

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОММУНАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
Р Е Ш Е Н И Е

от 12.03.2026

№14

О внесении изменений в решение Совета депутатов Коммунарковского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия от 09.07.2020г. № 13 «Об утверждении Положения о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Коммунарковского сельсовета»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), в целях реализации Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом сельского поселения Коммунарковского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов сельского поселения Коммунарковского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Коммунарковского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия от **09.07.2020 № 13** «Об утверждении Положения о сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) находящихся в собственности Коммунарковского сельсовета»

1) Дополнить **Пункт 2.1 Положения** следующим подпунктом:

г) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности Коммунарковского сельсовета Ширинского района республики Хакасия;

2) Дополнить **Пункт 6.2 Положения** следующими подпунктами:

а) в случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, земельного участка действует охрannое обязательство, предусмотренное статьей 47.6 настоящего Федерального закона, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения. В

случае отсутствия в договоре предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделка является ничтожной.

б) до утверждения в порядке, установленном статьей 47.6 настоящего Федерального закона, охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, к договорам, указанным в пункте 7 настоящей статьи, прилагаются иные действующие охранные документы: охранно-арендный договор, охранный договор или охрannое обязательство в отношении памятника истории и культуры, охрannое обязательство собственника объекта культурного наследия или охрannое обязательство пользователя объектом культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (при его наличии).

в) в случае, если к моменту заключения указанных в пункте 7 настоящей статьи договоров в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, являющихся объектами сделки, не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 настоящего Федерального закона или пунктом 8 настоящей статьи, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона, соблюдать установленный статьей 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения такому лицу охрannого обязательства, предусмотренного статьей 47.6 настоящего Федерального закона.

После получения указанного охрannого обязательства лицом, которому объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежат на праве собственности или ином вещном праве, указанное лицо обязано обеспечить внесение в договоры, предусматривающие передачу третьим лицам права владения и (или) пользования таким объектом, изменений, предусматривающих в качестве существенного условия обязательство лица, во владении и (или) в пользовании которого находится указанное имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, а также порядок и условия их выполнения.

Действие настоящего пункта распространяется на случаи заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, земельным участком, в границах которого располагается объект археологического наследия, между лицами, которые приобрели указанное право на основании договоров, и третьими лицами (договор субаренды и другие договоры).

г) договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникают право собственности на такое имущество или права владения и (или) пользования таким имуществом, по

выполнению требований, установленных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона в отношении такого объекта. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

2. Считать все приложения неотъемлемой частью настоящего решения.
3. Настоящее решение вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации сельского поселения Коммунарковского сельсовета
Ширинского муниципального района Республики Хакасия /  М.П. Захаров

Председатель Совета депутатов сельского поселения
Коммунарковского сельсовета Ширинского муниципального района
Республики Хакасия /  Ф. Рыжкова

