

РЕШЕНИЕ

от 03 июня 2026 г.

с. Усть-Камышта

№ 31

**«Об утверждении Правил благоустройства
территории сельского поселения
Усть-Камыштинский сельсовет
Аскизского муниципального района
Республики Хакасия»**

В соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации от 21.10.1994г. № 51-ФЗ, Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Градостроительного кодекса РФ от 22.12.2004г. № 190-ФЗ, ст. 20 Устава муниципального образования Усть - Камыштинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия от 31.12.2005 № 5 (с последующими изменениями), Совет депутатов Усть-Камыштинского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить новые Правила благоустройства территории Усть-Камыштинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия сельского поселения Усть-Камыштинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия согласно, приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов муниципального образования Усть - Камыштинский сельсовет Аскизского района от 29.06.2012 года № 85 "Об утверждении Правил благоустройства и содержания территорий и строений муниципального образования Усть-Камыштинский сельсовет»
2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Усть - Камыштинского сельсовета



Н.П. Боргоякова

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
УСТЬ-КАМЫШТИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АСКИЗСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Усть-Камыштинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия (далее – Правила) разработаны на основании требований статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», статьи 20 Устава муниципального образования Усть-Камыштинский сельсовет (далее – Поселение).

1.2. Настоящие Правила регулируют вопросы:

- содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;
- внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, включая временные объекты;
- проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
- организации освещения территории Поселения;
- организации озеленения территории Поселения;
- размещения информации на территории Поселения, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;
- размещения и содержания детских и спортивных площадок;
- организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
- обустройства территории Поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения;
- уборки территории Поселения, в том числе в зимний период;
- организации стоков ливневых вод;
- порядка проведения земляных работ;
- участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий;
- определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Республики Хакасия;
- праздничного оформления территории Поселения;
- порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Поселения;
- осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории Поселения.

1.3. Настоящие Правила обязательны для выполнения всеми физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными и проживающими в границах с. Усть-Камышта, аал Катанов, аал Сафьянов, п.ст. Камышта, п. ст. Ханкуль, п. ст. Уйтак Усть-Камыштинского сельсовета.

В реализации мероприятий по вопросам благоустройства могут принимать участие, в том числе, органы территориального общественного самоуправления, общественные организации, граждане путем внесения в органы местного самоуправления Поселения предложений (проектов) по созданию комфортной среды проживания населения сельского поселения, непосредственного участия в реализации мероприятий по благоустройству, организации на добровольных началах субботников и иных мероприятий, информирования населения по вопросам благоустройства территории.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Правилах применены следующие термины и их определения:

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Усть-Камыштинского сельсовета, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территории населенного пункта и расположенных на такой территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Земельный участок – земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Прилегающая территория – территория, примыкающая к границам земельного участка, на котором расположены Объекты, находящиеся в собственности (в аренде) у юридических и физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Элементы улично-дорожной сети – улица, проезд, площадь и т. д. – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети с расположенными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, малыми архитектурными формами, тротуарами, рекламными конструкциями, элементами озеленения, дорожными знаками и иными элементами благоустройства и обеспечения безопасности дорожного движения.

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры – линейные объекты с технологическими устройствами на них (объекты тепло-, водо-, электроснабжения, связи, объекты транспортной инфраструктуры).

Красная линия – граница, отделяющая территорию квартала и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

Объект благоустройства – территория Поселения, (в том числе территории предприятий, учреждений, организаций, объектов социального, жилищного и культурно-бытового назначения, территория общего пользования), здания, строения, сооружения, временные объекты (далее – Объекты), земельные участки, объекты природного или природно-антропогенного происхождения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Здание, строение - объект, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети и системы инженерно-технического обеспечения, предназначенный для проживания, осуществления деятельности людей: размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Сооружения – объекты капитального строительства, представляющие собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему (в т. ч. объекты инженерного обеспечения), которые служат для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей, грузов и т. д.

