

Российская Федерация
Республика Хакасия
Совет депутатов Изыхского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

25.10.2024

№ 34

п. Изыхские Копи

О внесении изменений в
решение Совета депутатов
Изыхского сельсовета от
27.12.2012 № 59 «Об
утверждении Генерального
плана Изыхского сельсовета
Алтайского района Республики
Хакасия»

В соответствии со статьями 8, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь соглашением между органами местного самоуправления Алтайского района и органами местного самоуправления Изыхского сельсовета о передаче осуществления части полномочий от 09.01.2024 № 09, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 09.09.2024, Уставом сельского поселения Изыхского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Решение совета депутатов Изыхского сельсовета от 27.12.2012 № 59 «Об утверждении Генерального плана Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия».

2. В Генеральном плане Изыхского сельсовета, утвержденном решением Совета депутатов Изыхского сельсовета от 27.12.2012 № 59, изменить:

1) функциональную зону «Зона сельскохозяйственных угодий» на функциональную зону «Зона рекреационного назначения» для образуемого земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, посёлок Изыхские Копи, в 40 метрах на запад от земельного участка с кадастровым номером 19:04:090101:616;

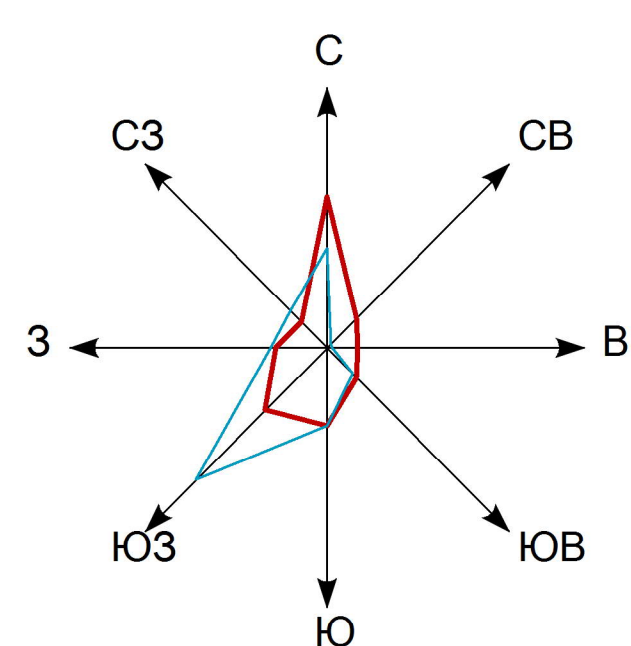
2) функциональную зону «Зона сельскохозяйственных угодий» на функциональную зону «Зона рекреационного назначения» применительно к образуемому земельному участку с местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, в 800 м западнее п. Изыхские Копи.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

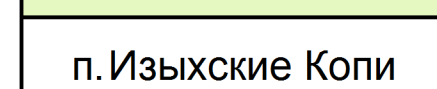
Глава Изыхского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



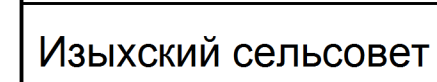
И.А. Щепилова



Карта градостроительного зонирования территории Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия
М 1:5000: М 1:10000



M 1:5000



M 1:10000

Границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

- Общественно-деловые зоны
-  Общественно-деловая зона (ОД)

 Коммунальная зона (П1)

- П3** Производственная зона (ПЗ)
- П4** Производственная зона (П4)

 Зона территорий общего пользования (ТО)

- Зоны рекреационного назначения

Зоны рекреационного назначения

- | | |
|---|---|
|  | Зона природного ландшафта (P1) |
|  | Зона парков и скверов (P5) |
|  | Зона развития спорта, туризма и отдыха (P7) |

Зоны специального назначения

- 
- Зона объектов специального назначения (CH1)

Зоны сельскохозяйственного использования

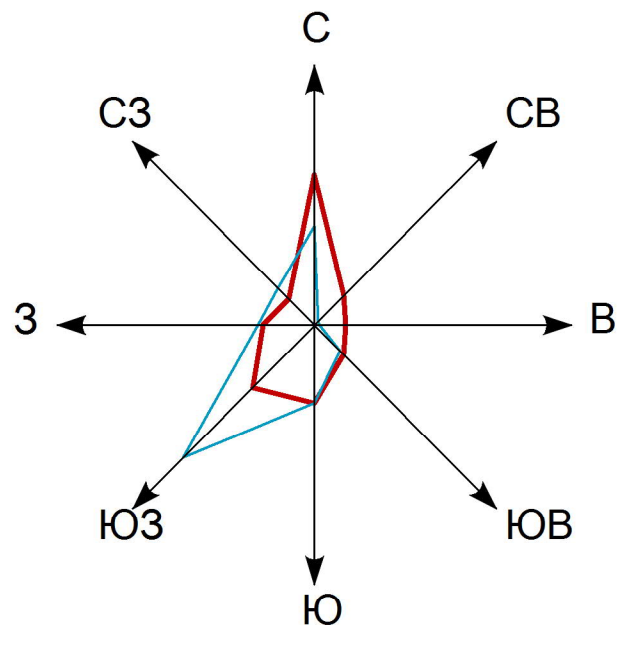
-  Зона сельскохозяйственного использования (CX1)
-  Зона сельскохозяйственного использования (CX4)

Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

-  Земли, покрытые поверхностными водами
-  Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХУ)

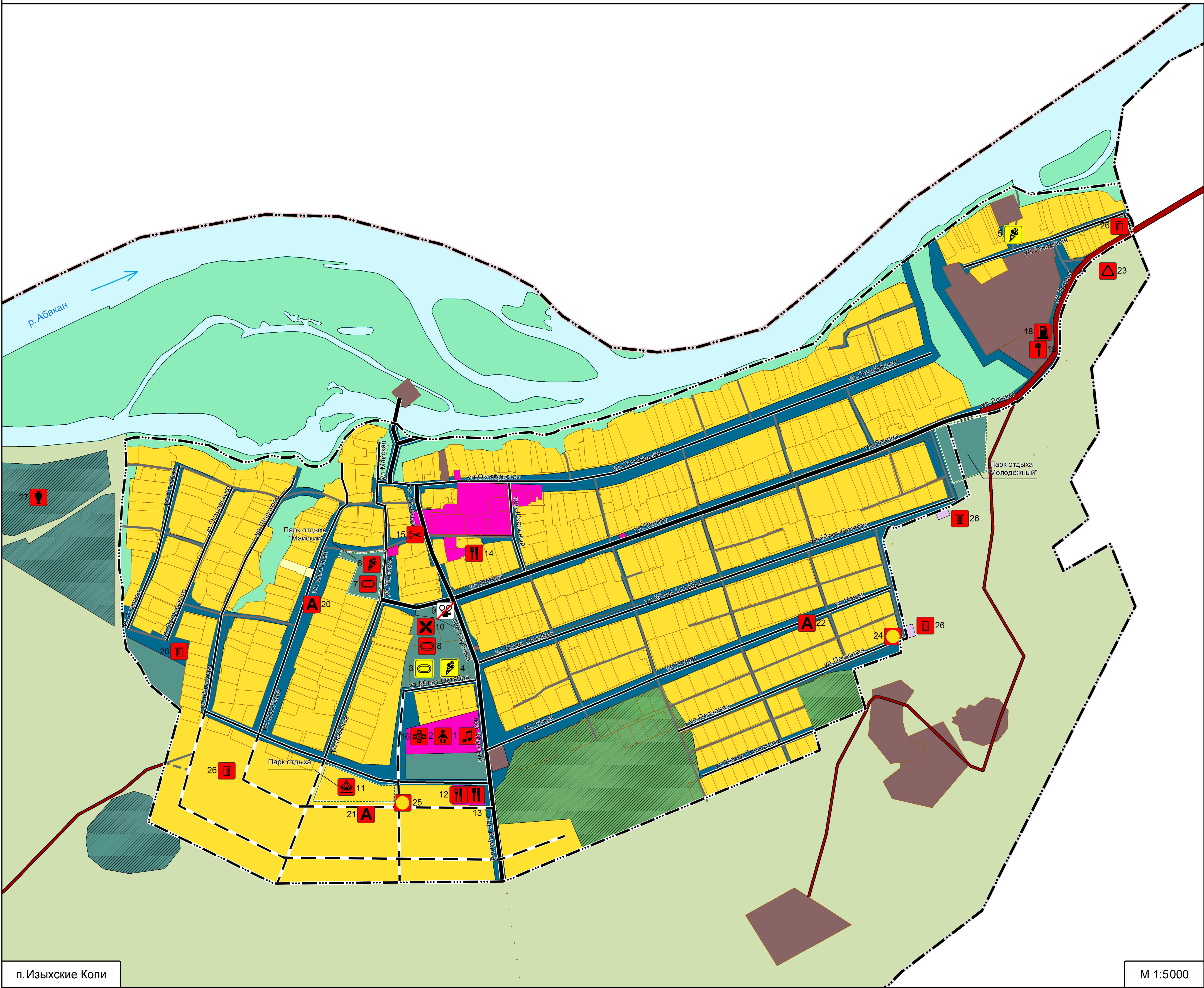
Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района
Республики Хакасия: № 73 от 25.02.2022

[illegible]



Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки
Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта планируемого размещения объектов местного значения
М 1:5000; М 1:10000



Экспликация планируемых к размещению объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Статус объекта	Срок реализации
1	2	3	4	5
Учреждения образования				
1	Учреждение дополнительного образования для детей	п. Изыхские Копи, пер. Клубный	планируемый	расчетный срок
2	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	п. Изыхские Копи, ул. Майская	планируемый	расчетный срок
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения				
3	Спортивное сооружение (стадион)	п. Изыхские Копи, ул. Майская, зем. уч. 22	реконструируемый	1-ая очередь
4	Детская площадка	п. Изыхские Копи, ул. Ленина	реконструируемый	1-ая очередь
5	Детская площадка	п. Изыхские Копи, ул. Заводская	реконструируемый	1-ая очередь
6	Детская площадка	п. Изыхские Копи, ул. Майская	планируемый	1-ая очередь
7	Спортивная площадка с тренажерами	п. Изыхские Копи, ул. Майская	планируемый	1-ая очередь
8	Универсальная площадка	п. Изыхские Копи, ул. Майская, зем. уч. 22	планируемый	расчетный срок
Учреждения культуры и искусства				
9	Объект культурно-досугового (клубного) типа	п. Изыхские Копи, пер. Клубный, 26	ликвидируемый	1-ая очередь
10	Объект религиозной организации (часовня)	п. Изыхские Копи, ул. Майская	планируемый	1-ая очередь
11	Парк отдыха	п. Изыхские Копи	планируемый	1-ая очередь
Предприятия торговли и общественного питания				
12	Магазин	п. Изыхские Копи, пер. Клубный	планируемый	1-ая очередь
13	Кафе	п. Изыхские Копи, пер. Клубный	планируемый	1-ая очередь
14	Кафе	п. Изыхские Копи, пер. Клубный, 5А	планируемый	1-ая очередь
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания				
15	Платежный терминал	п. Изыхские Копи, ул. Ленина	планируемый	1-ая очередь
16	Аптека	п. Изыхские Копи, ул. Майская	планируемый	1-ая очередь
17	Кладбище (расширение)	п. Изыхские Копи, западная окраина	реконструируемый	1-ая очередь
Объекты транспортной инфраструктуры				
18	Станция автозаправочная	п. Изыхские Копи, ул. Ленина	планируемый	1-ая очередь
19	Станция технического обслуживания	п. Изыхские Копи, ул. Ленина	планируемый	1-ая очередь
20	Автобусный остановочный пункт	п. Изыхские Копи, ул. Шахтовая	планируемый	1-ая очередь
21	Автобусный остановочный пункт	п. Изыхские Копи, юго-западная часть	планируемый	1-ая очередь
22	Автобусный остановочный пункт	п. Изыхские Копи, ул. Новая	планируемый	1-ая очередь
Объекты инженерной инфраструктуры				
23	Газораспределительная станция (ГРС)	Изыхский сельсовет, СВ-часть	планируемый	за расчетный срок
24	Электрическая подстанция 6 кВ	п. Изыхские Копи, ул. Песчаная	планируемый	1-ая очередь
25	Электрическая подстанция 6 кВ	п. Изыхские Копи, юго-западная часть	планируемый	1-ая очередь
26	Площадка под ТКО	п. Изыхские Копи	планируемый	1-ая очередь
Объекты отдыха и туризма				
27	Объект культурно-просветительного назначения	Изыхский сельсовет	планируемый	1-ая очередь
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства				
28	Предприятие рыбоводства	Изыхский сельсовет	планируемый	1-ая очередь

