

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕЕРБИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА БОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

с. Большая Ерба

От « 19 » августа 2026 г. № 31

О внесении изменений в решение
Совета депутатов Большеербинского
сельсовета № 61 от 29.11.2012г
Об утверждении «Норм и правил благоустройства
территорий Большеербинского сельсовета»
(с изменениями от 27.02.2018 №61, 24.01.2019г №82 от 28.09.2022 г №63) в
редакции от 16.06.2023г №82

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации; Законом Республики Хакасии от 14.07.2023г «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об административных правонарушениях»; Уставом сельского поселения Большеербинский сельсовет Богградского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов сельского поселения Большеербинского сельсовета Богградского муниципального района РЕШИЛ:

- 1.В п.7.2.2 «Норм и правил благоустройства территорий Большеербинского сельсовета» (с изменениями от 27.02.2018 №61, 24.01.2019г №82 ; от 28.09.2022 №62, в редакции от 16.06.2023 №82 добавить абзац следующего содержания:
«Складирование на территории общего пользования строительных материалов, дров, угля, сена, органических удобрений, земли, а также иных предметов».
- 2.Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Большеербинский сельсовет в сети интернет.
- 3.Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава сельского поселения
Большеербинского сельсовета
Богградского района Республики Хакасия

Л.З.Попова

Приложение №1
к решению Совета депутатов
Большеербинского сельсовета
от 29.11.2012г. № 61 с
(изменениями от 27.02.2018 №61
с изменениями от 28.09.2022 №63, от
16.06.2023 №82)с изм. От 19.08.2026
№ 31

НОРМЫ И ПРАВИЛА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОЛЬШЕЕРБИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Нормы и правила по благоустройству территории муниципального образования Большеербинского сельсовета (далее - Правила) устанавливают общие параметры, обязательные и рекомендуемые минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования Большеербинский сельсовет.

1.2. Нормы и правила применяются при проектировании, контроле за осуществлением мероприятий по благоустройству территории, эксплуатации благоустроенных территорий.

1.3. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека <1>, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

<1> Требования охраны здоровья человека включают противопожарные, санитарно-гигиенические, конструктивные, технологические, планировочные требования, предотвращающие получение заболеваний и травм.

1.4. В настоящих Нормах и правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

благоустройство территории- деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и

информация, используемые как составные части благоустройства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования Большеербинский сельсовет безопасной, удобной и привлекательной среды.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования Большеербинского сельсовета, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования Большеербинский сельсовет.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования Большеербинский сельсовет, для которых устанавливаются нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Раздел 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых фунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении

подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. При террасировании рельефа необходимо проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.1.5. Рекомендуются проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависит от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1.5.1. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов необходимо использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

2.1.6. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.7. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

2.1.8. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразрывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.2. Озеленение

2.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования

Большеербинский сельсовет с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования
Большеербинский сельсовет.

2.2.2. На территории муниципального образования Большеербинский сельсовет могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах

(вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.2.3. При проектировании озеленения следует учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 2 приложения N 2 к настоящим Правилам). Следует соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта (таблица 3 приложения N 2 к настоящим Правилам), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

2.2.4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования Большеербинский сельсовет следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки - учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.2.5. На территории муниципального образования Большеербинский сельсовет следует проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения. При проектировании озеленения на территориях с почвенным покровом, нарушенным антропогенной деятельностью, рекомендуется учитывать к настоящим Правилам.

2.2.6. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории муниципального образования Большеербинский сельсовет следует формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.2.7. Для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения.

2.2.8. Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

2.2.9. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

2.3. Сопряжения поверхностей

2.3.1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Ступени, лестницы, пандусы

2.3.2. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

2.3.3. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон - 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

2.3.4. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. [Зависимость уклона пандуса](#) от высоты подъема рекомендуется принимать по таблице 12 приложения N 2 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса следует, как правило, принимать 1:12.

2.3.5. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.3.6. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключаящие соприкосновение руки с металлом.

2.3.7. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями рекомендуется выполнять мероприятия согласно настоящим Правилам.

2.4. Ограждения

2.4.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования Большеербинский сельсовет рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие

- 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.4.2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТ, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.4.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города рекомендуется проектировать согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804, верхних бровок откосов и террас - согласно настоящих Правил.