Временный объект – объект, предназначенный для осуществления деятельности, не относящийся к недвижимому имуществу, не являющийся объектом капитального строительства, не связанный прочно с земельным участком (вне зависимости от присоединения или не присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения), в том числе передвижное сооружение (павильоны, киоски, палатки, лотки, сезонные кафе, автоматы, передвижные средства развозной и разносной торговли, контейнерные площадки, остановки, иные аналогичные объекты).

Малые архитектурные формы – объекты, предназначенные для создания условий для комфортного пребывания, эстетического обогащения территории в целом (детские игровые или спортивные комплексы, декоративные стенки, трельяжи для вертикального озеленения, декоративные скульптуры, фонтаны, беседки, скамьи, урны, клумбы и др.).

Озелененная территория – объект благоустройства, представляющий собой территорию различного функционального назначения, покрытую зелеными насаждениями естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенный покров), но являющиеся неотъемлемой составной частью озелененной территории, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты благоустройства.

Зеленые насаждения – совокупность деревьев, кустарников и травянистых растений на определённой территории.

Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в том же значении, что и в действующем законодательстве, муниципальных правовых актах Поселения.

3. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ

3.1. Содержание территорий общего пользования

3.1.1. Территории общего пользования – территории, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами, зелеными насаждениями, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, малыми архитектурными формами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения.

3.1.2. Работы по содержанию территорий общего пользования, находящихся в собственности (ведении) Поселения, осуществляются на основании заключаемых в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, муниципальных контрактов, договоров.

3.1.3. Заказчиком на выполнение работ по уборке и содержанию территорий общего пользования выступает администрация Поселения (далее – Администрация).

3.1.4. Бремя расходов на благоустройство (содержание) земельных участков, на которых расположены Объекты; прилегающей территории и элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту малых архитектурных форм, ограждений земельных участков, палисадников, ворот, калиток, подходов, подъездов несут их собственники.

3.2. Порядок пользования территориями общего пользования

3.2.1. Территории (земли) общего пользования предназначены для достижения интересов качественного обслуживания населения, а также для полноценного функционирования физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том числе – органов власти всех уровней и не имеют ограничений по доступу.

3.2.2. Земли общего пользования не подлежат передаче в собственность физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

3.2.3. В целях надлежащего содержания территорий общего пользования запрещается:

- а) хранить использованную тару в местах, не отведенных для этих целей;
- б) устраивать свалки вне отведенных для этого мест;
- в) устанавливать временные сооружения вне отведенных для этого мест;
- г) сбрасывать мусор и прочие нечистоты в реки, и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним;
- д) складировать строительные материалы на срок более 1 месяца без соответствующего согласования с Администрацией; дрова на срок более 2 недель;
- ж) выпас домашних и сельскохозяйственных животных, птицы на территории общего пользования, а также на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования, организаций культуры, торговли, здравоохранения, детских и спортивных площадках, на территориях в границах объектов культурного наследия, кладбищ, вблизи автомобильных и железнодорожных дорог.

3.2.4. Размещение на территории общего пользования капитальных строений, элементов ограждения (за исключением палисадников), складирование отходов, перекрытие проездов – запрещено.

3.2.5. В случае размещения на территории общего пользования Объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, размещение которых предусмотрено действующим законодательством, часть территории общего пользования предоставляется на ином виде права – в соответствии с действующим законодательством в сфере земельных отношений.

3.2.6. С целью сохранения дорожных покрытий проезжей части улиц на территории Поселения запрещается:

- подвоз груза волоком (за исключением периода с установившимся снежным накатом);
- проезд гусеничных тракторов по улицам с асфальтобетонным покрытием;
- движение большегрузных автомобилей, гусеничных тракторов в период весенне – осенней распутицы по грунтовым дорогам.

3.2.7. При размещении Объектов на территории Поселения следует предусматривать устройство стоянок автомобилей (мест посадки, высадки пассажиров) с количеством мест в соответствии с СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

4. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ВРЕМЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

4.1. Собственники Объектов, земельных участков, на которых расположены Объекты, обязаны содержать фасады Объектов в исправном состоянии, в соответствии с пожарными и санитарными нормами, в эстетичном виде, исключать их аварийное состояние.