Условные обозначения

Границы

существующие



Граница муниципального района



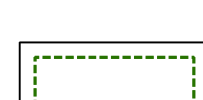
Граница населенного пункта



Граница сельского поселения



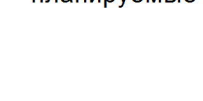
Границы участков, стоящих на кадастровом учете



Граница парка отдыха

Функциональные зоны

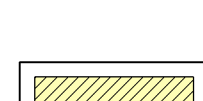
планируемые



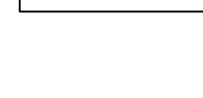
Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Общественно-деловые зоны



Зоны сельскохозяйственного использования



Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона сельскохозяйственных угодий



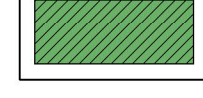
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Зоны рекреационного назначения



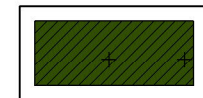
Зона озелененных территорий специального назначения



Зона складирования и захоронения отходов



Зона кладбищ



Иные зоны

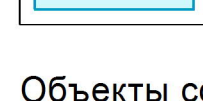
Иные территории



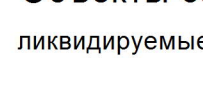
Поверхностные водные объекты

Объекты социального обслуживания

ликвидируемые



реконструируемые



планируемые



Учреждение дополнительного образования для детей



Дошкольная образовательная организация (детский сад)



Объекты торговли, общественного питания



Аптечная организация



Объект религиозной организации (часовня)



Платежный терминал



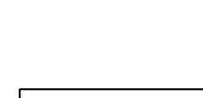
Спортивное сооружение



Детская площадка



Кладбище



Объект культурно-досугового (клубного) типа



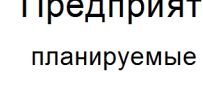
Парк отдыха



Туристско-экскурсионный комплекс

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

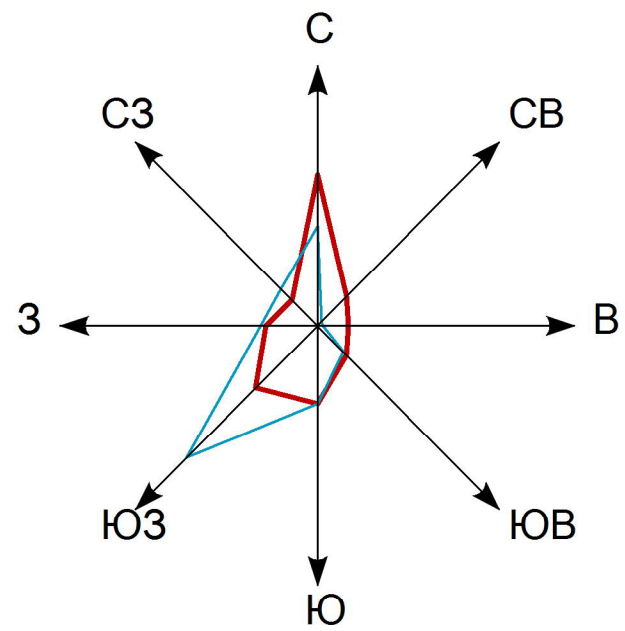
планируемые



Предприятие рыбоводства

ПРИМЕЧАНИЕ:
Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района
Республики Хакасия №73 от 25.02.2022

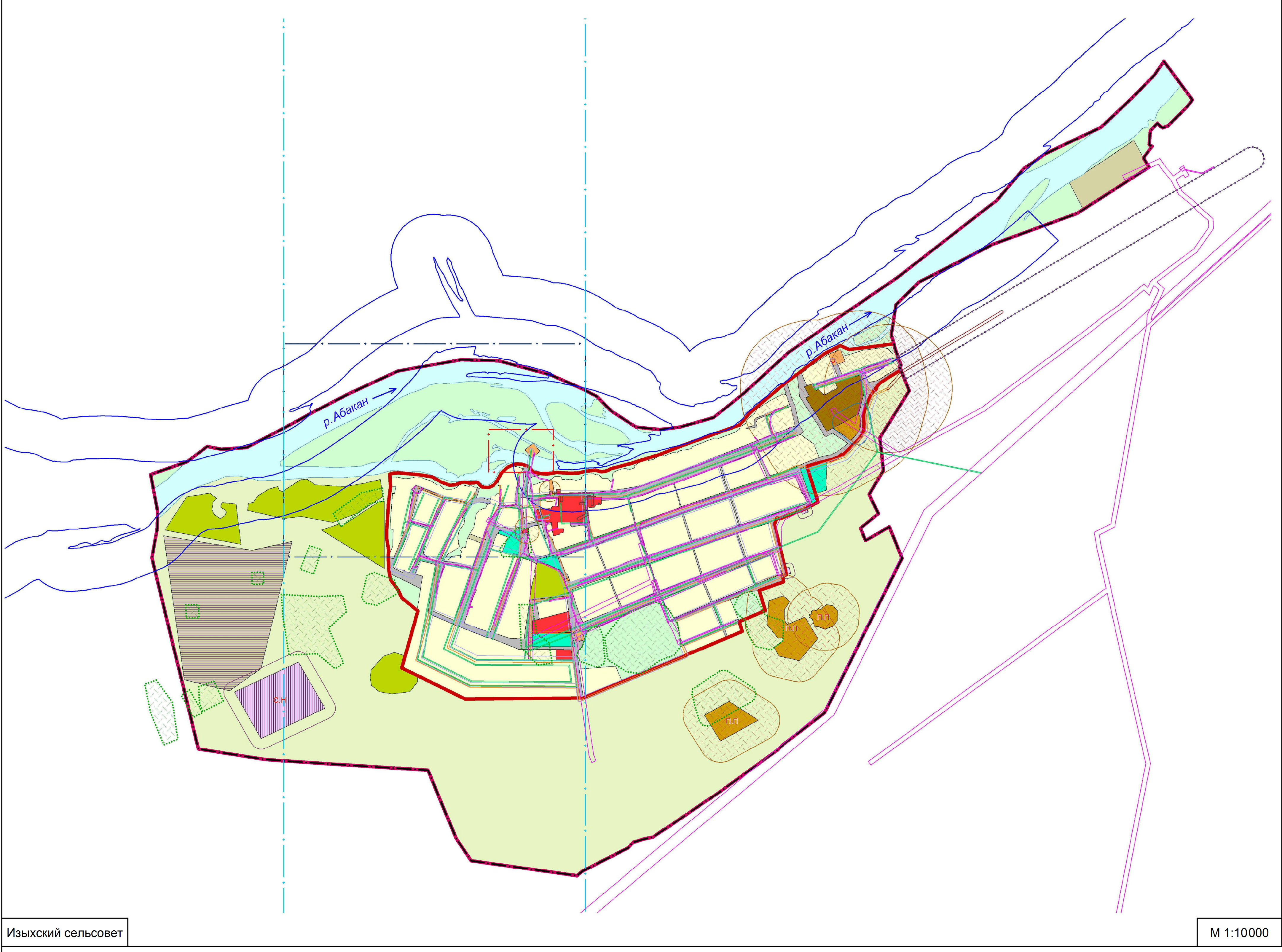
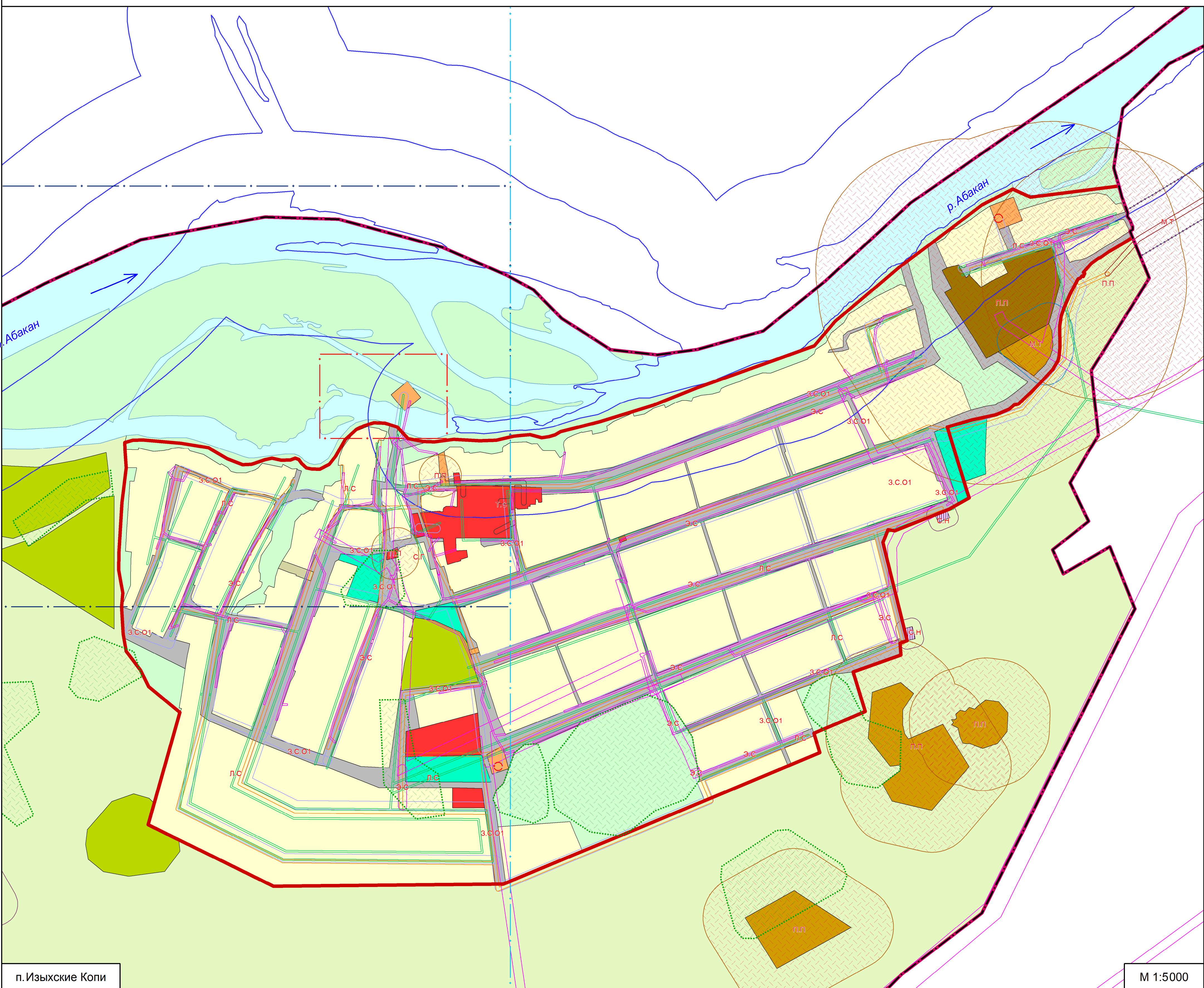
					2-03/21		
					Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия		
Изм.	Копия	Лист	Изм.	Подп.	Дата		
Разработ.	Копия	Содерж.	Содерж.	Содерж.	05.21	Стадия	Лист
Проверил	Содерж.	Содерж.	Содерж.	Содерж.	05.21	ГП	1
Руковод.	Содерж.	Содерж.	Содерж.	Содерж.	05.21	Листов	10
					Карта планируемого размещения объектов местного значения		
					М 1:5000; М 1:10000		
					ООО "Землемер-Метер"		
Н. контр.	Зарегистр.			05.21			



Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта ограничений и обременений использования земель Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

М 1:5000; М 1:10000



Условные обозначения

Границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Охранные и санитарно-защитные зоны

- В.З Водоохранная зона
- В.З.1 Прибрежная защитная полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- З.С.О.1 Зона санитарной охраны водопроводов
- Т.С Охранная зона тепловых сетей
- М.Т Охранная зона магистральных трубопроводов
- Э.С Охранная зона электрических сетей
- Л.С Охранная зона линий и сооружений связи
- С.Г Охранная зона газораспределительных сетей
- Т.И Санитарно-защитная зона объектов транспортных инфраструктур
- С.Н Санитарно-защитная зона объектов специального назначения
- П.П Санитарно-защитная зона промышленных предприятий и коммунально-складских объектов
- Объекты культурного наследия
- Придорожная полоса

Жилые зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Общественно-деловые зоны

- Общественно-деловая зона (ОД)

Производственные зоны

- Коммунальная зона (П1)
- Производственная зона (П3)
- Производственная зона (П4)
- Зона территорий общего пользования (ТО)

Зоны рекреационного назначения

- Зона природного ландшафта (Р1)
- Зона парков и скверов (Р5)
- Зона развития спорта, туризма и отдыха (Р7)

Зоны специального назначения

- Зона объектов специального назначения (СН1)

Зоны сельскохозяйственного использования

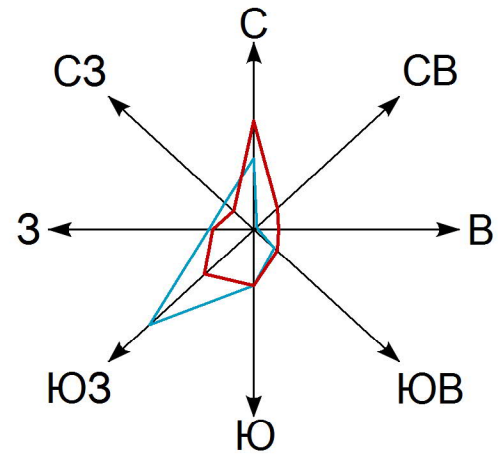
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ1)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ4)

Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХУ)

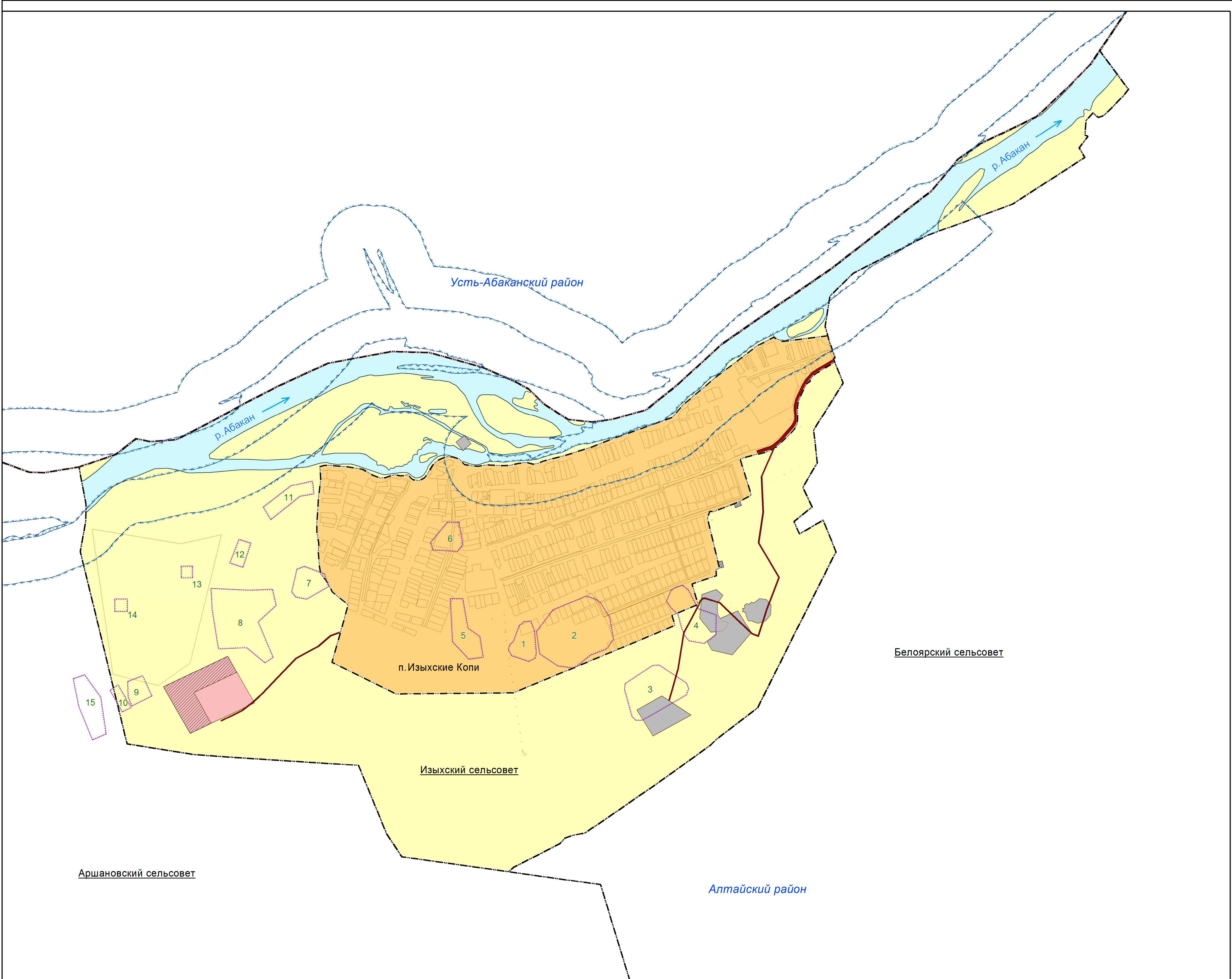
Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района Республики Хакасия: № 73 от 25.02.2022

						2-03/21		
						Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия		
Изм.	Рек.	Лист	Число	Подп.	Дата	Изыхский сельсовет	Страница	Лист
Разработ	Исход	06.21	06.21	06.21	06.21	Правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия	ПЗЗ	2
Проверил	Скороб	06.21	06.21	06.21	06.21	Алтайского района Республики Хакасия	2	2
Руковод	Секретари							
						Карта ограничений и обременений использования земель Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия М 1:5000; М 1:10000	ООО "Землемер-Метео"	
Н. контр.	Землемер	06.21						



Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки
Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

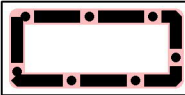
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета
М 1:10000



Условные обозначения

Границы

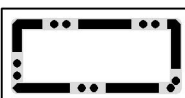
существующие



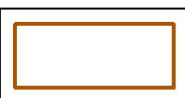
Граница муниципального района



Граница населенного пункта



Граница сельского поселения



Границы участков, стоящих на кадастровом учете

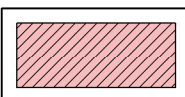
Категории земель

планируемые

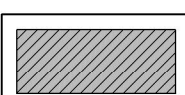
существующие



Земли сельскохозяйственного назначения



Земли особо охраняемых территорий и объектов

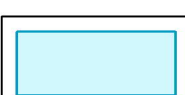


Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Земли населенных пунктов

Иные территории



Поверхностные водные объекты

Границы территорий объектов культурного наследия



Граница территории объекта культурного наследия (курган)



Номер по экспликации

Зоны с особыми условиями использования территории

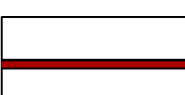


Прибрежная защитная полоса

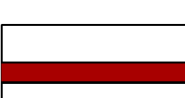


Водоохранная зона

Объекты транспортной инфраструктуры



Автомобильные дороги местного значения

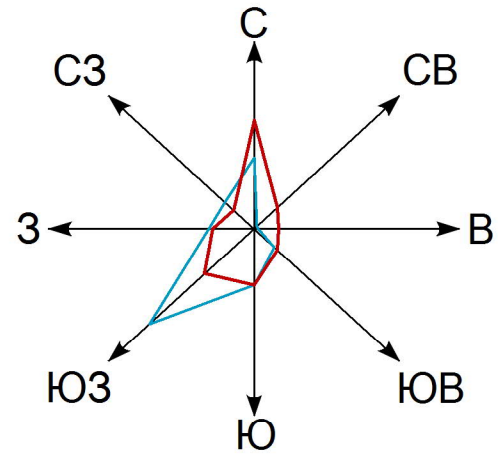


Автомобильные дороги регионального или межмуниципального района

ПРИМЕЧАНИЯ:

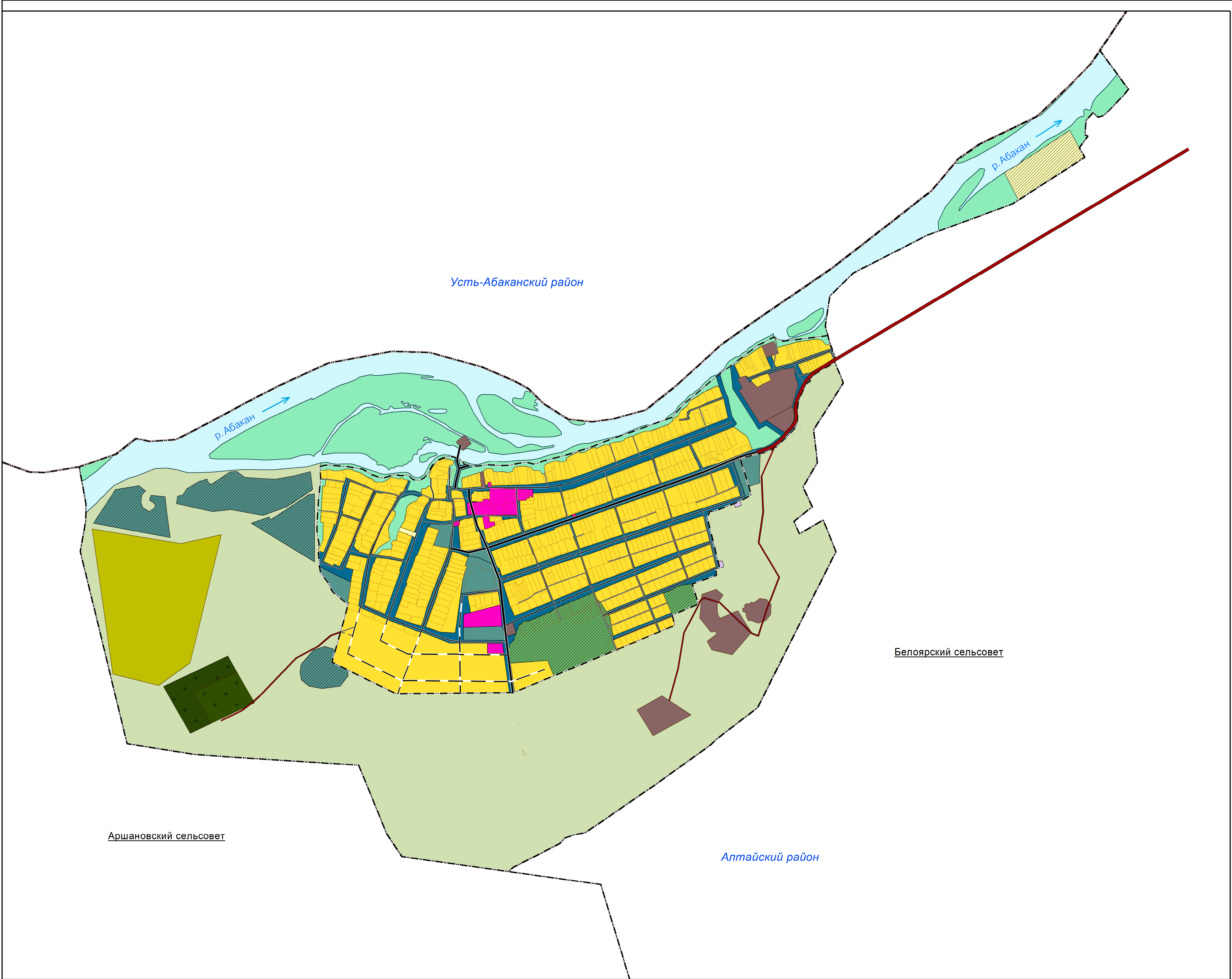
- Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района Республики Хакасия: № 73 от 25.02.2022
- Перечень объектов культурного наследия, обозначенных на чертеже, см. в текстовой части материалов по обоснованию, раздел 2.1.1.3

