

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОЛЕНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РЕШЕНИЕ

29.05.2026 г.

с. Соленоозерное

№ 26

О внесении изменений в Положение «О сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Соленоозерного сельсовета», утвержденное решением Совета депутатов Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия от 29.10.2020г. № 8

Рассмотрев протест прокуратуры Ширинского района от 06.02.2026 № 7-4-2026 руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года Х 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Уставом сельского поселения Соленоозерного сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «О сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Соленоозерного сельсовета», утвержденное решением Совета депутатов Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия от 29.10.2020 №8, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. дополнить подпунктом г) следующего содержания:

г) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений, муниципальных округов или городских округов.

1.2. Пункт 6.2. дополнить подпунктами 6.2.1., 6.2.2., 6.2.3., 6.2.4. следующего содержания:

6.2.1. В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, земельного участка действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 Федерального закона №73-ФЗ, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения. В случае отсутствия в договоре предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделка является ничтожной.

Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью договора, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

6.2.2. До утверждения в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, к договорам, указанным в пункте 6.2.1., прилагаются иные действующие охранные документы: охранный арендный договор, охранный договор или охранный обязательство в отношении памятника

истории и культуры, охранное обязательство собственника объекта культурного наследия или охранный обязательство пользователя объектом культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (при его наличии).

6.2.3. В случае, если к моменту заключения указанных в пункте 6.2.1. договоров в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, являющихся объектами сделки, не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ или пунктом 6.2.2., лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ, соблюдать установленный статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ.

После получения указанного охранного обязательства лицом, которому объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежат на праве собственности или ином вещном праве, указанное лицо обязано обеспечить внесение в договоры, предусматривающие передачу третьим лицам права владения и (или) пользования таким объектом, изменений, предусматривающих в качестве существенного условия обязательство лица, во владении и (или) в пользовании которого находится указанное имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, а также порядок и условия их выполнения.

Действие настоящего пункта распространяется на случаи заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, земельным участком, в границах которого располагается объект археологического наследия, между лицами, которые приобрели указанное право на основании договоров, и третьими лицами (договор субаренды и другие договоры).

6.2.4. Договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникают право собственности на такое имущество или права владения и (или) пользования таким имуществом, по выполнению требований, установленных пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ в отношении такого объекта. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) и вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Соленоозерного сельсовета
Ширинского муниципального района
Республики Хакасия



А.П.Никитин