4.2. Фасады, кровли Объектов должны содержаться в надлежащем состоянии, иметь опрятный вид. С этой целью необходимо:

- производить своевременный ремонт (окраску) фасадов Объектов, водосточных труб, витрин, вывесок, объектов внешней рекламы, информационных щитов в соответствии с градостроительной и проектной документацией, строительными нормами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными нормами;

- устанавливать у входов в Объекты в достаточном количестве урны;

- в целях исключения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации – производить очистку от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб Объектов, с предварительным ограждением опасных участков, выходящих на пешеходные зоны, и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность граждан.

4.3. На Объектах допускается размещение домовых знаков (указатель наименования улицы, площади, номера Объекта), памятных досок, объектов внешней рекламы, информационных щитов.

4.4. Не допускается расклеивание на стенах Объектов, заборах, телефонных и электрических шкафах и других, не отведенных для этого местах объявлений, афиш, реклам, нанесение надписей и изображений.

Ответственность за размещение рекламной продукции без разрешения несут собственники рекламной продукции, по чьей инициативе она размещена.

Юридические и физические лица, собственники рекламной продукции, по указанию которых размещена рекламная продукция, обязаны самостоятельно удалить размещенную рекламную продукцию либо обеспечить проведение мероприятий по ее демонтажу. В случае невозможности установления собственника рекламной продукции снятие объявлений, афиш, рекламы, уборка надписей и изображений производится собственниками Объектов.

5. ПОРЯДОК ПРОЕКТИРОВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПОСЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

5.1. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Поселения, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан, формированию новых связей между ними.

5.2. Реализация приоритетов обеспечения качества среды проживания при проектировании, реализации проектов благоустройства территории Поселения, восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, обеспечивается посредством реализации согласованных и утвержденных проектных решений, положений Генерального плана, Правил землепользования и застройки Поселения.

5.3. Принятие решений о благоустройстве территорий Поселения осуществляется с учетом потребностей и запросов жителей и других субъектов Поселения и при их непосредственном участии на всех этапах принятия решения.

5.4. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства на территории общего пользования осуществляется Администрацией с

привлечением исполнителей на договорной основе в объеме, сроки и с периодичностью, предусмотренными настоящими Правилами.

5.5. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства на земельных участках, находящихся в собственности Собственников Объектов осуществляется ими самостоятельно, либо на договорной основе за счет собственных средств в объеме, сроки и с периодичностью, предусмотренными настоящими Правилами.

5.6. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

5.6.1. Устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, площадок, установку малых архитектурных форм, устройство цветников и газонов и т.п., элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.).

5.6.2. Посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы.

5.6.3. Мероприятия по созданию объектов художественно-светового оформления.

5.7. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

5.7.1. Визуальный осмотр элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей.

5.7.2. При необходимости – исправление повреждений отдельных элементов благоустройства.

5.7.3. Очистка канав, труб, предназначенных для отвода ливневых вод, от снега, мусора весной и осенью, а также – по мере необходимости.

5.7.4. Очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости, с учетом эстетического состояния данных объектов.

5.8. Работы по ремонту (текущему, капитальному), восстановлению объектов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ, включают:

5.8.1. Установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости.

5.8.2. Ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан – по мере необходимости.

5.8.3. Ремонт и восстановление разрушенных покрытий элементов улично-дорожной сети, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан – по мере необходимости.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. Освещение территории Поселения представляет собой совокупность освещения Элементов улично-дорожной сети.

6.2. Бремя содержания элементов освещения несут Собственники Объектов и земельных участков, на которых они расположены.

6.3. Содержание элементов освещения, расположенных на территории общего пользования, осуществляет Администрация с привлечением исполнителей на договорной основе.

6.4. Содержание элементов освещения включает поддержание их в исправном техническом состоянии, опрятном эстетическом виде, своевременное включение и отключение, а также оплату за поставленную электроэнергию. При выходе из строя осветительных элементов Администрация осуществляет их замену на энергосберегающие лампы (светильники) – светодиодные.

