

Республика Хакасия
Алтайский муниципальный район
сельское поселение Белоярского сельсовета
Совет депутатов Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

« 29 » августа 2025г.

№ 38

с. Белый Яр

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки Белоярского
сельсовета, утвержденные
решением Совета депутатов
Белоярского сельсовета от
29.12.2012 № 92

В соответствии со статьями 8, 30, 31, 32, 33 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь соглашением между органом местного самоуправления Алтайским муниципальным районом Республики Хакасия и органом местного самоуправления сельским поселением Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия о передаче части полномочий от 27.02.2025 № 24, в соответствии с заключениями о результатах публичных слушаний от 01.07.2025, Уставом сельского поселения Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, Совет депутатов сельского поселения Белоярского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 12.12.2012 № 92.

2. В карте градостроительного зонирования территории, М 1: 25 000 (приложение 1 к настоящему решению), отобразить следующие изменения:

1) изменить вид территориальной зоны СХУ «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону СН1 «Зона кладбищ» рядом с земельным участком с кадастровым номером 19:04:010301:1224;

2) изменить вид территориальной зоны СХЗ «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на территориальную зону П1 «Производственная зона» для земельного участка с кадастровым номером 19:04:010301:994;

3) изменить вид территориальной зоны СХУ «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону П1

«Производственная зона» для территории, расположенной рядом с земельным участком с кадастровым номером 19:04:010301:994.

3. Карту градостроительного зонирования, с. Белый Яр, д. Кайбалы М 1:5000 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Карту зон с особыми условиями использования территории, М 1:25 000 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

5. Карту зон с особыми условиями использования территории, с. Белый Яр, д. Кайбалы М 1:5000, изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



А.В. Мин Те Хо

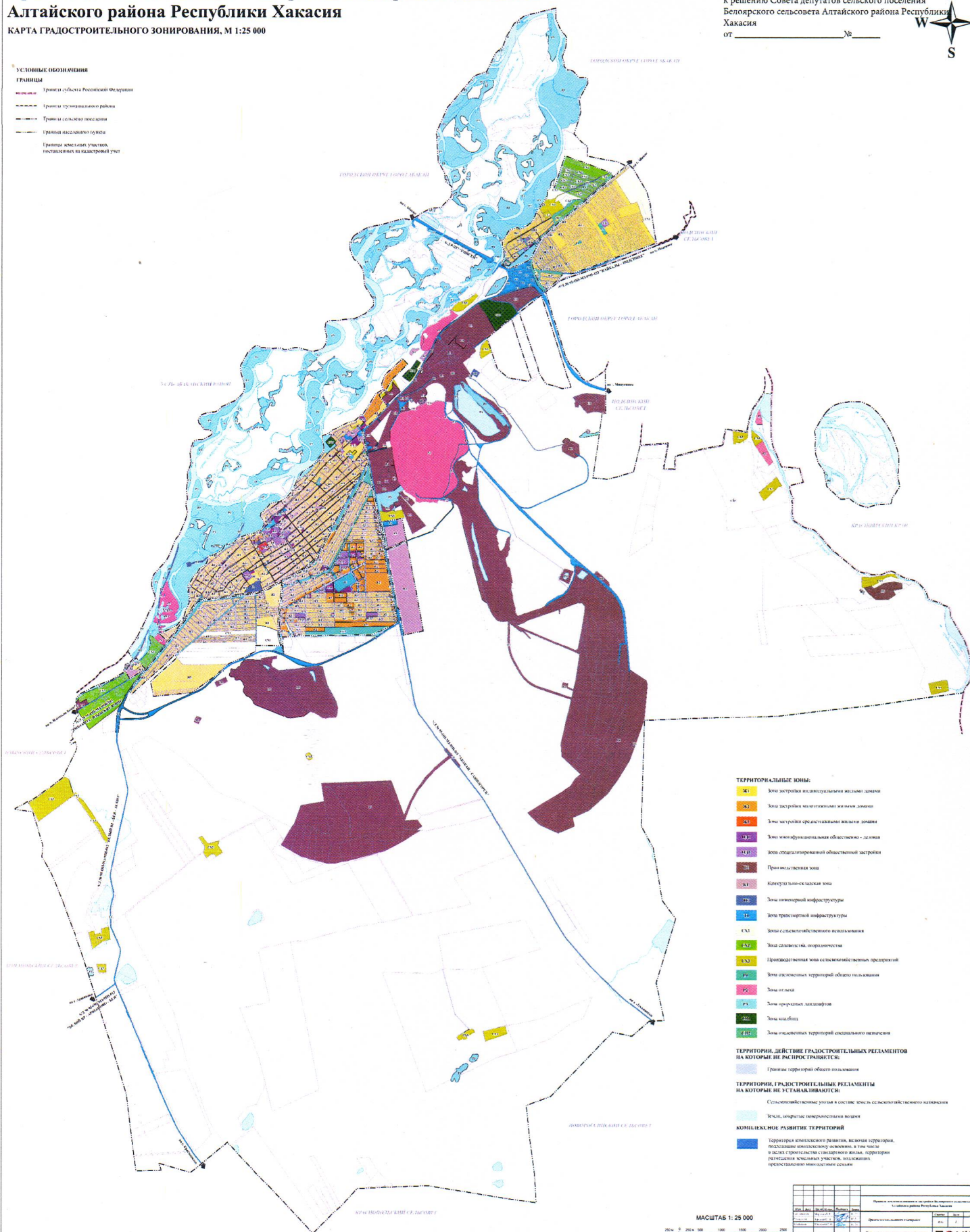
Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, М 1:25 000

