



ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
АҒБАН ПИЛТИРІ МУНИЦИПАЛЬНАЙ АЙМАҒЫНЫҢ
АҒБАН ПИЛТИРІ ПОСЕЛОК ЧӨБІНІҢ
ГОРОД ПОСЕЛЕНИЕНИҢ УСТАҒ-ПАСТАА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2026 года

№ 50-п

рп Усть-Абакан

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Жилище (2026-2028 годы)», утвержденную
постановлением Главы Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия
от 11.02.2026 г. № 21-п**

В соответствии с приложением № 29 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2025 г. № 2040, постановлением Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия № 32-п от 24.02.2026 г. «Об участии городского поселения Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия в реализации мероприятия по замене устаревшего отопительного оборудования на современное энергоэффективное и экологически безопасное отопительное оборудование отечественного производства», в целях дальнейшей реализации муниципальной программы, руководствуясь статьей 46 Устава городского поселения Усть – Абаканского поссовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Жилище (2026-2028 годы)», утвержденную постановлением Главы Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 11.02.2026 г. № 21-п

1.1. Раздел I. Паспорт муниципальной программы «Жилище (2026-2028 годы)» изложить в следующей редакции:

«

Ответственный исполнитель	Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
Документы, в соответствии с которыми разработана Программа	Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета от 17.10.2018 года № 119-п «Порядок разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Усть-

	Абаканский поссовет», приложение № 29 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2026 г. № 2040, постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия от 24.02.2026 г. № 32-п «Об участии городского поселения Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия в реализации мероприятия по замене устаревшего отопительного оборудования на современное энергоэффективное и экологически безопасное отопительное оборудование отечественного производства»
Мероприятия	- «капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»; - «капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан»; - «замена устаревшего оборудования на современное энергоэффективное и экологически безопасное отопительное оборудование отечественного производства».
Цель	- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов; - обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан; - перевод частных домовладений на территории рп Усть-Абакан с печным или угольным отоплением на более экологичные виды отопления; -повышение качества жизни и безопасности граждан в частных домовладениях.
Задачи	- проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе по их восстановлению или замене; - снижение физического износа многоквартирных домов; - увеличение срока эксплуатации жилищного фонда; - повышение энергоэффективности многоквартирных домов; - модернизация отопительных систем в частных домовладениях
Целевые показатели	- снижение доли муниципального жилищного фонда, требующего проведения капитального ремонта 2026 г. - 6,5 % 2027 г.- 6,1 % 2028 г.- 5,9 % - количество частных домовладений, переведенных на современное энергоэффективное и экологически безопасное отопительное оборудование: 2026 г.- 206 ед.; 2027 г.- 0 ед.;

	2028 г.- 0 ед. - предоставлении субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям в целях замещения затрат, связанных с заменой устаревшего оборудования на современное, энергоэффективное и экологически безопасное отопительное оборудование в частных домовладениях на территории рп Усть-Абакан: 2026 г.- 1 ед.; 2027 г. – 0 ед.; 2028 г. – 0 ед.
Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования программы: 2026 год – 147 608,42 тыс. руб. - республиканского бюджета – 145 656,56 тыс. руб.; - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.; - бюджет поселений – 1 951,86 тыс. руб. 2027 год – 416 000,00 руб. - республиканского бюджета – 0,00 тыс. руб.; - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.; - бюджет поселений – 416 700,00 руб. 2028 год – 430 000,00 руб. - республиканского бюджета – 0,00 тыс. руб.; - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.; - бюджет поселений – 430 000,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации	- приведение многоквартирных домов в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания гражданам; - снижение уровня износа и улучшение состояния общего имущества многоквартирных домов общей площадью 146,5 тыс. кв. м.; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; - сокращение годовых расходов на топливо для частных домовладений; - снижение выброса угарного газа и других веществ.

Реализация мероприятий программы, запланированных на 2026-2028 годы, будет осуществляться по мере обеспечения их финансирования.»

1.2. Раздел 3. «Цели и задачи» изложить в следующей редакции:

«Цели Программы:

- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;
- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;
- перевод частных домовладений на территории рп. Усть-Абакан с угольным отоплением на более экологичные виды отопления;

-повышение качества жизни и безопасности граждан в частных домовладениях.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе по их восстановлению или замене;

- снижение физического износа многоквартирных домов;
- увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;
- повышение энергоэффективности многоквартирных домов;
- модернизация отопительных систем в частных домовладениях.