6.5. Подключение элементов освещения осуществляется от вводных устройств и через расчетный учет электроэнергии собственников Объектов с выполнением действующих норм и правил.

6.6. Администрация обеспечивает своевременное включение и отключение элементов освещения, расположенных на территории общего пользования, в темное время суток с учетом обеспечения средней, горизонтальной освещенности, предусмотренной действующим законодательством, в зависимости от категорий дорог и типов покрытия.

6.7. При интенсивности движения пешеходов менее 40 чел./ч. и транспортных средств в обоих направлениях менее 50 ед./ч допускается снижение уровня наружного освещения путем отключения 50% светильников уличного освещения в ночное время.

6.8. При новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте Объектов входные группы необходимо оборудовать осветительным оборудованием.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

7.1. Создание озелененных территорий - это комплекс работ по озеленению (посадка, содержание, восстановление зеленых насаждений).

7.2. Все работы по созданию, содержанию, восстановлению озелененных территорий должны производиться с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности.

7.3. Не требуется наличие проектной, разрешительной документации при:

- а) единичной посадке (до 5 деревьев, 30 кустарников), посадке цветников, газонов;
- б) посадке, проводимой при проведении социально значимых работ.

7.4. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту Объектов лицо, их осуществляющее, обязано:

а) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

б) при посадке зеленых насаждений предпочтительно использовать крупномерный посадочный материал для быстрорастущих пород в возрасте не менее 5 лет, для медленнорастущих пород в возрасте не менее 10 лет.

7.5. Посадка зеленых насаждений осуществляется Собственниками Объектов на земельных участках, на которых расположены Объекты, в случае обустройства палисадника – в его границах, а также возможна посадка зеленых насаждений на прилегающей к Объектам (земельным участкам) территориям.

7.6. Размещение высокорослых кустарников, деревьев под линиями электропередач, связи – запрещено. Запрещено размещение кустарников, деревьев над подземными коммуникациями, на перекрестках – в пределах треугольника видимости.

7.7. На территории Поселения запрещается:

- а) делать надрезы, надписи, приклеивать и укреплять к стволам деревьев объявления, номерные знаки, указатели, вывески, провода, которые могут повредить деревьям;
- б) засорять газоны, цветники.

7.8. Содержание озелененных территорий, зеленых насаждений, находящихся на земельных участках Собственников, на прилегающей территории, обеспечивает их Собственник, на территории общего пользования - Администрация.

7.9. Содержание озелененных территорий, зеленых насаждений включает в себя:

7.9.1. Мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками, газонами включая обязательную стрижку травянистой растительности. Высота травянистой растительности не должна превышать 20 см.

7.9.2. Текущий ремонт зеленых насаждений – по мере необходимости.

7.9.3. Снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли – при необходимости.

7.10. Снос зеленых насаждений, допускается снос в следующих случаях:

а) вынужденный снос при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции автомобильных дорог, улиц, инженерных сетей, Объектов, а также при проведении аварийно-восстановительных работ в случае произрастания зеленых насаждений с нарушением требований, установленных санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами; при проведении работ по благоустройству территории;

б) для восстановления соответствующего нормативам уровня освещенности помещений;

в) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

г) для устранения угрозы падения дерева.

7.11. Координация деятельности по уборке и благоустройству территорий Поселения осуществляются Администрацией.

7.12. Контроль за соблюдением требований Правил осуществляется Администрацией.

7.13. Члены территориального общественного самоуправления, общественных организаций, непосредственно или через свои выборные органы имеют право осуществлять общественный контроль за качеством проведения мероприятий по благоустройству территории Поселения, принимать участие в принятии выполненных работ.

7.14. Нарушение Правил влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКИ УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЯМИ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ, ВЫВЕСОК

8.1. К средствам размещения информации относятся: рекламные конструкции, информационные щиты или информационные стенды, таблички, вывески, указатели.

