

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА

ХАРАТАС ГОРОДТЫН
ДЕНУТАТТАР ЧӨБІ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
города ЧЕРНОГОРСКА

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2025 г.

г. Черногорск

№ 289

О предоставлении льгот по арендной плате
за земельные участки на 2026 год

В целях экономической поддержки населения и социально значимых организаций, руководствуясь статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 16 статьи 20 Устава города Черногорска,

Совет депутатов города Черногорска

Р Е Ш И Л:

1. Предоставить на 2026 год льготы по уплате арендной платы за землю в городе Черногорске в части, подлежащей зачислению в бюджет города, за земли, занятые домами индивидуальной жилой застройки, дачными и садово-огородными участками, индивидуальными капитальными гаражами, временно установленными индивидуальными гаражами, следующим категориям арендаторов - физическим лицам:

1) в размере 100%: гражданам старше 70 лет; участникам Великой Отечественной войны и ветеранам боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»; лицам, проработавшим в тылу в годы Великой Отечественной войны; лицам, награжденным знаком «Житель блокадного Ленинграда»; членам семей погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, имеющих право на получение мер социальной поддержки по Федеральному закону от 12.01.1995 N 5-ФЗ «О ветеранах»;

2) в размере 50%: инвалидам, имеющим I и II группы инвалидности; семьям, имеющим детей-инвалидов; несовершеннолетним гражданам, имеющим земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, перешедшие по наследству в случае смерти родителей; членам семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников государственной противопожарной службы, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшим кормильца при исполнении им служебных обязанностей.

2. Предоставить на 2026 год льготу по уплате арендной платы за землю в городе Черногорске в размере 50% в части, подлежащей зачислению в бюджет

города, общественным объединениям инвалидов, их организациям и предприятиям при условии: если в объединении инвалиды и их законные представители составляют не менее 60 процентов; если уставный капитал организаций полностью состоит из вкладов общественных организаций инвалидов; если среднесписочная численность инвалидов в организации составляет не менее 50 процентов от числа работающих и доля заработной платы инвалидов в фонде оплаты труда составляет не менее 25 процентов.

3. Предоставить на 2026 год льготу по уплате арендной платы за землю в городе Черногорске в части, подлежащей зачислению в бюджет города, за земли, предоставленные под полигоны твердых бытовых отходов, в размере 100%.

4. Предоставить на 2026 год льготу по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города Черногорска, используемые для реализации масштабных инвестиционных проектов, за исключением указанных в пункте 6 части 1 статьи 3 Закона Республики Хакасия от 14.07.2017 № 56-ЗРХ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», в размере 99% от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Установить, что в отношении земельных участков, занятых домами индивидуальной жилой застройки, индивидуальными капитальными и металлическими гаражами, садовых и огородных участков арендатор, у которого имеется несколько земельных участков одного вида разрешенного использования, вправе воспользоваться льготой по уплате арендной платы за землю по одному из таких земельных участков по своему выбору.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года после его официального обнародования на официальном Интернет-сайте "Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия" (AMO19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024).

Глава

города Черногорска



Е.Б. Гопина



Председатель Совета депутатов

города Черногорска



Т.В. Грицаенко

