного пункта наблюдений.

Основанием прекращения существования охранной зоны является прекращение деятельности стационарного пункта наблюдений.

Принятие решения о прекращении существования охранной зоны не требуется.

Охранная зона считается установленной, измененной или прекращенной со дня внесения соответствующих сведений о границах охранной зоны в Единый государственный реестр недвижимости.

Режим использования территории.

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

2. Проектная организация территории муниципального образования

2.1 Архитектурно-планировочные мероприятия

Генеральным планом сельского поселения Приисковского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия определены перспективные направления развития населенных пунктов, выявлены перспективные резервные территории для жилищного строительства, разработано функциональное зонирование, представлены предложения по формированию транспортной системы, а также предложения по совершенствованию инженерной инфраструктуры.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач. В Генеральном плане даны предполагаемые перспективные направления развития территории населенного пункта. Приоритетными площадками для развития жилищного строительства определены территории в границах населенного пункта.

Генеральный план сельского поселения Приисковский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия выполнен с учетом сложившейся планировочной структуры, функционального зонирования, а также с учетом географического положения, природных условий и сложившейся инфраструктурой сельсовета.

Архитектурно-планировочная структура формируется исходя из следующих факторов:

- планируемое градостроительное развитие муниципального образования;
- сложившая архитектурно-планировочная структура;
- прогнозируемый рост численности населения, в связи с чем наличие необходимости увеличения и развития селитебных территорий населенного пункта;
- реконструкция транспортной сети.

Вышеупомянутое градостроительное развитие муниципального образования подразумевает под собой совершенствование пространственной организации ранее застроенных территорий, пригодных для строительства.

Генеральным планом учтена сложившаяся архитектурно-планировочная структура, даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему развитию, определены направления и территории перспективного развития населенного пункта.

Развитие жилой зоны для строительства индивидуального жилищного строительства предлагается за счет освоения не вовлеченных в хозяйственный оборот территорий.

Генеральным планом сохраняется исторически сложившийся общественно-деловой центр населенного пункта, расположенный в центральной части села. Проектом предлагается реконструкция и модернизация существующих зданий общественного назначения.

2.2 Функциональные зоны. Объемно-пространственное решение.

Функциональные зоны разработаны с учетом ограничений на осуществление градостроительной деятельности связанных с охраной окружающей среды, охраной источников водоснабжения, санитарно-эпидемиологическим благополучием человека.

Состав и виды функциональных зон зависят от существующих видов разрешенного использования земельных участков, типологии объектов капитального строительства, проектных решений.

Функциональные зоны определены с учетом действующего федерального законодательства, Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 г. №244, Приказа Минэкономразвития России от 06.09.2023 г. №620 «О внесении изменений в требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. №10», с учетом Приказа №П/0412 от 10 ноября 2020 г. Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Развитие территории надела предусматривает два основных вида градостроительной деятельности: совершенствование пространственной организации ранее застроенных территорий и освоение новых площадок, пригодных для строительства.

Генеральным планом учтена вся сложившаяся планировочная структура и даны предложения по ее оптимизации и дальнейшему формированию, определены направления и территории перспективного развития населенных пунктов. Учитывая предполагаемый рост населения на расчетный срок освоения проекта (2044 г.).

2.2.1 Жилая зона предназначена для размещения жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков в жилой зоне:

- допускается размещение усадебной застройки, 1-2 этажной деревянной застройки;
- допускается точечное размещение отдельно-стоящих или встроено-пристроенных объектов социального, коммунально-бытового, торгового назначения, объектов здравоохранения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;
- допускается размещение сооружений и коммуникаций электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи и сооружений технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций;
- допускается размещение сооружений автомобильного транспорта и технического обслуживания автотранспорта, охраны объектов, сооружений

(остановочные пункты, стоянки и парковки транспортных средств, мосты, путепроводы, трубопроводы, объекты дорожного сервиса).

2.2.2. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Данная зона не подлежит застройке. Зона предназначена для эксплуатации существующих и размещения новых объектов массового отдыха населения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов отдыха и рекреации.

2.2.3. Зона отдыха

Предназначена для размещения объектов туризма.

Виды разрешенного использования земельных участков в зоне отдыха:

- допускается размещение объектов туризма;
- допускается размещение объектов культуры, торговли, общественного питания, социального назначения, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- допускается размещение объектов, технологически связанных с вышеперечисленными;

допускается застройка жилыми домами малой и средней этажности, но не более 10% от площади общественно-деловой зоны.

2.2.4. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Данный вид зоны предназначен для размещения территорий промышленных предприятий и коммунально-складских территорий.

Виды разрешенного использования земельных участков:

- допускается размещение комплексов производственных и коммунальных предприятий, объектов производственного назначения I-V класса;

- допускается размещение отдельно-стоящих и встроено-пристроенных объектов торговли, общественного питания, административных зданий, стоянок автомобильного транспорта, индивидуальных гаражей и гаражных комплексов;

- допускается размещение сооружений и коммуникация электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи и сооружений технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций;

- допускается размещение сооружений автомобильного транспорта и технического обслуживания автотранспорта, охраны объектов, сооружений (остановочные пункты, стоянки и парковки транспортных средств, мосты, путепроводы, трубопроводы, объекты дорожного сервиса).

2.2.5. Общественно-деловая зона

Зона предназначена для размещения объектов общественно-деловыми зданиями и сооружениями, а также жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков в зоне специализированной общественной застройки:

- допускается размещение объектов здравоохранения, социального назначения, объектов образования;

- допускается размещение объектов культуры, торговли, общественного питания, социального назначения, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

- допускается размещение объектов, технологически связанных с вышеперечисленными;

- допускается застройка жилыми домами.

2.2.6. Иные зоны сельскохозяйственного назначения

предназначена для ведения сельскохозяйственных работ.

2.2.7. Зоны специального назначения

Зона предназначена для размещения объектов специальной деятельности: размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки, кладбищ.

2.2.8. Зона акваторий

не подлежит застройке.

2.2.9. Зона лесов

не подлежит застройке.

2.3 Развитие социальной инфраструктуры

К объектам социальной инфраструктуры, развитие которых рассматривается Генеральным планом относятся: общеобразовательные учреждения, дошкольные образовательные учреждения, объекты здравоохранения, объекты социального обеспечения, объекты культуры и искусства, объекты физической культуры и спорта, которые в свою очередь, функционируют за счет бюджетных средств.

Развитие иных отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом. В условиях рыночных отношений, при организации системной сети обслуживания населения учитываются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения;

- организация центров обслуживания населения на наиболее оживлённых участках населённого пункта.

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры рассчитана по нормативам, представленным в Таблице 8.

Таблица 3. Нормы расчёта объектов социальной инфраструктуры

Наименование учреждения	Ед. измер.	Норма	Потребность	Фактическая вместимость	Сохранено/вместимость учреждений	Новое строительство/вместимость учреждений
1	2	3	4	5	6	7
село Приискское						
Детские дошкольные учреждения	мест	70 % от возр. группы дети 0 - 7 лет – 5,7% до 8%	10	15	МБОУ "Приискская средняя общеобразовательная школа", Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 15	-
Общеобразовательные организации	мест	100 % от возр. группы	50	300	МБОУ "Приискская средняя общеобразовательная школа", Вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов - 300	-
Организации медицинского обслуживания	Посещений в смену	по заданию на проектирование	15	12	ГБУЗ РХ «Копьевская районная больница», Приисковый ФАП	планируемые к строительству: Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь;
Дом культуры	мест	140 на 1000 жит. (при численности населения свыше 10 тыс. чел.)	41	90	Объект культурно-досугового (клубного) типа, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест - 90	планируемые к реконструкции: Объект культурно-досугового (клубного) типа, Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест - 90;
Спортивное сооружение (комплексы спортплощадок)	га	0,7-0,9 га на 1000 чел	164	288	Спортивный зал на базе МБОУ «Приискская СОШ»	-

село Главстан						
Гостиница	мест	по заданию на проектирование		нет информации	База отдыха; Гостиница «Dream Park Высота 812»	-

Таблица 4. Предельный радиус обслуживания населения социальных объектов

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
1	2
Дошкольные образовательные учреждения	500
Общеобразовательные учреждения	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники	1000
Аптеки	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	2000
Отделения связи и филиалы банков	500
Пожарные депо	3000

2.4.1 Развитие образовательных учреждений

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учётом радиусов доступности, не более указанных в Таблице 9.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;
- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда.

В сельсовете Прииское наблюдается излишек мест в общеобразовательных учреждениях и дошкольных образовательных учреждениях. Строительство или реконструкция общеобразовательных учреждений не предусматривается.

2.4.2 Развитие объектов здравоохранения

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

- Создание эффективной инфраструктуры для предотвращения заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, а также здоровью матерей и детей, и заболеваний, которые могут привести к преждевременной смерти и инвалидности;
- Усовершенствование системы профилактических мер, включая создание кабинетов профилактики;
- Повышение квалификации и обеспечение достаточной численности медицинского персонала, а также улучшение условий их труда;
- Совершенствование материально-технической оснащенности медицинских учреждений;
- Организация мобильных медицинских бригад для предоставления услуг "узких" специалистов;
- Внедрение практики "Врача общей практики" или "Семейного врача";
- Разработка и внедрение стандартов качества медицинского обслуживания;
- Обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и оборудования, включая применение телекоммуникационных сетей;
- Продвижение развития платных медицинских услуг.

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

- Улучшение системы социальной защиты и укрепление материальной базы учреждений;
- Продвижение развития системы социальной защиты семьи и детей, предотвращение безнадзорности и правонарушений среди несовершеннолетних, организация оздоровления детей из социально уязвимых семей и адресное предоставление пособий на детей;
- Осуществление индивидуального предоставления льгот и субсидий за коммунальные услуги;
- Мониторинг уровня доходов населения;
- Создание системы социального патроната для граждан (семей, детей), оказавшихся в трудной жизненной ситуации;
- Разработка механизмов поддержки молодых семей;
- Развитие системы социального партнерства между бизнесом и властью через создание общественных и некоммерческих организаций и благотворительных фондов;
- Расширение системы предоставления социальных услуг, включая развитие адресной доставки услуг и системы "одного окна", а также разработку нормативных правовых актов в социальной, образовательной, медицинской, культурной и спортивной сферах;
- Развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению медицинской помощи, а также социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Необходимость размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в поселении должно осуществляться, прежде всего, за счёт обеспечения укомплектованности учреждения медицинским персоналом. Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Для достижения целей, поставленных перед сферой социальной защиты населения, предстоит реализация мероприятий подпрограмм «Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан», «Модернизация и развитие социального обслуживания населения», «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан, других государственных и муниципальных программ в сфере развития системы социального обеспечения и социальной защиты населения на соответствующие годы.

Планируется осуществление ряда мер для обеспечения поддержки и социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения, включая нетрудоспособных граждан и их семьи. Это включает оказание материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, а также предоставление адресной социальной поддержки, например, путем предоставления субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг через систему персонифицированных социальных счетов. Также предусмотрено льготное использование общественного транспорта детьми из многодетных семей для посещения образовательных учреждений. Создание условий для ресоциализации граждан, освободившихся из мест лишения свободы и переехавших в сельскую местность, включая помощь в трудоустройстве, обеспечении жильем, медицинском обслуживании и социальной поддержке.