8.2. Установка рекламной конструкции, размещение средств наружной рекламы производится согласно Правилам установки объектов наружной рекламы.

8.2.1. Рекламные конструкции должны соответствовать паспорту рекламной конструкции и согласованному проекту; быть исправными, размещаться в соответствии с разрешением на установку рекламной конструкции.

Собственник рекламной конструкции обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания органа местного самоуправления муниципального района о демонтаже рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней со дня выдачи указанного предписания.

8.2.2. Рекламные конструкции могут иметь подсветку, как в дневное, так и в темное время суток.

8.3. Информационные стенды или информационные щиты, таблички, указатели.

8.3.1. Информационные стенды или информационные щиты являются временными объектами.

На территории общего пользования установка информационных стендов или информационных щитов осуществляется органами местного самоуправления без

предоставления земельного участка согласно Схеме размещения информационных стендов или информационных щитов на территории района.

Физическими или юридическими лицами установка информационных стендов или информационных щитов осуществляется на земельных участках, находящихся в их Собственности, в соответствии с требованиями настоящих Правил.

8.3.2. Информационные стенды или информационные щиты, таблички, указатели предназначены для доведения до населения различного рода информации, как органами власти, так и иными лицами (службами).

8.3.3. Информационные стенды или информационные щиты могут быть отдельно стоящими или размещаться на стене здания. Площадь информационного поля должна быть не более 18 кв. м.

8.3.4. Таблички, указатели могут быть отдельно стоящими или размещаться на стене здания. Площадь информационного поля не должна превышать 1 кв. м.

8.3.5. Информационные стенды или информационные щиты, таблички, указатели могут иметь подсветку, как в дневное, так и в темное время суток.

8.4. Вывески.

8.4.1. Вывеска предназначена для доведения до сведения потребителя информации о предприятии, располагается на фасаде здания в непосредственной близости от входа в помещение и содержит следующую информацию:

- организационно-правовая форма;
- зарегистрированное (юридическое) наименование предприятия;
- место нахождения (юридический адрес) предприятия;
- режим работы предприятия;
- информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа.

8.4.2. Площадь информационного поля не должна превышать 1 кв. м.

8.5. Установка указателей с наименованиями Элементов улично-дорожной сети, номерами домов осуществляется собственниками Объектов на фасадах Объектов.

8.6. Установка указателя с номером дома и квартир, расположенных в данном доме – обязательна.

8.7. Установка указателя с наименованием Элемента улично-дорожной сети для Объектов, расположенных на углах кварталов – обязательна, для остальных Объектов – установка рекомендуется.

8.8. При производстве дорожных работ устанавливаются информационные таблички с наименованием примыкающих к объекту ремонта Элементов улично-дорожной сети. Требования к информационным табличкам – в соответствии с действующим законодательством.

9. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

9.1. Требования к размещению и содержанию детских и спортивных площадок.

9.1.1. Детские и спортивные площадки должны устраиваться в соответствии с действующим законодательством Собственниками земельных участков, на которых они располагаются. На территории общего пользования детские и спортивные площадки устраиваются Администрацией.

9.1.2. Монтаж и установку оборудования на детских и спортивных площадках следует выполнять в соответствии с паспортом изготовителя и нормативными документами.

9.1.3. Оборудование следует монтировать и устанавливать так, чтобы была обеспечена безопасность присутствующих на площадках.

9.1.4. Установленное оборудование на детских и спортивных площадках должно иметь паспорт изготовителя оборудования, либо акт о соответствии установленного оборудования требованиям безопасности при эксплуатации.

9.1.5. Компоновку оборудования на детских и спортивных площадках следует осуществлять по принципу эксплуатации их в зависимости от возрастных групп.

9.1.6. Запрещается пользоваться оборудованием, не обеспечивающим безопасность присутствующих на площадках.

10. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРОТУАРОВ, АЛЛЕЙ, ДОРОЖЕК, ТОРПИНОК

10.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории Поселения следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. При необходимости организовывается общественное обсуждение.

