АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГ РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2025 г. № 17 -п

рп Усть-Абакан

О создании комиссии о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания и многоквартирного
дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
(в отношении индивидуальных жилых домов
и домов блокированной застройки)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 01.2006 г. № 47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 9 Устава городского поселения Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции для рассмотрения вопроса распоряжения средствами материнского (семейного) капитала на приобретение (реконструкцию) жилого дома (части жилого дома, дома блокированной застройки) или компенсацию затрат на строительство жилого дома, лицу, получившему сертификат.
2. Утвердить состав комиссии, согласно приложения № 1.
3. Утвердить положение комиссии, согласно приложения № 2.
4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия Н.В. Леонченко

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия
от 11.02.2025 года № 17 - п

Состав комиссии

Представители комиссии:

Председатель комиссии:

Мамонтов Д.В.-	Заведующий сектором ЖКХ Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия;
Заместитель председателя комиссии:	
Т.Ю. Можарова -	Первый Заместитель Главы Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия;
Секретарь комиссии:	
А.В. Митюкова -	Начальник структурного отдела Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия;
Члены комиссии:	
Н.В. Горбылева -	Начальник структурного отдела Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия;
В.В. Рябчевский -	Специалист по вопросам ЖКХ Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Приложение № 2 к постановлению
Администрации Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия
от 11.02.2025 года № 17 - п

Положение комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (в отношении индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки)

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 01.2006 г. № 47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ (ред. от 26.12.2024) «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Жилищного кодекса Российской Федерации, для рассмотрения вопроса распоряжения средствами материнского (семейного) капитала на приобретение (реконструкцию) жилого дома (части жилого дома, дома блокированной застройки) или компенсацию затрат на строительство жилого дома, лицу, получившему сертификат.

1.2. Комиссия о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее по тексту – Комиссия) в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, действующими строительными нормами и правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

1.3. Комиссия действует на постоянной основе.

1.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

2. Порядок деятельности Комиссии

2.1. Функцией Комиссии является визуальный осмотр жилого помещения на предмет пригодности для проживания и отсутствие признаков аварийности на территории Усть-Абаканского поссовета, рассмотрение документов, представленных заявителем (лицо, получившее материнский (семейный) капитал).

2.2. В целях подтверждения визуального осмотра и составления акта обследования помещения и заключения об оценки соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом комиссией собственник помещения или уполномоченное им лицо направляет в Администрацию Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия заявление о признании жилого помещения пригодным для проживания. Заявление передается в Комиссию на рассмотрение. Заявление рассматривается в течение 14 рабочих дней с даты поступления заявления. По результатам рассмотрения заявления и документов, а также обследования объекта комиссия оформляет акт обследования помещения и заключение об оценки соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

2.3. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины от установленного числа членов комиссии.

2.4. Комиссия отказывает в выдаче акта обследования помещения и заключения об оценки соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в случае отсутствия заключение специализированной организации, проводившей обследование жилого помещения на предмет соответствия жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

2.5. Решение об отказе в выдаче акта обследования помещения и заключения об оценки соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом подписывается Главой Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия и направляется заявителю в течение 5 рабочих дней с момента его принятия.