В соответствии с материалами Схемы территориального развития Республики Хакасия в селе Приискское запланирован к размещению фельдшерско-акушерский пункт, мощностью - 15 посещений в смену.

2.4.3 Развитие объектов физической культуры и спорта

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- Продвижение массовой физической культуры и спорта, стимулирование формирования ценностей здорового образа жизни;
- Организация проведения официальных спортивных мероприятий на муниципальном уровне с целью популяризации спорта;
- Обеспечение физкультурно-оздоровительных объектов современным оборудованием и инвентарем;
- Проведение мониторинга уровня физической подготовки и развития населения;
- Содействие в создании современных спортивных объектов путем привлечения инвесторов и участия в государственных программах развития спортивной инфраструктуры;
- Поддержка развития спорта высших достижений, формирование команд для участия в региональных и межрегиональных соревнованиях;
- Развитие национальных видов спорта;
- Расширение возможностей участия в спортивных соревнованиях для спортсменов с ограниченными возможностями.

В перспективе среднесрочной политики в области развития физкультуры и спорта будет осуществляться пропаганда здорового образа жизни и создание условий для занятий физической культурой и спортом для всех групп населения.

2.4.4 Развитие объектов культуры и искусства

Для эффективного развития культуры и искусства населению необходимо обеспечить активное участие в культурной жизни и доступ к учреждениям культуры, а также свободу выражения в литературе, искусстве, науке, технике и других областях творчества.

Основными направлениями в решении задачи развития объектов культуры и искусства являются:

- Поддержка развития как профессионального, так и любительского творчества, включая участие жителей поселения в культурной жизни через организацию конкурсов и фестивалей;
- Улучшение материально-технической оснащенности учреждений культуры муниципального уровня путем обновления светового и звукового оборудования, кинопроекционной и видеотехники, а также приобретения музыкальных инструментов;
- Разработка стандартов качества предоставления культурных услуг на муниципальном уровне;
- Определение стратегических направлений, направленных на сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения и реставрацию объектов культурного наследия;
- Укрепление национальных традиций и межнационального взаимопонимания;

- Привлечение внебюджетных источников финансирования.

В муниципальном образовании «Приисковский сельсовет» в целом достаточная обеспеченность объектами культуры и искусства, наблюдается излишек в фондах хранения библиотеки. По данным Администрации сельского поселения Приисковский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия существующее здание Дома культуры находится в недовлетворительном состоянии и требует проведения реконструкции.

Необходимо уделить особое внимание решению следующих проблем в сфере культуры:

- Недостаток квалифицированных кадров с профильным образованием для работы в учреждениях культуры;
- Недостаточное охватывание населения творческой деятельностью, требуется увеличение числа клубных образований и улучшение качества предоставляемых услуг;
- Недостаточное использование потенциала неформального творчества, а также недостаточная поддержка семейных ансамблей и индивидуальных исполнителей;
- Ограниченная материально-техническая база учреждений культуры;
- Необходимость обеспечения безопасности населения во время посещения культурно-массовых мероприятий, включая установку систем пожарной сигнализации и т. д.;
- Требование к проведению капитального ремонта в учреждениях культуры.

Основной целью развития сферы культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи. Для достижения основной цели необходимо решение следующих задач:

- Поощрение активного участия молодежи в решении социальных проблем;
- Обновление и укрепление технической базы учреждений культуры, внедрение современных, комфортабельных и информационных технологий в их работу;
- Стимулирование развития всех форм творческой и исполнительской активности.

Выполнению поставленных задач будут способствовать следующие мероприятия:

- Приобретение компьютерного оборудования, сканеров, принтеров и обновление информационной системы библиотек;
- Обновление музыкального оборудования, сценических принадлежностей и ежегодное обновление материально-технической базы;
- Организация занятий и развлечений для детей, развитие их творческих способностей через мероприятия как "Неделя детской книги", конкурсы, праздники, посвященные литературным героям, а также через работу кружков и клубов, включая занятия с детьми-инвалидами;

- Создание кабинета библиотерапии для инвалидов;
- Организация массовых мероприятий и народных гуляний;
- Развитие детского художественного творчества и поддержка молодых талантов;
- Поддержка как устоявшихся, так и новых перспективных творческих коллективов, участие в районных и республиканских мероприятиях;
- Обеспечение сохранности имущества учреждений культуры.

В соответствии со Схемой территориального планирования предусмотрено строительство объекта культурно-досугового (клубного) типа, вместимостью 90 мест.

2.5 Развитие производственного сектора

Схемой территориального планирования Республики Хакасия, утвержденной Постановлением № 763 от 14 ноября 2011 года (с изменениями на 31 июля 2020 года), определена зона приоритетного развития промышленности – Саралинская золотодобывающая производственная зона. Варианты использования территории:

- развитие добычи и комплексной переработки золота на базе Саралинского золоторудного узла со строительством золотоизвлекательной фабрики;
- наиболее перспективно для нового промышленного освоения месторождение Юзик к северо-западу от с. Приискское;
- внедрение новых экологически безопасных методов извлечения золота;
- отдельные золотые прииски могут быть использованы в качестве объектов привлечения туристов, которые направляются в рекреационную зону «Ивановские озера».

Существующая производственная зона (АО «Саралинский рудник») на западе села расширяется в западном направлении, в том числе за пределами населенного пункта на землях лесного фонда. На существующей площадке (золотоизвлекательная фабрика) сохраняются и реконструируются все фонды, модернизируется технология извлечения золота.

На территории сельсовета отводятся дополнительные площадки для развития АО «Саралинский рудник». Все существующие промышленные площадки сохраняются.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на территории фабрики являются: участок дробления, склад дробленой руды, отделение измельчения, гидрометаллургическое отделение, плавильное отделение, транспортные средства, ДЭС, химическая лаборатория, очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод, ремонтная мастерская, аккумуляторная.

Помимо химического воздействия на окружающую среду имеется шумовое воздействие. Основными их источниками являются: дробилки и мельницы, насосные установки, токарные и сверлильные установки, вентиляторы, автотранспорт.

2.6 Развитие транспортной инфраструктуры

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта.

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Хакасии предусмотрена реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения «Сарала-Приискское» протяженностью 48,6 км.

Имеется земельный участок с кадастровым номером 19:08:020101:1058 (разрешенное использование: посадочная площадка для малой авиации) в границах с. Приискское, требующий дальнейшего развитие.

В п. Главстан имеется земельный участок с кадастровым номером 19:08:020201:80 (разрешенное использование: для строительства АЗС).

Основой планировочного каркаса населенных пунктов является улично-дорожная сеть, сформированная как единая целостная система.

Генеральным планом в соответствии со СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог: главная улица, основная и второстепенная улица в жилой застройке, проезд.

Главной улицей определена ул. Центральная в с. Приискское; ул. Партизанская и ул. Пролетарская – п. Главстан.

Основными улицами в с. Приискское являются ул. Советская и Заводская.

К второстепенным улицам в жилой застройке относятся: ул. Зеленая – в с. Приискское, ул. Геологическая – в п. Главстан.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы сельсовета является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

2.7 Развитие туристско-рекреационной инфраструктуры

Схемой территориального планирования Республики Хакасия определено развитие курортно-рекреационного и туристического комплекса.

Целью развития туристской отрасли на территории Республики Хакасия являются существенное увеличение добавленной стоимости, создаваемой в отрасли, развитие и сохранение природного и историко-культурного потенциала территории.

Задачи:

- формирование территориального туристского каркаса;
- стимулирование развития разнообразных видов туризма, обусловленных широкой ресурсной базой Хакасии: лечебно-оздоровительный и курортный туризм, горнолыжный туризм, природный туризм, спелеологический туризм, познавательный туризм, рекреационный туризм, спортивный туризм.

В целях развития туристского сектора предлагается развитие территориального туристского каркаса. Ключевыми элементами такой планировочной структуры будут являться туристические зоны (как комплексные, так и узкоспециализированные), а также узловые туристические центры и подцентры, одним из которых и является село Приискское.

Ключевыми приоритетными направлениями развития туризма в сельском поселении Приисковый сельсовет являются:

1) Развитие всех видов инфраструктур (объекты размещения разного уровня звездности, объекты общественного питания и торговли, досуговые и оздоровительные комплексы, элементы дорожной сети, особенно к объектам и комплексам массового посещения);

2) Внедрение современных и актуальных времени технологий, широко используемых в туристском секторе: услуги через Интернет, прокат автотранспорта, бесплатное информационное обслуживание туриста, составление календаря событий Республики Хакасия, нацеленного на привлечение туристов и снижение сезонных явлений, эффективная реклама, сфокусированная на конкретные группы потребителей;

3) Капитализация богатого историко-культурного потенциала территории, формирование с его помощью бренда Республики, известного в РФ и мире;

4) Работа по привлечению стратегических инвесторов и партнеров, в том числе крупных иностранных и российских компаний – профессионалов туристского рынка.

Схемой территориального планирования Республики Хакасия предполагается развитие туристского рекреационного кластера «Приисковый». В поселке проектируется четыре новых горнолыжных трассы. Будет обустроена пешая экологическая тропа (4,5 км). В начале экологической тропы появится визит-центр. На подъезде к поселку будет реконструировано 11 км дороги. Появится дорога от поселка до Золотогорской поляны. Но самые большие вложения будут сделаны в коммунальную инфраструктуру. В рамках проекта в поселке проектируется новый источник теплоснабжения и система водоотведения, к которым будут присоединены все гостиницы и дома отдыха Приискового. Населенному пункту будут выделены средства на покупку новой техники для расчистки дороги. Разрабатывается проектно-сметная документация на реконструкцию автомобильной дороги от Саралы до Приискового. Правительство Хакасии планирует реализовать проект совместно с Федеральным агентством по туризму.

Разработано инвестиционное предложение - проект по созданию туристического комплекса «WELCOME ПРИИСКОВОЕ» площадью 1,5 га на территории с. Приисковое на Заводской улице.

что Правительство Хакасии продолжает реализовывать взятый курс на развитие сферы туризма и рост туристического потока в регион. Большой упор делается на повышение узнаваемости региона и создание позитивного имиджа республики на всероссийском уровне. Важным шагом стала работа по внедрению единого туристского бренда Хакасии (статья на официальном сайте Правительства Республики Хакасия от 03.03.2021 г.).

2.9 Инженерное оборудование

Развитие коммунальной инфраструктуры играет наиважнейшую роль в повышении качества жизни населения.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено реконструкция и строительство новых объектов инфраструктуры.

2.9.1. Водоснабжение

Планируется прокладка новой и реконструкция старой водонапорной сети.

Согласно СП 30.13330.2016 (СНиП 2.04.02-84*) норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением на 1 жителя составляет 180-210 л.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений, и основных водоводов.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов.

Граница первого пояса группового водозабора устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от крайних артезианских скважин.

Границы второго и третьего поясов (зона ограничения) определяются расчетом при проектировании водозаборных сооружений.

Граница первого пояса водозаборных сооружений должна совпадать с ограждением и предусматривается на расстоянии 30 м от стен водопроводных сооружений (резервуаров, фильтров и т.д.).

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

2.9.2. Водоотведение

Планируется строительство централизованной системы водоотведения и очистки сточных вод в с. Приискское.

Максимальный расход сточных вод, поступающих на очистные сооружения, составляет 320 м³/сут. Для обеспечения работоспособности очистных сооружений, выполнено проектирование с учетом ввода двух ступеней по 160 м³/сут каждая. Расход сточных вод, поступающих на проектируемые очистные определен исходя из потребного количества воды хозяйственно-питьевого назначения.

