

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2025 г.

№ 61

с.Копьево

**О внесении изменений в муниципальную программу Об утверждении
муниципальной Программы «Содержание и ремонт муниципального
жилого фонда на территории Копьевского сельсовета на 2024 - 2026
годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 9 Устава сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия, администрация Копьевского сельсовета, в целях улучшения качества муниципального жилого фонда на территории Копьевского сельсовета, администрация Копьевского сельсовета

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в муниципальную Программу «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории Копьевского сельсовета на 2024 - 2026 годы» (далее Программа) приложение № 1.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Копьевского сельсовета
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия

А.А.Коропов

**Паспорт муниципальной
программы
«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории
Копьевского сельсовета на 2024 - 2026 годы»**

Наименование программы	«Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории Копьевского сельсовета на 2024 - 2026 годы»
Заказчик программы	Администрация Копьевского сельсовета
Распорядитель средств	Администрация Копьевского сельсовета
Цели и задачи программы	Создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания; повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг
Срок реализации	2024 -2026 года
Ожидаемые конечные результаты	Обеспечение реализации целей, задач и целевых показателей муниципальной Программы «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории Копьевского сельсовета на 2024 - 2026 годы» заключается в регулировании вопросов, связанных с достижением на практике фактических результатов, направленных на улучшение качества жизни граждан. - Снижение уровня общего износа муниципального жилого фонда; - Приведение состояния домов, где имеются муниципальные жилые помещения, муниципальных жилых домов, помещений в соответствие с действующими требованиями нормативно-технических документов; - Обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда муниципального образования; - Способствование дальнейшей приватизации жилищного фонда, развитие форм его

	самоуправления.
Контроль за реализацией	Администрация Копьевского сельсовета

1. Введение. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа

Муниципальная программа "Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории Копьевского сельсовета на 2024 - 2026 годы" (далее - Программа) предусматривает повышение уровня и качества жизни людей, создание благоприятных условий на территории муниципального образования Копьевский сельсовет. Программа направлена на улучшение эксплуатационных характеристик муниципального жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.

На территории Копьевского муниципального образования Копьевский сельсовет общая площадь муниципального жилищного фонда составляет **154,5 кв. м.**

Состояние инженерных систем, кровель требует ремонта. Причинами возникновения этих проблем являются: естественное старение домов, высокая затратность работ по капитальному ремонту, нарушение правил эксплуатации объектов.

2. Обоснование разработки программы

Недостаток финансирования на проведение капитального ремонта и текущего ремонта привели к неудовлетворительному состоянию муниципального жилищного фонда. При разработке Программы учитывается роль муниципального образования Копьевского сельсовета по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, признанном в настоящее время подлежащим текущему ремонту. Задача, связанная с решением проблемы ремонта муниципальных жилых помещений, заключается в том, чтобы оценить потребность в проведении ремонта, определить количество необходимых финансовых ресурсов и пути их привлечения.

3. Характеристика проблемы (задачи), решение которой осуществляется путем реализации Программы, включая анализ возможных причин ее возникновения, целесообразность и необходимость решения программным методом

Одним из приоритетов жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

В настоящее время муниципальному жилому фонду присущ ряд недостатков, который обусловлен следующими причинами:

- высокий уровень физического и морального износа жилых помещений;
 - недостаточность средств на выполнение работ капитального характера.

Для разрешения обозначенной проблемы необходимо обеспечить восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан.

4. Цели и задачи Программы

Основными целями являются:

- создание условий для приведения муниципального жилищного фонда в соответствии с санитарными, техническими и иными требованиями, обеспечивающими гражданам комфортные и безопасные условия проживания;
- повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Задачами программы являются:

- обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации муниципального жилищного фонда;
- приведение в надлежащее техническое состояние муниципального жилищного фонда;
- устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов (в том числе их восстановление и замена) муниципального имущества в жилых домах;
- повышение эффективности и надежности функционирования внутренних инженерных систем;
- внедрение ресурсосберегающих технологий.

Перечень мероприятий с указанием объемов финансирования

мероприятия	исполнитель	срок реализации	объемы финансирования по годам		
			2024г	2025г	2026г.
1.Задача капитальный ремонт муниципальных жилых помещений					

1.1.Реализация программы «Содержание и ремонт муниципального жилого фонда на территории Копьевского сельсовета на 2024 - 2026 годы» за счет средств сбора платы за наем муниципального жилищного фонда	Администрация Копьевского сельсовета	2024-2026	50 000,00	0,00	60 000,00
2. Задача Приобретение и установка общедомовых приборов учета воды и тепла.					
Приобретение и установка общедомовых приборов учета воды и тепла.	Администрация Копьевского сельсовета	2024-2026			

Успешное выполнение мероприятий настоящей Программы позволит обеспечить:

снижение уровня общего износа основных фондов жилищного сектора;
повышение качества и надежности оказания жилищно-коммунальных услуг;
создание устойчивой основы для участия населения в управлении многоквартирными домами.