



Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский район
Совет депутатов сельского поселения
Очурского сельсовета Алтайского
муниципального района
Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

05 августа 2026 г.

№ 57

с. Очуры

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 20 марта 2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом сельского поселения Очурский сельсовет Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов сельского поселения Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Очурский сельсовет от 26 июня 2014г. № 33 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Очурский сельсовет».
3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования Очурский сельсовет от 24 июня 2016 г. № 53 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Очурский сельсовет от 26 июня 2014 года № 33 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании Очурский сельсовет».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Очурского
сельсовета Алтайского муниципального
района Республики Хакасия



А.Д.Тальянский

Положение
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
сельского поселения Очурского сельсовета Алтайского муниципального
района Республики Хакасия

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия (далее-Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее-федеральный закон о приватизации), и принятых в соответствии с ними другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает организационные и правовые основы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия (далее - муниципальное имущество), и не распространяется на отношения, не входящие в сферу действия Федерального закона о приватизации.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия (далее - сельсовет), в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных федеральным законом о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

1.5. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.6. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

1.7. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральным законом о приватизации или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

1.8. Приватизация муниципального имущества осуществляется администрацией Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия (далее – администрация сельсовета). Администрация сельсовета одновременно осуществляет функции продавца муниципального имущества.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Инициатива проведения приватизации муниципального имущества может исходить от главы сельсовета, Совета депутатов Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, физических и юридических лиц.

2.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с планом приватизации муниципального имущества, которая утверждается на очередной год решением Совета депутатов поселения о бюджете сельского поселения.

2.3. План приватизации муниципального имущества включает в себя:

1) перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в очередном году, а также его характеристики: наименование, адрес, площадь объекта, площадь земельного участка, количество акций;

2) прогноз поступлений в бюджет сельского поселения от приватизации муниципального имущества.

2.4. План приватизации муниципального имущества на очередной год разрабатывается администрацией сельсовета и вносится на рассмотрение Совета депутатов Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия одновременно с проектом бюджета поселения на очередной год.

2.5. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год предоставляются администрацией поселения ежегодно не позднее 01 марта текущего года и который подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" одновременно с представлением в Совет депутатов Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества утверждается решением Совета депутатов Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия.

2.6. Приватизация арендуемого муниципального имущества, попадающего под действие федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, осуществляется на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества.

2.7. В течение года программа приватизации муниципального имущества может быть изменена и дополнена решением Совета депутатов Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества (далее – план приватизации) разрабатывается администрацией сельсовета в соответствии с Планом приватизации муниципального имущества и утверждается постановлением администрации сельсовета.

3.2. В плане приватизации должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) сведения об обременениях и правах третьих лиц на муниципальное имущество (при их наличии);
- 6) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

4. Компетенция администрации сельсовета по приватизации муниципального имущества

4.1. К компетенции администрации сельсовета по приватизации муниципального имущества в сфере приватизации муниципального имущества относится:

- 1) подготовка Плана приватизации муниципального имущества;
- 2) обеспечение проведения работ по определению начальной цены приватизируемого муниципального имущества;
- 3) организация работы по приватизации муниципальной собственности сельсовета в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) опубликование информационных сообщений о продаже муниципального имущества, о результатах сделок по приватизации муниципального имущества в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством о приватизации и настоящим Положением;
- 5) заключение договоров купли-продажи и передача муниципального имущества по итогам приватизации;
- 6) подготовка отчета об итогах реализации Плана приватизации муниципального имущества.
- 7) утверждение перечня юридических лиц для организации от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования, и (или) осуществления функции продавца такого имущества»;

5. Порядок приватизации муниципального имущества

5.1. Продажа объектов муниципального имущества сельсовета путем проведения торгов осуществляется администрацией Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением.

В соответствии с Планом приватизации муниципального имущества, заявлениями о реализации преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества администрация Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия принимает решение о приватизации муниципального имущества.

