



Российская Федерация  
Республика Хакасия  
Алтайский район  
Совет депутатов сельского поселения  
Очурского сельсовета Алтайского  
муниципального района  
Республики Хакасия

**РЕШЕНИЕ**

06 ноября 2025 г.

№ 20

с. Очуры

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Очурский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Очурский сельсовет от 28 декабря 2012 г. № 51

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», Приказом Росавиации от 30.05.2024 № 525-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шушенское», руководствуясь Уставом сельского поселения Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Очурского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Очурского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Очурского сельсовета от 28.12.2012 № 51 (далее – Правила) следующие изменения:
  - 1.1. Статью 25 текстовой части Правил дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В соответствии с Приказом Росавиации от 30.05.2024 № 525-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шушенское» в отношении территории муниципального образования Очурского сельсовета установлена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Шушенское.

Согласно пункту 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации приаэродромная территория отнесена к зонам с особыми условиями использования территории.

Приаэродромная территория на территории муниципального образования Очурский сельсовет относится к третьей и пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шушенское согласно Приказу Росавиации от 30.05.2024 № 525-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Шушенское».

Для третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации утвержден Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

| Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Обоснование ограничений                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы.</p> <p>2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года:</p> <p>Сектор 3.1 от 272 м до 282 м;<br/> Сектор 3.2 от 272 м до 274 м;<br/> Сектор 3.3 от 282 м до 292 м;<br/> Сектор 3.4 от 274 м до 280 м;<br/> Сектор 3.5 от 282 м до 292 м;<br/> Сектор 3.6 от 292 м до 302 м;<br/> Сектор 3.7 от 280 м до 286 м;<br/> Сектор 3.8 от 292 м до 302 м;<br/> Сектор 3.9 от 302 м до 312 м;<br/> Сектор 3.10 от 286 м до 292 м;<br/> Сектор 3.11 от 302 м до 312 м;<br/> Сектор 3.12 от 312 м до 322 м;<br/> Сектор 3.13 от 292 м до 298 м;<br/> Сектор 3.14 от 294 м до 322 м;<br/> Сектор 3.15 322 м;<br/> Сектор 3.16 322 м;<br/> Сектор 3.17 от 298 м до 304 м;<br/> Сектор 3.18 от 304 м до 310 м;<br/> Сектор 3.19 от 310 м до 315 м;<br/> Сектор 3.20 от 323 м до 353 м;<br/> Сектор 3.21 от 315 м до 322 м;<br/> Сектор 3.22 от 323 м до 353 м;</p> | <p>1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.</p> <p>3. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения.</p> |

|             |                    |  |
|-------------|--------------------|--|
| Сектор 3.23 | от 353 м до 378 м; |  |
| Сектор 3.24 | от 322 м до 328 м; |  |
| Сектор 3.25 | от 353 м до 378 м; |  |
| Сектор 3.26 | от 378 м до 394 м; |  |
| Сектор 3.27 | от 328 м до 334 м; |  |
| Сектор 3.28 | от 378 м до 394 м; |  |
| Сектор 3.29 | от 395 м до 407 м; |  |
| Сектор 3.30 | от 334 м до 340 м; |  |
| Сектор 3.31 | от 395 м до 407 м; |  |
| Сектор 3.32 | от 407 м до 422 м; |  |
| Сектор 3.33 | от 340 м до 347 м; |  |
| Сектор 3.34 | от 407 м до 422 м; |  |
| Сектор 3.35 | от 347 м до 422 м; |  |
| Сектор 3.36 | от 353 м до 359 м; |  |
| Сектор 3.37 | от 359 м до 365 м; |  |
| Сектор 3.38 | от 365 м до 371 м; |  |
| Сектор 3.39 | от 371 м до 377 м; |  |
| Сектор 3.40 | от 377 м до 383 м; |  |
| Сектор 3.41 | от 383 м до 389 м; |  |
| Сектор 3.42 | от 389 м до 395 м; |  |
| Сектор 3.43 | от 395 м до 401 м; |  |
| Сектор 3.44 | от 401 м до 407 м; |  |
| Сектор 3.45 | от 407 м до 413 м; |  |
| Сектор 3.46 | от 413 м до 419 м; |  |
| Сектор 3.47 | от 419 м до 422 м; |  |
| Сектор 3.48 | 422 м;             |  |
| Сектор 3.49 | от 448 м до 452 м; |  |
| Сектор 3.50 | от 272 м до 282 м; |  |
| Сектор 3.51 | от 272 м до 274 м; |  |
| Сектор 3.52 | от 282 м до 292 м; |  |
| Сектор 3.53 | от 274 м до 280 м; |  |
| Сектор 3.54 | от 282 м до 292 м; |  |
| Сектор 3.55 | от 292 м до 322 м; |  |
| Сектор 3.56 | от 280 м до 286 м; |  |
| Сектор 3.57 | от 292 м до 302 м; |  |
| Сектор 3.58 | от 302 м до 312 м; |  |
| Сектор 3.59 | от 286 м до 311 м; |  |
| Сектор 3.60 | от 302 м до 312 м; |  |
| Сектор 3.61 | от 312 м до 322 м; |  |
| Сектор 3.62 | от 292 м до 298 м; |  |
| Сектор 3.63 | от 312 м до 322 м; |  |
| Сектор 3.64 | 322 м;             |  |
| Сектор 3.65 | 322 м;             |  |
| Сектор 3.66 | от 298 м до 322 м; |  |
| Сектор 3.67 | от 304 м до 310 м; |  |
| Сектор 3.68 | от 310 м до 315 м; |  |
| Сектор 3.69 | от 322 м до 353 м; |  |
| Сектор 3.70 | от 315 м до 322 м; |  |
| Сектор 3.71 | от 322 м до 353 м; |  |
| Сектор 3.72 | от 353 м до 378 м; |  |
| Сектор 3.73 | от 322 м до 328 м; |  |
| Сектор 3.74 | от 353 м до 378 м; |  |