Магистральный безнапорный коллектор канализации на территории с. Приискское от конечных колодцев до проектируемых очистных сооружений выполнено в одну линию. В местах пересечения реки предусматривается устройство напорного канализационного коллектора от проектируемой насосной станции до колодца. Для обеспечения подъема канализационных стоков на требуемый уровень к технологическому оборудованию, расположенного выше уровня земли, предусматривается устройство канализационной насосной станции.

Принятая категория магистрального коллектора канализации – II. Общая протяжённость магистральных коллекторов канализации составляет 5519,12 м.

Протяженность безнапорных сетей канализации составляет 4288,45 м. Протяженность напорной сети канализации составляет 324,9 м.

Размер санитарно-защитной зоны установлен от границ территории (ограждения) во все стороны на расстояние 150 м.

Проектом предполагается выполнение строительства магистральной сети канализации в с. Приисковое.

Трассировка сети канализации выполняется с учетом возможности подключения существующих и планируемых зданий. На протяжении всей сети канализации до проектируемой насосной станции обеспечивается естественный уклон в сторону очистных сооружений, что позволяет выполнить самотечную систему канализации. Насосная станция обеспечивает возможность транспортировки сточных вод через водный объект поверх поймы реки. Таким образом напорная система канализации позволяет обойти препятствия, не нарушая естественный природный вид реки. После пересечения водных преград напорная система канализации поступает в приемный колодец. Далее посредством канализационной насосной станции обеспечивается подъем стоков к технологическому оборудованию очистных сооружений. После очистных сооружений стоки по самотечному коллектору поступают на сброс в реку Сарала.

В проектной документации предполагается строительство магистральных сетей систем самотечной хозяйственно-бытовой и напорной канализации. Категория водоотведения – II. Прокладка систем канализации – подземная.

2.9.3. Электроснабжение

Строительство кабельной линии электропередач 0,4 кВ для базовой станции № 19-00077GL900, расположенной по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, 1,5 км южнее с. Приисковое, территория Приисковского сельсовета до горы Туманная, номер кадастрового квартала 19:08:110101.

Развитие электрических сетей и сооружений должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Орджоникидзевского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Приисковского сельсовета на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Приисковского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

2.9.4. Теплоснабжение

Планируется строительство отдельно стоящей отопительной котельной мощностью 8,7 МВт для обеспечения тепловой энергией систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения с. Приискское. Категория по надежности отпуска тепла потребителям - I (котельная, являющаяся единственным источником тепловой энергии системы теплоснабжения).

Тепловые нагрузки с учетом потерь в тепловой сети 8,7 МВт, в том числе: отопление – 8,7 МВт. Вид топлива – уголь. Теплоноситель – вода с температурой: отопление – (95-70) °С; ГВС – 65°С Система теплоснабжения – 2-х трубная централизованная, открытая. Присоединение тепловых сетей системы теплоснабжения к котельной – по независимой схеме, через теплообменники. Присоединение потребителей тепловой энергии к трубопроводам системы теплоснабжения: Отопления, ГВС – по зависимой схеме с открытым водоразбором.

Предусмотреть на участке основные здания и сооружения: здание котельной, дымовую трубу, установки очистки газов, устройства углеподачи и золоудаления, склад золоудаления. Здание котельной: каркасного типа из быстровозводимых металлоконструкций, стены – из утепленных сэндвич панелей / из модульных блоков полной заводской готовности. Дымовая труба: самонесущая с одним изолированным газоотводящим стволом. Требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций в соответствии с требованиями СП 89.13330.2012 «Котельные установки» Актуализированная редакция СНиП П-35-76. Срок эксплуатации здания не менее 25 лет. Котельное оборудование разместить в здании. На территории предусмотреть здание для хранения погрузчика угля. Ограждение территории котельной выполнить высотой 2 метра. Предусмотреть возможность подъезда автомобильного транспорта к зданиям и сооружениям котельной и оборудованию, устанавливаемому на открытых площадках.

Предусматривается перекладка и строительство тепловых сетей из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

На 2021 год выполнены работы по изготовлению проектно-сметной документации на объект капитального строительства «Строительство котельной в с. Приискское». Получено положительное заключение государственной экспертизы.

2.9.5. Связь

Внесением изменений в генеральный план предусматривается сохранение трассы кабельной канализации в перспективной общественно-деловой застройке.

Схема телефонизации сельсовета должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

2.10 Благоустройство и санитарная очистка территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико- геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико- геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Организация, очистка поверхностного стока.
2. Благоустройство водоемов и водотоков.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории сельсовета, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории села.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера

Данный раздел разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 165.1325800.2014), иными нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с иными нормативными документами.

3.1.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического характера сельского поселения Приисковский сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия относятся:

1) Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с. Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений;

2) Сильные ветры с температурой воздуха от (- 40оС) и ниже и продолжительностью более двух суток. Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи;

3) Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью. Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

4) Сильная метель – непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта. Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц, застигнутых непогодой в пути.

5) Лесные пожары. Возможные последствия: уничтожение лесной растительности, сжигание ее органической части, потребление кислорода, выделение углекислого газа, задымление атмосферы, при приближении к населенным пунктам уничтожение объектов, нарушение хозяйственной деятельности, поражения людей.

3.1.2 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

На проектируемой территории биологически-опасных объектов нет.

К чрезвычайным ситуациям биолого-социального характера в сельском поселении Приисковый сельсовет Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия относятся:

1) Эпидемиология. Возможные последствия: территория МО является неблагополучной по клещевому энцефалиту. Кроме того, зарегистрированы случаи наиболее распространенных инфекционных заболеваний среди жителей района, таких как: ОРВИ, грипп, туберкулез, вирусные гепатиты, кожные заболевания, педикулез, гельминтозы, венерологические заболевания, кишечные инфекции и укусы животными.

2) Эпизоотия. Возможные последствия: опасность заболевания сельскохозяйственных животных такой болезнью как птичий грипп, способной нанести значительный материальный ущерб, в результате их гибели и потери, получаемой от них продукции. Некоторые из болезней, такие как туберкулез, бешенство, бруцеллез, туляремия, способны вызвать заболевание среди людей.

3) Эпифитотии. Возможные последствия: при появлении в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб. Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

3.1.3 Перечень возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Основными источниками техногенной опасности являются:

- хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;
- объективный рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;
- накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения вредных веществ;

- снижение требовательности и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;
- утраченная надежность производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устарелость технологий, снижение технологической и трудовой дисциплины;
- опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах;
- отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций и снижению риска их возникновения.

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Республике Хакасии от 18.10.2024 г. № ИВ-242-3-258 на территории Приискового сельсовета потенциально опасных объектов не зарегистрировано.

К возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории сельского поселения Приисковый сельсовет могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах.

Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружения.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;
- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;
- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;
- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;

В связи с ежегодным увеличением количества автотранспорта и водителей со стажем работы менее 1 года значительно увеличивается вероятность дорожно-транспортных происшествий, вероятность крупных аварий на автотранспорте невелика, так как в селе нет скоростных автомагистралей.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение АСДНР будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших

может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

I. Разгерметизация емкостей с АХОВ

К объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории муниципального образования, относятся:

- Автомобильная дорога Республики Хакасия «Сарала – Приискское»;
- Автомобильная дорога Республики Хакасия «Приискское - Золотогорская поляна».

Прогнозирование масштабов зон заражения выполнено в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.).

"Методика оценки радиационной и химической обстановки по данным разведки гражданской обороны", МО СССР, 1980 г. - только в части определения возможных потерь населения в очагах химического поражения.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения на случай производственных аварий в качестве исходных данных принимается самый неблагоприятный вариант:

1. Емкости, содержащие АХОВ, разрушаются полностью (уровень заполнения 95%);
- автомобильная емкость с хлором - 1 т, 6 т;
- автомобильная емкость с аммиаком - 8 м³, 6 т;
2. Толщина свободного разлива - 0.05 м;
3. Метеорологические условия - инверсия, скорость приземного ветра - 1 м/с;
4. Направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта;
5. Температура окружающего воздуха - +20°C;
6. Время от начала аварии - 1 час.

Таблица 10. Угловые размеры зоны возможного заражения АХОВ в зависимости от скорости ветра

Скорость ветра, м/с	< 0,6	0,6 - 1,0	1,1 - 2,0	> 2,0
Угловой размер, град	360	180	90	45

Таблица 11. Скорость переноса переднего фронта облака зараженного воздуха в зависимости от скорости ветра, км/ч

Скорость ветра по данным прогноза, м/с	Состояние приземного слоя воздуха		
	Инверсия*	Изотермия	Конвекция
1	5	6	7
2	10	12	14
3	16	18	21
4	21	24	28

*1. Инверсия - состояние приземного слоя воздуха, при котором температура нижнего слоя меньше температуры верхнего слоя (устойчивое состояние атмосферы).

Таблица 12. Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

№ п/п	Параметры	хлор		аммиак	
		1 т	6 т	8 м3	6 т
1.	Степень заполнения цистерны, %	95	95	95	95
2.	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70.91	70.91	17.03	17.03
3.	Плотность АХОВ (паров), кг/м3	0.0073	0.0073	0.0017	0.0017
4.	Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	0.6	15	15
5.	Коэффициент хранения АХОВ	0.18	0.18	0.01	0.01
6.	Коэффициент химико-физических свойств АХОВ	0.052	0.052	0.025	0.025
7.	Коэффициент температуры воздуха для Qэ1 и Qэ2	1	1	1	1
8.	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,95	5,4	5,18	5,4
9.	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,171	0,972	0,002	0,002
10.	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,522	2,965	0,150	0,157
11.	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч : мин	1:29	1:29	1:21	1:21
12.	Глубина зоны заражения, км.				
	Первичным облаком	1,58	4,7	0,079	0,082
	Вторичным облаком	3,2	9,1	1,491	1,522
	Полная	4,0	11,4	1,530	1,563
13.	Предельно возможная глубина переноса воздушных масс, км	5	5	5	5
14.	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	4,0	5	1,53	1,5
15.	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	4,65	13,3	1,732	1,8
16.	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км2				
	Возможная	25,41	39,24	3,66	3,83
	Фактическая	1,34	2,025	0,19	0,19

Таблица 13. Характеристики зон заражения при аварийных разливах АХОВ

№ п/п	Параметры	хлор			аммиак	
		0,05т	1 т	46 м³	8 м³	54 м³
1.	Степень заполнения цистерны, %	100	95	95	95	95
2.	Молярная масса АХОВ, кг/кМоль	70.91	70.91	70.91	17.03	17.03
3.	Плотность АХОВ (паров), кг/м3	0.0073	0.0073	0.0073	0.0073	0.0007
4.	Пороговая токсодоза, мг*мин	0.6	0.6	0.6	0.6	15
5.	Количество выброшенного (разлившегося) при аварии вещества, т	0,05	0,95	67,87	5,18	34,94
6.	Эквивалентное количество вещества по первичному облаку, т	0,0	0,171	12,22	0,002	0,014

7.	Эквивалентное количество вещества по вторичному облаку, т	0,027	0,522	37,27	0,150	1,016
8.	Время испарения АХОВ с площади разлива, ч.: мин	1:29	1:29	1:29	1:21	1:21
9.	Глубина зоны заражения, км					
	Первичным облаком	0,34	1,58	21,5	0,079	0,43
	Вторичным облаком	0,58	3,2	43,4	1,49	4,8
	Полная	0,71	4,0	54,1	1,53	5,0
10.	Глубина зоны заражения АХОВ за 1 час, км	0,71	4,0	5	1,53	5,0
11.	Предельно возможная глубина зоны заражения АХОВ, км	0,87	4,65	64,27	1,732	5,629
12.	Площадь зоны заражения облаком АХОВ, км ²					
	Возможная	0,89	25,41	39,24	3,66	39,21
	Фактическая	0,046	1,34	2,025	0,19	2,024

Выводы:

1. При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- пары хлора в радиусе 4 км, пары аммиака при аварии на автомобильной дороге.