Реализация целей и задач осуществляется за счет комплексного выполнения мероприятий Программы по проведению капитального ремонта при взаимодействии органов исполнительной власти Республики Хакасия с муниципальными образованиями Республики Хакасия, Некоммерческой организацией "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - Региональный оператор), владельцами специальных счетов, управляющими организациями и собственниками помещений в многоквартирных домах».

Реализация целей и задач по модернизации отопительных систем в частных домовладениях осуществляется за счет предоставления субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Сибирского и Дальневосточного федеральных округов, для замены устаревшего отопительного оборудования на современное энергоэффективное и экологически безопасное отопительное оборудования отечественного производства (приложение № 29 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710).»

1.3. Раздел 5. «Перечень основных мероприятий, которые предлагаются для решения задач Программы: «Жилище» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.		
		2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Ремонт муниципального жилищного фонда	217,93	215,00	229,00
2	Разработка проектно-сметной документации	0,00	0,00	0,00
3	Проведение ремонта в рамках гос. программы РХ «Жилище»	0,00	0,00	0,00
4	Вносы на капитальный ремонт	247,58	201,00	201,00
5	Замена устаревшего отопительного оборудования на современное энергоэффективное и экологически безопасное отопительное оборудование	147 142,92	0,00	0,00
ИТОГО		147 608,42	416,00	430,00

»

1.4. Раздел 6. «Оценка эффективности» дополнить пунктами следующего содержания:

- «- сократить годовые расходы на топливо для частных домовладений;
- снизить выброс угарного газа и других веществ.»

2. Бухгалтерии предусмотреть финансирование мероприятий муниципальной программы при формировании бюджета городского поселения Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год с учетом изменений.

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия и на официальном Интернет сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования на официальном Интернет сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главного бухгалтера-Кравчук Н.А.

Глава Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия



И.В. Леонченко

Приложение
к Постановлению № 21 от 11.02.2026 г.
(с учетом изменений от 17.03.2026 г. № 50-п)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Жилище (2026-2028 годы)»**

1. Паспорт муниципальной программы **«Жилище (2026-2028 годы)»**

Ответственный исполнитель	Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
Документы, в соответствии с которыми разработана Программа	Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета от 17.10.2018 года № 119-п «Порядок разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Усть-Абаканский поссовет», приложение № 29 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2026 г. № 2040, постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия от 24.02.2026 г. № 32-п «Об участии городского поселения Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия в реализации мероприятия по замене устаревшего отопительного оборудования на современное энергоэффективное и экологически безопасное отопительное оборудование отечественного производства»
Мероприятия	- «капитальный ремонт муниципального жилищного фонда»; - «капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан»; - «замена устаревшего оборудования на современное энергоэффективное и экологически безопасное отопительное оборудование отечественного производства».
Цель	- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан; - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов; - обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан; - перевод частных домовладений на территории рп Усть-Абакан с печным или угольным отоплением на более экологичные виды отопления; -повышение качества жизни и безопасности граждан в частных домовладениях.
Задачи	- проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе по их восстановлению или замене; - снижение физического износа многоквартирных домов; - увеличение срока эксплуатации жилищного фонда; - повышение энергоэффективности многоквартирных домов;

Целевые показатели	- модернизация отопительных систем в частных домовладениях - снижение доли муниципального жилищного фонда, требующего проведения капитального ремонта 2026 г. - 6,5 % 2027 г.- 6,1 % 2028 г.- 5,9 % - количество частных домовладений, переведенных на современное энергоэффективное и экологически безопасное отопительное оборудование: 2026 г.- 206 ед. 2027 г.- 0 ед. 2028 г.- 0 ед. - предоставлении субсидии юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям в целях замещения затрат, связанных с заменой устаревшего оборудования на современное, энергоэффективное и экологически безопасное отопительное оборудование в частных домовладениях на территории рп. Усть-Абакан: 2026 г.- 1 ед.; 2027 г. – 0 ед.; 2028 г. – 0 ед.
Объемы бюджетных ассигнований	общий объем финансирования программы: 2026 год – 147 608,42 тыс. руб. - республиканского бюджета – 145 656,56 тыс. руб.; - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.; - бюджет поселений – 1 951,86 тыс. руб. 2027 год – 416 000,00 руб. - республиканского бюджета – 0,00 тыс. руб.; - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.; - бюджет поселений – 416 700,00 руб. 2028 год – 430 000,00 руб. - республиканского бюджета – 0,00 тыс. руб.; - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.; - бюджет поселений – 430 000,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации	- приведение многоквартирных домов в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания гражданам; - снижение уровня износа и улучшение состояния общего имущества многоквартирных домов общей площадью 146,5 тыс. кв. м.; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; - сокращение годовых расходов на топливо для частных домовладений; - снижение выброса угарного газа и других веществ.

