



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАСЦВЕТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

РЕШЕНИЕ

от 18.04.2025г.

п. Расцвет

№ 51/76

О внесении изменений в решение Совета депутатов Расцветовского сельсовета от 11.11.2021 № 11/33 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Расцветовского сельсовета»

В соответствии с п. 12 ч. 1 ст. 20 Жилищного кодекса РФ. На основании протеста прокуратуры Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 14.02.2025 № 7-6-2025, в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом сельского поселения Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Расцветовского сельсовета от 11.11.2021 № 11/33 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Расцветовского сельсовета» следующие изменения:

1.1. Пункт 3.11. Положения, решение Совета депутатов Расцветовского сельсовета от 11.11.2021 № 11/33 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Расцветовского сельсовета» изложить в следующей редакции:

«п.3.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи и путем использования мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности меропрятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 настоящего Федерального закона №248ФЗ.».

1.2. Пункт 4.4. п.п. 1,2 Положения, решение Совета депутатов Расцветовского сельсовета от 11.11.2021 № 11/33 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Расцветовского сельсовета» изложить в следующей редакции:

1) наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 настоящего Федерального закона;

2) наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

Для обязательных визитов установлена периодичность проведения в зависимости от категории риска объектов контроля:

-Для объектов высокого риска — **один обязательный профилактический визит в год**. Для объектов, отнесённых к иным категориям риска, периодичность не установлена.

-Для контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, — **не позднее шести месяцев** с даты представления такого уведомления.

Срок проведения обязательного профилактического визита — не более 10 рабочих дней. Он может быть продлён на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведён по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением. Заявление рассматривается в течение **десяти рабочих дней**, и принимается решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чём уведомляется контролируемое лицо.

1.3. Пункт 4.13. Положения, решение Совета депутатов Расцветовского сельсовета от 11.11.2021 № 11/33 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Расцветовского сельсовета» изложить в следующей редакции:

Пункт 4.13. Во всех случаях проведения контрольных мероприятий для фиксации должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, видео-конференц-связи, а так также с использованием мобильного приложения «Инспектор» проводимые должностными лицами, уполномоченными на проведение контрольного мероприятия. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи, видео-конференц-связи, мобильного приложения «Инспектор» и использованных для этих целей технических средствах отражается в акте, составляемом по результатам контрольного мероприятия, и протоколе,

составляемом по результатам контрольного действия, проводимого в рамках контрольного мероприятия.

1.4. Пункт 4.20. п.п. 1 Положения, решение Совета депутатов Расцветовского сельсовета от 11.11.2021 № 11/33 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Расцветовского сельсовета» изложить в следующей редакции:

1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;

1.5. Пункт 3.7. абзац 2 Положения, решение Совета депутатов Расцветовского сельсовета от 11.11.2021 № 11/33 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельского поселения Расцветовского сельсовета» признать утратившим силу.

2. Направить настоящее решение для подписания Главе Расцветовского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия Мадисон А.В.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Расцветовского сельсовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия



А.В. Мадисон