



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РАЙКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Принято на сессии
Совета депутатов 20.11.2025 г.

Р Е Ш Е Н И Е

от 20.11.2025 г.

аал Райков

№ 11

***О введении на территории Райковского сельсовета
Усть-Абаканского муниципального района
Республики Хакасия земельного налога на 2026 год***

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Райковский сельсовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, Совет депутатов Райковского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Ввести в действие с 1 января 2026 года на территории Райковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия земельный налог.
2. Установить налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:
 - а) 0,3 процента в отношении земельных участков:
 - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
 - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного

строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

б) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить, что для физических лиц, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Райковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, следующие льготы:

3.1 Предоставить льготы по земельному налогу за земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, следующим категориям налогоплательщиков - физических лиц в размере 100%:

а) граждане старше 70 лет;

б) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

в) инвалиды 1, 2 группы;

г) инвалиды с детства;

д) ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

е) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

ж) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

з) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

и) гражданам, проживающим (проживавшим) на территории сельского поселения Райковский сельсовет Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия из числа военнослужащих, добровольцев, принимающих (принимавших) участие с 24 февраля 2022 года в специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донёдской Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» после 21 сентября 2022 года, и члены их семей (супруга (супруги), несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения) – на один объект налогообложения по выбору налогоплательщика за налоговый период 2023 и 2024 годов.

Предоставление льготы, установленным пунктом 3 подпунктом 3.1 «и» настоящего Решения, осуществляется в соответствии с перечнем лиц, предоставляемым в налоговый орган исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия в сфере социальной защиты и социальной поддержки населения.

Министерство труда и социальной защиты Республики Хакасия является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия на формирование перечня налогоплательщиков, указанных в данном пункте настоящего Решения, с указанием их идентификационных номеров и направляющим данный перечень в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Хакасия в электронной форме.

4. Установить, что в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, лицо, у которого имеется несколько участков одного вида разрешенного использования, вправе пользоваться льготой по земельному налогу по одному из таких земельных участков по своему выбору.

5. Решение Совета депутатов от 18.11.2024 г. № 21 «О введении на территории Райковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия земельного налога на 2025 год», признать утратившим силу.

6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

Глава Райковского сельсовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия



В.Ю. Нечкин