2. При разливе (выбросе) опасных веществ в результате аварии транспортного средства возможно образование зон химического заражения (площадь зоны возможного заражения может составить от 2.025 до 29.24 км²).

3. Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Решения по предупреждению ЧС в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО.

– сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;

– хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

II. Аварии с ГСМ и СУГ на ближайших транспортных магистралях, нефтебазах и АЗС

Автомобильная дорога Республики Хакасия: «Сарала – Приискское», по которой перевозятся ГСМ в автоцистернах – 16300 литров, СУГ в автоцистернах емкостью 8,10,11,20 м³ и другие вещества.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались "Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах" ("Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС", книга 2, МЧС России, 1994), "Руководство по определению зон воздействия опасных факторов при аварии с сжиженными газами, горючими жидкостями и аварийно-химически опасными веществами на объектах железнодорожного транспорта" (1997 г).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация цистерн) рассчитаны для следующих условий:

тип ГСМ (бензин), СУГ (3 класс);	
емкость автомобильной цистерны с	- СУГ - 14.5 м ³ ;
	- ГСМ - 8 м ³ ;
давление в емкостях с СУГ	- 1.6 МПа;
толщина слоя разлива	- 0.05 м (0,02 м);
территория	- слабо загроможденная;
температура воздуха и почвы	- плюс 20оС;
скорость приземного ветра	- 1 м/сек;
возможный дрейф облака ТВС	- 15-100 м;
класс пожара	- В1, С.

Таблица 14. Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м ³	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85
Масса топлива в разлиии, т	5.85	9.64
Эквивалентный радиус разлиия, м	7	9.4
Площадь разлиия, м ²	152	275.5
Доля топлива участвующая в образовании ГВС	0.02	0.7
Масса топлива в ГВС, т	0.12	6.75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей		
Зона полных разрушений, м	14	53
Зона сильных разрушений, м	27	107
Зона средних разрушений, м	63	247
Зона слабых разрушений, м	155	609
Зона расстекления (50%), м	185	723
Порог поражения 99% людей, м	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)		
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	12.7	47.6
Время существования ОШ(ПВ), с	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м ²	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	0
Параметры горения разлиия		
Ориентировочное время выгорания, мин : сек	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлиия, кВт/м ²	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлиия	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлиия, %	79	100

Таблица 15. Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ

Степень травмирования	Значения интенсивности	Расстояния от объекта, на которых наблюдаются
-----------------------	------------------------	---

	теплового излучения, кВт/м ²	определенные степени травмирования, м
Ожоги III степени	49,0	38
Ожоги II степени	27,4	55
Ожоги I степени	9,6	92
Болевой порог (болезненные ощущения на коже и слизистых)	1,4	Более 100 м

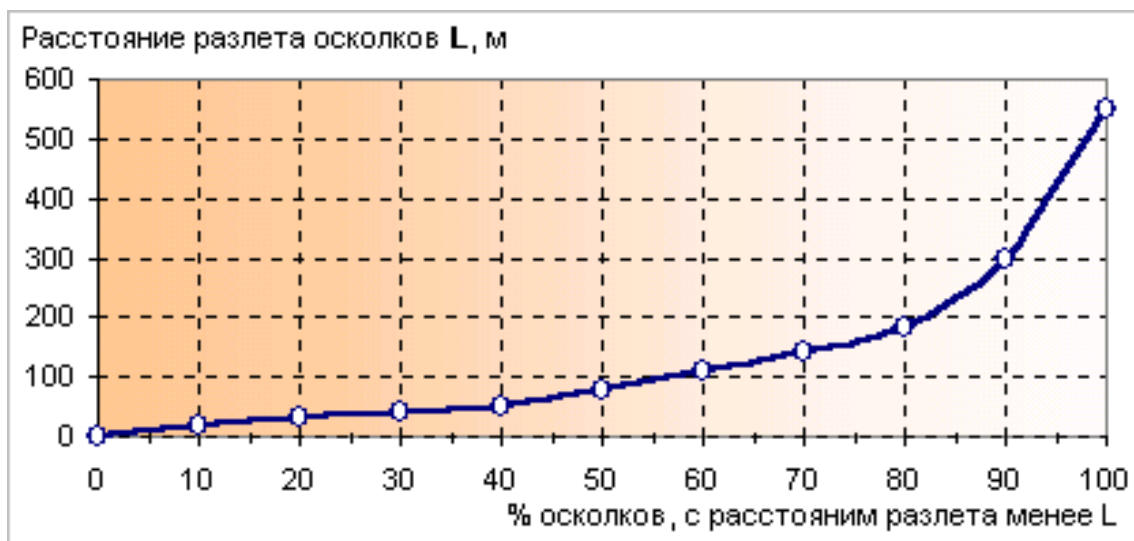
Зона разлета осколков (обломков) при взрыве цистерн.

Одним из поражающих факторов при авариях типа «BLEVE» на резервуарах со сжиженными углеводородными газами является разлет осколков при разрушении резервуаров.

Анализ статистики по 130 авариям типа «BLEVE» показывает, что в 89 случаях наблюдали огненный шар с разлетом осколков, в 24 - просто огненный шар, а в 17 случаях - только разлет осколков. Результаты статистических данных обобщены на рис. 1 в виде ожидаемого расстояния разлета осколков при разрыве сосуда с СУГ. При этом количество осколков обычно не превышало 3-4 шт., лишь в одном случае произошло разрушение с образованием 7 осколков.

Анализ этих данных свидетельствует о том, что в ~90% случаев разлет осколков происходит на расстояние не более 300 м и, как правило, находится в пределах расстояния опасного для людей термического воздействия от огненного шара. Поэтому при расчете поражающих факторов при авариях типа «BLEVE» следует, прежде всего, рассчитывать зоны термического воздействия.

Рисунок 1 – Зависимость вероятности разлета осколков резервуаров при взрыве СУГ



Выводы:

При авариях с утечкой ЛВЖ на автомобильном транспорте количество бензина, участвующего в аварии, составит до 8 тонн. Площадь зоны разлива нефтепродуктов составит до 152 м². Радиус зон составляет: безопасного удаления - до 25 м; сильных разрушений - до 57 м; полных разрушений - до 14 м. Расстояние от границы жилой зоны до места аварии – от 10 м. При этом возможное количество

погибших может составить от 1 до 5 человек, количество пострадавших - до 17 человек. Ущерб - до 3 млн. рублей.

При авариях с утечкой СУГ на транспорте его количество, участвующего в аварии, составит до 14.5 тонн. Радиус зон составляет: безопасного удаления - до 540 м; сильных разрушений - до 184 м; полных разрушений - до 92 м. Расстояние от границы жилой зоны до места аварии при перевозке автомобильным транспортом – от 10 м.

При этом возможное количество погибших может составить от 1 до 9 человек, количество пострадавших - до 30 человек. Ущерб – до 5 млн. рублей.

При аварии на транспортных магистралях с ГСМ, СУГ проектируемые объекты могут попасть в зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием.

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на объекте невозможно, персонал, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях на проектируемом объекте и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

Аварии на АЗС:

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;
- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На АЗС имеется: запасенная химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая - движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями на АЗС, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;
- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Сценарии развития аварий с инициирующими событиями, связанными с частичной разгерметизацией фланцевых соединений, сальниковых уплотнений, незначительных коррозионных повреждений трубопроводов отличаются от сценариев при разрушении трубопроводов, емкостей только объемами утечек.

Событиями, составляющими сценарий развития аварий, являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ.
- образование зоны разлива (последующая зона пожара);

- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении на площади разлива.

В качестве поражающих факторов были рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплого излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались «Методика оценки последствий аварий на пожаро- взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994), «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей» (РД 03-409-01).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях с емкостями ГСМ рассчитаны для следующих условий:

- | | |
|--|---------------------------|
| - тип вещества | - ГСМ (бензин, ДТ); |
| - емкость подземная с ГСМ, ДТ | - 25 м ³ ; |
| - автомобильная цистерна (топливозаправщик) | - 8 м ³ ; |
| - разлив топлива | - 300 л; |
| - разлитие на подстилающую поверхность (асфальт) | - свободное; |
| - толщина слоя разлития | - 0.05 м; |
| - территория | - слабозагроможденная; |
| - происходит разрушение емкости с уровнем заполнения | - 85 %; |
| - температура воздуха | - +20 оС; |
| - почвы | - +15 оС; |
| - скорость приземного ветра | - 0.25-1 м/сек; |
| - класс пожара | - В1; |
| - при горении | - ГСМ выгорает полностью. |

Таблица 16. Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ

Параметры	Подсценарий аварии	
	АЗС-Рац	АЗС-Рт
Объем резервуара, т	8	0,3
Масса топлива, т	6,8	0,3
Эквивалентный радиус разлития, м	12,9	1,4
Площадь разлития, м ²	519,48	6
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0,02	0,02
Масса топлива в ГВС, кг	160	5
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей		
Зона полных разрушений, м	12,9	2,6
Зона сильных разрушений, м	32,3	6,5
Зона средних разрушений, м	55,9	14,7

Параметры	Подсценарий аварии	
	АЗС-Рац	АЗС-Рт
Зона слабых разрушений, м	139,8	37,6
Зона расстекления (50%), м	220,5	62,2
Порог поражения 99% людей, м	15,1	4,6
Порог поражения людей (контузия), м	28,1	7,2
Параметры огневого шара		
Радиус огневого шара, м	14,1	4,46
Время существования огневого шара, с	2,8	1
Скорость распространения пламени, м/с	150-200	18
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке огневого шара, кВт/м ²	130	130
Индекс теплового излучения на кромке огневого шара	1834	729,7
Доля людей, поражаемых на кромке огневого шара, %	0	0
Параметры горения разлива ГСМ		
Ориентировочное время выгорания разлива, мин : сек	6:41	16:44
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлива, кВт/м ²	104	104
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлива	29345	29345
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлива, %	79	79
Поллютанты		
Оксид углерода (CO) - угарный газ	2,4880	0,0683
Диоксид углерода (CO ₂) - углекислый газ	0,0800	0,0022
Оксиды азота (NO _x)	0,1208	0,0033
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂)	0,0096	0,0003
Сероводород (H ₂ S)	0,0080	0,0002
Сажа (C)	0,0118	0,0003
Синильная кислота (HCN)	0,0080	0,0002
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂)	0,000008	0,000000
Формальдегид (HCHO)	0,0043	0,0001
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH)	0,0043	0,0001
Всего	2,7347	0,0751

Таблица 17. Параметры горения топлива через горловину подземной емкости

Показатели	Подсценарии аварий	
	ДТ	АЗС-Ре
Количество ГСМ, м ³	25	25
Эквивалентный радиус возможного горения, м	0,6	0,6

Показатели	Подсценарии аварий	
	ДТ	АЗС-Ре
Площадь возможного пожара при воспламенении ГСМ, м ²	1	1
Величина теплового потока на кромке горящего разлития, кВт/м ²	104	104
Высота пламени горения, м	2,9	3,7
Ожидаемое время горения, сут : часы	7:21	5:19
Индекс дозы теплового излучения	29345	29345
Процент смертельных исходов людей на кромке горения разлития, %	79	79
Выброс поллютантов		
Оксид углерода (CO) - угарный газ, т	0,1392	5,9862
Диоксид углерода (CO ₂) - углекислый газ, т	0,1971	0,1925
Оксиды азота (NO _x), т	0,5145	0,2906
Оксиды серы (в пересчете на SO ₂), т	0,0928	0,0231
Сероводород (H ₂ S), т	0,0197	0,0192
Сажа (C), т	0,2543	0,0283
Синильная кислота (HCN), т	0,0197	0,0192
Дым (ультрадисперсные частицы SiO ₂), т	0,000020	0,000019
Формальдегид (HCHO), т	0,0233	0,0103
Органические кислоты (в пересчете на CH ₃ COOH), т	0,0720	0,0103
Всего, т	1,3326	6,5797

Выводы:

1. Аварии на нефтебазах и АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

2. Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.

3. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и ТРК.

4. Людские потери со смертельным исходом - в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК. На остальной территории объекта - маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.

5. Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит - более 16 м, при разлитии ГСМ - более 36 м.

Для предупреждения ЧС и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

– поддержание автомобильных дорог в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного транспорта;

- обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);
- не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;
- исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

Аварии на водном транспорте

Аварии на водном транспорте не рассматриваются, т.к. перевозка опасных грузов по воде на территории не предусматривается.

Аварии на трубопроводном транспорте

Аварии на трубопроводном транспорте не рассматриваются, т.к. на территории нет магистральных трубопроводов.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

На рассматриваемой территории радиационно-опасные объекты не располагаются.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (далее – КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа.

Нормальная жизнедеятельность сельсовета и его населения обеспечивается устойчивым и надежным коммунально-бытовым обеспечением, устойчивостью работы систем жизнеобеспечения сельсовета.

К основным факторам риска относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
- старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению жизнедеятельности населения сельсовета;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- созданию нестабильной социальной обстановки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

Аварии, связанные с отключением электроэнергии нарушают работу систем жизнеобеспечения населения.

Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах

К пожаро-взрывоопасным объектам относятся предприятия, в производстве которых используются взрывчатые вещества или вещества, имеющие высокую степень возгораемости, а также трубопроводный транспорт энергоресурсов и склады хранения легковоспламеняющихся газов и жидкостей. Для рассматриваемого воздействия подготавливаются законы поражения людей. По каждому из типов взрывоопасных объектов готовится информация.

Согласно сведениям предоставленным Главным управлением МЧС России по Республике Хакасия, в границах проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют. Таким образом, вероятность возникновения аварии отсутствует.

Аварии на гидротехнических сооружениях

Гидродинамическая авария – это чрезвычайное событие, связанное с выходом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения или его части, и неуправляемым перемещением больших масс воды, несущих разрушения и затопления обширных территорий. К основным потенциально опасным гидротехническим сооружениям относятся плотины, водозаборные и водосборные сооружения (шлюзы).

Разрушение (прорыв) гидротехнических сооружений происходит в результате действия сил природы (землетрясений, ураганов, размывов плотин) или воздействия человека (нанесения ударов ядерным или обычным оружием по гидротехническим сооружениям, крупным естественным плотинам диверсионных актов), а также из-за конструктивных дефектов или ошибок проектирования.

Последствиями гидродинамических аварий являются:

- повреждение и разрушение гидроузлов и кратковременное или долговременное прекращение выполнения ими своих функций;
- поражение людей и разрушение сооружений волной прорыва, образующейся в результате разрушения гидротехнического сооружения, имеющей высоту от 2 до 12 м и скорость движения от 3 до 25 км/ч (для горных районов – до 100 км/ч);
- катастрофическое затопление обширных территорий слоем воды от 0,5 до 10 м и более.

На проектируемой территории гидротехнические сооружения отсутствуют и их строительство не планируется.

3.2 Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации МО и соответствующих органов проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости может вводиться чрезвычайное положение.

Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

Мероприятия при лесных пожарах:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;
- строительство пожарно-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов.

Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;

- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
 - огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
 - проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
 - при необходимости установление карантина.
- Мероприятия по защите сельскохозяйственных животных и растений:
- проведение герметизации животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
 - на территории ферм создание укрытого запаса грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
 - перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
 - развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
 - развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
 - развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
 - при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;
 - герметизация складских помещений.

3.3 Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов;
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;

– подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

3.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 65 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и нормами пожарной безопасности.

В соответствии с данными Главного управления МЧС России по Республике Хакасия Приисковый сельсовет прикрывает ПЧ № 53 ОПС № 5 ГКУ РХ «Противопожарная служба» расположенное в с.Приискское, время реагирования составляет до 20 минут.

На территории с. Приискское, в соответствии с соглашением об использовании источников наружного противопожарного водоснабжения располагаются источники, которые могут быть использованы для нужд пожаротушения:

- Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское, ул. Заводская, 1 – ПК;
- Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское, ул. Заводская, 9 – ПК;
- Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское, ул. Центральная, 6А – ПК;
- Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское, ул. Центральная, 22 (котельная) – ПК;
- Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское, пересечение ул. Центральная и ул. Заводская – пожарный пирс.

В соответствии с ФЗ № 123-ФЗ и № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ, материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений, помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности, оказываемые договорными подразделениями федеральной противопожарной службы, осуществляются на возмездной основе в порядке, определяемом Правительством РФ.

Минимальный перечень оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений определяется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной

безопасности ФЗ и иными НПА РФ, а также нормативными документами по пожарной безопасности.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 65, 66, 68 ФЗ № 123-ФЗ).

4) Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности МО;
- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности МО и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории МО и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Мероприятия при пожарах:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;

- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

3.5 Перечень мероприятий по эвакуации населения

При необходимости осуществляются мероприятия по эвакуации населения:

- проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуируемого населения в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся мероприятия по медицинской защите населения:

- служба медицины катастроф, штаб организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба станций скорой медицинской помощи;
- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады;
- доукомплектовываются и пополняются уклады врачебно-сестринских бригад;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне

ФЗ № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории РФ от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с ФЗ и иными НПА РФ.

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по гражданской обороне:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;
- поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

Комиссией по чрезвычайным ситуациям администрации сельского поселения Приисковский сельсовет на заседании разрабатывается план мероприятий по предупреждению или снижению воздействия аварий и стихийных бедствий, а также проведение совокупности первоочередных работ в зоне чрезвычайной ситуации при их возникновении.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений её использования

Проект внесения изменений в Генеральный план сельского поселения Приисковый сельсовет Орджоникидзевского муниципального района республики Хакасия разработан в соответствии с документами:

– Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Орджоникидзевский район Республики Хакасия на 2019-2024 годы, утвержденная Решением Совета депутатов Орджоникидзевского района от 25.12.2018 № 66-34 «Об утверждении «Стратегии социально экономического развития муниципального образования Орджоникидзевский район Республики Хакасия на 2019-2024» (внесение изменений от 28.04.2022 № 232-12);

– Планом мероприятий Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Орджоникидзевский район на 2019 - 2024 года, утвержденный Постановлением Администрации Орджоникидзевского района от 19.07.2019 № 292 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Орджоникидзевский район на 2019–2024 годы»;

– Прогнозом социально-экономического развития Администрации Орджоникидзевского района, утвержденный Постановлением Администрации Орджоникидзевского района от 11.10.2023 № 395 «Об одобрении Прогноза социально- экономического развития муниципального образования Орджоникидзевского района на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы»;

– Муниципальной программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Орджоникидзевском районе Республики Хакасия», утвержденной Постановлением Администрации Орджоникидзевского района от 28.09.2020 № 376 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Орджоникидзевском районе Республики Хакасия»;

– Муниципальной программой «Развитие туризма в Орджоникидзевском районе», утвержденной Постановлением от 13.02.2023 № 37 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Орджоникидзевского района от 06.09.2019 № 363 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие туризма в Орджоникидзевском районе»;

– Муниципальной программой «Комплексное развитие сельских территорий Орджоникидзевского района», утвержденной Постановлением Администрации Орджоникидзевского района от 29.09.2023 № 367 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Орджоникидзевского района от 23.10.2020 № 450 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Орджоникидзевского района»;

– Муниципальной программой «Развитие коммунальной инфраструктуры и обеспечение качественных жилищно-коммунальных услуг на территории Орджоникидзевского района», утвержденной Постановлением Администрации Орджоникидзевского района от 09.10.2023 № 383 "О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Орджоникидзевского района от 11 апреля 2022 г. № 183 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры и обеспечение качественных жилищно-коммунальных услуг на территории Орджоникидзевского района»";

– Схемой территориального планирования Республики Хакасия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Хакасия от 09.04.2024 г. № 236;

– Схемой территориального планирования Республики Хакасия, утвержденной Постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.05.2012 г. № 46-16;

Схемой территориального планирования муниципального образования Орджоникидзевский район Республики Хакасии, утвержденной решением Советом депутатов Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасии от 17.06.2025 г. № 32-14.

5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является внесение изменений в генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития МО, документов территориального планирования РФ, национальных проектов, стратегии пространственного развития РФ, документа территориального планирования субъекта РФ, стратегий социально-экономического развития субъекта РФ и МО.

Планируемые внесением изменений в генеральный план мероприятия по размещению объектов местного значения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории МО благодаря достижению стратегических целей.

В таблице 10 приведена оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей, определенных приоритетным направлениям социально-экономического развития МО на местном, региональном, макрорегионе и федеральном уровнях.

