



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
БОГРАДСКИЙ РАЙОН

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ  
БОГРАД РАЙОНЫНЫН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Боградского муниципального района  
Республики Хакасия

от «11» августа 2025г.

с.Боград

№ 133

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Боградский район», утвержденную постановлением администрации Боградского района от 14.10.2022 № 186

В целях повышения эффективности деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Боградского района, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, пунктом 1 статьи 60, статьей 60.1 Устава Боградского муниципального район Республики Хакасия, администрация Боградского муниципального района Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Боградский район», утвержденную постановлением администрации Боградского района от 14.10.2022 № 186 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Боградский район», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению финансов администрации Боградского муниципального района Республики Хакасия (Т.Р. Сиротинина) предусмотреть финансирование мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боградского муниципального района Республики Хакасия».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Боградского района  
Республики Хакасия

С.Г. Чернышов

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
Боградского муниципального района Республики Хакасия

Паспорт  
муниципальной программы

| №<br>п/п | Наименование<br>программы             | Управление муниципальным имуществом и<br>земельными ресурсами Боградского<br>муниципального района Республики Хакасия                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Основания для<br>разработки программы | Постановление главы муниципального образования Боградский район от 11.03.2014 № 27 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении и реализации муниципальных программ в Боградском районе», Постановление администрации Боградского района от 14.09.2022 № 163 «Об утверждении перечня муниципальных программ Боградского района» |
| 2        | Муниципальный<br>заказчик             | Администрация Боградского муниципального района Республики Хакасия                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3        | Ответственный<br>исполнитель          | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Боградского муниципального района Республики Хакасия                                                                                                                                                                                                             |
| 4        | Соисполнители                         | Администрация Боградского муниципального района Республики Хакасия ;<br>МБУК «Боградский районный краеведческий музей»;<br>Управление сельского хозяйства администрации Боградского муниципального района Республики Хакасия;<br>Администрации сельских советов.                                                                       |
| 5        | Разработчик                           | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Боградского муниципального района Республики Хакасия                                                                                                                                                                                                             |
| 6        | Цель                                  | Повышение эффективности управления объектами недвижимого имущества муниципальной собственности Боградского муниципального района Республики Хакасия.                                                                                                                                                                                   |

|    |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Задачи                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Формирование эффективной структуры собственности Богградского муниципального района Республики Хакасия и создание условий для увеличения имущественных налогов и неналоговых платежей</li> <li>- Обеспечение организации рационального использования и охраны земель.</li> <li>- Сокращение самовольных строений и самовольного занятия земельных участков;</li> <li>- Рациональное и эффективное использование земель;</li> <li>- Вовлечение в оборот новых земельных участков;</li> <li>- Увеличение налогооблагаемой базы</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8  | Сроки и этапы реализации                     | Реализация мероприятий Программы рассчитана на три года: 2023 - 2025 годы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9  | Объемы и источники финансирования            | <p>Общий объем финансирования Программы – 20 798,3356 тыс. руб.</p> <p>из них по годам:</p> <p>2023 год – 7 198,30117 тыс. руб.</p> <p>2024 год – 7 475,7605 тыс. руб.</p> <p>2025 год – 6 124,27393тыс. руб.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10 | Целевые показатели                           | <p>Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения):</p> <p>2023 год – 98,5%;</p> <p>2024 год – 98,7%;</p> <p>2025 год – 98,8%.</p> <p>Доля земельных участков, предоставленных по результатам торгов:</p> <p>2023 год – 5 га;</p> <p>2024 год – 5 га;</p> <p>2025 год – 5 га.</p> <p>Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков:</p> <p>2023 год – 100%;</p> <p>2024 год – 100%;</p> <p>2025 год – 100%.</p> <p>Вовлечение в оборот новых земельных участков:</p> <p>2023 год – 100 га;</p> <p>2024 год – 100 га;</p> <p>2025 год – 100 га.</p> |
| 11 | Конечные результаты реализации муниципальной | <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение доли объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | программы | <p>государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения), до 98,8%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение доли земельных участков, предоставленных по результатам торгов, до 5га ежегодно;</li> <li>- выполнение плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков 100% ежегодно;</li> <li>- вовлечение в оборот новых земельных участков до 100 га ежегодно.</li> </ul> |
|--|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе анализ основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием при оптимальном уровне расходов на его управление и содержание.