Приложение 1
к решению Совета депутатов сельского поселения
Белоярского сельсовета Алтайского района Республики
Хакасия
от _____ № _____



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница субъекта Российской Федерации
 - Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет



МАСШТАБ 1:25 000

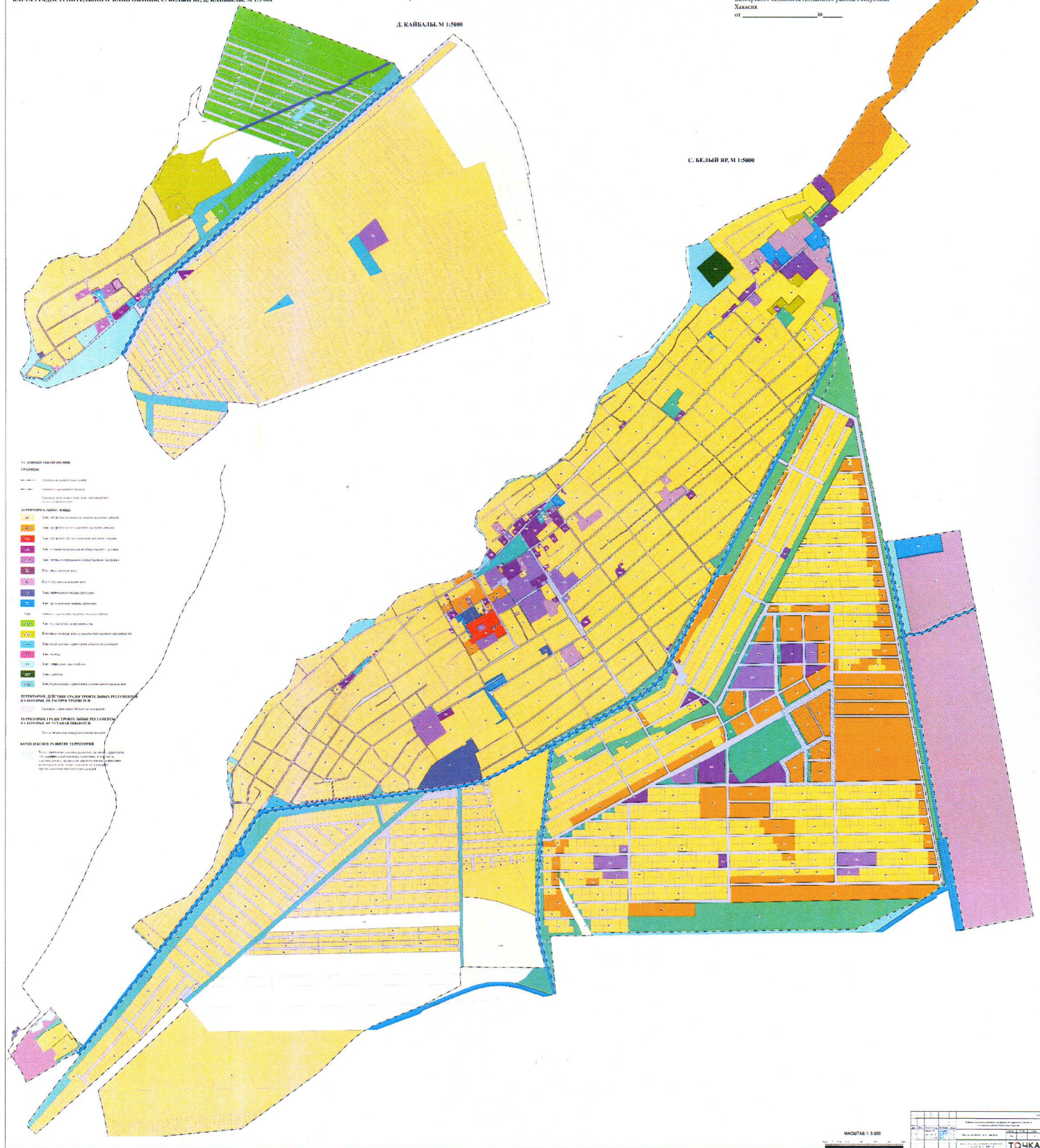
200 м 0 200 400 600 800 1000 1200 1400 1600 1800 2000