							2-03/21		
							Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Коптев				05.21		ГП	2	10
Проверил	Скрябов				05.21				
Руковод.	Секретено				05.21	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета М 1:10000	ООО "Землемер-Метео"		
Н. контр.	Харитонов				05.21				



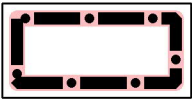
Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки
Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта функциональных зон
М 1:10000

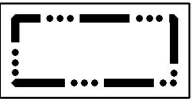


Условные обозначения

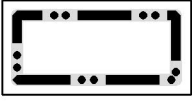
Границы
существующие



Граница муниципального района



Граница населенного пункта



Граница сельского поселения



Границы участков, стоящих
на кадастровом учете

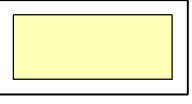
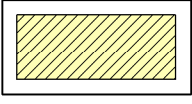
Функциональные зоны
планируемые существующие



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Общественно-деловые зоны



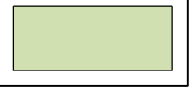
Зоны сельскохозяйственного использования



Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур



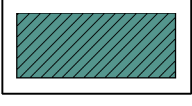
Зона транспортной инфраструктуры



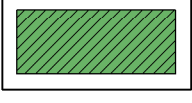
Зона сельскохозяйственных угодий



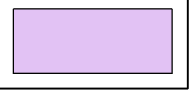
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



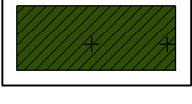
Зоны рекреационного назначения



Зона озелененных территорий специального назначения



Зона складирования и захоронения отходов

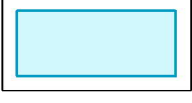


Зона кладбищ



Иные зоны

Иные территории



Поверхностные водные объекты

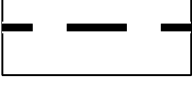
Функциональные зоны

планируемые

существующие



Главная улица



Улица в жилой застройке



Поселковая дорога



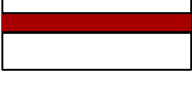
Хозяйственный проезд, скотопрогон

Объекты транспортной инфраструктуры

существующие



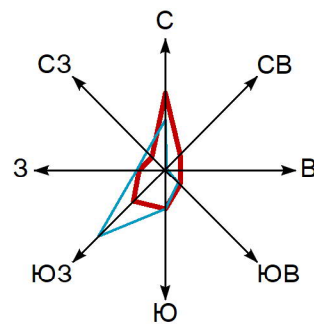
Автомобильные дороги местного значения



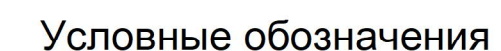
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

ПРИМЕЧАНИЕ:
Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района
Республики Хакасия №73 от 25.02.2022

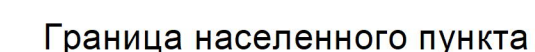
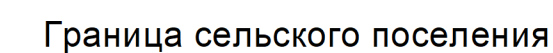
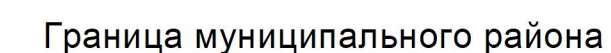
						2-03/21				
						Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Копцев			05.21		ГП	3	10	
Проверил		Скрябов			05.21					
Руковод.		Секретенко			05.21					
						Карта функциональных зон М 1:10000	ООО "Землемер-Метео"			
Н. контр.		Харитонов			05.21					



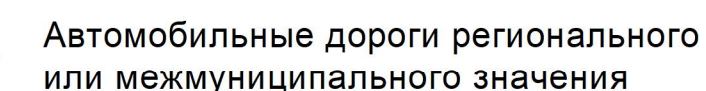
Карта положения Изыхского сельсовета в структуре района
М 1:200 000



Границы



Транспортная инфраструктура

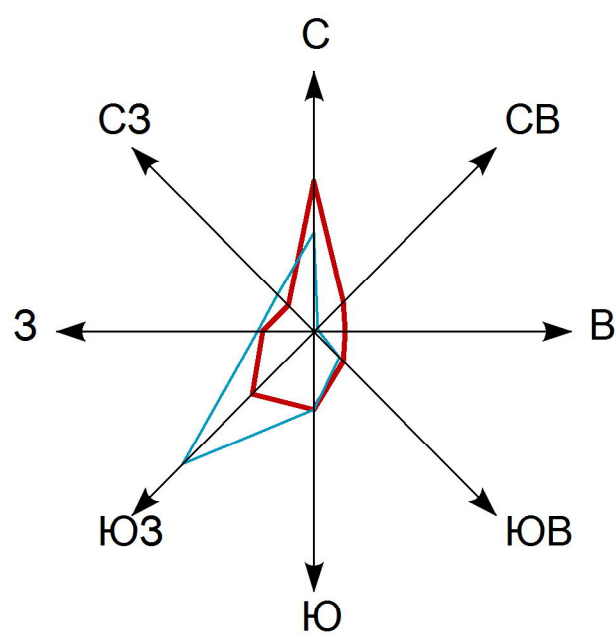


Территории



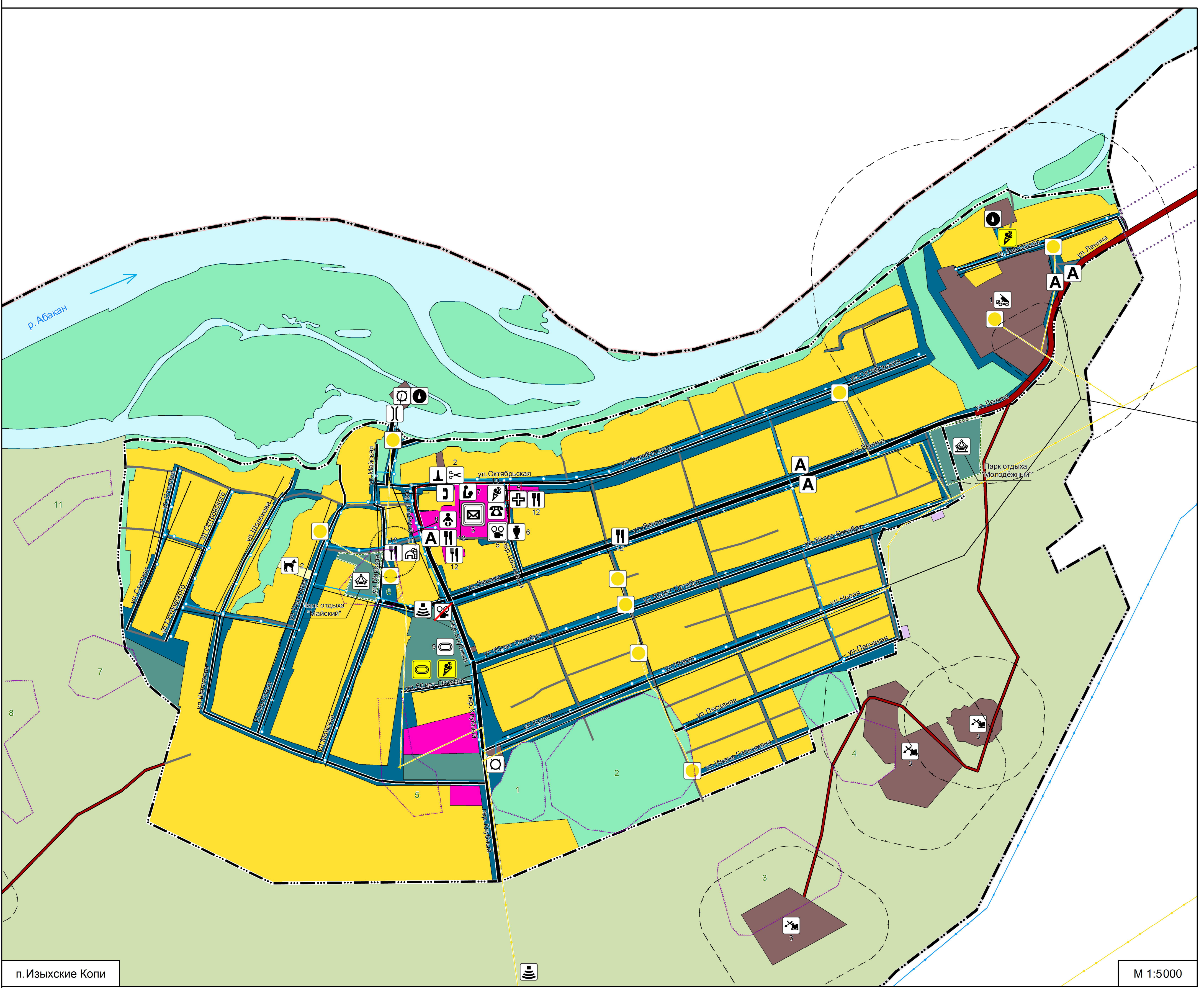
Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района
Республики Хакасия №73 от 25.02.2022

						2-03/21				
						Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Коптев				05.21	Генеральный план Материалы по обоснованию				
Проверил	Скрябов				05.21			ГП	4	10
Руковод.	Секретенко				05.21					
						Карта положения Изыхского сельсовета в структуре района М 1:200000		ООО "Землемер-Метео"		
Н. КОНТР.	Харитонов				05.21					



Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки
Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта современного использования территории (Опорный план)
М 1:5000; М 1:10000



Экспликация существующих объектов капитального строительства

Объекты социального назначения

- Администрация Изыхского сельсовета
- МКП "Изыхское ЖКХ"
- Почтовое отделение
- Фельдшерско-акушерский пункт
- МБУК Изыхский СДК
- Библиотека (в здании СДК)
- МБОУ "Изыхская средняя школа"
- МДОУ детский сад общеразвивающего вида Колобок
- Спортивное сооружение (хоккейная коробка)
- Детская площадка
- Пекарня
- Магазин

Объекты сельскохозяйственного и производственного назначения

- Кирпичный завод
- Ветеринарная станция
- Карьер глины

Условные обозначения

Границы

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|--|
| | Граница муниципального района | | Граница населенного пункта |
| | Граница сельского поселения | | Границы участков, стоящих на кадастровом учете |

Функциональные зоны

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | Зона сельскохозяйственных угодий |
| | Общественно-деловые зоны | | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | Зоны сельскохозяйственного использования | | Зоны рекреационного назначения |
| | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | | Зона кладбищ |
| | Зона складирования и захоронения отходов | | Иные зоны |
| | Зона транспортной инфраструктуры | | |