Согласно ст.11 Земельного Кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относится разработка и реализация местных программ использования и охраны земель.

Земля - важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей природной среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли - почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, занятия общества и землепользователей использованием и охраной земли в соответствии с действующим законодательством.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы. Территории природного комплекса - лесные массивы, водные ландшафты, овражные комплексы, озелененные пространства природоохранные зоны и другие выполняют важнейшую роль в решении задачи обеспечения условий устойчивого развития района.

Предусматриваются следующие задачи и направления развития в области

управления муниципальным имуществом:

- реализация основных направлений в области приватизации муниципального имущества и совершенствования управления муниципальным имуществом;
- разработка и совершенствование нормативной базы в области регулирования земельных отношений, управления муниципальным имуществом Богградского муниципального района Республики Хакасия;
- расширение арендооблагаемой базы путем выявления неиспользуемых и неэффективно используемых площадей и земельных участков на территории муниципального образования Богградский район.

Создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечения дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Отсутствие государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки препятствует вовлечению их в экономический оборот, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, о сдаче в аренду муниципального имущества и земельных участков. Государственная регистрация права собственности обусловлена необходимостью изготовления технической документации на объекты недвижимости.

Одним из основных принципов предоставления в аренду (реализации) объектов муниципального имущества, является использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за использование объектов (или получение их в собственность).

В рамках муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Богградского муниципального района Республики Хакасия на 2023-2025 годы», (далее - Программа) Комитетом по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Богградского муниципального района Республики Хакасия (далее - Комитет) планируется обеспечить проведение работ по изготовлению технической документации, технических планов и постановку на государственный кадастровый учет объектов недвижимости, что позволит осуществить государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества с последующей передачей их в аренду (реализацией).

По состоянию на 01.10.2022 в реестр муниципального имущества внесены сведения о 485 земельных участках. Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки осуществляется по мере регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества.

В рамках Программы, Комитет планирует обеспечить проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, постановку их на государственный кадастровый учет, что позволит осуществить регистрацию права муниципальной собственности на земельные участки.

Рыночная оценка муниципального имущества и земельных участков, об установлении рыночной стоимости земельных участков.

Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются, в том числе и посредством аукциона. Земельные участки предоставляются посредством аукционов, как в собственность, так и в аренду (продажа права на заключение договора аренды земельного участка). Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы) определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Согласно пункту 3 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, в случаях определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость этого земельного участка устанавливается равной его рыночной стоимости.

По состоянию на 01.10.2022 в реестре договоров аренды значится 2 договоров аренды муниципального имущества. Одним из основных принципов предоставления в аренду объектов муниципального имущества является использование механизма независимой оценки, при определении размера арендной платы за использование объекта муниципальной собственности. За период 2023 - 2025 годов муниципальное образование планирует обеспечить оценку рыночной стоимости 3 объектов движимого и недвижимого имущества для их последующего отчуждения и передачи в аренду.

Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков.

Необходимым условием для вовлечения в оборот земельных участков, относящихся к государственной или муниципальной собственности, является их формирование, в том числе выполнение кадастровых работ в отношении таких земельных участков.

Кадастровые работы направлены на формирование и постановку на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в собственности Богградского муниципального района Республики Хакасия, для предоставления земельных участков посредством аукционов. За период 2023 - 2025 годов необходимо выполнить:

- кадастровые работы по определению границ 9 земельных участков.

## II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цель, задачи

Одним из основных направлений развития Богградского муниципального района Республики Хакасия является совершенствование управления муниципальным имуществом.

