

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в новой редакции муниципального образования город Черногорск, Генеральный план муниципального образования город Черногорск.

г. Черногорск

27 июля 2026 года

Присутствовали: _15_ человек.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич –заместитель главы администрации г.Черногорска по строительству и благоустройству –председатель,

Секретарь рабочей группы:

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Члены рабочей группы:

Павленко Евгения Сергеевна - главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Жибинова Анастасия Викторовна – и.о. заместителя руководителя МКУ «Сотрудничество» (по согласованию).

Повестка заседания:

Публичные слушания организованы во исполнение требований статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации г. Черногорска от 23.06.2026 № 2022-П «О назначении публичных слушаний».

Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации города Черногорска и на сайте Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Хакасия».

Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение обращения Генерального директора АО «УК «Разрез Степной» Фуртака Е.Б. об организации публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (далее – Правила) в части изменения границ территориальных зон: Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ОД. Общественно-деловая зона, А.Т. Зона автомобильного транспорта в целях корректировки земельного участка Для размещения административно-бытового комбината с кадастровым номером 19:02:010501:156, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, 058.
2. Рассмотрение обращения Генерального директора АО «УК «Разрез Степной» Фуртака Е.Б. об организации публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в карту функциональных зон Генерального плана Муниципального образования город Черногорск, утвержденного решением Совета депутатов г.Черногорска от 28.06.2012 №58 в части изменения границ функциональных зон: «Общественно-деловая зона», «Зона транспортной инфраструктуры» и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в целях корректировки земельного участка Для размещения административно-бытового комбината с кадастровым номером 19:02:010501:156, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, 058.

3. Рассмотрение вопроса о внесении следующих изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО город Черногоorsk в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (далее – Правила):

3.1 Пункт 1 главы 25 для территориальной зоны Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей) дополнить подпунктом 1.9 следующего содержания:

1.9	Ведение огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек и содержания сельскохозяйственных животных	-
-----	--	---

3.2 Пункт 3 главы 25 для территориальной зоны Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей) дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) Условия использования вида разрешенного использования «Ведение огородничества (код 13.1):

- Без права возведения строений: строгое ограничение, исключающее капитальное строительство.
- Без права содержания сельскохозяйственных животных.
- Противопожарные нормы: обязательное условие для обеспечения безопасности жилого дома.
- Охранные зоны инженерных сетей: обязательный учёт установленных ограничений (согласование наличия охранных зон инженерных сетей) .
- Максимальная площадь участка для ведения огородничества не более 50 кв.м.

По первому вопросу, вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях выступили:

Белов А. И.: Рассмотрение вопроса по вопросу внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногоorsk в новой редакции, утвержденных решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 в части изменения границ территориальных зон: Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ОД. Общественно-деловая зона, А.Т. Зона автомобильного транспорта в целях корректировки земельного участка Для размещения административно-бытового комбината с кадастровым номером 19:02:010501:156, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногоorsk, ул. Советская, 058.

В обсуждении вопроса принимали участие присутствующие жители города. Возражения и предложения не поступили.

Белов А. И.: предложил голосовать за утверждение проекта межевания территории.

Результаты голосования: «за» - 11, «против» – нет, «воздержались» – 4.

По второму вопросу, вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях выступили:

Белов А. И.: Рассмотрение вопроса по вопросу внесения изменений в карту функциональных зон Генерального плана Муниципального образования город Черногоorsk, утвержденного решением Совета депутатов г.Черногорска от 28.06.2012 №58 в части изменения границ функциональных зон: «Общественно-деловая зона», «Зона транспортной инфраструктуры» и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в целях корректировки земельного участка Для размещения административно-бытового комбината с кадастровым номером 19:02:010501:156, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногоorsk, ул. Советская, 058.

В обсуждении вопроса принимали участие присутствующие жители города. Возражения и предложения не поступили.

Белов А. И.: предложил голосовать за утверждение проекта межевания территории.
Результаты голосования: «за» - 11, «против» – нет, «воздержались» – 4.

По третьему вопросу, вынесенному на обсуждение на публичных слушаниях выступили:

Белов А. И.: Рассмотрение вопроса по вопросу внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (далее – Правила):

3.1 Пункт 1 главы 25 для территориальной зоны Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей) дополнить подпунктом 1.9 следующего содержания:

1.9	Ведение огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек и содержания сельскохозяйственных животных	-
-----	--	---

3.2 Пункт 3 главы 25 для территориальной зоны Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей) дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) Условия использования вида разрешенного использования «Ведение огородничества (код 13.1):

- Без права возведения строений: строгое ограничение, исключающее капитальное строительство.
- Без права содержания сельскохозяйственных животных.
- Противопожарные нормы: обязательное условие для обеспечения безопасности жилого дома.
- Охранные зоны инженерных сетей: обязательный учёт установленных ограничений (согласование наличия охранных зон инженерных сетей) .
- Максимальная площадь участка для ведения огородничества не более 50 кв.м.

В обсуждении вопроса принимали участие присутствующие жители города. Возражения и предложения не поступили.

Белов А. И.: предложил голосовать за утверждение проекта межевания территории.
Результаты голосования: «за» - 15, «против» – нет, «воздержались» – нет.

В результате проведения публичных слушаний принято решение:

Рекомендовать Главе города Черногорска Е.Э. Гопиной на основании заключения публичных слушаний вынести на рассмотрение Совета депутатов г. Черногорска проект внесения изменений:

1. в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденных решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 в части изменения границ территориальных зон: Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ОД. Общественно-деловая зона, А.Т. Зона автомобильного транспорта в целях корректировки земельного участка Для размещения административно-бытового комбината с кадастровым номером 19:02:010501:156, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, 058;

2. в карту функциональных зон Генерального плана Муниципального образования город Черногорск, утвержденного решением Совета депутатов г.Черногорска от 28.06.2012 №58 в части изменения границ функциональных зон: «Общественно-деловая

зона», «Зона транспортной инфраструктуры» и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в целях корректировки земельного участка Для размещения административно-бытового комбината с кадастровым номером 19:02:010501:156, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, 058.

3. в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (далее – Правила):

3.1 Пункт 1 главы 25 для территориальной зоны Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей) дополнить подпунктом 1.9 следующего содержания:

1.9	Ведение огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек и содержания сельскохозяйственных животных	-
-----	--	---

3.2 Пункт 3 главы 25 для территориальной зоны Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей) дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) Условия использования вида разрешенного использования «Ведение огородничества (код 13.1):

- Без права возведения строений: строгое ограничение, исключающее капитальное строительство.
- Без права содержания сельскохозяйственных животных.
- Противопожарные нормы: обязательное условие для обеспечения безопасности жилого дома.
- Охранные зоны инженерных сетей: обязательный учёт установленных ограничений (согласование наличия охранных зон инженерных сетей) .
- Максимальная площадь участка для ведения огородничества не более 50 кв.м.

3. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации города Черногорска и на сайте Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Хакасия» в течение 10 дней с момента проведения публичных слушаний.

Председатель рабочей группы:

А. И. Белов

Секретарь рабочей группы:

Е.А. Переверзева

Члены рабочей группы:

Е.С. Павленко

А.В. Жибинова