

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЗИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА АСКИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «04 » июня 2026 г.

с. Нижняя База

№ 131

О внесении изменений и дополнений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия, утвержденное решением Советов депутатов Базинского сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия от 29.08.2025 г №97

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст.5,23,33 Устава сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия Решил:

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета депутатов Базинского сельсовета от 29.08.2025 г.№97 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Базинский сельсовета Аскизского муниципального района Республики Хакасия» следующие:

- ч.3 п 3.11. дополнить абзац следующего содержание;

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в **единый** реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»

Проведение контрольных мероприятий, информация о которых на момент начала их проведения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий отсутствует, не допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 248-ФЗ».

«Контрольный (надзорный) орган вправе провести вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, указанного в пункте 1 части 2 настоящей статьи, обязательный профилактический визит в случаях, установленных положением о виде контроля, притом обязательный профилактический визит может быть проведен не более одного раза в год.»

- ч.3 п. 3.10. дополнить абзац следующего содержание;

«Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный орган) возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Порядок подачи и рассмотрения возражения в отношении предостережения устанавливается положением о виде контроля»

- ч.3 п.3.9. дополнить абзац следующего содержание; «Должностное лицо контрольного (надзорного)органа по обращениям контролируемых лиц и их представителем, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или

регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

- **ч.4 п.4.16. дополнить абзац следующего содержания;** «Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор». «Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

- **ч.5 п.5.1. дополнить абзац следующего содержания;** «При проведении контрольных мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» или оставления акта контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, контрольный орган направляет акт контролируемы орган акт контролируемому лицу согласно федеральному закону ст.21 №248-ФЗ, а именно: Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные настоящим Федеральным законом, путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему "[Единый портал](#) государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг,(ст.21 №248-ФЗ).

-п.3.6. ст.3 дополнить абзац следующего содержания; «До 31 декабря 2025 года положением о виде муниципального контроля могут предусматриваться подготовка органами муниципального контроля в ходе осуществления муниципального контроля документов, информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органов муниципального контроля действиях и принимаемых решениях, обмен документами и сведениями с контролируемыми лицами на бумажном носителе.»

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Базинского сельсовета
Аскизского района Республики Хакасия

С. В. Майнагашева

-

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Базинского сельсовета
Аскизского района Республики Хакасия

С. В. Майнагашева