Информация об акте утверждения правил землепользования и застройки		Дата утверждения	
№ документа	Дата утверждения	№ документа	Дата утверждения
1	2014	2	2014
3	2014	4	2014
5	2014	6	2014
7	2014	8	2014
9	2014	10	2014
11	2014	12	2014
13	2014	14	2014
15	2014	16	2014
17	2014	18	2014
19	2014	20	2014
21	2014	22	2014
23	2014	24	2014
25	2014	26	2014
27	2014	28	2014
29	2014	30	2014
31	2014	32	2014
33	2014	34	2014
35	2014	36	2014
37	2014	38	2014
39	2014	40	2014
41	2014	42	2014
43	2014	44	2014
45	2014	46	2014
47	2014	48	2014
49	2014	50	2014
51	2014	52	2014
53	2014	54	2014
55	2014	56	2014
57	2014	58	2014
59	2014	60	2014
61	2014	62	2014
63	2014	64	2014
65	2014	66	2014
67	2014	68	2014
69	2014	70	2014
71	2014	72	2014
73	2014	74	2014
75	2014	76	2014
77	2014	78	2014
79	2014	80	2014
81	2014	82	2014
83	2014	84	2014
85	2014	86	2014
87	2014	88	2014
89	2014	90	2014
91	2014	92	2014
93	2014	94	2014
95	2014	96	2014
97	2014	98	2014
99	2014	100	2014

ТОЧКА

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, С. БЕЛЫЙ ЯР, Д. КАЙБЫЛЫ, М 1:5 000