10.2. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

10.3. Размещение пешеходных тротуаров следует осуществлять с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

10.4. Покрытие пешеходных коммуникаций необходимо предусматривать удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

10.5. Пешеходные маршруты необходимо обеспечивать необходимыми элементами благоустройства (скамейки, урны, малые архитектурные формы), освещением.

11. ТРЕБОВАНИЯ К ОБУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

11.1. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Поселения.

11.2. При новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте Объектов входные группы необходимо оборудовать элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для обеспечения доступа инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

11.3. При новом строительстве, реконструкции, капитальном ремонте Объектов следует предусматривать размещение парковок (парковочных мест) с учетом обеспечения мест парковки для инвалидов и обеспечения доступа инвалидов и маломобильных групп населения с установкой соответствующих дорожных знаков, устройством дорожной разметки.

11.4. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории Поселения следует обеспечивать возможность безопасного, беспрепятственного и

удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

11.5. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

12. ТРЕБОВАНИЯ К УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

12.1. Границами территорий, на которых осуществляются работы по уборке (содержанию, благоустройству) в весенний, летний и осенний периоды, если иное не установлено законодательством, являются:

12.1.1. Для Собственников Объектов – земельные участки, на которых расположены Объекты и прилегающая к ним территория.

12.1.2. Для Администрации – земли, находящиеся в муниципальной собственности, включая территории общего пользования, а также территория, прилегающая к земельным участкам, на которых расположены Объекты, принадлежащие Администрации.

12.2. Собственники земельных участков, Объектов, осуществляющие деятельность на территории Поселения обязаны в силу требований действующего законодательства, настоящих Правил выполнять следующее мероприятия:

- использовать земельные участки в соответствии с разрешенными видами пользования;
- не допускать зарастания травяной растительностью, своевременно осуществлять скашивание; не допускать захламления земельных участков и прилегающей территории;

- осуществлять своевременную уборку от мусора земельных участков и прилегающих территорий, за исключением объектов инфраструктуры (тротуаров, пешеходных дорожек);

- размещать брошенные, неисправные или разукомплектованные транспортные средства, сельскохозяйственной и иной техники (на детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках, тропинках, газонах и иных участках, занятых зелёными насаждениями или предназначенных для их размещения, хранении в недвижимом состоянии на прилегающих территориях к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы которых определены правилами благоустройства территории муниципального образования);

- отходы жизнедеятельности животных (навоз, помет) разрешается временно складировать на территории земельного участка, не далее 5 м. от границ тыльной или боковой части двора с соответствующим ограждением, препятствующим загрязнению территории общего пользования, с последующим вывозом. Вывоз отходов осуществлять по мере необходимости, но не менее 2 раз в год: до 1 мая и до 1 ноября;

- исключить накопление на земельных участках и прилегающих территориях твердых коммунальных отходов (далее по тексту – ТКО), обеспечить доставку их на место сбора ТКО в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12.2.1. Запрещается выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях, а также на придомовой территории. Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), сельскохозяйственного назначения расположенных в границах населенных пунктов, обязаны производить регулярную

уборку мусора и покос травы. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании кадастрового или межевого плана.

12.3. Уборку и содержание территорий после сноса Объектов обязаны обеспечить лица, являющиеся собственниками сносимых Объектов.

12.4. На период строительства ответственность за уборку и содержание территории, прилегающей к ограждению строительной площадки, возлагается на собственника.

12.5. Для сбора ТКО на территории Поселения могут устраиваться площадки для установки мусоросборных контейнеров – оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) (далее по тексту – площадки мусоросборников).

12.5.1. Площадки мусоросборников устанавливаются на земельных участках, на которых расположены Объекты, а также – на территории общего пользования с учетом требований санитарных и строительных норм.

12.5.2. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать 3 кв. м. Расстояние между контейнерами рекомендуется устанавливать не менее 0,5 м.

12.5.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТКО.

12.6. Границами территорий, на которых осуществляются работы по уборке (содержанию, благоустройству) в зимний период, если иное не установлено законодательством, являются:

12.6.1. Для Собственников Объектов – земельные участки, на которых расположены Объекты, элементы благоустройства.

