



**Российская Федерация
Совет депутатов
сельского поселения
Таштыпского сельсовета
Таштыпского муниципального района
Республики Хакасия
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

«23» апреля 2026 года

с. Таштып

№ 29

Об установлении территориальной зоны для земельного участка

Руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 16.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Уставом сельского поселения Таштыпский сельсовет Таштыпского муниципального района Республики Хакасия от 27 ноября 2025 года, в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в Правила землепользования и застройки муниципального образования Таштыпского сельсовета (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, на основании Протокола общественных обсуждений № 1/26 от 21.04.2026г., Заключения №1/26 о результатах публичных слушаний от 21.04.2026г., Совет депутатов сельского поселения Таштыпского сельсовета Таштыпского муниципального района Республики Хакасия **РЕШИЛ:**

1. Установить территориальную зону для вновь образованного земельного участка площадью 5066 кв.м. расположенного по адресу: Республика Хакасия Таштыпский муниципальный район, сельское поселение Таштыпский сельсовет, северо-западнее села Таштып, тропа «Монаха» в соответствии с представленными координатами:

Обозначение характерных границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	311680.10	97380.89
2	311678.86	97380.09
3	311644.75	97361.39
4	311581.19	97381.67
5	311567.42	97356.15

6	311494.68	97375.07
7	311468.29	97378.90
8	311468.43	97390.02
9	311324.69	97393.46
10	311323.00	97379.69
11	311397.23	97375.83
12	311452.90	97378.09
13	311494.08	97372.13
14	311568.91	97352.66
15	311627.43	97334.29
16	311609.56	97312.50
17	311611.88	97310.59
18	311637.11	97341.37
19	311644.08	97350.94
20	311683.98	97371.49
21	311688.68	97374.53
1	311680.10	97380.89

Зона – ОЗ «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)».

Основной вид разрешенного использования: 3.6.2 Парки культуры и отдыха.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь ЗУ (м²)	Максимальная площадь ЗУ (м²)	Минимальный отступ от границ ЗУ определения допустимого ОКС* (м)	отступ от в целях мест размещения	Максимальный процент застройки ** (%)	Предельная высота ОКС (м)
нпу	нпу	нпу	нпу	нпу	0

* Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии.

**Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3.Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам, законности и правопорядку. (А.И. Салайдинову).

4.Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в информационном бюллетене «Таштыпский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Таштыпского сельсовета.

5.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения
Таштыпского сельсовета
Таштыпского муниципального района
Республики Хакасия



Р.Х. Салимов