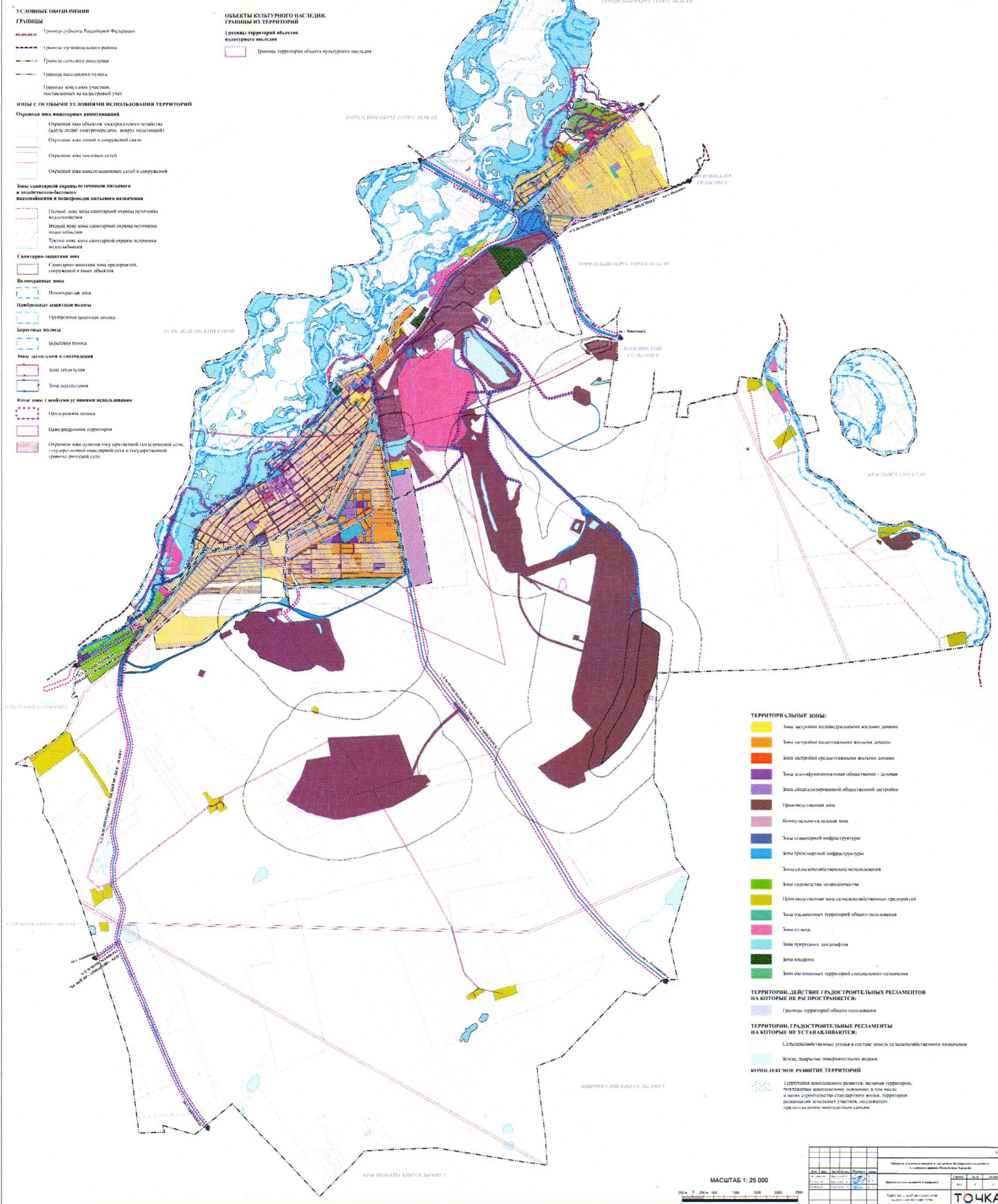
Приложение 2
к решению Совета депутатов сельского поселения
Белоярского сельсовета Алтайского района Республики
Хакасия
от _____ № _____



Правила землепользования и застройки Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:25 000

Приложение 3
к решению Совета депутатов сельского поселения
Белоярского сельсовета Алтайского района Республики
Хакасия
от _____ № _____



КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, С. БҒЛҒЫЙ ЯР, Д. КАЙБЫЛЫ, М 1:5 000

OT _____ No _____



ТОЧКА