

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕЛОСОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2026г.

с.Сон

№ 50

**О принятии в муниципальную собственность
сельского поселения Селосонского сельсовета
Ширинского муниципального района Республики
Хакасия на безвозмездной основе движимого и недвижимого
имущества принадлежащего на праве собственности
физическим и юридическим лицам**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 36 Устава сельского поселения Селосонский сельсовет Ширинского муниципального района Республики Хакасия, администрация сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия на безвозмездной основе в муниципальную собственность сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Селосонского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия



И.Е.Горелов

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке принятия в муниципальную собственность сельского поселения
Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики
Хакасия на безвозмездной основе движимого и недвижимого имущества
принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке принятия в муниципальную собственность сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия на безвозмездной основе движимого недвижимого имущества принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам (далее – Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития России от 10.10.2023 № 163 н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Устава сельского поселения Селосонский сельсовет Ширинского муниципального района Республики Хакасия

1.2. Положение устанавливает порядок приема в собственность сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия от юридических и физических лиц движимого и недвижимого имущества (в том числе передачу прав на земельный участок, на котором расположены объекты недвижимости), принадлежащего им на праве собственности, по договору дарения.

1.3. От имени сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия права одаряемого имуществом осуществляет сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия

1.4. Собственниками имущества, передаваемого в муниципальную собственность по договору дарения, являются физические и юридические лица.

1.5. Решение о передаче муниципальному образованию прав на имущество по договору дарения принимается собственником имущества и должно быть оформлено в установленном действующим законодательством порядке.

2. Порядок принятия решения о приеме имущества в муниципальную собственность
сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района
Республики Хакасия по договору дарения

2.1. Собственник имущества обращается в сельское поселение Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия с предложением (заявлением) о передаче прав собственности на имущество по договору дарения.

2.2. Заявление о передаче имущества в муниципальную собственность подается руководителем организации - дарителя либо физическим лицом на имя главы администрации сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, согласно Приложения 1.

К заявлению должны прилагаться следующие документы:

- перечень передаваемого имущества;

- копии документов, подтверждающих право собственности дарителя на передаваемое имущество (свидетельство о государственной регистрации права собственности - для объектов недвижимого имущества; финансовые документы об оплате имущества дарителем, иные документы, предусмотренные действующим законодательством - для движимого имущества).
- копии учредительных документов дарителя - для юридических лиц, копия документа, удостоверяющего личность гражданина - для физического лица.
- решение уполномоченного органа дарителя о безвозмездной передаче имущества;
- для объектов недвижимого имущества необходимо дополнительно к вышеперечисленному перечню представить копии следующих документов: кадастровый паспорт на передаваемый объект недвижимости, кадастровый план и правоустанавливающие документы на земельный участок под передаваемым объектом недвижимости.

2.3. Рассмотрение заявления дарителя производится только при наличии всех документов, перечисленных п.п. 2.2 данного Порядка.

2.4. Основными критериями при рассмотрении вопроса необходимости приобретения прав муниципальным образованием на имущество по договору дарения являются:

- экономическая целесообразность приема имущества в муниципальную собственность;
- назначение и использование имущества после приема в муниципальную собственность;
- финансовая обеспеченность передаваемого имущества.

2.5. Определение собственником имущества, право на которое передается по договору дарения, конкретного юридического или физического лица для дальнейшего его использования не является обязательным для исполнения администрацией сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия

2.6. В случае целесообразности решение о приеме в муниципальную собственность имущества по договору дарения принимается главой администрации сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия (Приложение 2)

3. Порядок приема имущества в муниципальную собственность сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия

3.1. После принятия решения о приеме в муниципальную собственность имущества по договору дарения администрация сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия направляет дарителю проект договора дарения.

3.2. Даритель в недельный срок оформляет договор в 3 (трех) экземплярах, подписывает его и направляет в администрацию сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия

3.3. Администрация сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия в десятидневный срок после представления дарителем договора подписывает его.

3.4. При принятии имущества в муниципальную собственность в сроки, установленные договором дарения, оформляется акт приема-передачи имущества (передаточный акт), являющийся неотъемлемой частью договора дарения.

3.5. Передача дара осуществляется посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и т.п.) либо вручения правоустанавливающих документов.

3.6. Администрация сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае договор дарения считается расторгнутым

3.7. Если договор дарения заключен в письменной форме, отказ от дара должен быть совершен также в письменной форме.

3.8. Регистрация перехода права собственности на недвижимое и движимое имущество от дарителя в муниципальную собственность сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия осуществляется за счет дарителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав.

3.9. Переданное в дар имущество вносится в реестр муниципальной собственности сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия

Приложение № 1

к Положению о порядке принятия на безвозмездной основе в муниципальную собственность сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам

Главе сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия _____

от _____,
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя - заявителя; наименование и организационно-правовая форма юридического лица - заявителя)
ФИО лица, действующего от имени заявителя _____

_____ документ, _____ удостоверяющий _____ личность
(серия, номер, орган, выдавший документ, дата выдачи)
_____ документ, _____ подтверждающий _____ полномочия
представителя _____

ИНН _____
ОГРН _____
КПП _____

Почтовый _____ адрес:
(для направления письменных уведомлений по почте)
Контактный _____ телефон

Заявление

Прошу принять в муниципальную собственность на безвозмездной основе движимое имущество _____
(указать наименование, индивидуально-определенные

характеристики объекта в соответствии с правоподтверждающими документами,
_____ либо в соответствии с прилагаемым Перечнем имущества)

и заключить договор безвозмездной передачи (проект договора прилагается / проект договора прошу подготовить - нужное подчеркнуть). Готов обеспечить полный доступ к передаваемому имуществу.

