**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРАЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**
**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
**РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

# РЕШЕНИЕ

25 июня 2025г №125

с. Сарала

**О внесении изменений в Положение к Решению Совета депутатов Саралинского сельсовета от 29.11.2021 года № 33 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в администрации Саралинского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия»**

На основании протеста прокуратуры о приведении в соответствие с требованиями федерального законодательства Положения о муниципальном жилищном контроле в администрации Саралинского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Саралинского сельсовета от 29.11.2021г № 33 Совет депутатов сельского поселения Саралинского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия

**РЕШИЛ:**

Внести в решение Совета депутатов Саралинского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия от 29 ноября 2021 года № 33 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в администрации Саралинского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия» следующие изменения и дополнения:

1. Наименование решения Совета депутатов Саралинского сельсовета № 33 от 29.11.2021г «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в администрации Саралинского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия» **изложить в новой редакции:**
- «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Саралинского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия».

2. . **В пункт 1.2 статьи 1 добавить подпункты следующего содержания:**

«12) соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами;

13) соблюдение (реализация) требований, содержащихся в разрешительных документах;

14) соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

15) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.»

2. **Пункт 2.5. статьи 2 изложить в новой редакции:**

**«2.5.** При осуществлении администрацией муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

«1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) меры стимулирования добросовестности;

4) объявление предостережения;

5) консультирование;

6) самообследование;

7) профилактический визит»

**3. Пункт 3.4. статьи 3 добавить подпунктами следующего содержания:**

«3.4.1. Взаимодействие с контролируемым лицом осуществляется при проведении следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

1) контрольная закупка;
2) мониторинговая закупка;
3) выборочный контроль;
4) инспекционный визит;
5) рейдовый осмотр;
6) документарная проверка;
7) выездная проверка.

3.4.2. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:
1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
2) выездное обследование.».

**4. Пункт 3.6. статьи 3 изложить в новой редакции:**

«1. Виды, периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

2. Устанавливаются следующие периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

1) не менее одного, но не более двух плановых контрольных (надзорных) мероприятий в год - для объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска;

2) одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год - для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска;

3) периодичность проведения обязательных профилактических визитов, в том числе по отдельным видам контроля, определяется Правительством Российской Федерации - для объектов контроля, отнесенных к категории значительного, среднего или умеренного риска.

3. Контрольный (надзорный) орган вправе провести вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия, обязательный профилактический визит.

4. Положением о виде контроля с учетом положений настоящей статьи устанавливаются периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов по каждому виду таких мероприятий, визитов для каждой категории риска, а также могут быть установлены сокращенные сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий, особенности содержания контрольных (надзорных) мероприятий, объем представляемых документов, инструментального обследования, проводимых испытаний, экспертиз и экспериментов.

5. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты, в отношении определенных категорий риска могут не проводится.

6. Федеральным законом о виде контроля может быть предусмотрено освобождение контролируемого лица от проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов в случае заключения договора страхования рисков причинения вреда (ущерба), объектом которого являются имущественные интересы контролируемого лица, связанные с его обязанностью возместить вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, причиненный вследствие нарушения контролируемым лицом обязательных требований.».

**4. В пункте 4.6 статьи 4:** слова «в течении 20 рабочих дней» заменить словами «в течении 15 рабочих дней».

**5. В статье 4 абзац** «В случае если для ее рассмотрения требуется получение сведений, имеющих в распоряжении иных органов, срок рассмотрения жалобы может быть продлен главой (заместителем главы) Саралинского сельсовета не более чем на 20 рабочих дней» **исключить.**

**6.** Решение вступает в силу после его официального опубликования на сайте Ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Хакасия» в сети «Интернет» (*www.amo19.ru*).

Глава Саралинского сельсовета
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия А.И. Мельверт