

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-
разрешенный вид использования земельного участка, предоставлению
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства

г. Черногорск

10 августа 2026 года

Присутствовали: _3_ человека.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич –заместитель главы Администрации г.Черногорска по строительству и благоустройству;

Подготовку публичных слушаний осуществляла рабочая группа под руководством председателя – Белова Александра Игоревича.

Секретарь рабочей группы:

Байкалова Наталья Аркадьевна – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска.

Члены рабочей группы:

Танеева Людмила Александровна – начальник отдела экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска;

Жибинова Анастасия Викторовна – руководитель МКУ «Сотрудничество» (по согласованию).

Публичные слушания организованы во исполнение требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации г. Черногорска № 2456-П «О назначении публичных слушаний». Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление Комитету по управлению Муниципальным имуществом г.Черногорска разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010526:5820 площадью 42,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, гаражно-строительный кооп. В районе пождепо 53, ряд 10-й, земельный участок 19, вид разрешенного использования - «Хранение автотранспорта».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступы от строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010526:5820 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, гаражно-строительный кооп. В районе пождепо 53, ряд 10-й, земельный участок 19, до северной, южной, восточной, западной границ земельного участка установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 60% - 100%.

2. Предоставление Комитету по управлению Муниципальным имуществом г.Черногорска разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 19:02:010401:120 по адресу: Респ. Хакасия, г. Черногорск, в районе дома № 114 по ул. Октябрьская, место № 20 на разрешенное использование - «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

По первому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010526:5820 площадью 42,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, гаражно-строительный кооп. В районе пождепо 53, ряд 10-й, земельный участок 19, вид разрешенного использования - «Хранение автотранспорта».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступы от строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010526:5820 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, гаражно-строительный кооп. В районе пождепо 53, ряд 10-й, земельный участок 19, до северной, южной, восточной, западной границ земельного участка установить вместо 3,0 м - 0,0 м;
- процент застройки увеличить вместо 60% - 100%.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» -3, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По второму вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 19:02:010401:120 по адресу: Респ. Хакасия, г. Черногорск, в районе дома № 114 по ул. Октябрьская, место № 20 на разрешенное использование - «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 3, «против» – нет, «воздержались» – нет.

В результате проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Предоставить Комитету по управлению Муниципальным имуществом г.Черногорска разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010526:5820 площадью 42,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, гаражно-строительный кооп. В районе пождепо 53, ряд 10-й, земельный участок 19, вид разрешенного использования - «Хранение автотранспорта».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступы от строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010526:5820 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, гаражно-строительный кооп. В районе пождепо 53, ряд 10-й, земельный участок 19, до северной, южной, восточной, западной границ земельного участка установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 60% - 100%.

2. Предоставить Комитету по управлению муниципальным имуществом г.Черногорска разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 19:02:010401:120 по адресу: Респ. Хакасия, г. Черногорск, в районе дома № 114 по ул. Октябрьская, место № 20 на разрешенное использование - «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1).

Председатель рабочей группы:

А.И. Белов

Секретарь рабочей группы

Н.А. Байкалова

Члены рабочей группы:

Л.А. Танеева

А.В. Жибинова