Я,

_____ предупрежден о возможном отказе в приеме документов, либо об отказе в принятии на безвозмездной основе в муниципальную собственность сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия движимого и недвижимого имущества.

(Ф.И.О.)

(подпись)

(дата)

к Положению о порядке принятия на безвозмездной
основе в муниципальную собственность сельского
поселения Селосонского сельсовета Ширинского
муниципального района Республики Хакасия движимого
и недвижимого имущества, принадлежащего на праве
собственности физическим и юридическим лицам

**Договор
дарения движимого имущества**

с. Сон

" " 20 г.

_____, действующий на
основании _____, именуемый в дальнейшем
"Даритель", с одной стороны, и, администрация сельского поселения Селосонского
сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия в лице главы
Горелова Ивана Евгеньевича, действующего на основании Устава сельского поселения
Селосонский сельсовет Ширинского муниципального района Республики Хакасия,
именуемое в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий договор
о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемого, а Одаряемый принимает
_____,
_____.
2. Указанное имущество принадлежат Дарителю на праве собственности.
3. Одаряемый указанное имущество принимает в собственность Администрации
сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района
Республики Хакасия.
4. Даритель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора отчуждаемое
имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под арестом не
состоит.
5. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.
6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую
силу, по одному для каждой из сторон, и один для регистрирующего органа.
7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются
действующим законодательством.

подписи сторон:

Даритель

Одаряемый

Глава сельского поселения Селосонского
сельсовета Ширинского муниципального района
Республики Хакасия

Глава

И.Е.Горелов

Ф.И.О.

М.П.

Приложение №3

к Положению о порядке принятия на безвозмездной
основе в муниципальную собственность сельского
поселения Селосонского сельсовета Ширинского
муниципального района Республики Хакасия движимого
и недвижимого имущества, принадлежащего на праве
собственности физическим и юридическим лицам

**Договор
дарения недвижимого имущества**

с.Сон

"___" _____ 20__ г.

_____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и администрация сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, в лице главы Горелова Ивана Евгеньевича, действующего на основании Устава сельского поселения Селосонский сельсовет Ширинского муниципального района Республики Хакасия, именуемое в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, а _____ принимает _____, расположенное (ые) по адресу (ам) _____.

2. Указанное имущество принадлежит Дарителю на праве собственности, что подтверждается _____.

3.Разрешение споров

3.1. Все возникшие разногласия по поводу исполнения своих обязательств по договору разрешаются путем переговоров между сторонами.

3.2. В случае если в процессе переговоров стороны не пришли к общему выводу, споры будут разрешаться в судебном порядке

4. Договор заключён в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для Управления Росреестра.

4.1. Договор вступает в силу с «___» _____ 20__ года.

4.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

4.4. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

4.5. Стороны договорились, что споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента

получения письменной претензии, споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

Даритель

Одаряемый

Глава Селосонского сельсовета Ширинского
района Республики Хакасия

Глава

И.Е.Горелов

М.П.

Ф.И.О.

Приложение №4

к Положению о порядке принятия на безвозмездной
основе в муниципальную собственность сельского
поселения Селосонского сельсовета Ширинского
муниципального района Республики Хакасия движимого
и недвижимого имущества, принадлежащего на праве
собственности физическим и юридическим лицам

Акт
приема-передачи движимого имущества

с. Сон

"__" _____ 20__ г.

_____, действующий на
основании _____, именуемый в дальнейшем
"Даритель", с одной стороны, и Администрация сельского поселения Селосонского
сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, в лице главы
Горелова Ивана Евгеньевича, действующего на основании Устава сельского поселения
Селосонский сельсовет Ширинского муниципального района Республики Хакасия,
именуемое в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, составили настоящий акт о
нижеследующем:

Даритель безвозмездно передал в собственность сельского поселения Селосонского
сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, а Одаряемый
принял в казну сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского
муниципального района Республики Хакасия

Подписи сторон:

Даритель

Одаряемый

Глава Селосонского сельсовета Ширинского
района Республики Хакасия

Глава

И.Е.Горелов

М.П.

Ф.И.О.

к Положению о порядке принятия на безвозмездной
основе в муниципальную собственность сельского
поселения Селосонского сельсовета Ширинского
муниципального района Республики Хакасия движимого
и недвижимого имущества, принадлежащего на праве
собственности физическим и юридическим лицам

**Акт
приема-передачи недвижимого имущества**

с. Сон

"__" _____ 20__ г.

_____, действующий на
основании _____, именуемый в дальнейшем
"Даритель", с одной стороны, и Администрация сельского поселения Селосонского
сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, в лице главы
Горелова Ивана Евгеньевича, действующего на основании Устава сельского поселения
Селосонский сельсовет Ширинского муниципального района Республики Хакасия,
именуемое в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, составили настоящий акт о
нижеследующем:

Даритель безвозмездно передал в собственность сельского поселения
Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, а
Одаряемый принял в казну сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского
муниципального района Республики Хакасия. Настоящий акт составлен в трех
экземплярах.

Подписи сторон:

Даритель

Одаряемый

Одаряемый

Глава Селосонского сельсовета Ширинского
района Республики Хакасия

Глава

Ф.И.О.

И.Е.Горелов

М.П.