12.6.2. Для Администрации – земельные участки, на которых расположены Объекты Администрации, элементы благоустройства, расположенные на территории общего пользования, элементы улично-дорожной сети.

12.7. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешена на всех улицах, площадях с последующей вывозкой.

12.8. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль дорог с оставлением необходимых проходов и проездов.

12.9. На перекрестках должен быть обеспечен обзор с учетом «треугольника видимости».

12.10. Посыпка антигололедными составами элементов улично-дорожной сети осуществляется при появлении гололеда.

12.11. Очистка от снега крыш и удаление сосулек осуществляется Собственниками Объектов с обеспечением мер безопасности. Снег, сброшенный с крыш, подлежит вывозке.

13. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ СТОКОВ ЛИВНЕВЫХ ВОД

13.1. Планировка земельных участков, мостики, водосточные канавы, дренажи, предназначенные для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, должны быть выполнены с учетом естественного рельефа, и таким образом, чтобы исключить подтопление соседних земельных участков, Объектов.

13.2. Запрещено самовольно производить засыпку кюветов и водостоков; самовольно копать водосточные, водоотводные канавы для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов. При нарушении уличного водоотвода очистку водопропускной системы поверхностных вод (водопропускных труб, канав) от мусора, снега осуществляют нарушители требования данного пункта Правил;

13.3. Скаты крыш Объектов должны быть выполнены таким образом, чтобы исключить подтопление соседних земельных участков дождевыми и талыми водами, сбегаящими с крыш и территорий.

14. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

14.1. Работы, связанные с разработкой грунта (проведением земляных работ), временным нарушением благоустройства, производятся в соответствии с нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

14.1.1. В случаях, если при строительстве реконструкции, ремонте Объектов, инженерных сетей, автодорог действующим законодательством не предусматривается получение разрешения строительство – производство земляных работ осуществляется только после направления в администрацию Усть-Камыштинского сельсовета уведомления, подготовленного в соответствии с утвержденным администрацией района порядком.

15. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

15.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий путем выполнения требований, установленных требованиями статьями 3; 5; 7; 9; 12; 13, 17 настоящих Правил.

15.2. Содержание (уборка) прилегающих территорий осуществляется силами и средствами Собственников и (или) путем привлечения сторонних лиц, организаций, за счет средств Собственников.

16. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

16.1. Граница прилегающей территории определяется следующим образом:

- в длину: по всей протяженности земельного участка, на котором расположен Объект, в ширину: от границы земельного участка до края проезжей части (исключая тротуары, пешеходные дорожки);
- в случае отсутствия проезжей части вблизи земельного участка, на котором расположены Объекты, прилегающая территория определяется в пределах 10 метров от границы земельного участка (исключая тротуары, пешеходные дорожки).

17. ПОРЯДОК ПРАЗДНИЧНОГО ОФОМЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

17.1. Праздничное оформление территории Поселения выполняется в соответствии с решением Администрации на период проведения праздничных мероприятий.

17.2. Праздничное оформление территорий общего пользования, осуществляется Администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Поселения. Возможно участие физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в Праздничном оформлении территории Поселения по согласованию с Администрацией.

17.3. Праздничное оформление отдельных Объектов, земельных участков на которых они расположены, прилегающих территорий выполняется их Собственниками.

17.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

18. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

18.1. Участие физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в реализации мероприятий по благоустройству территории Поселения возможен в виде:

- общественного обсуждения при принятии решений в реализации мероприятий по благоустройству, озеленению территории Поселения;
- непосредственного участия жителей в обсуждении проектов муниципальных правовых актов об утверждении правил благоустройства, проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные Правила благоустройства;
- непосредственного осуществления деятельности по благоустройству территории Поселения (участие в акциях, субботниках, конкурсах);

18.2. В целях осуществления деятельности по благоустройству территории Поселения физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели должны применять следующие виды ограждений земельных участков:

- по назначению: декоративные, защитные, комбинированные;
- по высоте (низкие от 0,3 до 1,0 м, средние от 1,01 до 1,7 м, высокие от 1,8 до 3,0 м);
- по типу материала (деревянные, пластиковые, кованые, бетонные, каменные и др.);
- по степени визуального просмотра (просматриваемые, глухие);
- по степени стационарности (постоянные, временные).

