



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
БОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОГРАДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
БОГРАДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

РЕШЕНИЕ

27.05.2025 г.

с. Боград

№ 213

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Боградского сельсовета Боградского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Боградского сельсовета от 27.04.2023 № 130 (в редакции от 08.08.2024 № 179)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Совет депутатов сельского поселения Боградского сельсовета Боградского муниципального района Республики Хакасия РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Боградского сельсовета Боградского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Боградского сельсовета от 27.04.2023 № 130 (в редакции от 08.08.2024 № 179) (далее Правила) следующее изменения:

1) в заголовке Решения и далее по тексту слова «Совет депутатов Боградского сельсовета» и слова «администрация Боградского сельсовета Боградского района Республики Хакасия» заменить словами «Совет депутатов сельского поселения Боградского сельсовета Боградского муниципального района Республики Хакасия», «администрация сельского поселения Боградского сельсовета Боградского муниципального района Республики Хакасия»;

2) пункт 1.2.1 «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)» таблицы 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 12 Правил «Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» изложить в новой редакции согласно приложению;

3) пункт 6.3 «Зона естественного ландшафта в границах населённого пункта (Р-2)» Таблицы 1 «Виды разрешенного использования земельных участков и

утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412» статьи 11 Правил «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам» основные виды разрешенного использования, дополнить видом разрешенного использования- Ведение огородничества (13.2).

2.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения
Боградского сельсовета Боградского
муниципального района Республики Хакасия



О.М. Михель

12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных
участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
по территориальным зонам

Таблица 2 – Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п	Наименование территориальной зоны (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min (ед)	Этаж max, (ед)	H max,(м)	Процент застройки max, (процент)	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	0,002	0,3	3 (в том числе до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3	1	1	20	60	1) расстояния до границы соседнего участка по санитарно- бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального

				м)					жилищного строительства, жилого усадебного дома – 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) – 4,0 м; от бани, гаража и других построек – 1,0 м; открытых стоянок автомобилей – не менее 1 м от стволов высокорослых деревьев – 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев – 2,0 м; от кустарника – 1,0 м; 2) расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м; 3) в условиях реконструкции и
--	--	--	--	----	--	--	--	--	--

										строительства в кварталах существующей застройки, расстояние между фронтальной границей участка (со стороны красной линии улицы или если красная линия не установлена, то со стороны линии существующей сложившейся застройки) и основным строением должно быть в соответствии со сложившейся линией застройки; не допускается размещать вспомогательные строения, кроме гаражей со стороны улиц. При этом гараж должен быть расположен по одной линии застройки с основным строением;
										4) расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным

									постройкам – от 5м до 8 м;
									5) расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) до окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;
									6) постройки для содержания скота и птицы (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)) допускается устраивать только при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя

									подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. 7) не допускается строительство зданий для содержания более 10 голов крупного рогатого скота (для земельных участков с видом разрешённого использования (2.2)); 8) при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.; 9) расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

[illegible]

менее 10 м; 12) расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 м; 13) процент нежилых помещений в жилых домах с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – не более 15%; 14) расстояния от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. 15) высота ограждения земельных участков - до 1,8 м; 16) допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]