Комитет от имени Администрации Богградского муниципального района Республики Хакасия осуществляет функции по управлению и распоряжению объектами недвижимости, в том числе земельными участками.

Целью Программы является повышение эффективности использования земли и иной недвижимости, находящейся в муниципальной собственности Богградского муниципального района Республики Хакасия путем вовлечения недвижимого имущества в оборот и увеличения доходов от его использования.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- создание необходимых условий для повышения эффективности управления объектами недвижимого имущества муниципальной собственности;

- создание необходимых условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков и иной недвижимости;
- увеличение поступлений в бюджет Боградского муниципального района Республики Хакасия, полученных от использования муниципального имущества и земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот;
- создание необходимых условий для обеспечения деятельности Комитета.
- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению другими негативными (вредными) воздействиям деятельности;
- выявление самовольных строений и самовольного занятия земельных участков;

Реализация указанной Программы позволит:

- осуществить мероприятия по формированию в реестре муниципального имущества Боградского муниципального района Республики Хакасия наиболее достоверных данных об имуществе, обеспечить сокращение сроков принятия и реализации управленческих решений органами местного самоуправления;
- повысить эффективность использования муниципального имущества и земель всех форм собственности на территории Боградского муниципального района Республики Хакасия путем их вовлечения в хозяйственный оборот;
- увеличить поступления неналоговых доходов в бюджет Боградского муниципального района Республики Хакасия от использования земельных участков и муниципального имущества;
- создать условия для эффективного функционирования рынка земли в Боградском муниципальном районе Республики Хакасия;
- выполнять обязательства по текущему содержанию и ремонту муниципального имущества для поддержания его в безаварийном и технически исправном состоянии;
- выполнить обновление компьютерной техники и мебели, соответствующей современным требованиям, и создать комфортные условия на рабочих местах, соответствующих современным требованиям охраны труда и санитарно-эпидемиологических норм.
- повышение эффективности использования и охраны земель;
- обеспечение рационального использования земель.

Осуществление этих мероприятий позволит достичь поставленной цели реализации Программы и получения социально-экономического эффекта, повысить эффективность использования земли и иной недвижимости, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования, путем вовлечения недвижимого имущества в оборот и увеличения доходов от его использования.

### III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Срок реализации Программы - 2023 - 2025 годы.

### IV. Перечень основных мероприятий муниципальной программы.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы с указанием сроков их реализации и ожидаемый результат во взаимосвязи мероприятий и результатов их выполнения с целевыми показателями муниципальной программы предоставлен в таблице № 1.