2.4.2.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

2.4.2.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

2.4.3. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

2.4.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.4.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.5. Водные устройства

2.5.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.5.2. Следует учитывать, что родники на территории муниципального образования Большеербинский сельсовет должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиН и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

2.5.3. Декоративные водоемы рекомендуется сооружать с использованием

рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

2.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование

2.6.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования должны являться экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.6.5.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания.

Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять на основных пешеходных коммуникациях не более 60 м, других территорий муниципального образования Большеербинский сельсовет - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.7. Игровое и спортивное оборудование

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования Большеербинский сельсовет представлено физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

Спортивное оборудование

2.7.2. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.8. Освещение и осветительное оборудование

2.8.1. В различных градостроительных условиях необходимо предусматривать

функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости цветоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

Все проектируемые объекты должны иметь наружное освещение, которое освещало бы прилегающую к объекту территорию.

2.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.9. Некапитальные нестационарные сооружения

2.9.1. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь ввиду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

2.9.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования Большеербинский сельсовет, как правило, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их

размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.10. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.10.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.10.2. Собственники, наниматели, пользователи и арендаторы зданий, строений и сооружений обязаны обеспечить поддержание их внешнего архитектурного облика, включающее в себя своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и др.), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, указатели, памятные доски, наружное освещение и т.п.

Собственники и юридические лица, имеющие здания, строения и сооружения на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, обязаны проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами, в том числе по проведению ремонта и реставрации фасадов принадлежащих им зданий и сооружений за счет собственных или привлеченных средств.

В случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, то такие лица несут обязанность по долевному участию в ремонте и реставрации фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям. При проведении планового сплошного ремонта и реставрации фасада здания или сооружения лица, принимающие в нем доленое участие, могут объединять средства, направляемые на эти цели, в суммах, пропорциональных занимаемым площадям.

Изменение фасадов зданий и их конструктивных элементов возможно только по согласованию с Администрацией муниципального образования Большеербинского сельсовета либо с уполномоченным ею органом и другими заинтересованными органами. Самовольное переоборудование фасадов зданий, нарушение внешнего архитектурного облика не допускается.

Наниматели, пользователи и арендаторы зданий, помещений и сооружений несут обязательства по ремонту, реставрации и реконструкции фасадов зданий и сооружений в соответствии с условиями заключенных с ними договоров.

Запрещается производить окраску фасадов зданий и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей; производить окраску фасадов, облицованных естественным или искусственным камнем, оштукатуренных декоративной цветной терразитовой и камневидной штукатуркой.

2.10.3. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и

территорий муниципального образования Большеербинский сельсовет.

2.10.3.1. Размещение наружных кондиционеров и антенн-тарелок на зданиях, расположенных вдоль улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

2.10.4. На зданиях и сооружениях населенного пункта рекомендуется предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома, указатель номера квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодзических знаков, колодцев водопроводной сети. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.10.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5% в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.10.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.10.7.1. Рекомендуется предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

2.11. Площадки

2.11.1. На территории муниципального образования Большеербинский сельсовет рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий следует согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Спортивные площадки

2.12.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и

спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#).

2.12.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) необходимо устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.12.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

2.12.3.1. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.12.3.2. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Площадки для установки мусоросборников

2.12.4. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

2.12.5. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличие разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.12.6. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На

территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя.

2.12.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

2.12.7.1. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10 промилле в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

2.12.7.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

2.12.7.3. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

2.12.7.4. Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1. Общие положения

3.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования Большеербинский сельсовет: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

3.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве рекомендуется обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3.2. Общественные пространства

3.2.1. Общественные пространства муниципального образования Большеербинский сельсовет включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения,

расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и multifunctional зон, центров общегородского и локального значения.

3.2.1.1. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.; они должны быть организованы с выделением приобъектной территории.

3.2.1.2. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования Большеербинский сельсовет рекомендуется проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных.

3.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения обычно являются общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы.

4.2. Общественные пространства

4.2.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4.2.2.1. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.

4.2.3.2. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4.2.4. Озелененные территории общего пользования обычно формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады, парки).