Таблица 18. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
1	Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения	– стимул для социально-экономического развития; – рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса; – улучшение условий труда и быта населения; – создание благоприятных условий для развития бизнеса; – соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности;	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия; – раскрытие туристического потенциала территории

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
		– энергетическая эффективность указанных систем; – снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, улучшение качества воды поверхностных водных объектов, что позволит использовать их для рекреационных целей (купания)	
2	Автомобильные дороги местного значения	– создание непрерывной системы улично-дорожной сети населенных пунктов МО с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения; – обеспечение сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры МО в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения и объектов капитального строительства; – развитие полноценной досугово-рекреационной среды, благодаря строительным и организационным преобразованиям существующих транспортных сетей; – создание условий, способствующих развитию строительного, транспортно-логистического, туристического и других секторов экономики; – повышение безопасности, за счет снижения вероятности возникновения ДТП	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия; – раскрытие туристического потенциала территории
3	Объекты социальной инфраструктуры местного значения	– обеспечение минимально-допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности; – формирование комфортных условий проживания для местного населения; – повышение качества и уровня жизни населения; – создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики;	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия; – раскрытие туристического потенциала территории

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
		– формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории; – создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большому числу желающих; – повышение интереса населения к общественной жизни МО благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятий; – увеличение продолжительности активной жизни населения; – улучшение здоровья населения; – вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь МО; – предоставление возможности творческой реализации населения; – обеспечение потребности населения в получении услуг ритуального обслуживания	
4	Объекты благоустройства и озеленения	– формирование природно-экологического каркаса; – создания благоприятных условий для отдыха населения; – улучшение микроклимата; – повышение качества среды; – повышение туристической привлекательности; – рост демографических показателей; – рост социально-экономических показателей; – рост инвестиционной привлекательности территории	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия; – раскрытие туристического потенциала территории
5	Объекты в области особо охраняемых природных территории	– формирование природно-экологического каркаса; – повышение качества среды; – сохранение участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность; – повышение туристической привлекательности	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия; – раскрытие туристического потенциала территории
6	Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	– обеспечение безопасности населения и территории в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – увеличение территориальных ресурсов для развития функциональных зон и размещения планируемых объектов местного значения	– создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия;

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
			– раскрытие туристического потенциала территории

6. Основные технико-экономические показатели Генерального плана

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Сущ. на 2024 г.	Расчетный срок 2044 г.
I. Территория				
1.	Площадь в границах сельского поселения	га	21823,33	21823,33
2.	Площадь в границах населенных пунктов	га	112,7	115,7
Функциональные зоны муниципального образования:				
1.	Зоны жилой и общественной застройки, из них:	га	-	66,35
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	9,63
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	6,25
	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	-	50,64
2.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	103,42
3.	Зона транспортной инфраструктуры			11,83
4.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	226,7
5.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	202,63
6.	Зона отдыха	га	-	182,96
7.	Зона лесов	га	-	21011,32
8.	Зоны специального назначения	га	-	15,76
9.	Зона акваторий	га	-	2,99
II. Население.				
1.	Численность населения сельского поселения Приисковый сельсовет	чел.	351	369
2.	Плотность населения	чел./га	0,016	0,017
III. Жилищный фонд				
1.	Жилищный фонд, всего:	тыс. м²	17861,04	17861,04
2	Средняя жилищная обеспеченность	м²/чел	50,9	48,4
IV. Объекты социальной инфраструктуры				
Образовательные учреждения				
1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	15	15
		мест/1000 чел.	43	41
2.	Общеобразовательные организации	мест	300	300
		мест/1000 чел.	854	813
Учреждения здравоохранения				
1.	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	посещений в смену	12	15
		посещений в	34	41

		смену/100 0 чел.		
Объекты физической культуры и массового спорта				
1.	Физкультурно-спортивные залы	м² площади пола	288	288
		м² площади пола/1000 чел.	820,5	780,5
Объекты культуры и искусства				
1.	Учреждения культуры клубного типа	объектов	1	1
2.	Библиотеки	объектов	1	1
V. Транспортная инфраструктура				
1.	Протяженность автомобильных дорог местного значения	км	16,02	16,02
2.	Протяженность улиц в жилой застройке	км	5,19	5,19
3.	Плотность автомобильных дорог местного значения	км/1000 км²	0	0
VI. Инженерная инфраструктура				
1.	Водоснабжение	тыс. м³/сутки	-	2,3
2.	Водоотведение	м³/сутки	-	
3.	Энергоснабжение	тыс.кВт*ч/ год.	-	5,0
4.	Теплоснабжение (централизованные источники)	тыс. Гкал/м2	-	0,3
VII. Обращение с отходами производства и потребления				
1.	Объем твердых коммунальных отходов	м³/мес.	285,928	300,591
VIII. Ритуальное обслуживание населения				
1.	Общее количество кладбищ	ед.	1	1

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов и исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Существующая граница села Приисковый установлена в соответствии с ЕГРН, учетный номер 19:08-4.122.

Существующая граница посёлка Главстан установлена в соответствии с ЕГРН, учетный номер 19:08-4.120.

Перечень включаемых и исключаемых территорий, земельных участков в границу посёлка Главстан указан в таблице 19.

Таблица 19

№	Кадастровый номер	Установленная категория земель	Планируемая категория земель	Площадь, га	Цели планируемого использования
Перечень включаемых территорий в границу населенного пункта					
1	19:08:020201:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	2,997	Размещение туристического комплекса

Приложения к материалам по обоснованию

Приложение 1 «Перечень планируемых объектов местного значения поселения, оценка условий их создания и влияния на комплексное развитие территории»

Таблица 205. Перечень планируемых объектов местного значения поселения

Рекомендованное место расположения объекта	Наименование объекта	Функциональная зона	Современное состояние и использование территории	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Основные характеристики объекта	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой	Оценка влияния на комплексное развитие территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты теплоснабжения							
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое	Котельная (1.1.1)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети теплоснабжения; Срок реализации: 2044; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Основной вид топлива: Уголь; Тепловая мощность: 4,7 Гкал/ч	Высокая:Возможно подключение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня услуг теплоснабжения
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое	Источник тепловой энергии (1.3.1)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к ликвидации; Назначение объекта: Объект сети теплоснабжения; Срок реализации:	Высокая:Возможно подключение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность	Способствует повышению уровня услуг теплоснабжения

					2025; Расположение объекта относительно уровня земли: Надземное; Основной вид топлива: Уголь; Тепловая мощность: 4,7 Гкал/ч	обеспечена сетью улиц.	
Объекты водоотведения							
Республика Хакасия, Орджоникидзевски й район, с.Приискское, ул Центральная, 47	Очистные сооружения (КОС) (1.1.15)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2026; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Производительност ь: 0,32 тыс. куб. м/сут	Высокая:Возможно подсоединение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня услуг водоотведения
Республика Хакасия, Орджоникидзевски й район, с.Приискское, ул Центральная, 47	Канализационная насосная станция (КНС) (1.1.2)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2026; Расположение объекта относительно	Высокая:Возможно подсоединение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня услуг водоотведения

					уровня земли: Наземное; Производительность: 0,320 тыс. куб. м/сут		
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Приискское, ул. Центральная, 41	Канализационная насосная станция (КНС) (1.1.3)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2026; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Производительность: 0,320 тыс. куб. м/сут	Высокая:Возможно подключение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня услуг водоотведения
Сети водоотведения							
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Приискское	Канализация самотечная (1.1.5)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Зона транспортной	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 1,57 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе	Подключается к существующей системе водоотведения.	Способствует повышению уровня услуг водоотведения

		инфраструктуры, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)					
Республика Хакасия, Орджоникидзевски й район, с.Приискское	Канализация самотечная (1.1.6)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), Зона транспортной инфраструктуры	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 0,163 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе	Подключается к существующей системе водоотведения.	Способствует повышению уровня услуг водоотведения
Республика Хакасия, Орджоникидзевски й район, с.Приискское	Канализация самотечная (1.1.7)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), Зона транспортной инфраструктуры	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 0,147 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе	Подключается к существующей системе водоотведения.	Способствует повышению уровня услуг водоотведения

Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Приискское	Канализация самотечная (1.1.8)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Зона транспортной инфраструктуры	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 1,715 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе	Подключается к существующей системе водоотведения.	Способствует повышению уровня услуг водоотведения
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Приискское	Канализация самотечная (1.1.9)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона транспортной инфраструктуры, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 0,266 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе	Подключается к существующей системе водоотведения.	Способствует повышению уровня услуг водоотведения

Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Приискское	Канализация самотечная (1.1.10)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона транспортной инфраструктуры	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 0,025 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе	Подключается к существующей системе водоотведения.	Способствует повышению уровня услуг водоотведения
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Приискское	Канализация самотечная (1.1.11)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Зона транспортной инфраструктуры	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2026; Протяженность: 0,032 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе	Подключается к существующей системе водоотведения.	Способствует повышению уровня услуг водоотведения
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Приискское	Канализация самотечная (1.1.12)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044;	Подключается к существующей системе водоотведения.	Способствует повышению уровня услуг водоотведения

					Протяженность: 0,036 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе		
Республика Хакасия, Орджоникидзевски й район, с.Приискское	Канализация самотечная (1.1.13)	Зона смешанной и общественно- деловой застройки, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 0,134 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе	Подключается к существующей системе водоотведения.	Способствует повышению уровня услуг водоотведения
Республика Хакасия, Орджоникидзевски й район, с.Приискское	Канализация самотечная (1.1.14)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 0,066 км; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе	Подключается к существующей системе водоотведения.	Способствует повышению уровня услуг водоотведения
Республика Хакасия,	Канализация напорная (1.1.4)	Зона смешанной и общественно-	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к	Подключается к существующей	Способствует повышению уровня

Орджоникидзевский район, с.Приискское		деловой застройки, Зона транспортной инфраструктуры, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			размещению; Назначение объекта: Объект сети водоотведения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 0,307 км; Вид расположения трубопровода: Подземный	системе водоотведения.	услуг водоотведения
--	--	---	--	--	--	---------------------------	------------------------

Приложение 2 «Перечень планируемых объектов федерального и регионального значения и их характеристики»

Таблица 216. Перечень планируемых объектов федерального и регионального значения

Рекомендованное место расположения объекта	Наименование объекта	Функциональная зона	Современное состояние и использование территории	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Основные характеристики объекта	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой	Оценка влияния на комплексное развитие территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты здравоохранения							
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Приискское	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (3.1.2)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Фельдшерско-акушерский пункт; Срок реализации: 2023; Значение объекта: Региональное значение; Вид обособленного структурного подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь: Фельдшерско-акушерский пункт; Мощность медицинской организации по оказанию	Высокая:Возможно подсоединение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня услуг в области здравоохранения

					медицинской помощи амбулаторно, количество посещений в смену: 15;		
Объекты отдыха и туризма							
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское, ул Заводская, 8	Туристический кластер "Приисковый" (3.1.3)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект отдыха; Срок реализации: 2030; Значение объекта: Региональное значение; Подтип объекта физкультурно-досугового назначения и активного отдыха:	Высокая:Возможно подключение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня услуг в области отдыха и туризма
Автомобильные дороги							
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Приискское,	Сарала - Приискское (3.2.1)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Зона транспортной инфраструктуры, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к реконструкции; Назначение объекта: Объект автомобильного транспорта; Срок реализации: 2023; Значение объекта: Региональное значение; Вид разрешенного использования: Общего пользования; Категория	-	Способствует повышению уровня транспортной доступности

					автомобильной дороги (существующая): IV; Категория автомобильной дороги (проектная): IV; Вид покрытия (существующий): Низший; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованн ый; Период функционирования дороги: Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно- климатических условий); Подкатегория автомобильной дороги регионального значения: Автомобильная дорога межмуниципальног о значения		
Объекты автомобильного пассажирского транспорта							
Республика Хакасия, Орджоникидзевски й район, с. Приискское	Автостанция в с.Приискское (3.1.1)	Зона транспортной инфраструктуры	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект общественного транспорта; Срок реализации:	Высокая:Возможно подсоединение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность	Способствует повышению уровня транспортной доступности

					2025; Значение объекта: Региональное значение;	обеспечена сетью улиц.	
Электрические подстанции							
Республика Хакасия, Орджоникидзевски й район, с. Приискное	ПС 35/6кВ "Приискное" (3.2.3)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к реконструкции; Назначение объекта: Объект сети электропитания; Срок реализации: 2027; Значение объекта: Региональное значение; Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Линия электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Напряжение: 35 кВ; Мощность трансформаторов: 4 МВ*А; Количество трансформаторов: 2	Высокая:Возможно подсоединение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня услуг электропитания
Линии электропередачи (ЛЭП)							

Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Приисковый сельсовет	ВЛ электропередачи ВЛ-35 кВ Т-31 ПС "Орджоникидзе" - ПС "Приискное" (3.2.2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, Зона транспортной инфраструктуры, Зоны сельскохозяйственного использования, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), Зона лесов	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к реконструкции; Назначение объекта: Объект сети электроснабжения; Срок реализации: 2027; Значение объекта: Региональное значение; Протяженность: 26,288 км; Процент износа: 0 %; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Особенности ЛЭП: ЛЭП, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и вывод из работы которых приводит к технологическим ограничениям перетока электрической энергии (мощности) по сетям более высокого класса напряжения; Напряжение: 35 кВ	Подключается к существующей системе электроснабжения.	Способствует повышению уровня услуг электроснабжения
---	---	--	---	---------------------------	---	---	--

Приложение 3 «Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района и их характеристики»

Таблица 227. Перечень планируемых объектов местного значения муниципального района

Рекомендованное место расположения объекта	Наименование объекта	Функциональная зона	Современное состояние и использование территории	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Основные характеристики объекта	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой	Оценка влияния на комплексное развитие территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты культуры и искусства							
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с.Приискское, ул.Заводская, № 15	Объект культурно-досугового (клубного) типа (4.1.1)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект культуры; Срок реализации: 2034; Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 90; Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа: Дом (дворец, центр) культуры, культуры и досуга, культуры и искусств, его филиал;	Высокая:Возможно подсоединение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня услуг в области культуры и искусства

Приложение 4 «Перечень планируемых объектов иного значения и их характеристики»

Таблица 238. Перечень планируемых объектов иного значения

Рекомендованное место расположения объекта	Наименование объекта	Функциональная зона	Современное состояние и использование территории	Наличие ограничений по использованию территории, включая прогнозируемые ограничения	Основные характеристики объекта	Обеспеченность транспортно-инженерной инфраструктурой	Оценка влияния на комплексное развитие территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты воздушного транспорта							
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое, Улица Центральная, 22А	Посадочная площадка (5.1.3)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объекты воздушного транспорта; Срок реализации: 2044; Пропускная способность аэропорта: 0 пасс./час; Грузоперевозки: 0 тонн.; Тип посадочной площадки: Для вертолетов	Высокая:Возможно подсоединение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня транспортной доступности
Сети водоснабжения							
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое	Водопровод (5.1.2)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона смешанной и	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Срок реализации: 2044; Вид расположения	Подключается к существующей системе водоснабжения.	Способствует повышению уровня услуг водоснабжения

		общественно-деловой застройки, Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона транспортной инфраструктуры, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			трубопровода: Подземный; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0 м		
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское	Водопровод (5.1.3)	Зона смешанной и общественно-деловой застройки, Зона транспортной инфраструктуры, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети водоснабжения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 0,57 км; Вид расположения трубопровода: Подземный;	Подключается к существующей системе водоснабжения.	Способствует повышению уровня услуг водоснабжения
Объекты связи							
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское	Базовая станция (5.1.1)	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети связи; Вид расположения объекта: Подземный;	Высокая: Возможно подключение к инженерным сетям населенного пункта. Транспортная	Способствует повышению уровня услуг связи

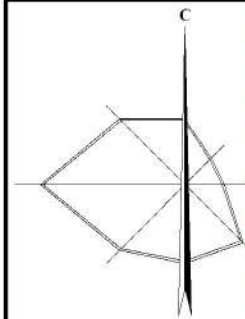
					Срок реализации: 2042	доступность обеспечена сетью улиц.	
Сети теплоснабжения							
Республика Хакасия, Орджоникидзевски й район, с. Приискское	Теплопровод магистральный (5.1.5)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), Зона смешанной и общественно- деловой застройки, Зона транспортной инфраструктуры, Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект сети теплоснабжения; Срок реализации: 2044; Протяженность: 0,78 км; Вид расположения трубопровода: Подземный	Подключается к существующей системе теплоснабжения.	Способствует повышению уровня услуг теплоснабжения
Объекты отдыха и туризма							
Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское, ул. Заводская	Туристический комплекс "WELCOME ПРИИСКОВОЕ" (5.1.6)	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	-	Установление не требуется	Статус объекта : Планируемый к размещению; Назначение объекта: Объект отдыха; Срок реализации: 2044; Подтип объекта физкультурно- досугового назначения и активного отдыха: Иной объект; Вместимость объектов, обеспечивающих	Высокая:Возможно подсоединение к инженерным сетям населённого пункта. Транспортная доступность обеспечена сетью улиц.	Способствует повышению уровня услуг в области отдыха и туризма

					пребывание: 267 мест; Мощность объектов, не предусматривающих пребывания, число обслуживаемых лиц в сутки: 30		
--	--	--	--	--	--	--	--



Н.контр.	Щиряев		11.24
Директор	Савлюгина		11.24

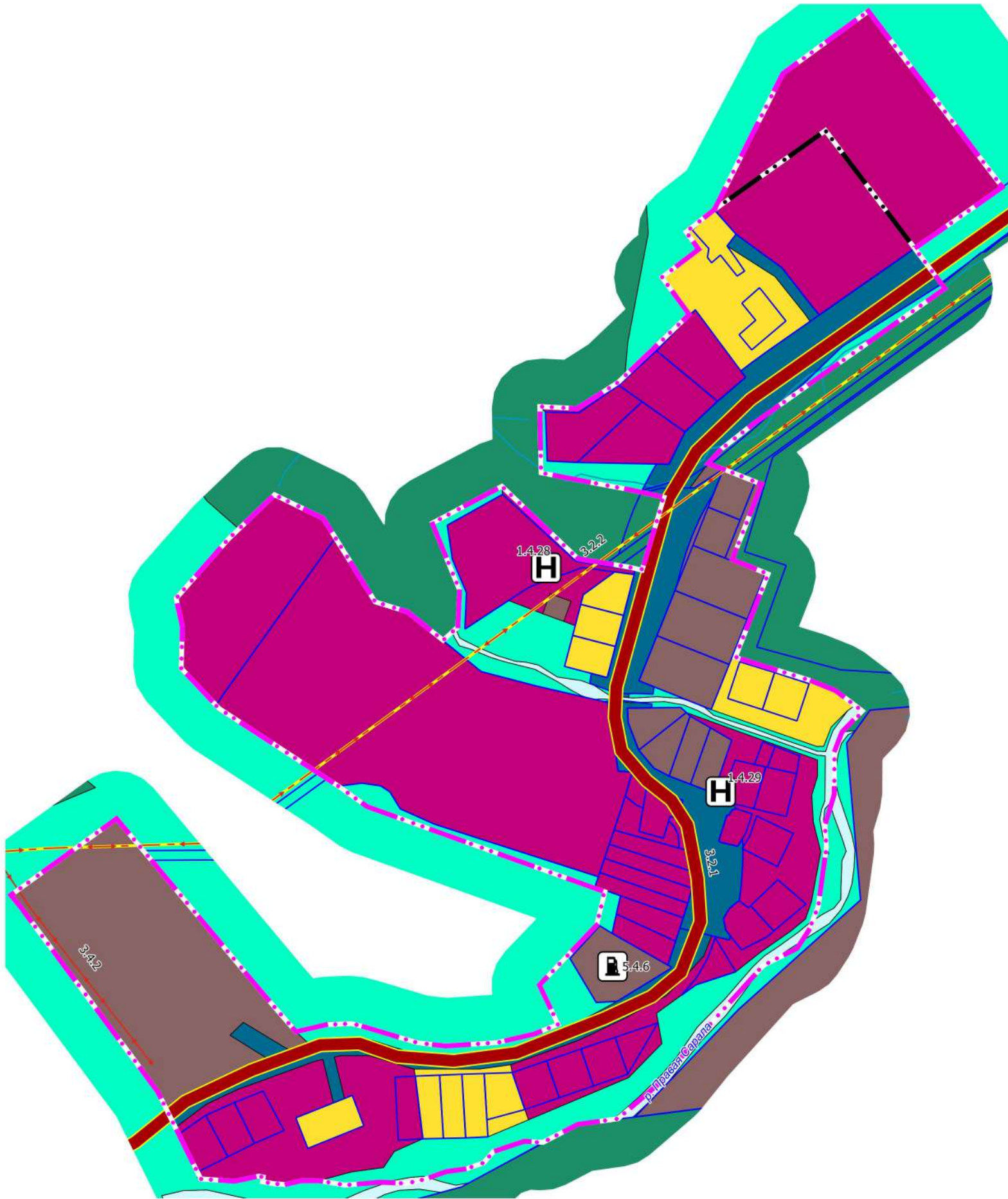
						МК № 40 от 10.09.2024 г.						
						Сельское поселение Приамурского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия						
Изм.	Копия	Лист	Макс	Подп.	Дата							
Проверил					11.24	Генеральный план. Материалы по обоснованию. Карта границ населённых пунктов, существующих и строящихся объектов местного значения						
					11.24							
Н.контр.		Ширяев			11.24	Масштаб 1:25000		ООО "ТРАДСКОЮЗ"				
Директор		Северкина			11.24							



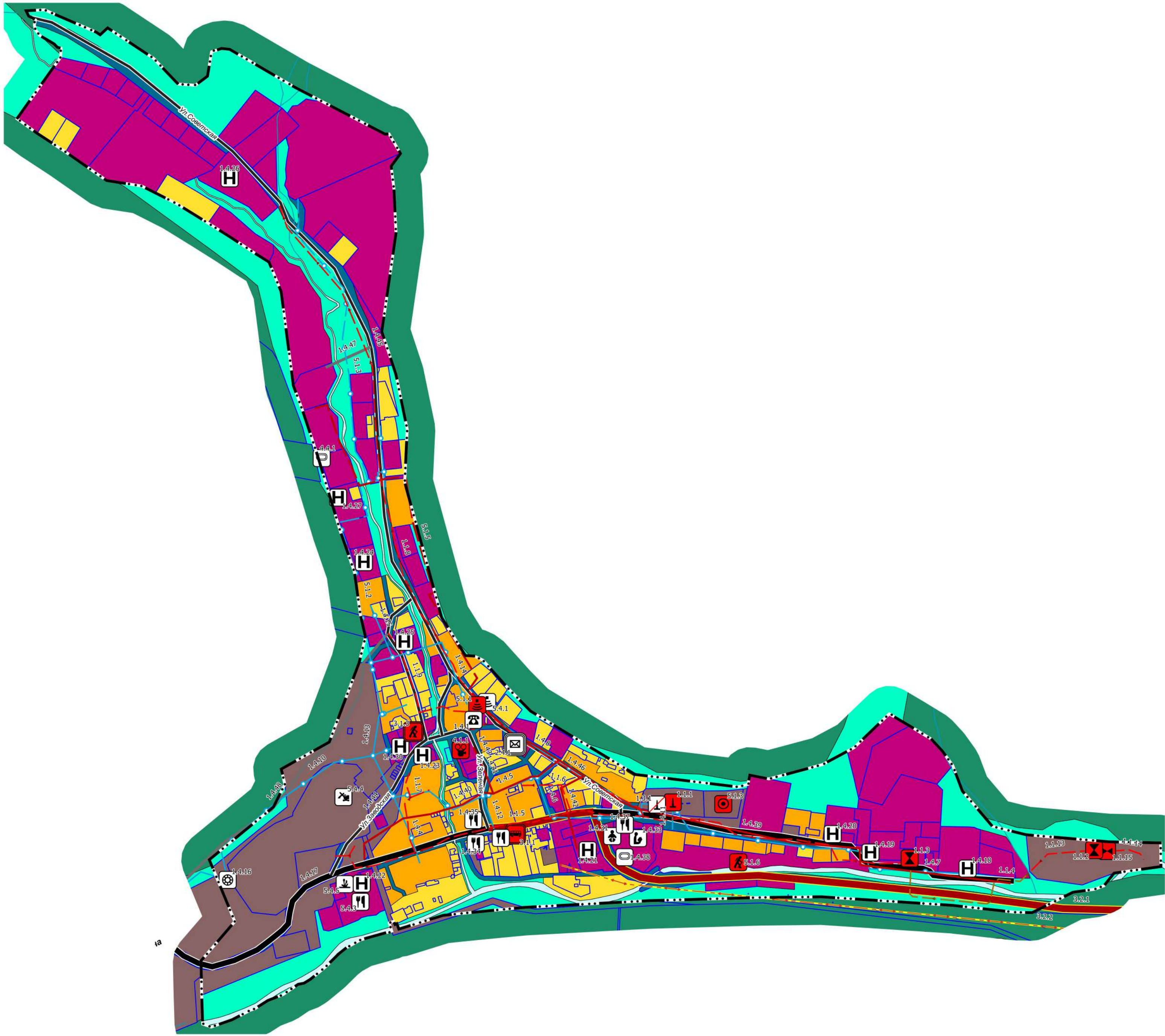
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИИСКОВОГО СЕЛЬСОВЕТА ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПОСЁЛОК ГЛАВСТАН
МАСШТАБ 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- Граница сельского поселения. Существующая
 Граница населенного пункта. Планируемая
 Граница населенного пункта. Существующая
- Объекты федерального, регионального, местного значения*
- Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
- Объекты отдыха и туризма
- Гостиницы и аналогичные средства размещения.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение
- Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- ЛЭП 35 кВ. Существующий, реконструируемый, строящийся
Региональное значение
 ЛЭП 35 кВ. Планируемый к реконструкции
Региональное значение
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
- Станция автозаправочная.
Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.
Планируемый к реконструкции
- Кадастровые сведения по данным ЕГРН
- Земельные участки
- Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий
- Функциональные зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Существующая
 Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Существующая
 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Существующие
 Зона транспортной инфраструктуры. Существующая
 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Существующая
 Зона лесов. Существующая
 Зона акваторий. Существующая