Таблица № 1

Перечень программных мероприятий

| Номер и наименование<br>основного мероприятия                                                                                                                                                   | Ответственный<br>исполнитель,<br>соисполнитель,<br>исполнитель                                                                                                                                                                                                                     | Срок   |           | Ожидаемый результат                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Основные направления<br>реализации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Связь с<br>показателями<br>муниципальной<br>программы (номер<br>показателя,<br>характеризующего<br>результат<br>реализации<br>основного<br>мероприятия) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | начало | окончание |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3      | 4         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7                                                                                                                                                       |
| Задача 1 «Формирование эффективной структуры собственности Боградского муниципального района Республики Хакасия и создание условий для увеличения имущественных налогов и неналоговых платежей» |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                         |
| Основное мероприятие<br>1.1 «Эффективное<br>использование и<br>вовлечение в<br>хозяйственный оборот<br>земельных участков и<br>иной недвижимости»                                               | Комитет по<br>управлению<br>муниципальным<br>имуществом и<br>природными<br>ресурсами<br>Боградского<br>муниципального<br>района Республики<br>Хакасия;<br>Администрация<br>Боградского<br>муниципального<br>района РХ;<br>МБУК «Боградский<br>районный<br>краеведческий<br>музей»; | 2023   | 2025      | Увеличение доли объектов<br>недвижимого имущества,<br>внесенных в реестр<br>муниципального имущества, по<br>которым осуществлена<br>государственная регистрация<br>права муниципальной<br>собственности (без учета<br>объектов дорожной<br>инфраструктуры), до 98,5%;<br><br>Выполнение плана по доходам<br>от использования и реализации<br>муниципального имущества и<br>земельных участков 100%<br>ежегодно<br><br>Увеличение доли земельных<br>участков, предоставленных по<br>результатам торгов, до 5 га<br>ежегодно<br><br>Вовлечение в оборот новых<br>земельных участков до 100 га | Организация и проведение<br>работ по изготовлению<br>технических паспортов,<br>технических планов,<br>постановка на<br>государственный<br>кадастровый учет объектов<br>недвижимого<br>муниципального<br>имущества, судебные<br>издержки, штрафы;<br>Организация и проведение<br>работ по текущему<br>содержанию и ремонту<br>объектов муниципального<br>имущества казны,<br>технологическое<br>присоединение;<br>Организация и проведение<br>кадастровых и межевых<br>работ, для оформления и<br>постановки на<br>государственный<br>кадастровый учет | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,<br>10; 11; 12; 13;14;15                                                                                                      |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  | <p>ежегодно</p> <p>Вовлечение в оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;</p> <p>Сокращение самовольных строений и самовольного занятия земельных участков; вовлечению в оборот новых земельных участков;</p> <p>Увеличение налогооблагаемой базы</p> | <p>земельных участков, вынос границ земельных участков в натуру, установление и постановка на учет санитарно- защитных зон, формирование межевых планов</p> <p>для установления сервитута и постановка на государственный кадастровый учет, строительный контроль, разработка ПСД;</p> <p>Выполнение работ по оценке рыночной стоимости ставки арендной платы на объекты, передаваемые в аренду и объекты, подлежащие передаче в аренду, в том числе по оценке объектов, подлежащих реализации;</p> <p>- НДС;</p> <p>- налоги;</p> <p>- пени;</p> <p>Выполнение работ по оценке рыночной стоимости ставки арендной платы на земельные участки, находящиеся и передаваемые в аренду (Кв);</p> <p>Выполнение работ по оценке установления рыночной стоимости и годового размера арендной платы земельных участков;</p> <p>Выполнение работ по определению рыночной стоимости годового размера</p> |  |
|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  | арендной платы земельных участков, категории земель промышленности, транспорта, связи;<br>Выполнение работ по размещению информационных сообщений в Республиканских газетах;<br>Выполнение работ по разработке проекта организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства;<br>Снос объектов капитального строительства;<br>Геологические изыскания, привязка типового проекта, госэкспертиза, экспертиза культурно-исторического наследия;<br>Проведение работ по определению технического состояния на предмет пригодности для дальнейшей эксплуатации объектов недвижимости (технического состояния строительных конструкций);<br>Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Региональному оператору;<br>Подготовка документов |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |                                                                                                                                                                                         | территориального планирования и правил землепользования и застройки(внесение в них изменений);<br>Оплата коммунальных услуг;                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Задача 2 «Повышение эффективности деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Богградского муниципального района Республики Хакасия» |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Основное мероприятие 2.1 «Осуществление муниципальных функций в сфере земельно-имущественных отношений»                                                                      | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Богградского муниципального района Республики Хакасия                                                                                                                              | 2023 | 2025 | Создание необходимых условий для обеспечения деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Богградского муниципального района Республики Хакасия; | Обеспечение центрального аппарата;<br>Приобретение программного продукта, для эффективной организации осуществления муниципальных функций, направления информации в кадастровую палату;                                                                                                                                                                           | 16, 17     |
| Задача 3 «Обеспечение организации рационального использования и охраны земель»                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Основное мероприятие 3.1 «Организация рационального использования и охраны земель»                                                                                           | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Богградского муниципального района Республики Хакасия;<br>Управление сельского хозяйства администрации Богградского муниципального района РХ;<br>Администрации сельских поселений; | 2023 | 2025 | Рациональное и эффективное использование земель;<br><br>Повышение экологической безопасности населения и качества его жизни.                                                            | Организация регулярных мероприятий по очистке территории сельских поселений от мусора;<br>Выполнение работ по выявлению фактов самовольного занятия земельных участков и выявление фактов самовольных строений;<br>муниципальный земельный контроль;<br>разъяснение гражданам земельного законодательства Российской Федерации, экологическое воспитание граждан. | 18, 19, 20 |

## V. Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей местного бюджета. Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Боградского муниципального района Республики Хакасия.