4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки следует производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.3.2. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.3.3. На реконструируемых территориях участков жилой застройки следует предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

4.4. Участки детских садов и школ

4.4.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.4.2.1. В качестве твердых видов покрытий рекомендуется применение цементобетона и плиточного мощения.

4.4.2.2. При озеленении территории детских садов и школ не следует допускать применения растений с ядовитыми плодами.

Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5.1. Общие положения

5.1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства следует применять в соответствии с приложением 6 к настоящим Правилам.

6.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

6.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#).

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки), элементы

защиты насаждений и участков озеленения.

6.2.2.1. Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключая однообразие и монотонность.

Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

6.1. Общие положения

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования Большеербинский сельсовет обычно являются улично-дорожная сеть (далее - УДС) населенного пункта. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади.

6.2. Улицы и дороги

6.2.1. Улицы и дороги на территории муниципального образования Большеербинский сельсовет по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на улицы и дороги местного значения.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

6.2.2.1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечения безопасности движения. Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог.

6.2.2.2. Для проектирования озеленения улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от улично-дорожной сети в соответствии со СНиП. Возможно размещение деревьев в мощении.

6.2.2.3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

6.3. Площади

6.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков), общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства следует обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

6.3.2. Территории площади, как правило, включают проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой

организации пространства площади пешеходную часть рекомендуется частично или полностью совмещать с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещать остановки и станции городского массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

6.3.3. При озеленении площади следует использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади рекомендуется осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

Раздел 7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

7.1. Общие положения

7.1.1. Настоящий раздел Правил содержит принципы и требования по содержанию и эксплуатации объектов благоустройства.

7.1.2. Содержание и эксплуатацию объектов благоустройства необходимо производить в соответствии со СНиП и ГОСТ.

7.2. Уборка территории

7.2.1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, [разделом 8](#) настоящих Правил и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления согласно настоящим Правилам.

Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования Большеербинский сельсовет.

7.2.2 На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

- мыть транспортные средства и другие технические средства в том числе у водозаборных колонок; сжигать листву, любые виды отходов и мусор; хранить неисправные транспортные средства и сельскохозяйственную технику;
- устанавливать ограждения территорий без согласования с уполномоченными органами местного самоуправления;
- загромождать придворовую территорию металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой, и другими отходами производства и потребления;
- выливать жидкие бытовые отходы, выбрасывать мусор на улице;
- складировать и хранить дрова, уголь и иные отходы в улице (более трех суток без согласования с муниципальным образованием сельсовета);
- засорение улиц и иных общественных мест (оставление и разбрасывание отверточной бумаги, упаковочного материала, упаковочной тары (стеклянной,

пластмассовой, алюминиевой), окурков, шелухи семечек разбросанного навоза, строительного мусора, неубранной сухой растительности; разукомплектованных запчастей, птичьих перьев, очистков от овощей, отходы от древесины (щепки, кора, ветки) и иного мусора);

«Складирование на территории общего пользования строительных материалов, дров, угля, сена, органических удобрений, земли, а также иных предметов».

7.2.3. Сбор и вывоз отходов производства и потребления рекомендуется осуществлять по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

7.2.4. На территории общего пользования муниципального образования Большеербинского сельсовета запрещено сжигание отходов производства и потребления.

7.2.5. Организация уборки территорий муниципального образования Большеербинский сельсовет осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

7.2.6. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, рекомендуется осуществлять в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

Складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, вне места временного хранения таких отходов запрещено.

7.2.7. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах (не на органе местного самоуправления), такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с органом местного самоуправления (далее соответственно- заявитель, уполномоченный орган) на основании письменной заявки, форма которой устанавливается уполномоченным органом (далее- заявка).

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает Администрация муниципального образования Большеербинский сельсовет или уполномоченная ею организация, структурное подразделение.

7.2.8. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с [разделом 7](#) настоящих Правил.

7.2.9. Для предотвращения засорения улиц, и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны,

баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий в соответствии с [пунктом 7.2.1](#) настоящих Правил.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

7.2.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, следует производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

7.2.11. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создание аварийной ситуации, причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов следует осуществлять организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

7.2.12. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

7.2.13. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним необходимо осуществлять организацией, в чьей собственности находятся колонки.