Реализация мероприятий программы, запланированных на 2026-2028 годы, будет осуществляться по мере обеспечения их финансирования.

2. Характеристика проблемы и пути ее решения.

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан, большинство из которых эксплуатируются 30 лет и более, не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда.

Недостаточная теплоизоляция стен зданий и нарушение изоляции межпанельных швов фасада здания приводят к неоправданным теплопотерям. Внутридомовые инженерные системы находятся в изношенном состоянии, что снижает качество получаемых потребителями коммунальных услуг. Неудовлетворительное состояние кровельных покрытий влечет причинение ущерба имуществу собственников помещений в многоквартирных домах и угрожает безопасности жителей.

С целью улучшения условий жизни граждан необходимы приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с современными требованиями и предупреждение тотального обветшания жилищного фонда. Одним из эффективных способов решения данной задачи является сохранение и обновление существующего жилищного фонда за счет мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В целях упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта жилищного фонда дальнейшее выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках региональной программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Региональной программой "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 - 2043 годы)" (далее - Программа) определены очередность, плановый период проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В Программу включены все многоквартирные дома, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

3. Цели и задачи.

Цели Программы:

- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;
- перевод частных домовладений на территории рп. Усть-Абакан с угольным отоплением на более экологичные виды отопления;
- повышение качества жизни и безопасности граждан в частных домовладениях.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе по их восстановлению или замене;
- снижение физического износа многоквартирных домов;
- увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;
- повышение энергоэффективности многоквартирных домов;
- модернизация отопительных систем в частных домовладениях.

Реализация целей и задач осуществляется за счет комплексного выполнения мероприятий Программы по проведению капитального ремонта при взаимодействии органов исполнительной власти Республики Хакасия с муниципальными образованиями Республики Хакасия, Некоммерческой организацией "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - Региональный оператор), владельцами специальных счетов, управляющими организациями и собственниками помещений в многоквартирных домах.

Реализация целей и задач по модернизации отопительных систем в частных домовладениях осуществляется за счет предоставления субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Сибирского и Дальневосточного федеральных округов, для замены устаревшего отопительного оборудования на современное энергоэффективное и экологически безопасное отопительное оборудования отечественного производства (приложение № 29 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710).

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, которые финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, включает проведение следующих видов работ:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);
- 9) осуществление строительного контроля.

5. Перечень основных мероприятий, которые предлагаются для решения задач Программы:

«ЖИЛИЩЕ»

№ п/п	Мероприятия	Объем финансирования, тыс. руб.		
		2026 г.	2027 г.	2028 г.
1	Ремонт муниципального жилищного фонда	217,93	215,00	229,00
2	Разработка проектно-сметной документации	0,00	0,00	0,00
3	Проведение ремонта в рамках гос. программы РХ «Жилище»	0,00	0,00	0,00
4	Вносы на капитальный ремонт	247,58	201,00	201,00
5	Замена устаревшего отопительного оборудования на современное энергоэффективное и экологически безопасное отопительное оборудование	147 142,92	0,00	0,00
ИТОГО		147 608,42	416,00	430,00

6. Оценка эффективности.

Реализация Программы позволит:

- улучшить и сохранить состояние многоквартирного жилищного фонда, повысить комфортность проживания в нем граждан;
- обеспечить надежность работы внутридомовых инженерных систем, безопасность условий проживания граждан;
- ликвидировать критический уровень износа основных фондов, довести сроки проведения капитального ремонта жилищного фонда до нормативного уровня;
- повысить уровень энергосбережения в жилищном фонде;
- сократить годовые расходы на топливо для частных домовладений;
- снизить выброс угарного газа и других веществ.