

Российская Федерация
Республика Хакасия
Бейский район
Администрация Кирбинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17» декабря 2024 г.

с. Кирба

№ 61

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Кирбинский сельсовет Бейского района Республики Хакасия на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о муниципальном жилищном контроле в МО Кирбинский сельсовет, утверждённым решением Совета депутатов Кирбинского сельсовета от «07» декабря 2021 г. №38, руководствуясь Уставом муниципального образования Кирбинский сельсовет, администрация Кирбинского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Кирбинский сельсовет Бейского района Республики Хакасия на 2025 год
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кирбинского сельсовета.
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования), но не ранее 01 января 2025 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кирбинского сельсовета



В.А. Карчигашев

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностями по муниципальному жилищному контролю на территории
муниципального образования Кирбинский сельсовет Бейского района Республики
Хакасия на 2025 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Кирбинский сельсовет на 2022 год (далее по тексту – программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Жилищного кодекса Российской Федерации и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

Функции муниципального контроля осуществляет – администрация Кирбинского сельсовета (далее по тексту – администрация)

**Раздел 1 . Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики**

Предметом муниципального жилищного контроля является проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования и гражданами проживающими в жилых помещениях муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее по тексту – обязательные требования), за:

а) обязательными требованиями :

к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое ;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений;

б) созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

в) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах;

г) порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Данная программа профилактики направлена на предупреждение нарушений контролируемыми лицами требований жилищного законодательства, включая устранение причин, фактов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, а также предотвращение рисков причинения вреда и снижению уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований жилищного законодательства.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) в рамках осуществления муниципального контроля в сфере жилищного контроля утверждается ежегодно, до 20 декабря текущего года.

Администрацией Кирбинского сельсовета за 9 месяцев 2023 года проведено 0 проверок соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в указанной сфере.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Настоящая Программа разработана на 2025 год.

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и фактов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информативности о способах их соблюдения;

4. Предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни,

здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Информирование информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	в течение года	должностное лицо администрации, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
2	Консультирование Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется: 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 5-ти однотипных обращений в течение календарного года) контролируемых лиц и их представителей. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется в следующих случаях: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) за время консультирования на личном приеме предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса	Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан, время консультирования не может превышать более 15 мин.	глава, должностное лицо администрации, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией

	сведений от органов власти или иных лиц.		
3	Обобщение правоприменительной практики Не реже одного раза в год осуществляется обобщение правоприменительной практики по муниципальному контролю на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве. Доклад размещается на официальном сайте администрации Кирбинского сельсовета в сети "Интернет", с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом	должностное лицо администрации, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
4	Объявление предостережений При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере жилищного контроля	Не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	должностное лицо администрации, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией
5	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. Носят рекомендательный характер.	не реже чем 1 раз в год	должностное лицо администрации, уполномоченное на осуществление муниципального контроля в соответствии с должностной инструкцией

Из перечисленных видов профилактических мероприятий обязательно к проведению только информирование и консультирование. Остальные профилактические мероприятия могут не применяться (см. часть 2 статьи 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по контролю:

- 1) Количество выявленных нарушений, шт.
- 2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований правил благоустройства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

- 1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений.
- 2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.
- 3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодный доклад.