|              |                    |  |
|--------------|--------------------|--|
| Сектор 3.75  | от 378 м до 394 м; |  |
| Сектор 3.76  | от 328 м до 334 м; |  |
| Сектор 3.77  | от 378 м до 394 м; |  |
| Сектор 3.78  | от 395 м до 407 м; |  |
| Сектор 3.79  | от 334 м до 340 м; |  |
| Сектор 3.80  | от 395 м до 407 м; |  |
| Сектор 3.81  | от 407 м до 422 м; |  |
| Сектор 3.82  | от 340 м до 347 м; |  |
| Сектор 3.83  | от 407 м до 422 м; |  |
| Сектор 3.84  | от 347 м до 353 м; |  |
| Сектор 3.85  | от 353 м до 359 м; |  |
| Сектор 3.86  | от 359 м до 365 м; |  |
| Сектор 3.87  | от 365 м до 371 м; |  |
| Сектор 3.88  | от 371 м до 377 м; |  |
| Сектор 3.89  | от 377 м до 383 м; |  |
| Сектор 3.90  | от 383 м до 389 м; |  |
| Сектор 3.91  | от 389 м до 395 м; |  |
| Сектор 3.92  | от 395 м до 401 м; |  |
| Сектор 3.93  | от 401 м до 407 м; |  |
| Сектор 3.94  | от 407 м до 413 м; |  |
| Сектор 3.95  | от 413 м до 419 м; |  |
| Сектор 3.96  | от 419 м до 422 м; |  |
| Сектор 3.97  | 422 м;             |  |
| Сектор 3.98  | от 448 м до 452 м; |  |
| Сектор 3.99  | от 286 м до 296 м; |  |
| Сектор 3.100 | от 275 м до 295 м; |  |
| Сектор 3.101 | от 273 м до 296 м; |  |
| Сектор 3.102 | от 273 м до 296 м; |  |
| Сектор 3.103 | от 274 м до 295 м; |  |
| Сектор 3.104 | от 274 м до 295 м; |  |
| Сектор 3.105 | от 275 м до 296 м; |  |
| Сектор 3.106 | от 286 м до 295 м; |  |
| Сектор 3.107 | от 308 м до 321 м; |  |
| Сектор 3.108 | от 299 м до 320 м; |  |
| Сектор 3.109 | от 299 м до 320 м; |  |
| Сектор 3.110 | от 298 м до 321 м; |  |
| Сектор 3.111 | от 298 м до 321 м; |  |
| Сектор 3.112 | от 299 м до 320 м; |  |
| Сектор 3.113 | от 298 м до 321 м; |  |
| Сектор 3.114 | от 298 м до 321 м; |  |
| Сектор 3.115 | от 299 м до 320 м; |  |
| Сектор 3.116 | от 298 м до 321 м; |  |
| Сектор 3.117 | от 298 м до 321 м; |  |
| Сектор 3.118 | от 307 м до 320 м; |  |
| Сектор 3.119 | от 286 м до 296 м; |  |
| Сектор 3.120 | от 276 м до 297 м; |  |
| Сектор 3.121 | от 273 м до 297 м; |  |
| Сектор 3.122 | от 273 м до 297 м; |  |
| Сектор 3.123 | от 273 м до 297 м; |  |
| Сектор 3.124 | от 273 м до 297 м; |  |
| Сектор 3.125 | от 275 м до 297 м; |  |
| Сектор 3.126 | от 285 м до 295 м; |  |

|              |                    |  |
|--------------|--------------------|--|
| Сектор 3.127 | от 307 м до 321 м; |  |
| Сектор 3.128 | от 298 м до 320 м; |  |
| Сектор 3.129 | от 297 м до 321 м; |  |
| Сектор 3.130 | от 298 м до 321 м; |  |
| Сектор 3.131 | от 299 м до 320 м; |  |
| Сектор 3.132 | от 299 м до 322 м; |  |
| Сектор 3.133 | от 298 м до 322 м; |  |
| Сектор 3.134 | от 299 м до 322 м; |  |
| Сектор 3.135 | от 299 м до 322 м; |  |
| Сектор 3.136 | от 298 м до 322 м; |  |
| Сектор 3.137 | от 298 м до 322 м; |  |
| Сектор 3.138 | от 308 м до 322 м; |  |
| Сектор 3.139 | от уровня земли;   |  |
| Сектор 3.140 | 322 м;             |  |
| Сектор 3.141 | 322 м;             |  |
| Сектор 3.142 | от 322 м до 347 м; |  |
| Сектор 3.143 | от 347 м до 372 м; |  |
| Сектор 3.144 | от 372 м до 397 м; |  |
| Сектор 3.145 | от 397 м до 422 м; |  |
| Сектор 3.146 | от 322 м до 347 м; |  |
| Сектор 3.147 | от 347 м до 372 м; |  |
| Сектор 3.148 | от 372 м до 397 м; |  |
| Сектор 3.149 | от 397 м до 422 м; |  |
| Сектор 3.150 | 422 м;             |  |
| Сектор 3.151 | 422 м.             |  |

Для пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации утвержден Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

| Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Обоснование ограничений                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.</p> <p>3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:</p> <p>по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);</p> <p>по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон.</p> | <p>1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.</p> <p>3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения.</p> <p>4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.</p> |

4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Очурского  
сельсовета Алтайского муниципального  
района Республики Хакасия



А.Л. Тальянский