5.2. В целях определения начальной цены приватизируемого муниципального имущества администрация осуществляет проведение мероприятий по оценке имущества в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

6. Способы приватизации муниципального имущества

6.1. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации и порядок осуществления приватизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

6.3. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества регулируется федеральным законом о приватизации.

6.4. Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения регулируется федеральным законом о приватизации.

6.5. Порядок продажи муниципального имущества без объявления цены регулируется федеральным законом о приватизации, и настоящим положением.

6.5.1. Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

Претенденты направляют свои предложения о цене государственного или муниципального имущества в адрес, указанный в информационном сообщении.

6.5.2. Покупателем имущества признается:

- претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество - при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества ;
- в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

6.5.3. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) общее количество зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

6.5.4. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

6.5.5. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

6.5.6. Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается в соответствии с требованиями Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, - на сайте администрации сельсовета в сети "Интернет".

6.5.7. Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.5.8. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

6.5.9. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

6.5.10. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с

законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6.6. Особенности приватизации отдельных видов муниципального имущества (земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения) регулируются федеральным законом о приватизации.

6.7. Изменение способа приватизации муниципального имущества осуществляется в случаях, установленных федеральным законом о приватизации.

6.8. Продажа муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения, без объявления цены, а также продажа находящихся в муниципальной собственности акций и долей в уставном капитале хозяйственных обществ на специализированном аукционе, конкурсе может осуществляться в электронной форме в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом и нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

7. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

7.1. Программа приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, план приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат опубликованию на официальном сайте администрации сельского поселения Очурского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия.

7.2. Документы по проведению процедуры приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

7.3. В течение 10 дней со дня опубликования Плана приватизации муниципального имущества, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», для размещения информации о проведении торгов администрации Очурского сельсовета направляет соответствующие уведомления пользователям муниципального имущества, подлежащего приватизации.

7.4. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающих перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условия договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;
- 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
- 16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Закона осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовывать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.
- 17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутom и (или) иными федеральными законами;
- 18) условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

7.5. В отношении объектов, включенных в прогнозные планы (программы) приватизации государственного и муниципального имущества юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функций продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение».

7.6. С момента включения в прогнозные планы (программы) приватизации государственного и муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и государственных или муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

8. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

8.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:
сведения о сторонах договора;
наименование муниципального имущества;

место его нахождения;
состав и цена муниципального имущества;
количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;
в соответствии с Федеральным законом порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя;
форма и сроки платежа за приобретенное имущество;
условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с настоящим Федеральным законом, а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

8.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основаниями государственной регистрации такого имущества являются договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

8.4. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу статьи 35 федерального закона о приватизации признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

9. Порядок оплаты муниципального имущества

9.1. Законным средством платежа при приватизации муниципального имущества признается валюта Российской Федерации.

9.2. Покупатель муниципального имущества перечисляет денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных договором купли-продажи, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Контроль за полнотой и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет поселения осуществляет администрация Очурского сельсовета.

10.2. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета поселения на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.

10.3. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества предусматриваются в бюджете сельсовета в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации и используются в соответствии со сметой расходов. Размер расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества не превышает один процент от суммы денежных средств, полученных от покупателей в счет оплаты приобретенного имущества.

10.4. К видам расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества относятся:

- 1) подготовка имущества к продаже;
- 2) привлечение маркетинговых и финансовых консультантов, осуществление исследования рынка в целях повышения эффективности приватизационных процессов (при необходимости);
- 3) участие должностных лиц администрации в семинарах и конференциях по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- 4) оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;
- 5) организация продажи имущества;
- 6) рекламирование, публикация информационных сообщений о приватизации и о результатах сделок приватизации муниципального имущества;
- 7) организация и проведение семинаров и конференций по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- 8) страхование, содержание и обеспечение сохранности находящегося в казне и неиспользуемого муниципального имущества, подлежащего приватизации;
- 9) оплата услуг связи.