							МК № 40 от 10.09.2024 г.			
							Сельское поселение Приискового сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Генеральный план. Материалы по обоснованию. Карта границ населенных пунктов, существующих и строящихся объектов местного значения		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мокерова				11.24			ГП		1
Проверил	Северюгина				11.24					
Н.контр.	Ширяев				11.24	Посёлок Главстан Масштаб 1:5000		ООО "ГРАДСОЮЗ"		
Директор	Северюгина				11.24					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов РФ, МО, населенных пунктов
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

 Граница сельского поселения. Существующая

 Граница населенного пункта. Существующая

Объекты федерального, регионального, местного значения*

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Прочие объекты обслуживания

 Административное здание.

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

 Объекты торговли, общественного питания.

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Объекты физической культуры и массового спорта

 Спортивное сооружение.

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Объекты отдыха и туризма

 Гостиницы и аналогичные средства размещения.

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

 Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха.

 Планируемый к размещению. Региональное значение

 Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха.

 Планируемый к размещению. Местное значение

Объекты культуры и искусства

 Объект культурно-досугового (клубного) типа.

 Планируемый к размещению. Местное значение муниципального района

Объекты образования и науки

 Дошкольная образовательная организация.

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

 Общеобразовательная организация.

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

 Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности).

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

 Предприятие растениеводства.

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты теплоснабжения

 Источник тепловой энергии.

 Планируемый к размещению. Местное значение

 Источник тепловой энергии.

 Планируемый к ликвидации. Местное значение

Объекты водоотведения

 Очистные сооружения (КОС).

 Планируемый к размещению. Местное значение

 Канализационная насосная станция (КНС).

 Планируемый к размещению. Местное значение

Объекты связи

 Базовая станция.

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Иное значение

 Базовая станция.

 Планируемый к размещению. Иное значение

 Объекты почтовой связи.

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Федеральное значение

Объекты водоснабжения

 Водопроводные очистные сооружения.

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Линии электропередачи (ЛЭП)

 ЛЭП 35 кВ. Планируемый к реконструкции

 Региональное значение

Сети водоотведения

 Канализация самотечная.

 Планируемый к размещению. Местное значение

 Канализация напорная.

 Планируемый к размещению. Местное значение

Сети теплоснабжения

 Теплотрассы магистральные.

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

 Теплотрассы магистральные.

 Планируемый к размещению. Иное значение

Сети водоснабжения

 Водовод.

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Региональное значение

 Водопровод.

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

 Водопровод. Планируемый к размещению. Иное значение

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты автомобильной пассажирского транспорта

 Автоостановка.

 Планируемый к размещению. Региональное значение

Объекты воздушного транспорта

 Посадочная площадка.

 Планируемый к размещению. Иное значение

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

 Главная улица.

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

 Улица в жилой застройке.

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

 Хозяйственный проезд, скотопрогон.

 Существующий, реконструируемый, строящийся. Местное значение

Автомобильные дороги

 Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

 Существующий, реконструируемый, строящийся

 Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

 Планируемый к реконструкции

Кадастровые сведения по данным ЕГРН

 Земельные участки

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий

Функциональные зоны**

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Существующая

 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный). Существующая

 Зона смешанной и общественно-деловой застройки. Существующая

 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. Существующие

 Зона транспортной инфраструктуры. Существующая

 Зоны сельскохозяйственного использования. Существующая

 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). Существующая

 Зона лесов. Существующая

 Зона акваторий. Существующая

						МК № 40 от 10.09.2024 г.		
						Сельское поселение Приискового сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Генеральный план. Материалы по обоснованию. Карта границ населенных пунктов, существующих и строящихся объектов местного значения	Стадия	Лист
Разраб.	Мокурова				11.24		ГП	1
Проверил	Северюгина				11.24			
Н.контр.	Ширяев				11.24	Село Приисковое Масштаб 1:5000	ООО "ГРАДСОЮЗ"	
Директор	Северюгина				11.24			

Границы субъекта РФ, МО, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

 Граница субъекта Российской Федерации

 Граница сельского поселения. Существующая

 Граница населенного пункта. Планируемая

 Граница населенного пункта. Существующая

Зоны с особыми условиями использования территорий

Охранная зона иного назначения

 Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

 Существующий

Прибрежные защитные полосы

 Прибрежная защитная полоса.

 Существующий

Водоохранная зона

 Водоохранная зона.

 Существующий

 Водоохранная зона.

 Планируемый

Охранная зона инженерных коммуникаций

 Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).

 Существующий

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории

 Памятник природы.

 Существующий. Региональное значение

Особо охраняемые природные территории

 Памятник природы.

 Существующий, реконструируемый, строящийся

Кадастровые сведения по данным ЕГРН

 Земельные участки

Иная информация о состоянии, об использовании, ограничениях использования территорий

Земли по категориям

 Земли населенных пунктов.

 Существующий, реконструируемый, строящийся

 Земли населенных пунктов.

 Планируемый к размещению

 Земли сельскохозяйственного назначения.

 Существующий, реконструируемый, строящийся

 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики

 земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

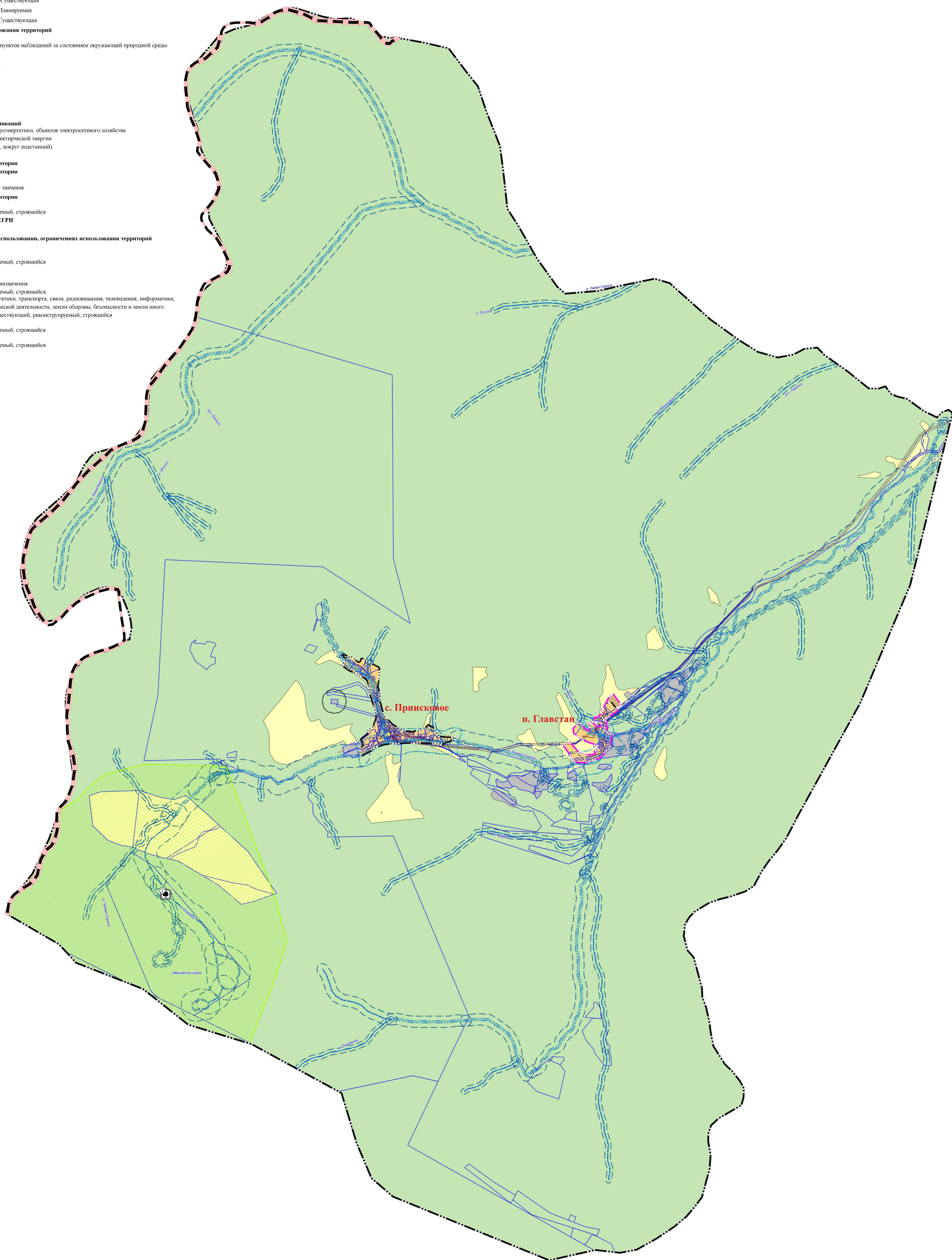
 специального назначения. Существующий, реконструируемый, строящийся

 Земли лесного фонда.

 Существующий, реконструируемый, строящийся

 Земли водного фонда.

 Существующий, реконструируемый, строящийся



№ п/п	Наименование	Значение объекта	Площадь, га
1	Памятник природы "Ивановские озера"	Региональное значение	3903,21

[illegible]



[illegible]