

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЖЕМЧУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РЕШЕНИЕ

от 23.06.2025

п. Жемчужный

№ 25

О внесении изменений в «Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия», утвержденное решением Совета депутатов от 11.04.2023г. № 06 (в ред. решения от 30.08.2024 № 16)

Рассмотрев протест прокурора Ширинского района №7-4-2025 от 17.04.2025 г. на «Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия», утвержденное решением Совета депутатов Жемчужненского сельсовета от 11.04.2023 №6 (в ред. решения от 30.08.2024 № 16), в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001г. № 178-ФЗ (с последующими изменениями) «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями, руководствуясь статьей 7 Устава муниципального образования Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, Совет депутатов Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в «Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия» утвержденное решением Совета депутатов от 11.04.2023г. № 06 (в ред. решения от 30.08.2024 № 16) (далее – Положение) следующие изменения.

1.1. Часть 2 статьи 12 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат размещению в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этих решений, за исключением решений об условиях приватизации муниципального имущества, которая осуществляется способами:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.»

1.2. Подпункты 5 и 6 части 10 статьи 12 Положения изложить в следующей редакции:

«5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», лицо, признанное единственным участником аукциона по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Часть 1 статьи 16 Положения изложить в следующей редакции:

«1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. При этом муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.»

1.4. Часть 1 статьи 18 Положения, изложить в следующей редакции:

«1. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр объектов культурного наследия), если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Условия конкурса могут предусматривать:

сохранение определенного числа рабочих мест;

переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), в порядке, установленном указанным Федеральным законом;

иные условия в соответствии со статьей 29 Федерального закона № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

Особенности продажи объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, на конкурсе, в том числе сроки выполнения его условий, устанавливаются в соответствии со статьей 29 Федерального закона № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Решение вступает в силу после его официального обнародования на официальном интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87812 от 30.07.2024).

И.о. главы Жемчужненского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия



О.В. Хасанова

Председатель Совета депутатов
Жемчужненского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия



В.В.Томановский