7.2.14. В жилых зданиях, не имеющих канализации, следует предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

7.2.15. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

7.2.16. Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

7.2.17. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, необходимо производить лицам, указанным в [пункте 8.2.1](#) настоящих Правил.

7.2.18. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления следует осуществлять в установленном порядке.

7.2.19. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, водопроводных сетей осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий следует осуществлять организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

7.2.20. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт,

мусор, нечистоты следует складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц запрещено.

7.2.21. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

7.2.22. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования Большеербинский сельсовет.

7.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

7.3.1. Весенне-летнюю уборку территории следует производить с 15 апреля по 15 октября и предусматривать подметание и грейдирование проезжей части улиц.

7.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

7.4.1. Осенне-зимнюю уборку территории следует проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи.

7.4.2. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки.

7.4.3. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ним вал.

7.4.4. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

7.4.5. Уборку и вывозку снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров следует начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с автобусных трасс, мостов, для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

7.4.6. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в [пункте 7.2.1](#) настоящих Правил, необходимо обеспечить после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

7.5. Порядок содержания элементов благоустройства

7.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства

7.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, следует осуществлять физическими и (или) юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физическим и юридическим лицам следует осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет Администрация муниципального образования г. Саяногорск (ее структурное подразделение) по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования Большеербинский сельсовет.

7.5.1.2. Строительство и установку оград, заборов, стендов для объявлений и других устройств следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия, нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования Большеербинский сельсовет.

7.5.1.3. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки рекомендуется обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

7.5.2. Световые вывески, реклама и витрины

7.5.2.1. Установка всякого рода вывесок следует разрешать только после согласования эскизов с Администрацией муниципального образования Большеербинский сельсовет или уполномоченным ею органом.

7.5.2.2. Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

7.5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешена только на специально установленных стендах.

7.5.2.4. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы следует осуществлять в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования Большеербинский сельсовет.

7.5.3. Ремонт и содержание зданий и сооружений

7.5.3.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.5.3.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и

сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

7.5.3.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с Администрацией муниципального образования Большеербинский сельсовет.

7.5.3.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения Администрации муниципального образования Большеербинский сельсовет, если эти постройки возводятся не на земельном участке, предназначенном для соответствующей деятельности, строительства.

7.5.3.5. На зданиях необходимо устанавливать указатели с обозначением наименования улицы (микрорайона) и номерных знаков домов утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

7.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

7.6.1. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

7.6.2. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования или с уполномоченным ею органом.

7.6.3. Лицам, указанным в [пунктах 7.6.2](#) настоящих Правил, следует:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения Администрации муниципального образования Большеербинский сельсовет или уполномоченного ею органа обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.6.4. На площадях зеленых насаждений (а также на всей территории муниципального образования Большеербинский сельсовет вне специально отведенных мест) запрещается:

- ходить и лежать на газонах (если это специально не предусмотрено) и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать

и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования Большеербинский сельсовет.

7.6.5. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

7.6.6. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования Большеербинский сельсовет, можно производить только по письменному разрешению Администрации муниципального образования Большеербинский сельсовет или уполномоченного ею органа.

7.6.7. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, лицо, организующее такие работы, должно уплатить их восстановительную стоимость.

7.6.8. Выдача разрешений на снос деревьев и кустарников производится только после оплаты восстановительной стоимости таких деревьев и кустарников.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются Администрацией муниципального образования Большеербинский сельсовет.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет

муниципального образования Большеербинский сельсовет.

7.6.9. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

7.6.10. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производит Администрация муниципального образования Большеербинский сельсовет или уполномоченный ею орган.

7.6.11. За незаконную рубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица должны возмещать убытки.

7.6.12. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность Администрацию муниципального образования Большеербинский сельсовет или уполномоченный ею орган для принятия необходимых мер.

7.6.13. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственникам земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

7.7. Содержание и эксплуатация дорог

7.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования Большеербинский сельсовет запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутримикрорайонных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.7.2. Специализированные организации должны производить уборку территорий муниципального образования Большеербинский сельсовет.

7.8. Освещение территории муниципальных образований

7.8.1. Улицы, дороги, общественные и рекреационные территории, жилых домов, дорожные знаки и указатели. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

7.8.2. Освещение территории муниципального образования Большеербинский сельсовет рекомендуется осуществлять энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

7.8.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц следует осуществлять специализированными организациями по договорам с Администрацией муниципального образования Большеербинский сельсовет.