В соответствии с поставленными задачами предлагается обеспечить выполнение мероприятий, представленных в таблице № 2.

Таблица 2

### Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы на 2023-2025

| N<br>п/п                                                                                                                                                                                        | Наименование<br>муниципальной<br>программы,<br>задачи<br>программы,<br>основного<br>мероприятия                                                                                                                   | Источники<br>финансирова<br>ния (тыс. руб.)                 | Объем финансирования по годам |               |             |                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |                                                             | 2023<br>год                   | 2024<br>год   | 2025<br>год | Ответственный<br>исполнитель,<br>(соисполнитель)                                                                           |
| 1                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                           | 4                             | 5             | 6           | 7                                                                                                                          |
| Задача 1 «Формирование эффективной структуры собственности Боградского муниципального района Республики Хакасия и создание условий для увеличения имущественных налогов и неналоговых платежей» |                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |                               |               |             |                                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                                                               | Организация и проведение работ по изготовлению технических паспортов, технических планов, постановка на государственный кадастровый учет объектов недвижимого муниципального имущества, судебные издержки, штрафы | Бюджет Боградского муниципального района Республики Хакасия | 80                            | 20            | 50          | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Боградского муниципального района Республики Хакасия |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |                                                             | 190                           | 0             | 0           | Администрация Боградского муниципального района Республики Хакасия                                                         |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |                                                             | 0                             | 0             | 0           | МБУК «Боградский районный краеведческий музей»                                                                             |
| 2                                                                                                                                                                                               | Организация и проведение работ по текущему содержанию и ремонту объектов муниципального имущества казны, технологическое присоединение                                                                            | Бюджет Боградского муниципального района Республики Хакасия | 0                             | 0             | 0           | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Боградского муниципального района Республики Хакасия |
|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                   |                                                             | 344                           | 148,371<br>13 | 380         | Администрация Боградского муниципального района Республики Хакасия                                                         |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                |                |                |                                                                                                                            |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Организация и проведение кадастровых и межевых работ, для оформления и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, вынос границ земельных участков в натуру, установление и постановка на учет санитарно-защитных зон, формирование межевых планов для установления сервитута и постановка на государственный кадастровый учет, строительный контроль, разработка ПСД | Бюджет Боградского муниципального района Республики Хакасия | 168            | 80             | 80             | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Боградского муниципального района Республики Хакасия |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             | 1796,3<br>0117 | 1273,5<br>8937 | 1359,2<br>7393 | Администрация Боградского муниципального района Республики Хакасия                                                         |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                             | 0              | 0              | 0              | МБУК «Боградский районный краеведческий музей»                                                                             |
| 4 | Выполнение работ по оценке рыночной стоимости ставки арендной платы на объекты, передаваемые в аренду и объекты, подлежащие передаче в аренду, в том числе по оценке объектов, подлежащих реализации;<br>- НДС;<br>- налоги;<br>- пени.                                                                                                                                                      | Бюджет Боградского муниципального района Республики Хакасия | 50             | 40             | 60             | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Боградского муниципального района Республики Хакасия |
| 5 | Выполнение работ по оценке рыночной стоимости ставки арендной платы на земельные участки, находящиеся и передаваемые в аренду (Кв)                                                                                                                                                                                                                                                           | Бюджет Боградского муниципального района Республики Хакасия | 0              | 0              | 0              | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Боградского муниципального района Республики Хакасия |

