



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » 04 2026 г.

№ 5 - п

О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Сорска Республики Хакасия

В соответствии со статьями 24, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Федерального закона 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", постановлением главы города Сорска от 09.11.2016 № 29-п (в редакции от 17. 12. 2019 № 27-п, от 29.08.2025 г. № 14-п) "О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа города Сорска", Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования город Сорск, утвержденным решением Совета депутатов города Сорска от 27. 02. 2020 г. № 284, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территории городского округа города Сорска Республики Хакасия, руководствуясь статьями 10 и 24 Устава городского округа города Сорска Республики Хакасия,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Сорска, утвержденные решением Совета депутатов города Сорска от 20.12.2011 г. № 642, в редакции от 27.02.2017 г. № 687 (с последующими изменениями) на «29» мая 2026 года в 16 часов 00 минут.

2. Комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа города Сорска провести публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Сорска в конференц-зале администрации города Сорска по адресу: г. Сорск, ул. Кирова, 3.

3. Поручить комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа города Сорска осуществить мероприятия, необходимые для подготовки и проведения публичных слушаний в установленном порядке, обеспечить свободный доступ населения при их проведении.

4. Опубликовать настоящее Постановление и прилагаемый Проект изменений в Правила землепользования и застройки городского округа города Сорска в СМИ, в срок не позднее одного месяца до назначенной даты публичных слушаний.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мельникова М.

Глава города Сорска



М.С. Гурай

**Оповещение
о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Сорск Республики Хакасия**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск, подготовлен Комиссией по правилам землепользования и застройки городского округа город Сорск на основании постановления главы города Сорска от «01» апреля 2026 г. № 3 - п «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Сорск Республики Хакасия».

**Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки городского округа
город Сорск**

- 1) части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону СХ1(зона сельскохозяйственного использования) местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, территория СНТ Крутая горка улица ___;
- 2) части территориальной зоны Ж5 (Зона перспективной жилой застройки) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) местоположением : Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, район улицы Больничная 5;
- 3) части территориальной зоны Ж5 (Зона перспективной жилой застройки) на территориальную зону СХ1(зона сельскохозяйственного использования) местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, территория СНТ Крутая горка, улица Четвертая, земельный участок ___;

Информационный материал, рассматриваемый на публичных слушаниях:

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа город Сорск.

**Информация о месте и времени открытия экспозиции проекта и проведения
публичных слушаний**

С экспозицией проекта можно ознакомиться в администрации города Сорска по адресу: г. Сорск, ул. Кирова 3, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в холле первого этажа у кабинета № 6.

Материалы проекта размещены на официальном сайте администрации города Сорска в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sorsk-adm.ru

Публичные слушания пройдут «29» мая 2026 г. в 16:00 часов, по адресу: г. Сорск, ул. Кирова, 3, (здание администрации города Сорска), в конференц-зале.

Предложения по проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, имеющиеся у юридических и физических лиц, могут быть направлены в отдел по управлению муниципальным имуществом администрации города Сорска, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, по адресу: г. Сорск, ул. Кирова, 3, кабинет № 6.

Предложения заинтересованных лиц принимаются на бумажных и электронных носителях до «29» мая 2026 г., в порядке, предусмотренном для обработки почтовой корреспонденции.

Председатель Комиссии по правилам
землепользования и застройки
города Сорска


К.М. Мельников

Изменение вида и границы части территориальной зоны Р1(зона природного ландшафта) на территориальную зону СХ1(зона сельскохозяйственного использования) местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, территория СНТ Крутая горка

Рассматриваемый участок



Условные обозначения



Р1 – зона природного ландшафта

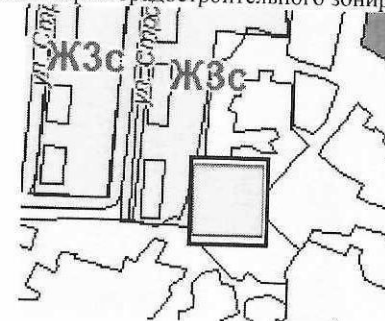


СХ1- зона сельскохозяйственного использования

Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения изменений

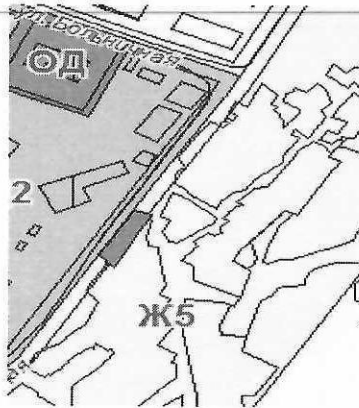


Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения изменений

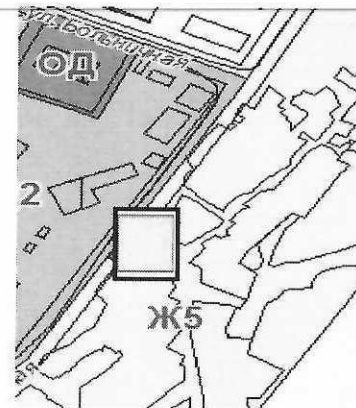


Изменение вида и границы части территориальной зоны Ж5 (зона перспективной жилой застройки на территориальную зону СХ1(зона сельскохозяйственного использования) местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, район улицы Больничная, 5.

Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения изменений



Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения изменений



Условные обозначения



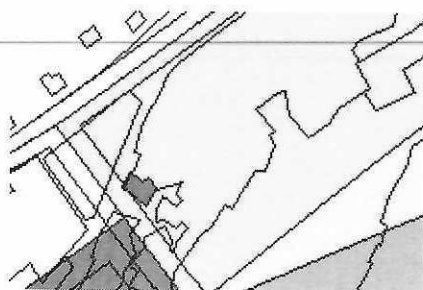
Ж5 – зона перспективной жилой застройки



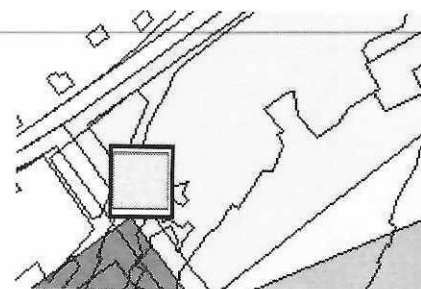
СХ1- зона сельскохозяйственного использования

Изменение вида и границы части территориальной зоны Ж5 (зона перспективной жилой застройки на территориальную зону СХ1(зона сельскохозяйственного использования) местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, территория СНТ Крутая горка улица Четвертая, земельный участок _____

Фрагмент карты градостроительного зонирования до внесения изменений



Фрагмент карты градостроительного зонирования после внесения изменений



Условные обозначения



Ж5 – зона перспективной жилой застройки



СХ1- зона сельскохозяйственного использования