18.2.1. Ограждения палисадников должны быть высотой до 1,5 м, длиной – на ширину дома, шириной – не более 3 м. Земельный участок под размещение палисадника не предоставляется.

18.2.2. Выбор вида ограждений производится Собственником земельного участка в зависимости от их местоположения и назначения, согласно требований СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», с учетом требований Правил землепользования и застройки сельского поселения.

18.2.3. Расположение ограждений осуществляется по периметру земельного участка. Допускается устройство ограждения с отступом от границ к центру участка.

18.2.4. Собственники земельных участков обязаны содержать ограждения в исправном состоянии, в эстетичном виде, исключать их аварийное состояние.

18.2.5. При содержании пчелосемей в населенном пункте их количество не должно превышать двух пчелосемей на 100 кв. м. Расстояние от окон жилых помещений на соседних участках до ульев - не менее 12 метров. Ограждение территории, на которой расположены ульи, должно быть сплошным по периметру, высотой не менее двух метров, не ближе 3-5 метров от границы соседнего земельного участка.

18.3. Территории строительных площадок, на которых предполагается (ведется) строительство Объектов (за исключением индивидуальных жилых домов), ограждаются в соответствии с требованиями настоящих Правил. Место расположения ограждения – в соответствии с проектом организации строительства, либо – по периметру земельного участка. В случае несовпадения границ земельного участка с территорией, предусмотренной проектом организации строительства, заявителю формируется и предоставляется дополнительный земельный участок на период срока действия разрешения на строительство. По завершению строительства указанный земельный участок подлежит изъятию.

18.3.1. Лицо, намеренное осуществить строительство Объектов (за исключением индивидуальных жилых домов) обязано обустроить строительную площадку на соответствующем земельном участке.

Обустройство строительной площадки включает устройство ограждения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, организацию объезда, обхода (при необходимости).

18.3.2. Ограждение строительной площадки на территории Поселения должно отвечать следующим требованиям:

- а) при выполнении ограждения должна быть обеспечена устойчивость, прочность, надежность и эксплуатационная безопасность, как его отдельных элементов, так и ограждения в целом;
- б) лицевая сторона ограждения должна быть глухой и иметь чистую, окрашенную в цвет холодных оттенков поверхность;
- в) вдоль ограждения строительной площадки необходимо сохранять существовавшие пешеходные зоны. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма.

18.3.3. Собственник обязан следить за техническим состоянием строительной площадки, ее чистотой, своевременной очисткой от мусора, травостоя и покраской ограждения.

18.3.4. У въезда на строительную площадку должен быть установлен информационный щит размерами не более 2 м х 2 м.

На информационном щите должна содержаться следующая информация:

- а) наименование объекта;
- б) наименование застройщика, заказчика, генерального подрядчика;
- в) фамилия, имя, отчество ответственного за производство работ на объекте, контактный телефон;
- г) предполагаемые сроки строительства объекта (начало, окончание);
- д) реквизиты разрешения на строительство (при наличии).

Информационный щит должен хорошо просматриваться, информация на нем должна быть четкой и легко читаемой.

18.3.5. После завершения строительства Объекта ограждение должно быть демонтировано с предварительным проведением работ по приведению территории в порядок и ее благоустройству.

19. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

19.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют должностные лица Администрации и должностные лица администрации Аскизского района, уполномоченные на право составления протоколов об административной ответственности по неисполнению настоящих Правил.

19.2. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил возлагается на Собственников, должностных лиц предприятий, учреждений, организаций (независимо от их правового статуса и формы хозяйственной деятельности), в собственности, которых находятся Объекты, элементы внешнего благоустройства.

19.3. Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, другими нормативными правовыми актами РФ, законодательством Республики Хакасия об административной ответственности.