

Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский район
Совет депутатов Изыхского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

14.10.2025

№ 13

п. Изыхские Копи

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Изыхского сельсовета от 27.12.2012 № 60

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», Приказом Росавиации от 18.05.2023 № 319-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан», руководствуясь Уставом сельского поселения Изыхского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Изыхского сельсовета от 27.12.2012 № 60 (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 32 текстовой части Правил дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. В соответствии с Приказом Росавиации от 18.05.2023 № 319-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан» в отношении территории муниципального образования Изыхского сельсовета установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Абакан.

Согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации приаэродромная территория отнесена к зонам с особыми условиями использования территории.

Приаэродромная территория на территории муниципального образования Изыхский сельсовет относится к третьей и пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан согласно Приказу Росавиации от 18.05.2023 № 319-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Абакан».

Для третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации утвержден Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Поверхность захода на посадку для ВПП 02 Сектор 1 253 - 263 м Сектор 2 253 - 273 м Сектор 3 258 - 283 м Сектор 4 264 - 293 м Сектор 5 270 - 303 м Сектор 6 276 - 313 м Сектор 7 282 - 325 м Сектор 8 288 - 337 м Сектор 9 294 - 350 м Сектор 10 300 - 363 м Сектор 11 306 - 375 м Сектор 12 312 - 388 м Сектор 13 318 - 400 м Сектор 14 324 - 403 м Сектор 15 326 - 332 м Сектор 16 332 - 338 м Сектор 17 338 - 344 м Сектор 18 344 - 350 м Сектор 19 350 - 356 м Сектор 20 356 - 361 м Сектор 21 361 - 367 м Сектор 22 367 - 373 м Сектор 23 373 - 379 м Сектор 24 379 - 385 м Сектор 25 385 - 391 м Сектор 26 391 - 397 м Сектор 27 397 - 403 м Сектор 28 403 - 426 м	1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения.

Сектор 29 426 - 433 м

Поверхность захода на посадку для ВПП 20

Сектор 30 251 - 261 м

Сектор 31 253 - 271 м

Сектор 32 259 - 281 м

Сектор 33 265 - 291 м

Сектор 34 271 - 301 м

Сектор 35 277 - 311 м

Сектор 36 283 - 315 м

Сектор 37 289 - 319 м

Сектор 38 295 - 323 м

Сектор 39 301 - 327 м

Сектор 40 307 - 330 м

Сектор 41 313 - 334 м

Сектор 42 319 - 338 м

Сектор 43 325 - 342 м

Сектор 44 331 - 346 м

Сектор 45 337 - 350 м

Сектор 46 343 - 354 м

Сектор 47 349 - 358 м

Сектор 48 355 - 362 м

Сектор 49 361 - 365 м

Сектор 50 365 - 369 м

Сектор 51 369 - 373 м

Сектор 52 373 - 377 м

Сектор 53 377 - 381 м

Сектор 54 381 - 385 м

Сектор 55 385 - 389 м

Сектор 56 389 - 392 м

Сектор 57 392 - 396 м

Сектор 58 396 - 400 м

Сектор 59 400 - 403 м

Сектор 60 403 - 403 м

Сектор 61 427 - 431 м

Переходная поверхность

Сектор 1 294 - 303 м

Сектор 2 284 - 302 м

Сектор 3 274 - 302 м

Сектор 4 277 - 301 м

Сектор 5 263 - 277 м

Сектор 6 276 - 300 м

Сектор 7 253 - 276 м

Сектор 8 276 - 300 м

Сектор 9 253 - 276 м

Сектор 10 275 - 300 м

Сектор 11 252 - 276 м

Сектор 12 275 - 300 м

Сектор 13 252 - 276 м

Сектор 14 275 - 300 м

Сектор 15 252 - 276 м

Сектор 16 274 - 300 м

Сектор 17	251 - 276 м	
Сектор 18	274 - 301 м	
Сектор 19	251 - 275 м	
Сектор 20	275 - 301 м	
Сектор 21	258 - 275 м	
Сектор 22	268 - 302 м	
Сектор 23	278 - 302 м	
Сектор 24	288 - 303 м	
Сектор 25	298 - 303 м	
Сектор 26	294 - 303 м	
Сектор 27	284 - 302 м	
Сектор 28	274 - 302 м	
Сектор 29	277 - 301 м	
Сектор 30	263 - 277 м	
Сектор 31	276 - 300 м	
Сектор 32	253 - 276 м	
Сектор 33	276 - 300 м	
Сектор 34	253 - 276 м	
Сектор 35	275 - 300 м	
Сектор 36	252 - 276 м	
Сектор 37	275 - 300 м	
Сектор 38	252 - 276 м	
Сектор 39	275 - 300 м	
Сектор 40	252 - 276 м	
Сектор 41	274 - 300 м	
Сектор 42	251 - 276 м	
Сектор 43	274 - 301 м	
Сектор 44	251 - 275 м	
Сектор 45	275 - 301 м	
Сектор 46	258 - 275 м	
Сектор 47	268 - 302 м	
Сектор 48	278 - 302 м	
Сектор 49	288 - 303 м	
Сектор 50	298 - 303 м	
Сектор 51	262 - 275 м	
Внутренняя горизонтальная поверхность		
Секторы 1 и 2	303,44 м	
Коническая поверхность		
Сектор 1	303 - 328 м	
Сектор 2	328 - 353 м	
Сектор 3	353 - 378 м	
Сектор 4	381 - 403 м	
Сектор 5	303 - 328 м	
Сектор 6	328 - 353 м	
Сектор 7	353 - 378 м	
Сектор 8	381 - 403 м	
Внешняя горизонтальная поверхность		
Секторы 1 и 2	403,44 м	

Для пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации утвержден Перечень ограничений использования объектов недвижимости

и осуществления деятельности:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: о вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министра России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734)	1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения. 4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Изыхского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



И.А. Щепилова