

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОИЮССКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2026г.

№ 24

с. Июс

**О внесении изменений и дополнений в постановление администрации
Красноиюсского сельсовета от 03.06.2015г. № 26 «Об утверждении
административного регламента по предоставлению муниципальной
услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам в
собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, в
собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование
земельных участков»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Красноиюсского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия, на основании протеста прокуратуры Орджоникидзевского района Республики Хакасия от 02.04.2026г. № 7-3-2026, администрация Красноиюсского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия **постановляет:**

1.Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, в собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование земельных участков» от 03.06.2015г. № 26, следующие изменения:

Раздел «Срок предоставления муниципальной услуги», считать в новой редакции:

15.1. В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает

поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 настоящего Кодекса, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

- 1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;
- 2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;
- 3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 настоящего Кодекса, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа;

15.2. В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд уполномоченный орган в срок, не превышающий двадцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

- 1) размещает извещение о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте;
- 2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса;

15.3. Любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

В течение тридцати дней со дня получения указанного заявления от одного из правообладателей здания, сооружения или помещений в них уполномоченный орган направляет иным правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, сооружения или помещений в них обязаны подписать этот договор аренды и представить его в уполномоченный орган. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в уполномоченный орган в указанный срок.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Краснойусского сельсовета
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия

Э.А. Пузырева