Иные территории

- Поверхностные водные объекты

Границы территорий объектов культурного наследия

- Граница территории объекта культурного наследия (курган) 1 Номер по экспликации

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автобусный остановочный пункт
- Мостовое сооружение
- Автомобильные дороги местного значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть

- | | | | |
|--|-------------------------|--|-----------------------------------|
| | Главная улица | | Поселковая дорога |
| | Улица в жилой застройке | | Хозяйственный проезд, скотопрогон |

Объекты социального обслуживания существующие

- | | | | |
|--|------------------------------------|--|---|
| | Администрация Изыхского сельсовета | | МБОУ "Изыхская средняя школа" |
| | МКП "Изыхское ЖКХ" | | МДОУ детский сад общеразвивающего вида КОЛОБОК |
| | Почтовое отделение | | Спортивное сооружение (хоккейная коробка) |
| | Фельдшерско-акушерский пункт | | Детская площадка |
| | МБУК Изыхский СДК | | Пекарня |
| | Библиотека (в здании СДК) | | Магазин |
| | Парк отдыха | | Объект культурно-досугового (клубного) типа (ликвидируемый) |

реконструируемые

- Спортивное сооружение (стадион)
- Кладбище (реконструируемое)
- Детская площадка

Объекты сельскохозяйственного и производственного назначения

- Кирпичный завод
- Карьер глины
- Ветеринарная станция

Объекты инженерной инфраструктуры

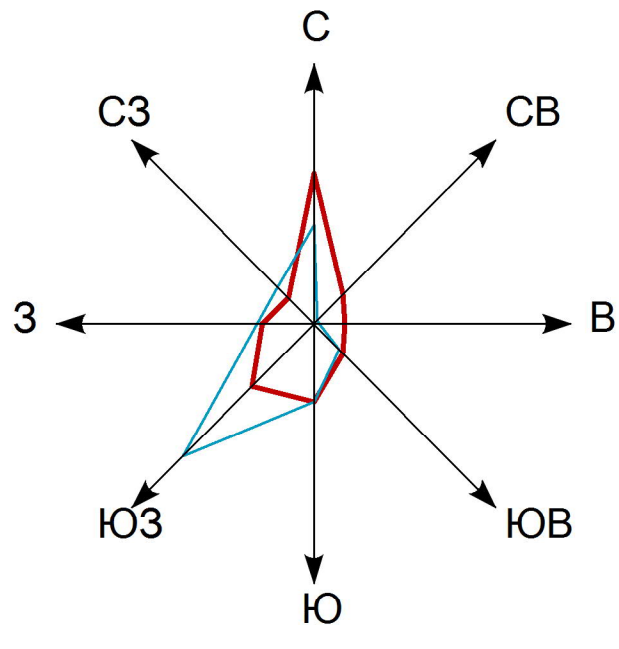
- | | | | |
|--|---|--|-------------------------------|
| | Теплопровод распределительный (квартальный) | | Котельная |
| | Линии электропередачи 6кВ | | Электрическая подстанция 6 кВ |
| | Линии электропередачи 110кВ | | Водонапорная башня |
| | Водопровод | | Водозабор |
| | Линия связи | | Станция связи |

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Придорожная санитарно-защитная зона

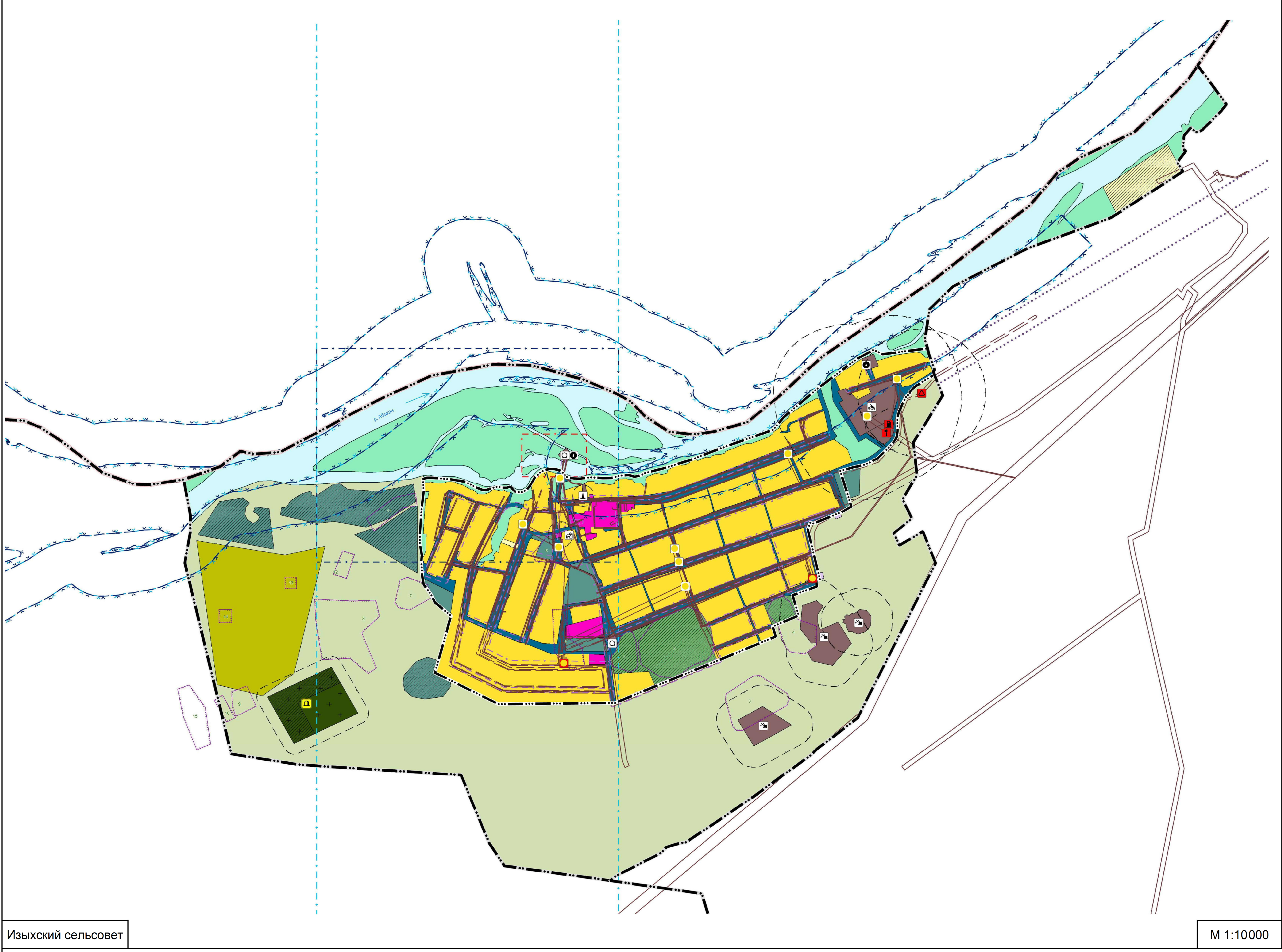
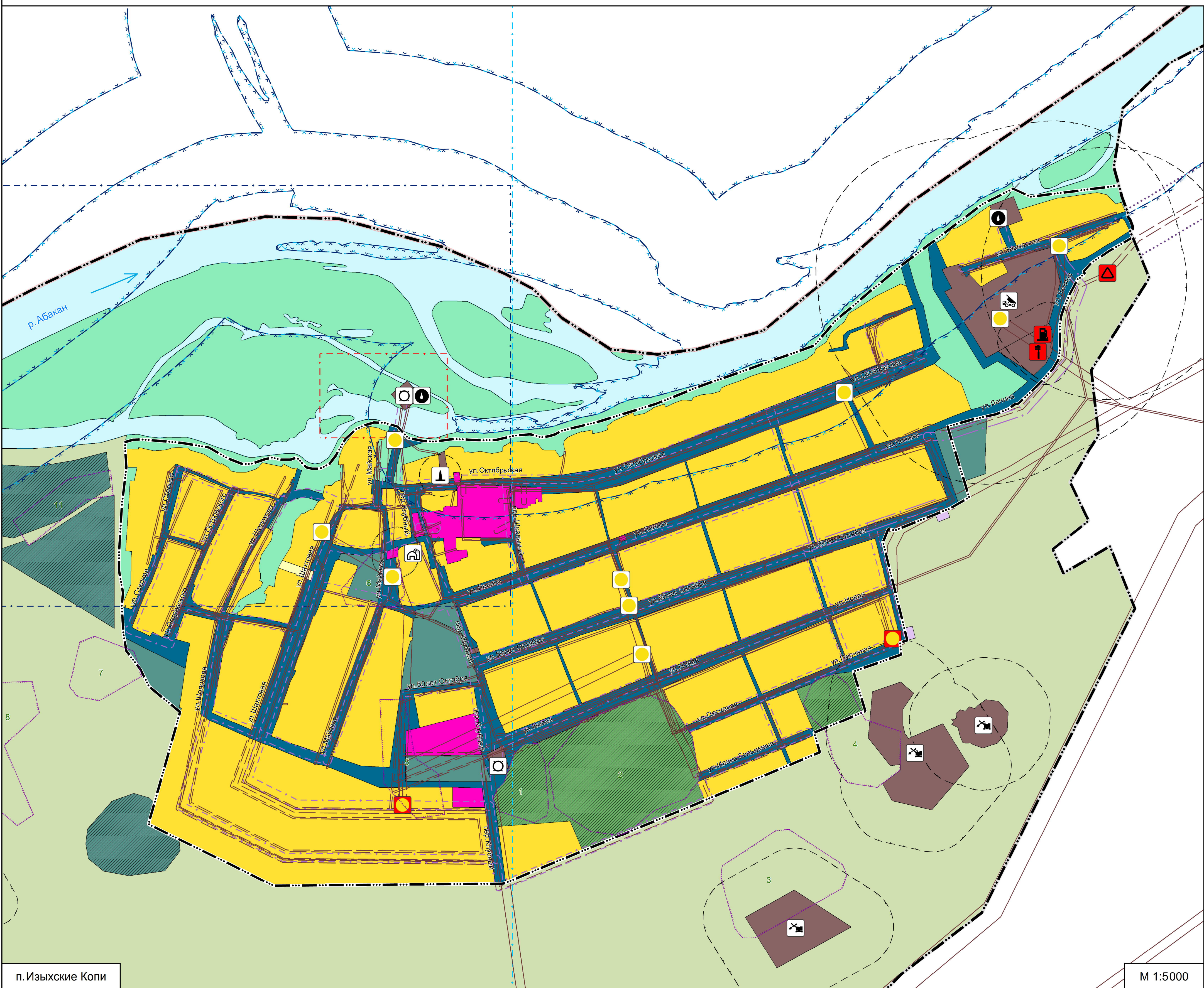
ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района Республики Хакасия: № 73 от 25.02.2022
2. Перечень объектов культурного наследия, обозначенных на чертеже, см. в текстовой части материалов по обоснованию, раздел 2.1.1.3

2-03/21									
Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия									
Изм.	Внесено	Лист	Итого	Подп.	Дата	Генеральный план			
Разработ.	Состав.	05.21	05.21	05.21	05.21	Материалы по обоснованию			
Проверил	Состав.	05.21	05.21	05.21	05.21	Карта современного использования территории (Опорный план)			
Руковод.	Состав.	05.21	05.21	05.21	05.21	М 1:5000; М 1:10000			
Н. контр.	Картограф.	05.21	05.21	05.21	05.21	ООО "Землемер-Метео"			



Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки
Изыйского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