|    |                                                                                                                                                                 |                                                             |    |      |    |                                                                                                                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----|------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Выполнение работ по определению рыночной стоимости годового размера арендной платы земельных участков, категории земель земли промышленности, транспорта, связи | Бюджет Боградского муниципального района Республики Хакасия | 0  | 5    | 5  | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Боградского муниципального района Республики Хакасия |
| 7  | Выполнение работ по оценке установления рыночной стоимости и годового размера арендной платы земельных участков                                                 | Бюджет Боградского муниципального района Республики Хакасия | 45 | 20   | 50 | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Боградского муниципального района Республики Хакасия |
| 8  | Выполнение работ по размещению информационных сообщений в Республиканских газетах                                                                               | Бюджет Боградского муниципального района Республики Хакасия | 18 | 25,2 | 0  | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Боградского муниципального района Республики Хакасия |
| 9  | Выполнение работ по разработке проекта организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства                                               | Бюджет Боградского муниципального района Республики Хакасия | 0  | 0    | 0  | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Боградского муниципального района Республики Хакасия |
| 10 | Снос объектов капитального строительства                                                                                                                        | Бюджет Боградского муниципального района Республики Хакасия | 0  | 0    | 0  | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Боградского муниципального района Республики Хакасия |
| 11 | Геологические изыскания, привязка типового проекта, госэкспертиза, экспертиза культурно-исторического наследия                                                  | Бюджет Боградского муниципального района Республики Хакасия | 0  | 0    | 0  | Администрация Боградского муниципального района Республики Хакасия                                                         |
| 12 | Проведение работ по определению                                                                                                                                 | Бюджет Боградского                                          | 0  | 0    | 0  | Комитет по управлению муниципальным                                                                                        |

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                   |                                                              |        |               |        |                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|---------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                               | технического состояния на предмет пригодности для дальнейшей эксплуатации объектов недвижимости (технического состояния строительных конструкций) | муниципального района Республики Хакасия                     |        |               |        | имуществом и природными ресурсами Богградского муниципального района Республики Хакасия                                     |
| 13                                                                                                                                                            | Подготовка документов территориального планирования и правил землепользования и застройки(внесение в них изменений)                               | Бюджет Богградского муниципального района Республики Хакасия | 0      | 0,30          | 0      | Администрация Богградского муниципального района Республики Хакасия                                                         |
| 14                                                                                                                                                            | Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Региональному оператору                                             | Бюджет Богградского муниципального района Республики Хакасия | 100    | 296,9         | 420    | Администрация Богградского муниципального района Республики Хакасия                                                         |
| 15                                                                                                                                                            | Оплата коммунальных услуг                                                                                                                         | Бюджет Богградского муниципального района Республики Хакасия | 0      | 100           | 100    | Администрация Богградского муниципального района Республики Хакасия                                                         |
| Задача 2 «Повышение эффективности деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Богградского района Республики Хакасия» |                                                                                                                                                   |                                                              |        |               |        |                                                                                                                             |
| 16                                                                                                                                                            | Обеспечение центрального аппарата                                                                                                                 | Бюджет Богградского муниципального района Республики Хакасия | 4407,0 | 5402,61<br>25 | 3532,0 | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Богградского муниципального района Республики Хакасия |
| 17                                                                                                                                                            | Приобретение программного продукта, для эффективной организации осуществления муниципальных                                                       | Бюджет Богградского муниципального района Республики Хакасия | 0      | 63,787<br>5   | 88     | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами Богградского муниципального района Республики Хакасия |

