

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

РЕШЕНИЕ

08 июня 2026 год

№ 39

Об условиях приватизации муниципального имущества г. Черногорска

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Решением Совета депутатов г. Черногорска от 26.05.2006 г. № 33 «Об утверждении положения о приватизации объектов муниципальной собственности», Решением Совета депутатов г. Черногорска от 26.11.2025 № 290 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Черногорска на 2026 год».

РЕШИЛ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества на электронном аукционе открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене.

2. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества, состоящего из:

Земельного участка с кадастровым номером 19:02:010801:86, площадью 9999,1 кв.м., расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования,

а) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

1. Нежилое трехэтажное здание, кадастровый номер 19:02:010801:1692, общая площадь 2800,6 кв.м., литера А, год ввода в эксплуатацию 1991, адрес объекта: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 1Б, Литера А;

2. Нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 19:02:010801:1696, общая площадь 40,6 кв.м., литера Б, год ввода в эксплуатацию 1991, адрес объекта: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 1Б, Литера Б;

б) в том числе движимое имущество:

ограждение металлическое (137 пролетов), лифт грузовой (1 шт.), пункты распределительные (2 шт.), ящик ЩУ-5105 (1 шт.).

Определить объект аукциона, начальную цену, сумму задатка, «шаг аукциона» 5% от начальной цены, определенной на основании отчета об определении рыночной стоимости ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности».

Объект аукциона: Недвижимое имущество, состоящее из:

Земельного участка с кадастровым номером 19:02:010801:86, площадью 9999,1 кв.м., расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования,

а) с расположенными на нем объектами недвижимого имущества:

1. Нежилое трехэтажное здание, кадастровый номер 19:02:010801:1692, общая площадь 2800,6 кв.м., литера А, год ввода в эксплуатацию 1991, адрес объекта: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 1Б, Литера А;

2. Нежилое одноэтажное здание, кадастровый номер 19:02:010801:1696, общая площадь 40,6 кв.м., литера Б, год ввода в эксплуатацию 1991, адрес объекта: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 1Б, Литера Б;

б) в том числе движимое имущество:

ограждение металлическое (137 пролетов), лифт грузовой (1 шт.), пункты распределительные (2 шт.), ящик ЩУ-5105 (1 шт.).

Начальная цена продажи имущества: **5 095 400 (пять миллионов девяносто пять тысяч четыреста) рублей 00 коп.,** в том числе:

1) стоимость земельного участка – 791 000 (семьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 коп. (НДС не облагается) (15,5% от начальной цены продажи);

2) стоимость нежилого трехэтажного здания – 4 087 200 (четыре миллиона восемьдесят семь тысяч двести) рублей 00 коп. (с учетом НДС) (80,2% от начальной цены продажи).

3) стоимость нежилого одноэтажного здания – 66 000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. (с учетом НДС) (1,29% от начальной цены продажи);

4) стоимость движимого имущества:
ограждение металлическое (137 пролетов) – 58 800 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. (с учетом НДС) (1,15% от начальной цены продажи);
лифт грузовой (1 шт.) – 80 400 (восемьдесят тысяч четыреста) рублей 00 коп. (с учетом НДС) (1,58% от начальной цены продажи);
пункты распределительные (2 шт.) – 9 600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп. (с учетом НДС) (0,19% от начальной цены продажи);
ящик ЩУ-5105 (1 шт.) – 2 400 (две тысячи четыреста) рублей 00 коп. (с учетом НДС) (0,05% от начальной цены продажи).

Задаток в размере 10% от начальной цены и составляет **509 540 (пятьсот девять тысяч пятьсот сорок) рублей 00 коп.** Форма задатка – безналичная.

«Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества: **254 770 (двести пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей 00 коп.**

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации города Черногорска в сети «Интернет».

Руководитель Комитета по
управлению муниципальным
имуществом города Черногорска



Ю.А. Луферчик