7.9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

7.9.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Администрацией муниципального образования Большеербинский сельсовет или уполномоченным ею органом.

Аварийные работы следует начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации муниципального образования Большеербинский сельсовет или уполномоченного ею органа с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

7.9.2. До начала производства работ по разрытию необходимо:

7.9.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

7.9.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.9.9.3. В случаях когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.9.9.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

7.9.10. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

7.9.11. В разрешении должны быть установлены срок и условия производства работ.

7.9.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.9.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом

организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

7.9.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

7.10. Содержание животных в муниципальном образовании

7.10.1. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования Большеербинский сельсовет без сопровождающих лиц.

7.10.2. Выпас сельскохозяйственных животных необходимо осуществлять на специально отведенных Администрацией муниципального образования Большеербинский сельсовет местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

Раздел 8. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

8.1. За нарушение настоящих Правил предприятия, учреждения, организации, граждане несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Должностные лица и компетентные органы за нарушение настоящих Правил в пределах своих полномочий вправе составлять протоколы и применять административные санкции в соответствии с [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях и [Законом](#) Республики Хакасия "Об административных правонарушениях".

8.3. Наложение штрафов и других административных взысканий не освобождает виновных лиц в установленном Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации судебном порядке от возмещения ущерба, причиненного уничтожением или повреждением имущества.

9.ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ ПТИЦ И ПУШНЫХ ЗВЕРЕЙ.

Общие положения.

1.Настоящие правила распространяются на всех владельцев сельскохозяйственных

животных, птиц и пушных зверей, содержащихся на территории Большеербинского сельсовета, включая предприятия, учреждения, организации независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

В настоящих правилах используются следующие понятия:

-*владелец сельскохозяйственных животных, птиц и пушных зверей*(владелец животного)-физическое или юридическое лицо, которое имеет в собственности, аренде или временном содержании животное, которое зарегистрировано в похозяйственной книге Большеербинского сельсовета, имеет бирку с номером или метку, тавро;

-*Безнадзорные животные*-животные, находящиеся в общественных местах населенного пункта (на улицах, площадях),на пастбищах, сенокосах, посевах

сельскохозяйственных культур, вблизи дорог федерального, республиканского и местного значения без сопровождающего лица;

-*пункт временного содержания животных* -специально приспособленное сооружение для размещения и содержания безнадзорных животных при муниципальных или иных организациях.

2.Сельскохозяйственных животных. птиц и пушных зверей вправе содержать владельцы, члены их семей и иные .совместно проживающие с ними лица. Владелец сельскохозяйственных животных, птиц и пушных зверей должен иметь в собственности, владении или пользовании приусадебный или полевой земельный участок.

3.Сельскохозяйственные животные(крупный и мелкий рогатый скот, лошади, овцы и свиньи) подлежат учету в похозяйственной книге в администрации Большеербинского сельсовета.

4.Сельскохозяйственные животные (крупный и мелкий рогатый скот, лошади и свиньи) подлежат регистрации в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан.

5.Крупный и мелкий рогатый скот, лошади , овцы подлежит обязательному биркованию, мечению, таврированию (присвоению персонального номера) за счет средств владельца, в соответствии с санитарно-ветеринарными требованиями.

6.Сельскохозяйственные животные (крупный и мелкий рогатый скот, лошади , овцы, свиньи) вне зависимости от их принадлежности подлежат обязательной вакцинации против особо опасных для человека и животных болезней, согласно санитарно-ветеринарным требованиям.

7.Выпас сельскохозяйственных животных и птиц на территории населенных пунктов Большеербинского сельсовета запрещается. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально определенных для этих целей земельных участках. Владельцы сельскохозяйственных животных самостоятельно организуют выпас скота на выделенных территориях для выпасов, закрепленные распоряжением главы Большеербинского сельсовета, расположенных за пределами муниципального образования земельных участках.

8.Сельскохозяйственные животные, находящиеся на территории населенных пунктов Большеербинского поселения и за их пределами без сопровождения собственников и пастухов, считаются безнадзорными.

Раздел 9. Обязанности владельцев сельскохозяйственных животных, птиц и пушных зверей.