|                                                                                |                                                                                                                                                       |                                                                              |                |                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                | функций,<br>направления<br>информации в<br>кадастровую<br>палату                                                                                      | Хакасия                                                                      |                |                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Задача 3 «Обеспечение организации рационального использования и охраны земель» |                                                                                                                                                       |                                                                              |                |                |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 18                                                                             | Организация<br>регулярных<br>мероприятий по<br>очистке<br>территории<br>сельских<br>поселений от<br>мусора                                            | Бюджет<br>Богградского<br>муниципальног<br>о района<br>Республики<br>Хакасия | х              | х              | х              | Администрация<br>Богградского<br>муниципального района<br>Республики Хакасия,<br>Администрации сельских<br>поселений                                                                                                                                                                                                |
| 19                                                                             | Выполнение<br>работ по<br>выявлению<br>фактов<br>самовольного<br>занятия<br>земельных<br>участков и<br>выявление<br>фактов<br>самовольных<br>строений | Бюджет<br>Богградского<br>муниципальног<br>о района<br>Республики<br>Хакасия | х              | х              | х              | Комитет по<br>управлению<br>муниципальным<br>имуществом и<br>природными ресурсами<br>Богградского<br>муниципального района<br>Республики Хакасия;<br><br>Управление сельского<br>хозяйства администрации<br>Богградского<br>муниципального района<br>Республики Хакасия;<br><br>Администрации<br>сельских поселений |
| 20                                                                             | Разъяснение<br>гражданам<br>земельного<br>законодательства<br>Российской<br>Федерации,<br>экологическое<br>воспитание<br>граждан                      | Бюджет<br>Богградского<br>муниципальног<br>о района<br>Республики<br>Хакасия | х              | х              | х              | Комитет<br>по управлению<br>муниципальным<br>имуществом и<br>природными ресурсами<br>Богградского<br>муниципального района<br>Республики Хакасия                                                                                                                                                                    |
|                                                                                | ВСЕГО по<br>Программе                                                                                                                                 | в том числе:                                                                 | 7198,3<br>0117 | 7 475,76<br>05 | 6124,27<br>393 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                |                                                                                                                                                       | Бюджет<br>Богградского<br>муниципальног<br>о района<br>Республики<br>Хакасия | 7198,3<br>0117 | 7 475,76<br>05 | 6124,27<br>393 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и в ходе реализации Программы отдельные мероприятия, а также объемы финансирования подлежат корректировке на основе анализа полученных результатов проведенных работ, а также возможностей бюджета и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета Боградского муниципального района Республики Хакасия.

Потребность в финансовых ресурсах на организацию и проведение работ по проведению технической инвентаризации (с изготовлением технических паспортов, планов) и рыночной оценки муниципального имущества, земельных участков, а также кадастровых работ в отношении земельных участков, топографические съемки территорий определена исходя из сложившийся средней стоимости выполненных организациями работ по аналогичным объектам в Боградском муниципальном районе Республики Хакасия.

#### VI. Перечень целевых показателей муниципальной программы

Эффективность реализации мероприятий Программы оценивается показателями результативности.

Прогнозные значения основных целевых показателей Программы приведены в таблице N 3.

Таблица № 3

Показатели результативности (целевые индикаторы)

| N показателя | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                   | Единицы измерения | Показатели результативности по годам |          |          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------|----------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   | 2023 год                             | 2024 год | 2025 год |
| 1            | Доля объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры, тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения) | %                 | 98,5                                 | 98,7     | 98,8     |
| 2            | Доля земельных участков, предоставленных по результатам торгов                                                                                                                                                                                                            | %                 | 5                                    | 5        | 5        |
| 3            | Процент выполнения плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков                                                                                                                                                           | %                 | 100                                  | 100      | 100      |
| 4            | Вовлечение в оборот новых земельных участков                                                                                                                                                                                                                              | га                | 100                                  | 100      | 100      |

Реализация мероприятий Программы позволит достичь к 2025 году следующих результатов:

- увеличение доли объектов недвижимого имущества, внесенных в реестр муниципального имущества, по которым осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности (без учета объектов дорожной инфраструктуры,

тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения), до 98,8%;

- увеличение доли земельных участков, предоставленных по результатам торгов, до 5 га ежегодно;

- выполнение плана по доходам от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков 100% ежегодно;

- вовлечение в оборот новых земельных участков до 100 га ежегодно.