

Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Администрация Бейского  
муниципального района  
Республики Хакасия

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «12» декабря 2025 г.

с. Бея

№ 978

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Бейского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 14 Устава Бейского муниципального района Республики Хакасия, Администрация Бейского муниципального района Республики Хакасия

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Бейский муниципальный район Республики Хакасия на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Бейского муниципального района  
Республики Хакасия

*Озкошзина* Т.Л. Акользина

Приложение  
к Постановлению Администрации  
Бейского муниципального района  
Республики Хакасия  
от «12» декабря 2025 г. № 978

**Программа**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**  
**по муниципальному земельному контролю на территории муниципального**  
**образования Бейский муниципальный район Республики Хакасия на 2026 год.**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Бейский муниципальный район на 2026 год (далее по тексту – программа) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

Функции муниципального контроля осуществляет - Комитет по управлению имуществом администрации Бейского муниципального района Республики Хакасии (далее по тексту – КУМИ Бейского района).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Бейский муниципальный район являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории муниципального образования Бейский муниципальный район муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

- а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами КУМИ Бейского района в пределах их компетенции.

д) требований действующего законодательства о недопустимости самовольной уступки права пользования землей, самовольной меной земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;

требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

е) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

КУМИ Бейского района за 9 месяцев 2025 года в рамках муниципального земельного контроля проведено 35 проверок. В результате осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю было выявлено 24 нарушений, установленных земельным законодательством, выдано 19 предостережений на устранения выявленных нарушений. Проведено 46 профилактических мероприятий в виде письменного информирования контролируемых лиц с рекомендациями по недопущению нарушений земельного законодательства. Наибольшее число составляют нарушения физических лиц, выразившиеся в зарастании земельного участка сорной и древесно-кустарниковой растительностью, а также пользование земельным участком, площадь которого превышает установленную при межевании без права. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям КУМИ Бейского района осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации Бейского муниципального района перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации Бейского муниципального района соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

5) консультирование.

Данная программа профилактики направлена на предупреждение нарушений контролирующими лицами требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, а также предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований земельного законодательства.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Настоящая Программа разработана на 2026 год.

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Предупреждение нарушений обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;
2. Предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
3. Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
4. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
3. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
4. Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
5. Создание и внедрение мер системы позитивной профилактики, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
6. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) в рамках осуществления муниципального контроля в сфере земельного контроля на следующий год утверждается ежегодно, до 20 декабря текущего года.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

| №<br>п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Срок исполнения                                                                                                                                                                                                                                                           | Структурное подразделение, ответственное за реализацию |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1        | Информирование<br>- информирование осуществляется КУМИ Бейского района по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Бейского муниципального района.<br>- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;                                                                   | Постоянно<br>Не позднее 10 рабочих дней после утверждения                                                                                                                                                                                                                 | КУМИ Бейского района                                   |
| 2        | <b>Обобщение правоприменительной практики.</b><br>Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.<br>По итогам обобщения правоприменительной практики готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который утверждается руководителем или его заместителем. | В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, размещается на официальном сайте Бейского муниципального района                                                                                                                                                      | КУМИ Бейского района                                   |
| 3        | Объявление предостережения<br>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.         | Не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | КУМИ Бейского района                                   |
| 4        | Консультирование.<br>Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется:<br>1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;<br>2) посредством размещения на                                                                                                                                      | Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан КУМИ Бейского района, время консультирования не может превышать более 15 мин.                                                                                                                          | КУМИ Бейского района                                   |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |                      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|
|   | официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 5-ти однотипных обращений в течение календарного года ) контролируемых лиц и их представителей . Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется в следующих случаях:<br>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;<br>2) за время консультирования на личном приеме предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;<br>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц. |                                                   |                      |
| 5 | Профилактический визит. Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере. Носят рекомендательный характер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не реже чем 2 раза в год (I и IV квартал 2026 г.) | КУМИ Бейского района |

Из перечисленных видов профилактических мероприятий обязательно к проведению только информирование и консультирование. Остальные профилактические мероприятия могут не применяться (см. часть 2 статьи 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Оценка эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному земельному контролю:

- 1) Количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, шт.
- 2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

- 1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований земельного законодательства.
- 2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.
- 3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодный доклад.