Владельцы сельскохозяйственных животных, птиц и пушных зверей обязаны:

1. Содержать сельскохозяйственных животных, птиц и пушных зверей в соответствии с их биологическими особенностями, гуманно обращаться с ними, не оставлять без присмотра, воды и пищи, в случае заболевания своевременно обращаться за ветеринарной помощью.

2. Поддерживать удовлетворительное ветеринарно-санитарное состояние мест содержания сельскохозяйственных животных, птиц, пушных зверей и прилегающих территорий.

3. Поставить на учет сельскохозяйственных животных (крупный и мелкий рогатый скот, лошади овцы и свиньи) в похозяйственных книгах, осуществить их регистрацию в ветеринарных учреждениях и произвести биркование крупного и

мелкого рогатого скота, лошадей в порядке, предусмотренном решением сессии Советов депутатов Большеербинского сельсовета.

4. При покупке сельскохозяйственных животных (крупный и мелкий рогатый скот, лошади и свиньи) новый владелец обязан провести их перерегистрацию в течение 30 дней.

5. Предоставлять ветеринарным специалистам по их требованию сельскохозяйственных животных для их осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок. Выполнять указания ветеринарных специалистов о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими болезнями.

6. Немедленно извещать ветеринарную службу о всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания сельскохозяйственных животных. До прибытия ветеринарного специалиста принять меры по изоляции животных.

7. Соблюдать установленные ветеринарно-санитарные правила перегона, перевозки и убоя сельскохозяйственных животных, переработки, хранения и реализации продуктов животноводства.

8. Осуществлять выпас сельскохозяйственных животных под присмотром владельца, членов его семьи, иных, совместно проживающих с ним лиц или наемного работника. Не допускать в течение 30 дней в общее стадо вновь приобретенных сельскохозяйственных животных без разрешения ветеринарных специалистов. Не проводить выпас быков-производителей в общем стаде.

9. Содержать сельскохозяйственных животных, птиц и пушных зверей в свободном выгуле только на огороженной территории приусадебного земельного участка.

10. Не допускать захоронение трупов погибших животных в неустановленных местах.

11. Не допускать сельскохозяйственными животными и птицей потраву посевов, стогов, порчи или уничтожения находящегося в поле собранного урожая сельскохозяйственных культур, повреждения насаждений, газонов и клумб.

12. Не допускать самовольного занятия земельных участков и сенокосных угодий под пастбища, выгул сельскохозяйственных животных, птиц. Выпас сельскохозяйственных животных и птицы в не отведенных для этих целей местах запрещается.

13. Перед размещением сельскохозяйственной птицы в личных подворьях обеспечить очистку, дезинфекцию мест содержания сельскохозяйственной птицы и выполнение технологических требований.

14. Сельскохозяйственную птицу содержать только в закрытых помещениях или огороженных территориях.

15. Для исключения контакта с дикой птицей не допускать сельскохозяйственную птицу на открытые водоемы.

16. Использовать для выращивания сельскохозяйственной птицы корма только после термической обработки.

17. Своевременно производить уборку биологических отходов (помета). Следить за санитарным состоянием помещения, где содержится сельскохозяйственная птица.

18. После уборки биологических отходов не реже одного раза в неделю производить дезинфекцию помещения препаратами, обладающими активностью

против вируса гриппа птиц (каустическая сода, горячий свежегашеный раствор извести и др.).

19. Выполнять указания специалистов государственной ветеринарной службы о проведении необходимых эпизоотических и ветеринарно-санитарных мероприятий.

Раздел 10. Ненадлежащее содержание домашних животных

1. Нарушение правил благоустройства в части выгула собак (появление с собакой без поводка и намордника на улицах, в магазинах, учреждениях, на детских площадках, рынках, а также выгул собак на территориях учреждений здравоохранения, детских садов, школ, иных образовательных учреждений и учреждений, работающих с несовершеннолетними, а также нахождение собаки в общественных местах без присмотра и сопровождения хозяина) влечет наложение административного штрафа:

Раздел 11. Требования пожарной безопасности при хранении грубых хромов.

1. Хранение грубых кормов (сено, солома и другие сгораемые материалы) размещать на расстоянии не менее 50 метров - от зданий, сооружений и строений.

Глава сельского поселения
Большеербиский сельсовет

Л.З.Попова

