

Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский муниципальный район
Совет депутатов сельского поселения Подсинского сельсовета
Алтайского муниципального района Республики Хакасия

«27» марта 2026

РЕШЕНИЕ

№42

с. Подсинее

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки Подсинского
сельсовета, утвержденные
решением Совета депутатов
Подсинского сельсовета от
29.12.2012 № 49

Руководствуясь статьями 8, 30, 31, 32, 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», соглашением между органами местного самоуправления Алтайского района и органами местного самоуправления Подсинского сельсовета о передаче осуществления части полномочий от 03.03.2026 № 16, заключениями о результатах публичных слушаний от 17.03.2026, 26.03.2026, Уставом сельского поселения Подсинский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Подсинского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Подсинского сельсовета от 29.12.2012 № 49.

2. В карте градостроительного зонирования территории Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия (приложение 1):

а) изменить вид территориальной зоны СХУ «Зоны сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону АТ «Зона транспортной инфраструктуры» для земельных участков с кадастровыми номерами: 19:04:080201:522, 19:04:080201:524, 19:04:080201:525, 19:04:080201:526, 19:04:080201:517;

б) включить в границы населенного пункта территорию с местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, вдоль южной границы горы Самохвал (земельные участки с кадастровыми номерами: 19:04:080201:522, 19:04:080201:524, 19:04:080201:525, 19:04:080201:526, 19:04:080201:517);

б) изменить вид территориальной зоны СХУ «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону АТ «Зона автомобильного транспорта» для территории с местоположением: Республика Хакасия, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Подсинский сельсовет, территория Абакан – Минусинск, дорога с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 19:04:080201:470.

г) включить в границы территории с местоположением: Республика Хакасия, муниципальный район Алтайский, сельское поселение Подсинский сельсовет, территория Абакан – Минусинск, дорога с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 19:04:080201:470;

д) изменить вид территориальной зоны СХУ «Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для территории с местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Подсинский сельсовет, село Подсинее, район улицы Звездная;

е) включить в границы населенного пункта территорию с местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Подсинский сельсовет, село Подсинее, район улицы Звездная;

ж) включить в границы населенного пункта территорию с местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский муниципальный район, сельское поселение Подсинский сельсовет, село Подсинее, с восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 19:04:080102:2091.

3. Карту зон с особыми условиями использования, М 1:25000 изложить в новой редакции согласно приложению 2.

4. Карту территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства изложить в новой редакции согласно приложению 3.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Подсинского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



С.А. Маркова