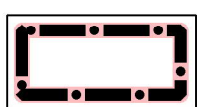
Карта комплексной оценки территории.
Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера
М 1:5000; М 1:10000



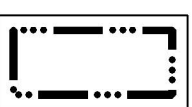
Условные обозначения

Границы

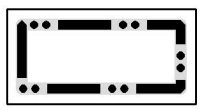
существующие



Граница муниципального района



Граница населенного пункта



Граница сельского поселения

Функциональные зоны

планируемые

существующие



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Общественно-деловые зоны



Зоны сельскохозяйственного использования



Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур



Зона транспортной инфраструктуры



Зона сельскохозяйственных угодий



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



Зоны рекреационного назначения



Зона озелененных территорий специального назначения



Зона отдыха



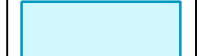
Зона кладбищ



Иные зоны

Иные территории

существующие



Поверхностные водные объекты

Границы территорий объектов культурного наследия

существующие



Граница территории объекта культурного наследия (курган)

1

Номер по экспликации

Объекты капитального строительства для которых необходимо установление ЗОУИТ

планируемые

существующие



Водонапорная башня



Водозабор



Котельная



Кирпичный завод



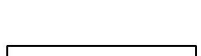
Карьер глины



Пекарня



Кладбище (реконструируемое)



Электрическая подстанция 6 кВ



Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)



Газораспределительная станция (ГРС)



Станция автозаправочная



Станция технического обслуживания

Зоны с особыми условиями использования территории

существующие

планируемые



Санитарно-защитная полоса водоевов



Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения



Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения



Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения



Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов



Охранная зона тепловых сетей



Охранная зона канализационных сетей и сооружений



Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения



Охранная зона линий и сооружений связи



Придорожная полоса



Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)



Водоохранная зона

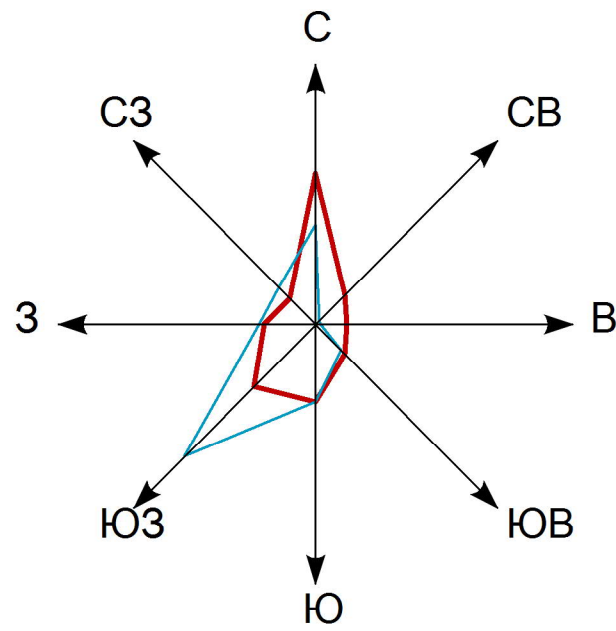


Прибрежная защитная полоса

ПРИМЕЧАНИЯ:

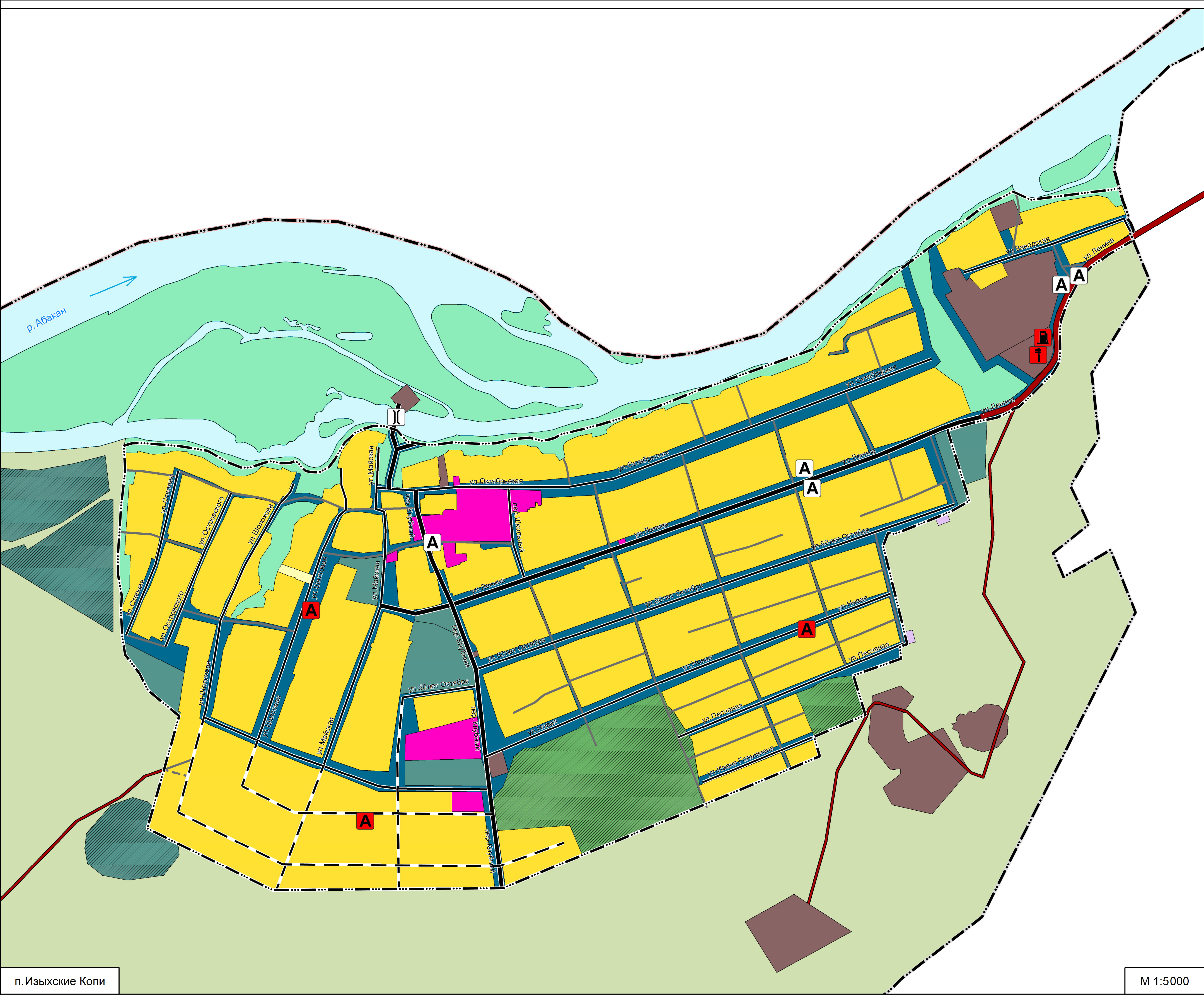
1. Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района Республики Хакасия: № 73 от 25.02.2022
2. Перечень объектов культурного наследия, обозначенных на чертеже, см. в текстовой части материалов по обоснованию, раздел 2.1.1.3

						2-03/21		
						Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыйского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия		
Изм.	Лист	Число	Подп.	Дата	Разработчик	Генеральный план	Страница	Лист
Проверил	Состав	Состав	Состав	05.21	Состав	Материалы по обоснованию	6	10
Руковод.	Состав	Состав	Состав	05.21	Состав	Материалы по обоснованию	6	10
						ООО "Землемер-Метео"		
Н. контр.	Материалы	Материалы	Материалы	05.21	Материалы	Материалы по обоснованию	6	10



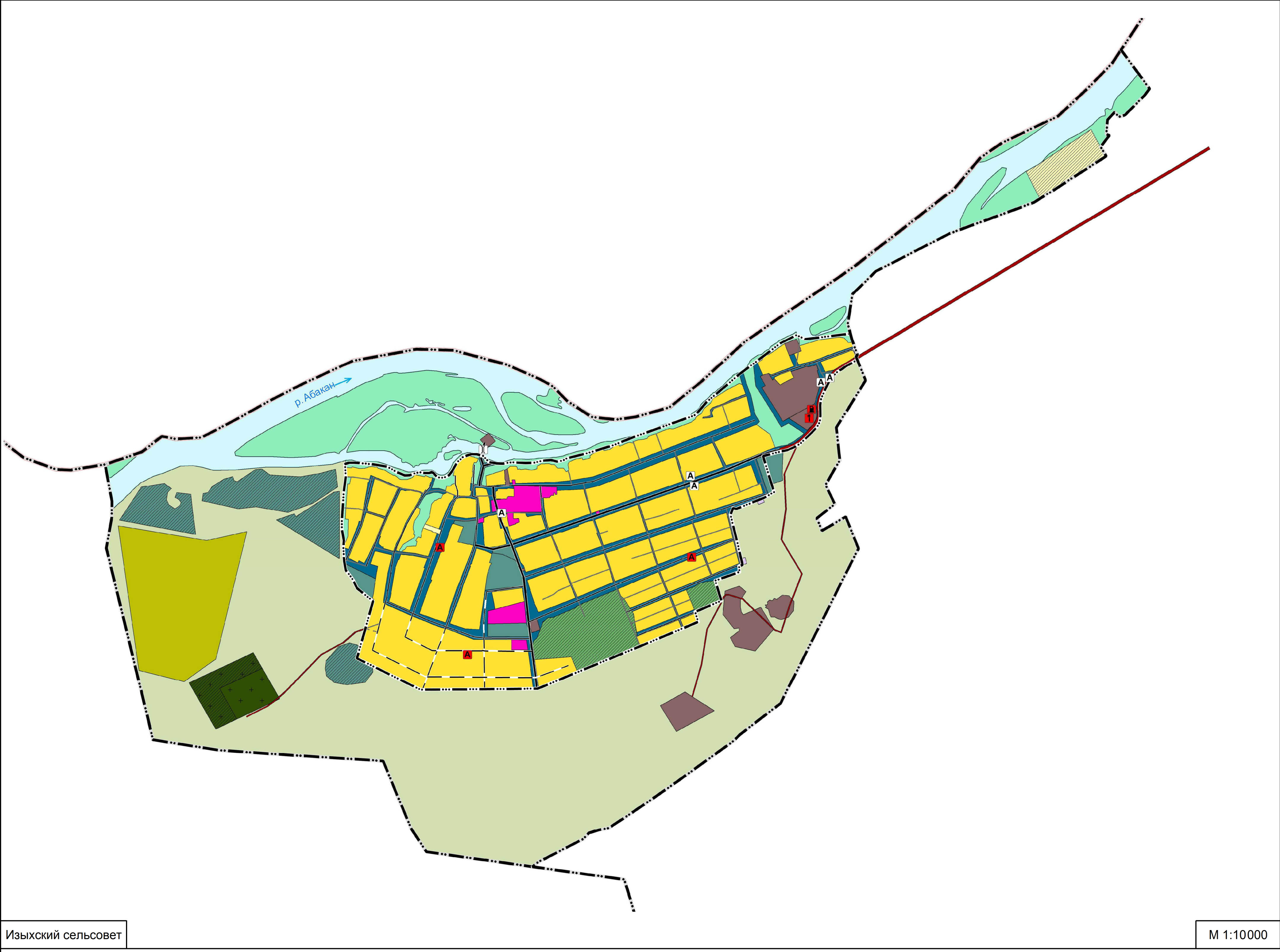
Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки
Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта транспортной инфраструктуры
М 1:5000; М 1:10000



п.Изыхские Копи

М 1:5000



Изыхский сельсовет

М 1:10000

Условные обозначения

Границы
существующие

- Граница муниципального района
- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения

Функциональные зоны
планируемые

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона кладбищ
- Иные зоны

Иные территории

- Поверхностные водные объекты

Объекты транспортной инфраструктуры
существующие

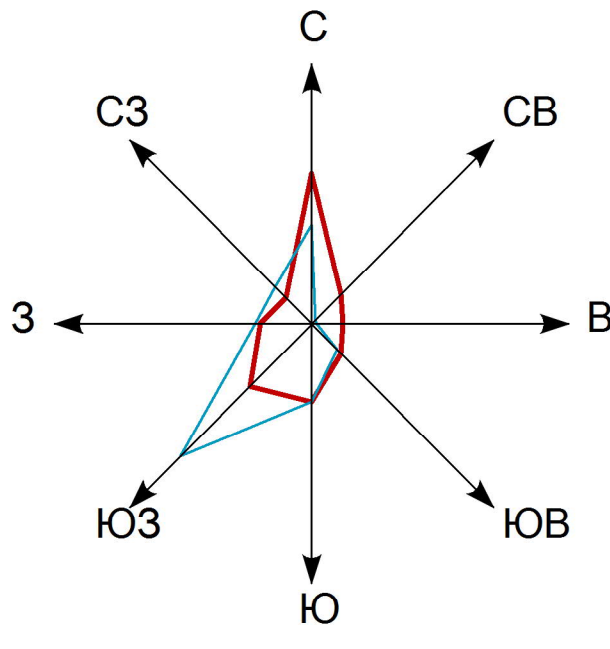
- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания
- Автобусный остановочный пункт
- Мостовое сооружение
- Автомобильные дороги местного значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Улично-дорожная сеть
планируемые

- Главная улица
- Улица в жилой застройке
- Поселковая дорога
- Хозяйственный проезд, скотопрогон

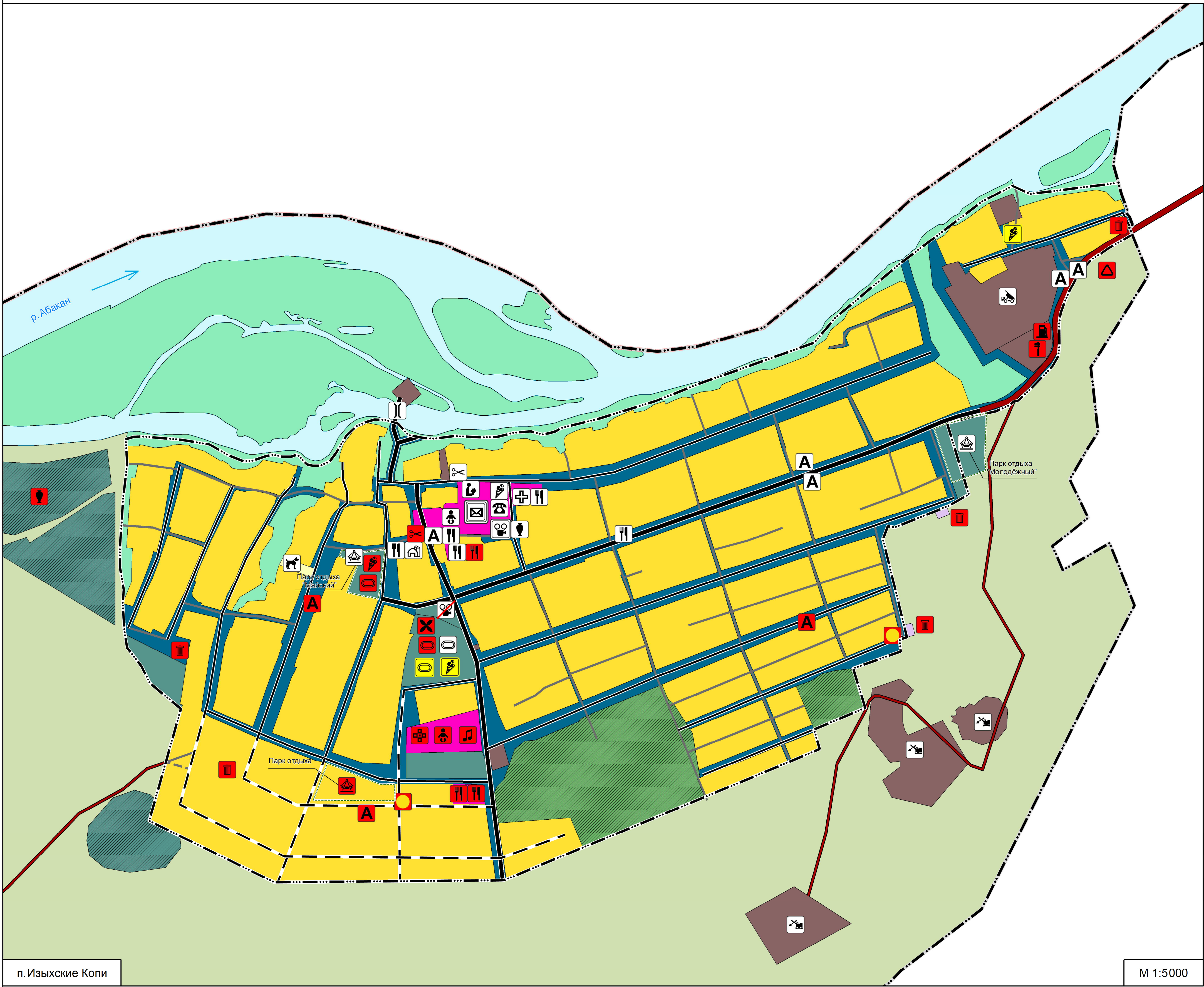
ПРИМЕЧАНИЕ:
Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района
Республики Хакасия №73 от 25.02.2022

2-03/21						Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия		
Изм.	Лист	Изд.	Подп.	Дата		Генеральный план Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разраб.	Копия			05.21			ГП	7
Проверил	Скороб			05.21				10
Руковод.	Сметенко			05.21				
Карта транспортной инфраструктуры М 1:5000; М 1:10000						ООО "Землемер-Метес"		
Н. контр.	Харитова			05.21				



Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

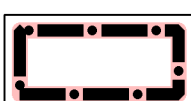
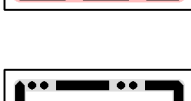
Основной чертёж
М 1:5000; М 1:10000

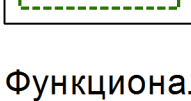
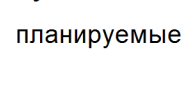


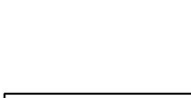
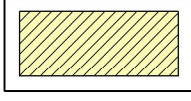
Условные обозначения

Границы

существующие

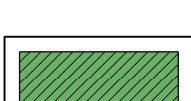
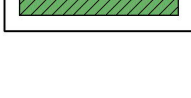




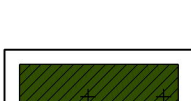
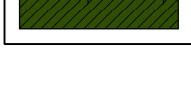




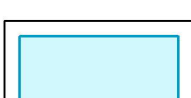
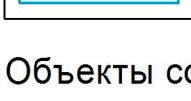




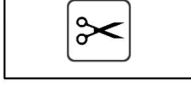


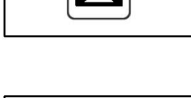




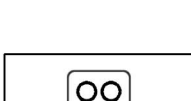



















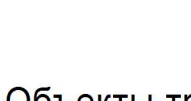
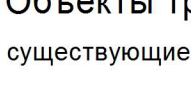




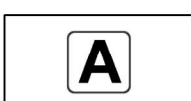


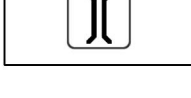
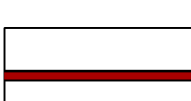
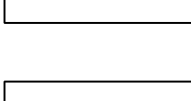
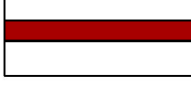






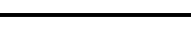
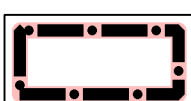
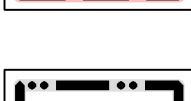


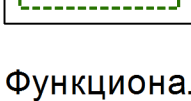
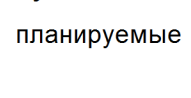





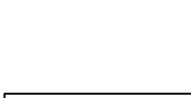
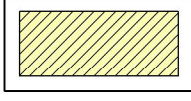






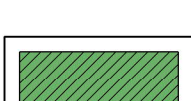
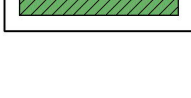




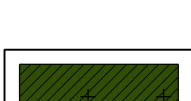
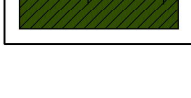




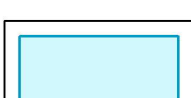
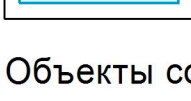




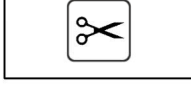


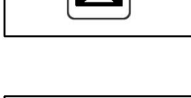




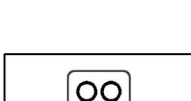



















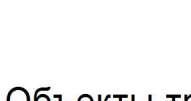
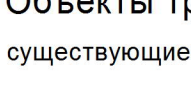




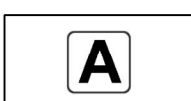


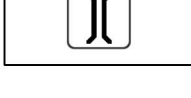
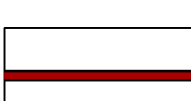
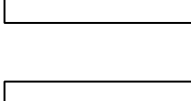
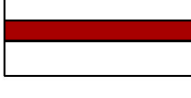






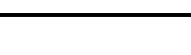
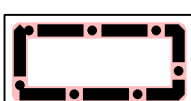
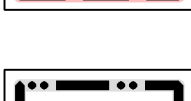


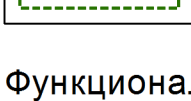
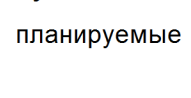





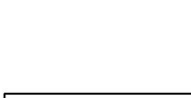
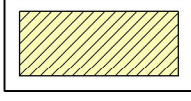






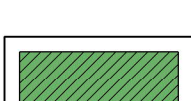
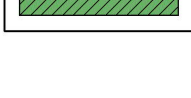




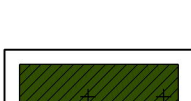
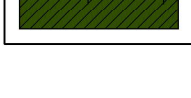




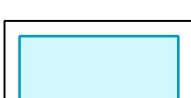
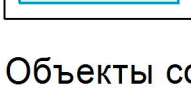




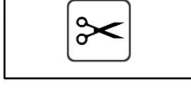


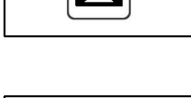




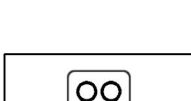



















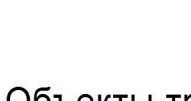
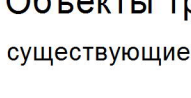




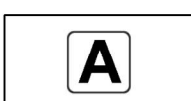


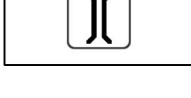
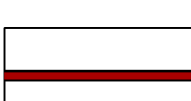
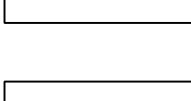
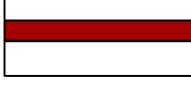






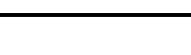
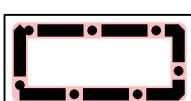
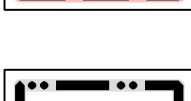


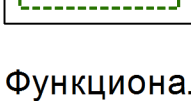
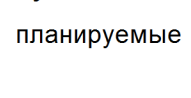





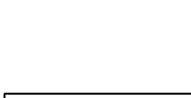
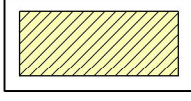






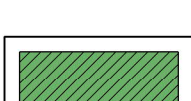
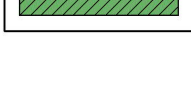




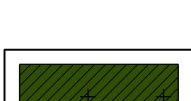
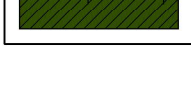




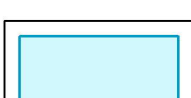
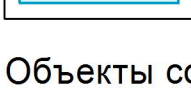




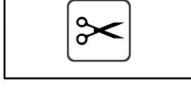


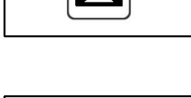




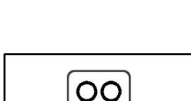



















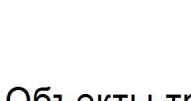
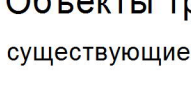




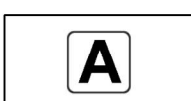


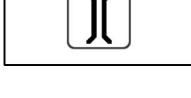
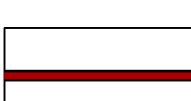
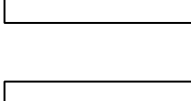
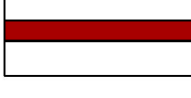






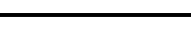
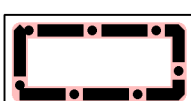
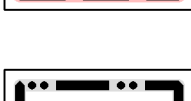


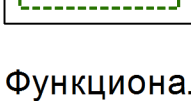
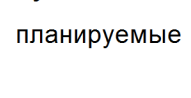





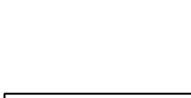
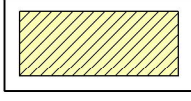




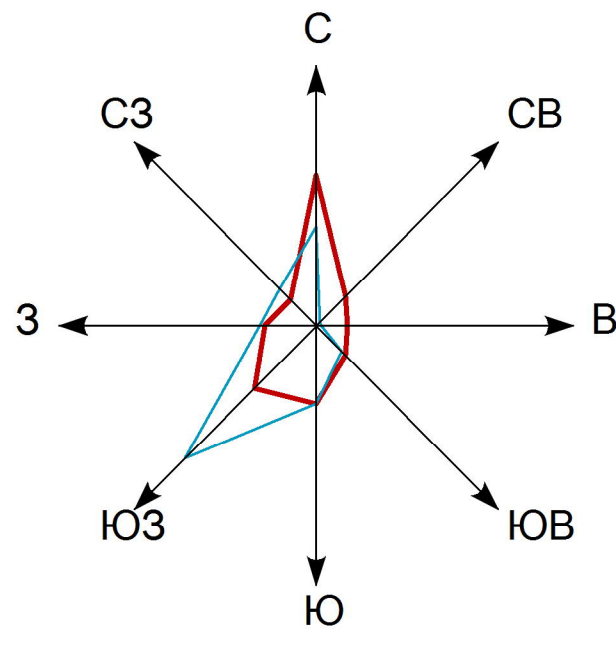


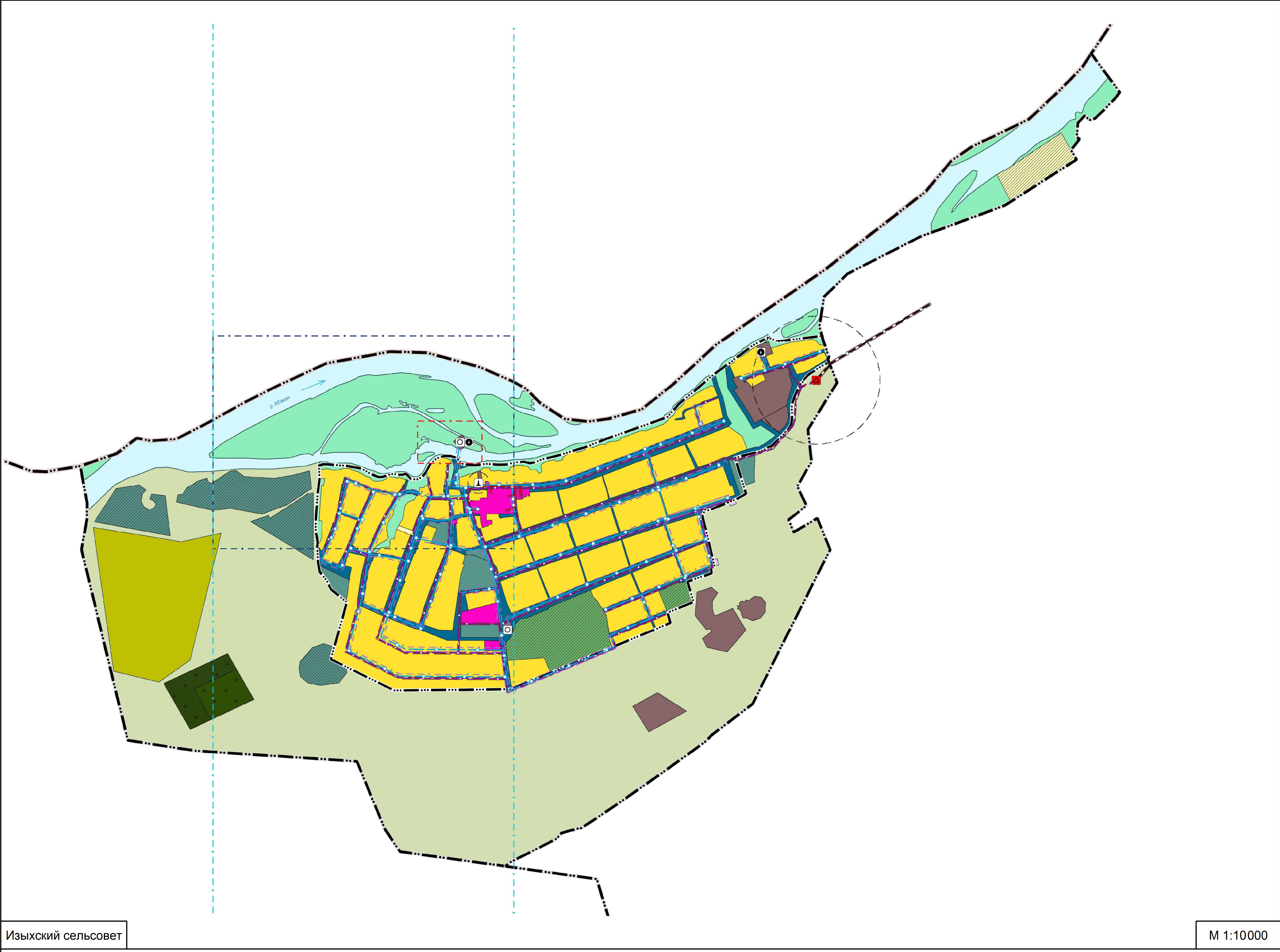
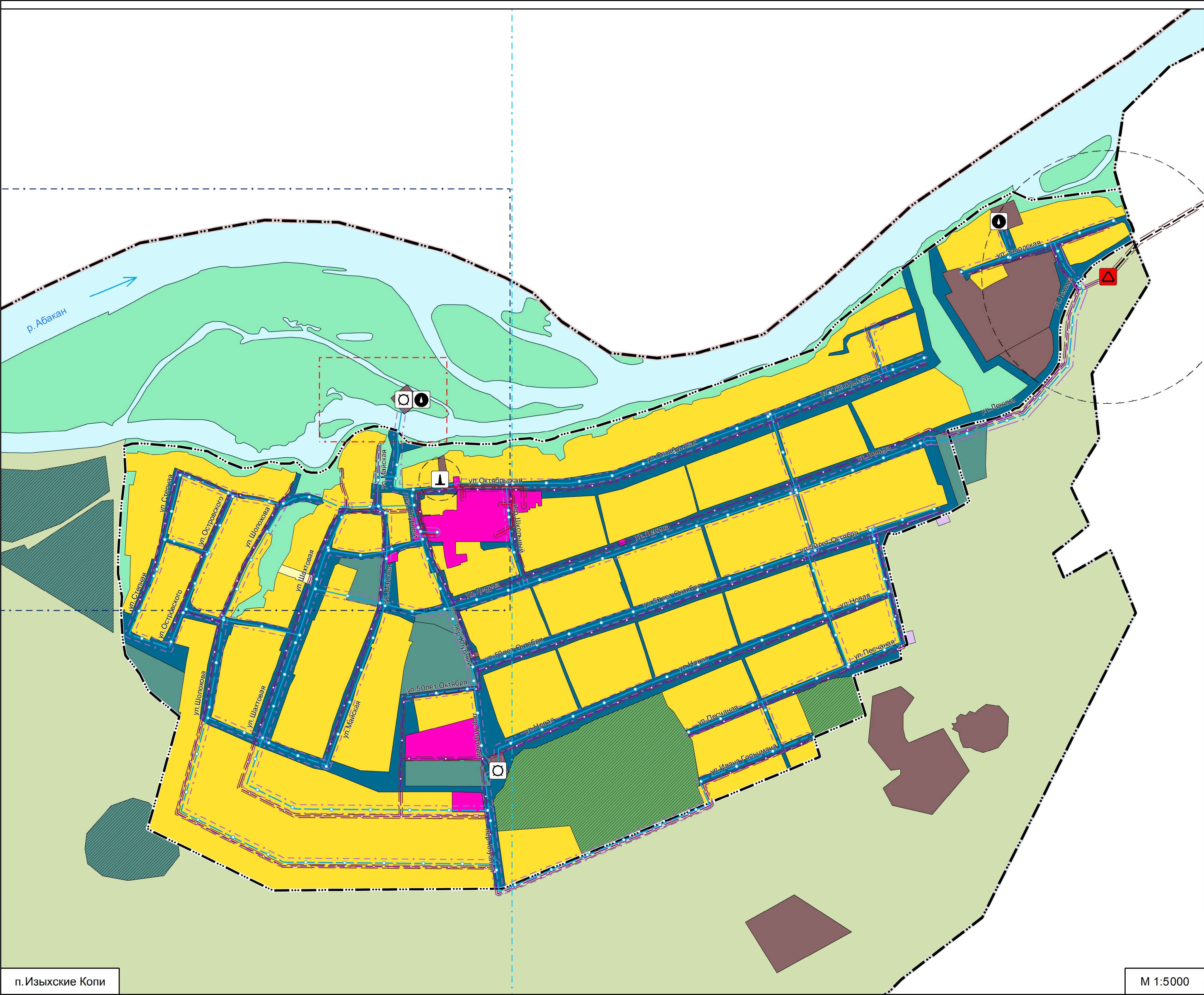








Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки
Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

Карта инженерной инфраструктуры.
Карта теплоснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения
М 1:5000; М 1:10000



Условные обозначения

Границы
существующие

- Граница муниципального района
- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения

Функциональные зоны
планируемые

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона кладбищ
- Иные зоны

Иные территории

- Поверхностные водные объекты

Объекты инженерной инфраструктуры
существующие

- Водонапорная башня
- Водозабор
- Водопровод
- Котельная
- Теплопровод распределительный (квартальный)
- Газораспределительная станция (ГРС)
- Магистральный газопровод
- Газопровод распределительный низкого давления

Зоны с особыми условиями использования территории
планируемые

- Санитарно-защитная полоса водоводов
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона тепловых сетей
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

ПРИМЕЧАНИЕ:
Внесение изменений согласно Постановлению администрации Алтайского района
Республики Хакасия №73 от 25.02.2022

					2-03/21				
					Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Изыхского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия				
Изм.	Лист	Масштаб	Подп.	Дата	Генеральный план Материалы по обоснованию Карта инженерной инфраструктуры, Карта теплоснабжения, водоснабжения, канализации и газоснабжения М 1:5000; М 1:10000	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Копеев			05.21		ГП	9	10	
Проверил	Сидоров			05.21					
Руковод.	Сидоров			05.21					
Н.контр.	Харитоненко			05.21	ООО "Землемер-Метео"				

